
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONÓW W ZASOBACH OSM
ADRES INWESTYCJI : WEDŁUG PRZEDMIARÓW
INWESTOR : Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : 05-400 Otwock, ul. Andriollego 54

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paweł Lenarczyk
Marek Malinowski

OPRACOWANIE

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Filipowicza 5 m.7			
1.1		Rusztowania			
1	KNR-W 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie wysokość do 10 m z siatką	m ²		
d.1. 1609-01					
1		(1,90+4,22+2,22)*11,00	m ²	91,74	
				RAZEM	91,74
2	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 10 m	m ²		
d.1. 1613-01					
1		poz.1	m ²	91,74	
				RAZEM	91,74
3	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1. 16 z.sz.5.15		(poz.: 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,58)			
1					
1.2		Roboty elewacyjne			
1.2.1		Docieplenie elewacji			
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich podokienników	m ²		
d.1. 0535-08					
2.1		1,47*1		1,47	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		1,47*0,38	m ²	1,47	
				0,56	
				RAZEM	0,56
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich zadaszienia płyty balkonowej	m ²		
d.1. 0535-08					
2.1		(4,22+1,08)		5,30	
		4,22		4,22	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		9,52*0,38	m ²	9,52	
				3,62	
				RAZEM	3,62
6	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1. 0545-06					
2.1		10,00	m	10,00	
				RAZEM	10,00
7	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - nowe parapety	m ²		
d.1. 202 0541-02					
2.1		1,47*0,38	m ²	0,56	
				RAZEM	0,56
8	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku - bez rur spustowych	m		
d.1. 0529-01					
2.1 kalk. własna		10,50	m	10,50	
				RAZEM	10,50
9	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
d.1. 0103-02					
2.1		1*1,45*1,45	m ²	2,10	
		1*0,86*2,33	m ²	2,00	
		1*1,35*1,45	m ²	1,96	
				RAZEM	6,06
10	KNR 0-23	Zerwanie i odcięcie luźnej warstwy docieplenia z płyt styropianowych na ścianach	m ²		
d.1. 2612-01		Krotność = 0,5			
2.1 analogia		1,50*0,36	m ²	0,54	
		2,30*0,25	m ²	0,58	
		0,20*2,33	m ²	0,47	
		0,84*2,90	m ²	2,44	
				RAZEM	4,03
11	KNR 9-21	Cięsieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą - powierzchnie porowate - silne zanieczyszczenie	m ²		
d.1. 0106-03					
2.1 uwaga pod tablicą uwaga pod tablicą					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,30*0,40 1,90*3,00 4,22*2,66 0,77*2,66 2,22*3,00 (0,89+1,45)*0,30 4,22*1,19 (1,19+4,26+0,45)*0,15 -1,45*1,44 -0,86*2,33 -1,35*1,45	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	0,12 5,70 11,23 2,05 6,66 0,70 5,02 0,88 -2,09 -2,00 -1,96	
				RAZEM	26,31
12	KNNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ściany	m ²		
d.1. 2611-01					
2.1		1,00*0,36 2,30*0,36 1,28*2,66 0,77*2,66 0,84*2,90 0,17*(2,30+2,33)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	0,36 0,83 3,40 2,05 2,44 0,79	
				RAZEM	9,87
13	KNNR 2	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grafitowymi o wsp. przew. ciepła lamda = 0,033 W/mK grub. 15 cm - metoda lekka faktura gładka nakładana ręcznie, grubość 1,5 mm na ścianach	m ²		
d.1. 1902-01					
2.1		1,00*0,36 2,30*0,36 1,28*2,66 0,77*2,66 0,84*2,90	m ² m ² m ² m ² m ²	0,36 0,83 3,40 2,05 2,44	
				RAZEM	9,08
14	KNNR 2	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka na ościeżach	m ²		
d.1. 1902-03					
2.1	analogia	2,30 2,33 A (obliczenia pomocnicze) 4,63*0,30	 m ²	 2,30 2,33 ===== 4,63 1,39	
				RAZEM	1,39
15	KNNR 2	Dopłata za wzmocnienia miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie): listwy aluminiowe	m		
d.1. 1902-11					
2.1		2,30+2,33 2,66*2 1,45	m m m	4,63 5,32 1,45	
				RAZEM	11,40
16	KNNR 2	Malowanie elewacji farbami silikonowymi - elewacja + ościeża	m ²		
d.1. 1405-02					
2.1		0,30*0,40 1,90*3,00 4,12*2,66 0,88*2,66 2,22*3,00 (2,30+2,33)*0,30 (0,89+1,45)*0,30 -1,45*1,45 -0,84*2,30 -1,35*1,45	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	0,12 5,70 10,96 2,34 6,66 1,39 0,70 -2,10 -1,93 -1,96	
				RAZEM	21,88
1.2.		Roboty towarzyszące			
2					
17	KNNR 2-17	Kratki wentylacyjne na elewacji	szt.		
d.1. 0137-01 z.o.					
2.2 3.3. 9903					
kalk. własna					
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.2.	45111220-6	Wywóz gruzu			
3					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1. 0108-09					
2.3		poz.10*0,05	m ³	0,20	
				RAZEM	0,20
19	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1. 0108-10		Krotność = 5			
2.3		poz.18	m ³	0,20	
				RAZEM	0,20
1.3		Roboty balkonowe			
1.3.1		Płyta balkonowa - posadzka, balustrada			
20	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1. 0804-07					
3.1		4,22*1,20*1	m ²	5,06	
				RAZEM	5,06
21	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1. 0545-08					
3.1		0,50*(4,22+1,2+1,2)*1	m ²	3,31	
		0,40*4,22	m ²	1,69	
				RAZEM	5,00
22	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych z betonu monolitycznego - beton szybkoschnący	m ³		
d.1. 0203-12					
3.1		poz.20*0,02*3	m ³	0,30	
				RAZEM	0,30
23	KNR 4-01	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2	miejs.		
d.1. 0205-05					
3.1		3*2	miejs.	6,00	
				RAZEM	6,00
24	KNR 2-02	Podkłady betonowe pod posadzki - warstwa spadkowa beton szybkoschnący	m ³		
d.1. 1101-02					
3.1		poz.20*0,07	m ³	0,35	
				RAZEM	0,35
25	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm mocowane na klej do blachy	m ²		
d.1. 202 0541-02					
3.1		0,50*(4,22+1,2+1,2)*1	m ²	3,31	
				RAZEM	3,31
26	NNRNKB	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej lub folii w płynie (należy przyjąć cenę średnią)	m ²		
d.1. 202 0618-02					
3.1	kalk. własna	poz.20*1,10	m ²	5,57	
				RAZEM	5,57
27	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²		
d.1. 1106-01					
3.1		poz.20	m ²	5,06	
				RAZEM	5,06
28	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm - klej i spoina mrozoodporna i elastyczna	m ²		
d.1. 1118-03					
3.1		poz.20	m ²	5,06	
				RAZEM	5,06
29	KNR 0-12	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm - klej i spoina mrozoodporna i elastyczna	m		
d.1. 1119-02					
3.1		(4,22+1,2)*1	m	5,42	
				RAZEM	5,42
30	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne balustrad balkonowych	m ²		
d.1. 0101-02					
3.1	9901-1 z.o.				
3.2.		(4,30+1,20+0,45)*1,10*1	m ²	6,54	
				RAZEM	6,54
31	KNR 4-01	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych - praca na wysokości 5-10 m	m ²		
d.1. 1212-06 z.					
3.1	sz. 2.2 9912-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.30	m ²	6,54	
				RAZEM	6,54
32	KNR 4-01 d.1. 1212-05 z. 3.1 sz. 2.2 9912-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - praca na wysokości 5-10 m	m ²		
		poz.31	m ²	6,54	
				RAZEM	6,54
33	KNR 4-01 d.1. 0728-05 3.1	Naprawa tynków zewnętrznych cementowych kat.III o podłożach z betonów. Na zaprawach klejowych. - płyty balustrady	m ²		
		1,00*1,00*3*2	m ²	6,00	
				RAZEM	6,00
34	KNR 2 d.1. 1405-02 3.1	Malowanie elewacji farbami silikonowymi - płyty balustrady	m ²		
		1,00*1,00*3*2	m ²	6,00	
				RAZEM	6,00
35	KNR 4-01 d.1. 0108-09 3.1	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		poz.20*0,08*1,2	m ³	0,49	
		poz.39*0,03	m ³	0,21	
				RAZEM	0,70
36	KNR 4-01 d.1. 0108-10 3.1	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km - 10 km Krotność = 10	m ³		
		poz.35	m ³	0,70	
				RAZEM	0,70
37	KNR 4-04 d.1. 1107-01 3.1	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		poz.21*0,005	t	0,02	
				RAZEM	0,02
38	KNR 4-04 d.1. 1107-04 3.1	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 10	t		
		poz.37	t	0,02	
				RAZEM	0,02
1.3.		Płyty balkonowe - spody i boki			
2					
39	KNR-W 4-01 d.1. 0701-08 3.2	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich	m ²		
		poz.20	m ²	5,06	
		0,3*(4,22+1,2+1,2)*1	m ²	1,99	
				RAZEM	7,05
40	KNR 0-23 d.1. 2611-01 3.2	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - spody balkonów	m ²		
		poz.39	m ²	7,05	
				RAZEM	7,05
41	KNR AT-26 d.1. 0101-01 3.2	Przygotowanie i naprawa podłoża - nacięcie podłoża - spody balkonów	m ²		
		poz.39	m ²	7,05	
				RAZEM	7,05
42	KNR AT-26 d.1. 0203-02 3.2	Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa - spody balkonów	m ²		
		poz.39	m ²	7,05	
				RAZEM	7,05
43	KNR AT-26 d.1. 0102-01 3.2	Gruntowanie ręczne - spody balkonów	m ²		
		poz.39	m ²	7,05	
				RAZEM	7,05
44	KNR 0-23 d.1. 0933-01 3.2	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - spody balkonów	m ²		
		poz.39	m ²	7,05	
				RAZEM	7,05
45	KNR 0-23 d.1. 2612-06 3.2	Przyklejenie warstwy siatki na spodach balkonu	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.39	m ²	7,05	
				RAZEM	7,05
46	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - montaż listwy kapi-	m		
d.1.	2612-08	nosowej			
3.2		(1,2+0,45+4,22)*1	m	5,87	
				RAZEM	5,87
47	KNR 0-23	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków barwionych o fakturze	m ²		
d.1.	0933-02	nakrapianej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - sufity balko-			
3.2		nów	m ²	7,05	
		poz.39			
				RAZEM	7,05
1.3.		Remont daszku betonowego nad balkonami 1 szt.			
3					
48	KNR-W 4-01	Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na umocowaniu pokrycia i zakito-	m ²		
d.1.	0518-01 z.	waniu - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2			
3.3	sz.2.3. 9909-				
	01/3	4,22*1,20*1	m ²	5,06	
				RAZEM	5,06
49	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku - zadaszenie	m ²		
d.1.	0545-08				
3.3		0,40*(4,22+1,1)	m ²	2,13	
				RAZEM	2,13
50	KNR-W 4-01	Miniowanie obróbek blacharskich daszka betonowego	m ²		
d.1.	1212-03				
3.3	analiza indy-	(1,19+4,22+0,55)*0,10*2	m ²	1,19	
	widualna			RAZEM	1,19
51	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną obróbek blacharskich daszka betonowego	m ²		
d.1.	1212-02				
3.3	analiza indy-	(1,19+4,22+0,55)*0,10*2	m ²	1,19	
	widualna			RAZEM	1,19
52	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach	m ²		
d.1.	0701-08	płaskich			
3.3		4,22*1,2*1	m ²	5,06	
		0,15*(4,20+1,2+1,2)*1	m ²	0,99	
				RAZEM	6,05
53	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierz-	m ²		
d.1.	0203-02	chniowa			
3.3		poz.52	m ²	6,05	
				RAZEM	6,05
54	KNR AT-26	Gruntowanie ręczne - spody balkonów	m ²		
d.1.	0102-01				
3.3		poz.52	m ²	6,05	
				RAZEM	6,05
55	KNR 0-23	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
d.1.	0933-01				
3.3		poz.52	m ²	6,05	
				RAZEM	6,05
56	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki	m ²		
d.1.	2612-06				
3.3		poz.52	m ²	6,05	
				RAZEM	6,05
57	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - montaż listwy kapi-	m		
d.1.	2612-08	nosowej			
3.3		(1,2+0,45+4,22)*1	m	5,87	
				RAZEM	5,87
58	KNR 0-23	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków barwionych o fakturze	m ²		
d.1.	0933-02	nakrapianej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu			
3.3		poz.52	m ²	6,05	
				RAZEM	6,05

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1. 0108-09					
3.3		poz.52*0,03	m ³	0,18	
				RAZEM	0,18
60	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km - 10km	m ³		
d.1. 0108-10		Krotność = 10			
3.3		poz.59	m ³	0,18	
				RAZEM	0,18
61	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
d.1. 1107-01					
3.3		poz.49*0,020	t	0,04	
				RAZEM	0,04
62	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t		
d.1. 1107-04		Krotność = 10			
3.3		poz.61	t	0,04	
				RAZEM	0,04
1.3.		Wykonanie nowego daszku nad najwyższymi balkonami szt.1			
4					
63	KNR 7	Daszki nad balkonami o konstrukcji z profili zamkniętych pokryte płytami z poliwęglanu (wzór budynku sąsiednie)	m ²		
d.1. 0506-01					
3.4	analogia	(4,20+1,20)*1,20	m ²	6,48	
				RAZEM	6,48
2		Poniatowskiego 1A m.2			
2.1		Rusztowania			
64	KNR-W 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie wysokość do 10 m z siatką	m ²		
d.2. 1609-01					
1		(5,15)*7,50	m ²	38,62	
				RAZEM	38,62
65	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 10 m	m ²		
d.2. 1613-01					
1		poz.64	m ²	38,62	
				RAZEM	38,62
66	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.2. 16 z.sz.5.15		(poz.: 67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,81,84,85,86,89,90,91,92,93,94,95,96,97, 98,99)			
1					
2.2		Roboty elewacyjne			
2.2.		Docieplenie elewacji			
1					
67	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich podokienników	m ²		
d.2. 0535-08					
2.1		1,17*1		1,17	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		1,17*0,38	m ²	1,17	
				0,44	
				RAZEM	0,44
68	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
d.2. 0545-06					
2.1		10,00	m	10,00	
				RAZEM	10,00
69	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - nowe parapety	m ²		
d.2. 202 0541-02					
2.1		1,17*0,38	m ²	0,44	
				RAZEM	0,44
70	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku - bez rur spustowych	m		
d.2. 0529-01					
2.1	kalk. własna	10,00	m	10,00	
				RAZEM	10,00
71	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
d.2. 0103-02					
2.1		1*1,18*1,37	m ²	1,62	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1*1,17*1,37	m ²	1,60	
		2*0,85*2,25	m ²	3,82	
				RAZEM	7,04
72	KNR 0-23	Zerwanie i odcięcie luźnej warstwy docieplenia z płyt styropianowych na ścianach	m ²		
d.2.	2612-01	Krotność = 0,5			
2.1	analogia	0,90*0,86	m ²	0,77	
				RAZEM	0,77
73	KNR 9-21	Ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą gorącą - powierzchnie porowate - silne zanieczyszczenie	m ²		
d.2.	0106-03				
2.1	uwaga pod tablicą	uwaga pod tablicą			
		5,15*4,00	m ²	20,60	
		2,08*0,78	m ²	1,62	
		0,85*0,25	m ²	0,21	
		2,08*0,78	m ²	1,62	
		(0,78+2,08+0,8)*0,15	m ²	0,55	
		(1,37+2,02+2,25+0,86)*0,25	m ²	1,62	
		(1,37+1,18+1,37)*0,25	m ²	0,98	
		-1,18*1,37	m ²	-1,62	
		-1,17*1,37	m ²	-1,60	
		-0,85*2,25	m ²	-1,91	
				RAZEM	22,07
74	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ściany	m ²		
d.2.	2611-01				
2.1		1,00*0,86	m ²	0,86	
		0,25*0,86	m ²	0,22	
				RAZEM	1,08
75	KNR 2	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grafitowymi o wsp. przew. ciepła lamda = 0,033 W/mK grub. 12 cm - metoda lekka faktura gładka nakładana ręcznie, grubość 1,5 mm na ścianach	m ²		
d.2.	1902-01				
2.1		1,00*0,86	m ²	0,86	
				RAZEM	0,86
76	KNR 2	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka na ościeżach	m ²		
d.2.	1902-03				
2.1	analogia	0,86		0,86	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		0,25*0,86	m ²	0,86	
				RAZEM	0,22
77	KNR 2	Dopłata za wzmocnienia miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie): listwy aluminiowe	m		
d.2.	1902-11				
2.1		0,86	m	0,86	
		1,00	m	1,00	
				RAZEM	1,86
78	KNR 2	Malowanie elewacji farbami silikonowymi - elewacja + ościeża	m ²		
d.2.	1405-02				
2.1		5,15*4,00	m ²	20,60	
		(1,37+2,02+2,25+0,86)*0,25	m ²	1,62	
		(1,37+1,18+1,37)*0,25	m ²	0,98	
		-1,18*1,37	m ²	-1,62	
		-1,17*1,37	m ²	-1,60	
		-0,85*2,25	m ²	-1,91	
				RAZEM	18,07
2.2.	45111220-6	Wywóz gruzu			
2					
79	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.2.	0108-09				
2.2		poz.72*0,05	m ³	0,04	
				RAZEM	0,04
80	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.2.	0108-10	Krotność = 5			
2.2		poz.79	m ³	0,04	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,04
2.3		Roboty balkonowe			
2.3.1		Płyta balkonowa posadzka			
81	KNR 4-01 d.2. 0804-07 3.1 analogia	Zerwanie posadzki z płytek 2,08*0,90*1 (0,90+2,08+0,90)*0,10 0,85*0,15	m ² m ² m ² m ²	 1,87 0,39 0,13	
				RAZEM	2,39
82	KNR 4-01 d.2. 0804-07 3.1	Zerwanie posadzki cementowej 2,08*0,90*1 (0,90+2,08+0,90)*0,10 0,85*0,15	m ² m ² m ² m ²	 1,87 0,39 0,13	
				RAZEM	2,39
83	KNR 2-02 d.2. 1106-01 3.1	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm 2,08*0,90*1 (0,90+2,08+0,90)*0,10 0,85*0,15	m ² m ² m ² m ²	 1,87 0,39 0,13	
				RAZEM	2,39
84	NNRNKB d.2. 202 0618-02 3.1 kalk. własna	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej lub folii w płynie (należy przyjąć cenę średnią) poz.81*1,10	m ² m ²	 2,63	
				RAZEM	2,63
85	KNR 0-12 d.2. 1118-03 3.1	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm - klej i spoina mrozoodporna i elastyczna 2,08*0,90 0,85*0,15	m ² m ² m ²	 1,87 0,13	
				RAZEM	2,00
86	KNR 0-12 d.2. 1119-02 3.1	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika około 10 cm - klej i spoina mrozoodporna i elastyczna (0,85+2,08+0,85)*1	m m	 3,78	
				RAZEM	3,78
87	KNR 4-01 d.2. 0108-09 3.1	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.81*0,02*1,2 poz.89*0,02 poz.82*0,03	m ³ m ³ m ³ m ³	 0,06 0,04 0,07	
				RAZEM	0,17
88	KNR 4-01 d.2. 0108-10 3.1	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km - 10 km Krotność = 10 poz.87	m ³ m ³	 0,17	
				RAZEM	0,17
2.3.2		Płyty balkonowe - spody i boki			
89	KNR-W 4-01 d.2. 0701-08 3.2	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich 2,08*0,78 0,15*(0,78+2,08+0,78)*1	m ² m ² m ²	 1,62 0,55	
				RAZEM	2,17
90	KNR 0-23 d.2. 2611-01 3.2	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - spody balkonów poz.89	m ² m ²	 2,17	
				RAZEM	2,17
91	KNR AT-26 d.2. 0101-01 3.2	Przygotowanie i naprawa podłoża - nacięcie podłoża - spody balkonów poz.89	m ² m ²	 2,17	
				RAZEM	2,17
92	KNR 0-23 d.2. 2612-08 3.2	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - montaż listwy kapinosowej	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0,78+2,08+0,78)*1	m	3,64	
				RAZEM	3,64
93	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na spodach balkonu	m ²		
d.2.	2612-06				
3.2		poz.89	m ²	2,17	
				RAZEM	2,17
94	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa - spody balkonów	m ²		
d.2.	0203-02				
3.2		poz.89	m ²	2,17	
				RAZEM	2,17
95	KNR AT-26	Gruntowanie ręczne - spody balkonów	m ²		
d.2.	0102-01				
3.2		poz.89	m ²	2,17	
				RAZEM	2,17
96	KNR 2	Malowanie elewacji farbami silikonowymi	m ²		
d.2.	1405-02				
3.2		2,08*0,78	m ²	1,62	
		(0,78+2,08+0,78)*0,15	m ²	0,55	
				RAZEM	2,17
2.3.		Balustrada			
3					
97	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne balustrad balkonowych	m ²		
d.2.	0101-02				
3.3	9901-1 z.o.				
3.2.		1,10*(0,78+2,08+0,78)*1	m ²	4,00	
				RAZEM	4,00
98	KNR 4-01	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych - praca na wysokości 5-10 m	m ²		
d.2.	1212-06 z.				
3.3	sz. 2.2 9912-01	poz.97	m ²	4,00	
				RAZEM	4,00
99	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - praca na wysokości 5-10 m	m ²		
d.2.	1212-05 z.				
3.3	sz. 2.2 9912-01	poz.98	m ²	4,00	
				RAZEM	4,00
3		Matejki 5A - 8 szt.			
100	KNR-W 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie wysokość do 10 m	m ²		
d.3	1609-01	8*8,00*5,00	m ²	320,00	
				RAZEM	320,00
101	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 11			
d.3	16 z.sz.5.15	(poz.:102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117)			
102	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
d.3	0504-03	8*4,50	m ²	36,00	
				RAZEM	36,00
103	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. do 5 cm	m ³		
d.3	0301-01	poz.102*0,05	m ³	1,80	
				RAZEM	1,80
104	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grub. o 10 mm	m ²		
d.3	1104-03	Krotność = 4			
		poz.102	m ²	36,00	
				RAZEM	36,00
105	KNR 2	Dwuwarstwowe izolacje papą termozgrzewalną z wywiniciem na ściany	m ²		
d.3	0507-02	poz.102*1,20	m ²	43,20	
				RAZEM	43,20
106	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na gładko	m ²		
d.3	1104-02	poz.102	m ²	36,00	
				RAZEM	36,00
107	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grub. o 10 mm	m ²		
d.3	1104-03	Krotność = 2			
		poz.102	m ²	36,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	36,00
108	KNR 0-12 d.3 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m ²		
		poz.102	m ²	36,00	
				RAZEM	36,00
109	KNR 0-12 d.3 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m		
		5,00*8	m	40,00	
				RAZEM	40,00
110	KNR AT-26 d.3 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków ekranów, słupów i sufitów	m ²		
		6,00*8*2	m ²	96,00	
				RAZEM	96,00
111	KNR AT-26 d.3 0101-05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły	m ²		
		30	m ²	30,00	
				RAZEM	30,00
112	KNR AT-26 d.3 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²		
		poz.110	m ²	96,00	
				RAZEM	96,00
113	KNR 4-01 d.3 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II	m ²		
		8*4,00*2	m ²	64,00	
				RAZEM	64,00
114	KNR 4-01 d.3 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi o podwyższonej odporności na glony elewacji - tynki gładkie	m ²		
		16,00*8	m ²	128,00	
				RAZEM	128,00
115	KNR 7-12 d.3 0102-02	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - pochwyt i kraty	m ²		
		24,00	m ²	24,00	
				RAZEM	24,00
116	KNR 7-12 d.3 0201-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji kratowych	m ²		
		poz.115	m ²	24,00	
				RAZEM	24,00
117	KNR 7-12 d.3 0213-02	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji kratowych	m ²		
		poz.116	m ²	24,00	
				RAZEM	24,00
4		Kościuszki 6A lokal 29			
4.1		Płyta balkonowa posadzka			
118	KNR 2-02 d.4. 1604-02 1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
		3,00*12,00*1	m ²	36,00	
				RAZEM	36,00
119	KNR 2-02 r. d.4. 16 z.sz.5.15 1	Czas pracy rusztowań grupy 3 (poz.: 120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144)			
120	KNR 4-01 d.4. 0811-07 1	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
		2,00*1,10	m ²	2,20	
				RAZEM	2,20
121	KNR 4-01 d.4. 0804-07 1	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
		poz.120	m ²	2,20	
				RAZEM	2,20
122	KNR-W 4-01 d.4. 0545-08 1	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		0,50*(2,00+1,10+1,10)	m ²	2,10	
				RAZEM	2,10
123	KNR 4-04 d.4. 0804-03 1	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m		
		4,20	m	4,20	
				RAZEM	4,20

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
124	KNR 4-01 d.4. 0203-12 1	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych z betonu monolitycznego - beton szybkoschnący poz.121*0,05	m ³ m ³	 0,11	
				RAZEM	0,11
125	KNR 4-01 d.4. 0205-05 1	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2 poz.120*0,3	miejs. miejs.	 0,66	
				RAZEM	0,66
126	KNR 2-02 d.4. 1101-02 1	Podkłady betonowe pod posadzki - warstwa spadkowa beton szybkoschnący poz.121*0,07	m ³ m ³	 0,15	
				RAZEM	0,15
127	KNR 0-23 d.4. 2612-01 1 analogia	Demontaż elewacji i montaż docieplenia w miejscu nowego cokolika 0,30*2,00	m ² m ²	 0,60	
				RAZEM	0,60
128	NNRNKB d.4. 202 0541-02 1	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm mocowane na klej poz.122	m ² m ²	 2,10	
				RAZEM	2,10
129	NNRNKB d.4. 202 0618-02 1 kalk. własna	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej lub folii w płynie w zależności od wysokości progu okien (należy przyjąć cenę średnią) z wywiniciem na ścianę poz.121*1,10	m ² m ²	 2,42	
				RAZEM	2,42
130	KNR 2-02 d.4. 1106-01 1	Posadzki cementowe zatarte na ostro grubości 25 mm poz.121	m ² m ²	 2,20	
				RAZEM	2,20
131	KNR 0-12 d.4. 1118-03 1	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm - klej i spoina mrozoodporna i elastyczna poz.130	m ² m ²	 2,20	
				RAZEM	2,20
132	KNR 0-12 d.4. 1119-02 1	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm - klej i spoina mrozoodporna i elastyczna 2,00	m m	 2,00	
				RAZEM	2,00
133	KNR 0-40 d.4. 0110-01 1 analogia	Uszczelnienie połączenia cokolika ze ścianą masą uszczelniającą poz.132	m m	 2,00	
				RAZEM	2,00
134	KNR-W 2-02 d.4. 1209-02 1 analogia	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym profil zamknięty - mocowane do płyty od zewnątrz, malowane farbą podkładową miniową i 2x farbą chlorokauczukową nawierzchniową - wzór określi OSM poz.123*1,10	m m	 4,62	
				RAZEM	4,62
4.2		Płyta balkonowa spód i boki			
135	KNR-W 4-01 d.4. 0701-08 2	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na spodach i bokach balkonów (1,10+1,10+2,00)*0,25 1,10*2,00	m ² m ² m ²	 1,05 2,20	
				RAZEM	3,25
136	KNR 0-23 d.4. 2611-01 2	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - spody i boki balkonów poz.135	m ² m ²	 3,25	
				RAZEM	3,25
137	KNR AT-26 d.4. 0101-01 2	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie nierówności poz.135	m ² m ²	 3,25	
				RAZEM	3,25
138	KNR 0-23 d.4. 2612-08 2	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - montaż listwy kapinosowej	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1,10+1,10+2,00)	m	4,20	
				RAZEM	4,20
139	KNR AT-26 d.4. 0203-02 2	Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa - spody i boki balkonów	m ²		
		poz.135	m ²	3,25	
				RAZEM	3,25
140	KNR AT-26 d.4. 0102-01 2	Gruntowanie ręczne - spody i boki balkonów	m ²		
		poz.135	m ²	3,25	
				RAZEM	3,25
141	KNR 0-23 d.4. 0933-01 2	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - spody i boki balkonów	m ²		
		poz.135	m ²	3,25	
				RAZEM	3,25
142	KNR 0-23 d.4. 2612-06 2	Przyklejenie warstwy siatki - - spody i boki balkonów	m ²		
		poz.135	m ²	3,25	
				RAZEM	3,25
143	KNR 0-23 d.4. 0933-02 2	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków barwionych o fakturze nakrapianej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - spody i boki balkonów	m ²		
		poz.135	m ²	3,25	
				RAZEM	3,25
144	KNR AT-31 d.4. 0601-02 2	Malowanie spodów i boków balkonów farbą silikonową	m ²		
		poz.143	m ²	3,25	
				RAZEM	3,25
4.3		Wywóz gruzu i złomu			
145	KNR 4-01 d.4. 0108-09 3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		poz.120*0,05	m ³	0,11	
		poz.121*0,10	m ³	0,22	
				RAZEM	0,33
146	KNR 4-01 d.4. 0108-10 3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m ³		
		poz.145	m ³	0,33	
				RAZEM	0,33
147	KNR 4-04 d.4. 1107-01 3	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		poz.123*0,020	t	0,08	
				RAZEM	0,08
148	KNR 4-04 d.4. 1107-04 3	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 10	t		
		poz.123*0,020	t	0,08	
				RAZEM	0,08
4.4		Wykonanie nowych daszków nad najwyższymi balkonami szt.1			
149	KNNR 7 d.4. 0506-01 4 analogia	Daszki nad balkonami o konstrukcji z profili zamkniętych pokryte płytami z poliwęglanu (wzór budynku sąsiednie)	m ²		
		1*1,50*2,50	m ²	3,75	
				RAZEM	3,75