

U M O W A NR/EE/2025
zawarta w dniu z mocą obowiązującą od dnia

pomiędzy:

Otwocką Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Otwocku przy ul. Andriollego 54, wpisaną do rejestru Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000037902, posiadającą NIP 5320001742,
reprezentowaną przez:

- | | |
|--------------------|---|
| 1. Józefa Smorąga | - Prezes Zarządu |
| 2. Krzysztofa Cyrę | - Z-cę Prezesa ds. eksploatacyjno-technicznych, |

zwaną dalej „Zamawiającym”

a
.....
z siedzibą
NIP
reprezentowaną przez

zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie wycinki drzew na działce nr ew. 18/6 obr.137 w Otwocku przy ul. Karczewskiej 40/42.

§ 2

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 oraz § 4 ust. 1 Umowy.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, jednocześnie zobowiązuje się do wykonania Umowy z należytą starannością, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej działalności i aktualny poziom wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- wykonanie wycinki drzew wskazanych przez Zamawiającego na podstawie zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego oraz oględzin przeprowadzonych przez upoważnionego pracownika Lasów Państwowych,
- wykonanie zleconych prac będzie realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę,
- uporządkowane złożenie pozyskanego materiału drzewnego we wskazanym przez Zamawianego miejscu na terenie działki o której mowa w §1,
- frezowanie karp powstałych po wycince,
- uprzątnięcie terenu po wykonaniu prac w tym zagrabienie terenu,
- zagospodarowanie (wywóz) pozyskanego materiału drzewnego po ocechowaniu przez upoważnionego przedstawiciela Lasów Państwowych,
- pomoc Zamawiającemu w wyjaśnianiu osobom trzecim wątpliwości co do prawidłowości wykonanych Prac.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- udzielanie niezbędnych informacji dotyczących zakresu prac do wykonania,
- dokonywanie odbioru wykonanych prac po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę
- zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu zamówienia upływa **31.01.2026 r.**

§ 6

1. Wartość przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi zł brutto, co stanowi zł netto oraz podatek VAT zł.
2. Wykonawca wystawia fakturę za wykonane prace w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia protokolornego potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania usługi.
3. Do faktury załączony będzie protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na następujący numer rachunku: w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca jako zarejestrowany podatnik VAT lub podatnik VAT, który został przywrócony do rejestru, zobowiązany jest podać numery firmowych rachunków bankowych czyli rachunków rozliczeniowych znajdujących się na liście prowadzonej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Rozliczenia dokonywane będą tylko na takie rachunki.
6. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego

§ 7

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.
2. W razie wyrządzenia szkody w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, do naprawienia której zobowiązany będzie Zamawiający, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego do pełnej wysokości.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczać odsetki umowne.

§ 9

1. Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa, przetwarza dane osobowe zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych RODO (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych), siedziba administratora; Otwock (05-400), ul. Andriollego 54, numer KRS 0000037902, NIP 5320001742, REGON 000492055,
2. Cele i podstawa przetwarzania: w związku z tym, że łączy Państwa umowa cywilnoprawna (umowa o dzieło, umowa zlecenie) zawarta ze Spółdzielnią, Państwa dane osobowe są przetwarzane w następującym celu: realizacji zawartej umowy cywilnoprawnej (podstawa z art. 6 ust 1 lit. b RODO); zapewnienia bezpieczeństwa miejsca pracy będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO); udokumentowania zawartej umowy i jej rozliczenia, na podstawie przepisów prawa podatkowego, rachunkowego (podstawa z art. 6 ust 1 lit. c RODO); wewnętrznych celów administracyjnych Spółdzielni, w tym statystyki i raportowania wewnętrznego Spółdzielni będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO); archiwalnym (dowodowym) będącym realizacją

naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

3. Pouczenie o prawach: przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez podania przyczyny, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

4. Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej pod adresem www.otwockasm.com.pl

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy, o ile nie zostaną załatwione polubownie między Stronami, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

