

Inwestor:

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Otwocku
ul. Andriollego 54
05-400 Otwock

Jednostka projektowa:

AMDRO
Andrzej Malinowski
ul. Olecka 23
04-980 Warszawa
tel. 601 533 578



Nazwa inwestycji:

**Budowa parkingu samochodowego na osiedlu
Stadion w Otwocku na działkach nr ew. 9/62, 9/63,
37 z obrębu 139**

Kategoria obiektu bud.

***XXII - place składowe, postojowe, składowiska odpadów,
parkingi***

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna 141702_1 - Otwock
Obręb 139 dz. ew. nr 9/62, 9/63, 37

Stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr upraw.	Podpis
Projektant	inż. Andrzej Malinowski	drogowa	MAZ/0123/POOD/08	
Sprawdzający	inż. Bartłomiej Skoczny	drogowa	MAZ/0020/POD/18	

Warszawa, luty 2019 r.

Spis treści

I.	OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW	3
II.	OPIS TECHNICZNY	8
A.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
1.	Podstawa opracowania i materiały źródłowe.....	8
2.	Przedmiot inwestycji	8
3.	Opis stanu istniejącego zagospodarowania, dane dotyczące ochrony terenu, dane określające wpływ eksploatacji górniczej 8	
4.	Rozwiązania projektowe	9
3.1	Plan sytuacyjny, zestawienie powierzchni zagospodarowania	9
3.2	Roboty ziemne	10
3.3	Konstrukcja nawierzchni	10
3.4	Odwodnienie	10
3.5	Kolizje z obiektami lub urządzeniami infrastruktury	10
3.6	Zieleń	11
5.	Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia	11
6.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	11
B.	OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....	12
1.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.....	12
2.	Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.....	12
3.	Układ konstrukcyjny obiektu	12
3.1	Nawierzchnia parkingu	12
4.	Dodatkowe wyjaśnienia	13
III.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	14
1.	Podstawa opracowania	14
2.	Zakres robót	14
3.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	14
4.	Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	14
5.	Przewidywane zagrożenia	14
6.	Zabezpieczenie terenu budowy w robotach budowlanych („pod ruchem”).....	15
7.	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników	15
8.	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.....	15
3.1	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	15
3.2	Należy zwrócić szczególną uwagę na:	15
3.3	Ochrona przeciwpożarowa:	15
3.4	Ochrona własności publicznej i prywatnej:	16
3.5	Bezpieczeństwo i higiena pracy:	16
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	17

I. OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

„Budowa parkingu samochodowego na osiedlu Stadion w Otwocku na działkach nr ew. 9/62, 9/63, 37 z obrębu 139”

obejmujący w ramach tytułowej inwestycji, PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU oraz PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY został wykonany zgodnie z normami, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr upraw.	Podpis
Projektant	inż. Andrzej Malinowski	drogowa	MAZ/0123/POOD/08	
Sprawdzający	inż. Bartłomiej Skoczny	drogowa	MAZ/0020/POD/18	

Warszawa, luty 2019 r.

II. OPIS TECHNICZNY

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania i materiały źródłowe

Podstawą opracowania jest umowa na wykonanie opracowania p.n. „Budowa parkingu samochodowego na osiedlu Stadion w Otwocku”, zawarta pomiędzy Otwocką Spółdzielnią Mieszkaniową w Otwocku, a firmą AMDRO Andrzej Malinowski.

Opracowując przedmiotowy projekt uwzględniano obowiązujące regulacje prawne, w szczególności zawarte w ustawach i rozporządzeniach:

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89/94 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003 poz. 717),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43/99 poz. 430),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220/2003 poz. 2181),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu samochodowego na osiedlu Stadion w Otwocku.

Projekt przewiduje budowę parkingu o nawierzchni utwardzonej obejmującego 55 miejsc postojowych oraz jezdnię manewrowe. W obrębie terenu przeznaczonego pod parking pozostanie również część terenu zielonego wraz z istniejącymi drzewami.

3. Opis stanu istniejącego zagospodarowania, dane dotyczące ochrony terenu, dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren przeznaczony na budowę parkingu znajduje się na osiedlu mieszkaniowym „Stadion”, przy ul. Sportowej w Otwocku. Teren sąsiaduje z zabudową wielorodzinną oraz z budynkami nieczynnego węzła ciepłego osiedla. Projektowany parking w przeważającej części zajmuje teren ziemny nieurządzony wykorzystywany

do parkowania pojazdów w sposób niezorganizowany. Parking zajmuje również część terenu węzła cieplnego, gdzie znajdują się budynki garażowe, wiaty, fragmenty ogrodzeń oraz nawierzchnie utwardzone. Na zajmowanym terenie znajdują się drzewa, z których większość pozostanie na wydzielonym terenie zielonym.

Teren przeznaczony na budowę parkingu jest połączony z obu stron z drogami wewnętrznymi utwardzonymi z kostki betonowej oraz dalej z ulicą Sportową.

Istniejące drzewa kolidujące z inwestycją należy wyciąć po uzyskaniu odpowiedniej zgody, a istniejące garaże, wiaty, fragmenty ogrodzeń oraz nawierzchnie utwardzone należy rozebrać.

W pasie przeznaczonym do utwardzenia znajdują się elementy uzbrojenia podziemnego nie powodujące powstania kolizji z inwestycją.

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

4. Rozwiązania projektowe

3.1 Plan sytuacyjny, zestawienie powierzchni zagospodarowania

Projekt zakłada budowę parkingu o nawierzchni miejsc postojowych oraz dróg manewrowych z elementów ażurowych (przepuszczających wody opadowe) ograniczoną krawężnikami betonowymi.

Zaprojektowano 55 miejsc postojowych o łącznej powierzchni 696 m², w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe mają wymiary 2,5 x 5,0 m, a miejsca dla osób niepełnosprawnych 3,6 x 5,0 m. Obsługę parkingu zapewniają drogi manewrowe o szerokości 5,0 m i łącznej powierzchni 690 m². W granicach inwestycji część obszaru będzie terenem zielonym (biologicznie czynnym) o łącznej powierzchni 358 m².

Bilans terenu dla dz. nr ew. 37, 9/62, 9/63:

Całkowita powierzchnia nieruchomości – 3343 m²,

Całkowita powierzchnia utwardzona/zabudowana (po uwzględnieniu przedmiotowej inwestycji) – 2469 m²,

Całkowita powierzchnia biologicznie czynna (po uwzględnieniu przedmiotowej inwestycji) – 874 m²,

Wynikowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – $874/3343=26\%$.

Obliczony wskaźnik spełnia wymóg określony w Decyzji o warunkach zabudowy wynoszący min. 25%. Nawierzchnia parkingu z płyt ażurowych umożliwi uzyskanie dodatkowej powierzchni biologicznie czynnej na przedmiotowym terenie. Ewentualna dodatkowa powierzchnia nie była brana pod uwagę w bilansie jako powierzchnia biologicznie czynna.

3.2 Roboty ziemne

Roboty ziemne będą polegać na zdjęciu warstwy humusu grubości 10 cm. oraz wykonaniu koryta grubości 31 cm. pod warstwy konstrukcji. Łączna powierzchnia robót wynosi 1478 m², objętość humusu 148 m³ oraz objętość gruntu do korytowania 458 m³.

3.3 Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcję nawierzchni zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, dla dróg manewrowych oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Zaprojektowano następujące rodzaje konstrukcji dla miejsc postojowych oraz dróg manewrowych:

- warstwa ścieralna z betonowych elementów ażurowych gr. 8-10 cm,
- podsypka piaskowa, gr. 3 cm,
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 4-31,5 gr. 15 cm,
- warstwa odsączająca z pospółki gr. 15 cm

Łączna grubość konstrukcji wynosi 41-43 cm.

Nawierzchnię parkingu należy ograniczyć krawężnikami betonowymi 15 x 30 cm na podsypce cementowo piaskowej 1:4, gr. 4 cm i ławie betonowej C12/15 z oporem. W miejscach styku z istniejącymi drogami wewnętrznymi oraz na obniżeniach na styku z chodnikiem należy zastosować oporniki betonowe 12 x 25 cm na podsypce cementowo piaskowej 1:4, gr. 4 cm i ławie betonowej C12/15 z oporem. Remontowany chodnik należy wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm, typ Behaton, kolor szary.

3.4 Odwodnienie

Zaprojektowano odwodnienie powierzchniowe bezpośrednio do gruntu poprzez nawierzchnię ażurową umożliwiającą bezpośrednie wchłanianie wód opadowych do gruntu. Część wód deszczowych będzie odprowadzona do gruntu na teren zieleni poprzez zastosowanie zaprojektowanych spadków podłużnych i poprzecznych nawierzchni miejsc postojowych i dróg manewrowych.

3.5 Kolizje z obiektami lub urządzeniami infrastruktury

Budowa parkingu będzie miała miejsce w terenie zawierającym uzbrojenie podziemne. Z uwagi na to prace należy wykonywać z odpowiednią ostrożnością, a w przypadku zbliżeń do sieci metodą ręczną. W przypadku odkrycia istniejącego przewodu podczas korytowania, przewód należy wyposażyć w rurę osłonową dwudzielną w porozumieniu z inwestorem.

3.6 Zieleń

W ramach budowy należy przewidzieć humusowanie, obsianie trawą i pielęgnację terenów nieutwardzonych. Istniejące drzewa należy zabezpieczyć na czas budowy.

5. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Uciążliwości dla otoczenia tj. hałas urządzeń, pył powstający przy robotach ziemnych, drogowych i instalacyjnych będą występowały tylko w trakcie budowy w godzinach 6 do 22 a ich charakter będzie tymczasowy i przemijający.

Po przeprowadzeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenia obszaru oddziaływania dokonano na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.). Zgodnie z § 19. 1 pkt. 1 lit. b rozporządzenia odległość stanowisk postojowych od: placu zabaw dla dzieci, boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego, z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska, nie może być mniejsza niż 10 m – w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych. Odległości projektowanych miejsc postojowych od okien wynoszą co najmniej 10,2 m spełniając ww. określony warunek. Również zgodnie z § 19. 2 pkt. 1 lit. b rozporządzenia stanowiska postojowe należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż 6 m – w przypadku parkingu od 11 do 60 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych. Odległości projektowanych miejsc postojowych od granicy działki wynoszą co najmniej 6,0 m spełniając ww. określony warunek. Wyjątkiem jest odległość miejsc postojowych od strony wjazdu, które znajdują się na granicy działki drogowej. Zgodnie z § 19. 7 rozporządzenia zachowanie odległości, o których mowa w ust. 2, nie jest wymagane w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową. Na podstawie powyższego stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany oraz nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach sąsiednich.

Opracował

inż. Andrzej Malinowski

B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany parking będzie przeznaczony dla samochodów osobowych. Przewiduje się użytkowanie parkingu przede wszystkim przez mieszkańców okolicznych budynków wielorodzinnych.

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Formą obiektu jest utwardzenie parkingu, umożliwiające spełnienie wymagań w parkingu dla samochodów osobowych. Utwardzenie parkingu jest odpowiednim rozwiązaniem dostosowującym teren do otoczenia, z uwagi na zagospodarowanie terenów sąsiednich i utwardzone nawierzchnie dróg wewnętrznych.

3. Układ konstrukcyjny obiektu

3.1 Nawierzchnia parkingu

- Zagospodarowanie**

Zaprojektowano 55 miejsc postojowych o łącznej powierzchni 696 m², w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe mają wymiary 2,5 x 5,0 m, a miejsca dla osób niepełnosprawnych 3,6 x 5,0 m. Obsługę parkingu zapewniają drogi manewrowe o szerokości 5,0 m i łącznej powierzchni 690 m². Wewnątrz parkingu część obszaru będzie terenem zielonym o łącznej powierzchni 358 m².

- Roboty ziemne**

Roboty ziemne będą polegać na zdjęciu warstwy humusu grubości 10 cm. oraz wykonaniu koryta grubości 31 cm. pod warstwy konstrukcji. Łączna powierzchnia robót wynosi 1478 m², objętość humusu 148 m³ oraz objętość gruntu do korytowania 458 m³.

- Konstrukcja nawierzchni**

Konstrukcję nawierzchni zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, dla dróg manewrowych oraz miejsc postojowych

dla samochodów osobowych.

Zaprojektowano następujące rodzaje konstrukcji dla miejsc postojowych oraz dróg manewrowych:

- warstwa ścieralna z betonowych elementów ażurowych gr. 8-10 cm,
- podsypka piaskowa, gr. 3 cm,
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 4-31,5 gr. 15 cm,
- warstwa odsączająca z pospółki gr. 15 cm

Łączna grubość konstrukcji wynosi 41-43 cm.

Nawierzchnię parkingu należy ograniczyć krawężnikami betonowymi 15 x 30 cm na podsypce cementowo piaskowej 1:4, gr. 4 cm i ławie betonowej C12/15 z oporem. W miejscach styku z istniejącymi drogami wewnętrznymi oraz na obniżeniach na styku z chodnikiem należy zastosować oporniki betonowe 12 x 25 cm na podsypce cementowo piaskowej 1:4, gr. 4 cm i ławie betonowej C12/15 z oporem. Remontowany chodnik (będący poza granicami opracowania) należy wykonać z kostki betonowej gr. 8 cm, typ Behaton, kolor szary.

4. Dodatkowe wyjaśnienia

Projektowany parking nie będzie powodował wpływu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, z wyjątkiem etapu budowy podczas której mogą pojawić się w minimalnym stopniu: emisja hałasu, zanieczyszczeń gazowych i płynnych (w związku z pracą maszyn) oraz wytwarzanie odpadów budowlanych w śladowych ilościach oraz w krótkim czasie (kilka dni/tygodni), z uwagi na małą skalę przedsięwzięcia. Wpływ na zdrowie ludzi, warunki ochrony przeciwpożarowej podczas etapu budowy zostały opisane w Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował

inż. Andrzej Malinowski

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dziennik Ustaw Nr 120 z dnia 10 lipca 2003r.

2. Zakres robót

Zakres robót budowlanych, które zostaną wykonane w związku z budową parkingu samochodowego na osiedlu Stadion w Otwocku:

- roboty przygotowawcze: pomiary geodezyjne, urządzenie placu budowy, wycinka drzew i krzewów,
- roboty rozbiórkowe warstw elementów zagospodarowania, nawierzchni istniejących, podbudów i elementów drogowych,
- roboty ziemne – korytowanie i wykopy,
- wykonanie elementów odwodnienia,
- wykonanie nowych konstrukcji nawierzchni,
- roboty wykończeniowe.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Elementy zagospodarowania drogi wewnętrznej i terenu osiedla i węzła cieplnego

4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Występująca infrastruktura techniczna

5. Przewidywane zagrożenia

- związane z obsługą maszyn i urządzeń:
 - możliwość porażenia prądem elektrycznym w związku z wykonywaniem robót w pobliżu kabli energetycznych,

6. Zabezpieczenie terenu budowy w robotach budowlanych („pod ruchem”)

Zabezpieczenie i oznakowanie robót drogowych powinno być dostosowane do utrudnień występujących na drodze lub innej przeszkodzie terenowej, a także, przez okres realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, powinno zapewniać bezpieczeństwo uczestnikom ruchu oraz osobom wykonującym te roboty.

7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót, uprawniona osoba z kierownictwa budowy winna przeszkolić robotników i operatorów sprzętu pod względem BHP, ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- zasady wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych,
- zasady postępowania w przypadku występowania zagrożenia,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zabezpieczenia przed skutkami zagrożeń.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

3.1 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Zaleca się stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego w okresie trwania budowy i wdrażania robót, w tym:

- utrzymywanie terenu budowy w stanie bez wody stojącej,
- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- unikanie uszkodzeń lub uciążliwości w stosunku do osób trzecich lub własności społecznej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie sposobu działania.

3.2 Należy zwrócić szczególną uwagę na:

- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru,

3.3 Ochrona przeciwpożarowa:

- przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej,

- utrzymanie sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach,
- składowanie materiałów łatwopalnych w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami z zabezpieczeniem przed dostępem osób trzecich.

3.4 Ochrona własności publicznej i prywatnej:

- ochrona instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, takich jak rurociągi, kable itp.,
- zapewnienie odpowiedniego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w trakcie trwania budowy.

3.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy:

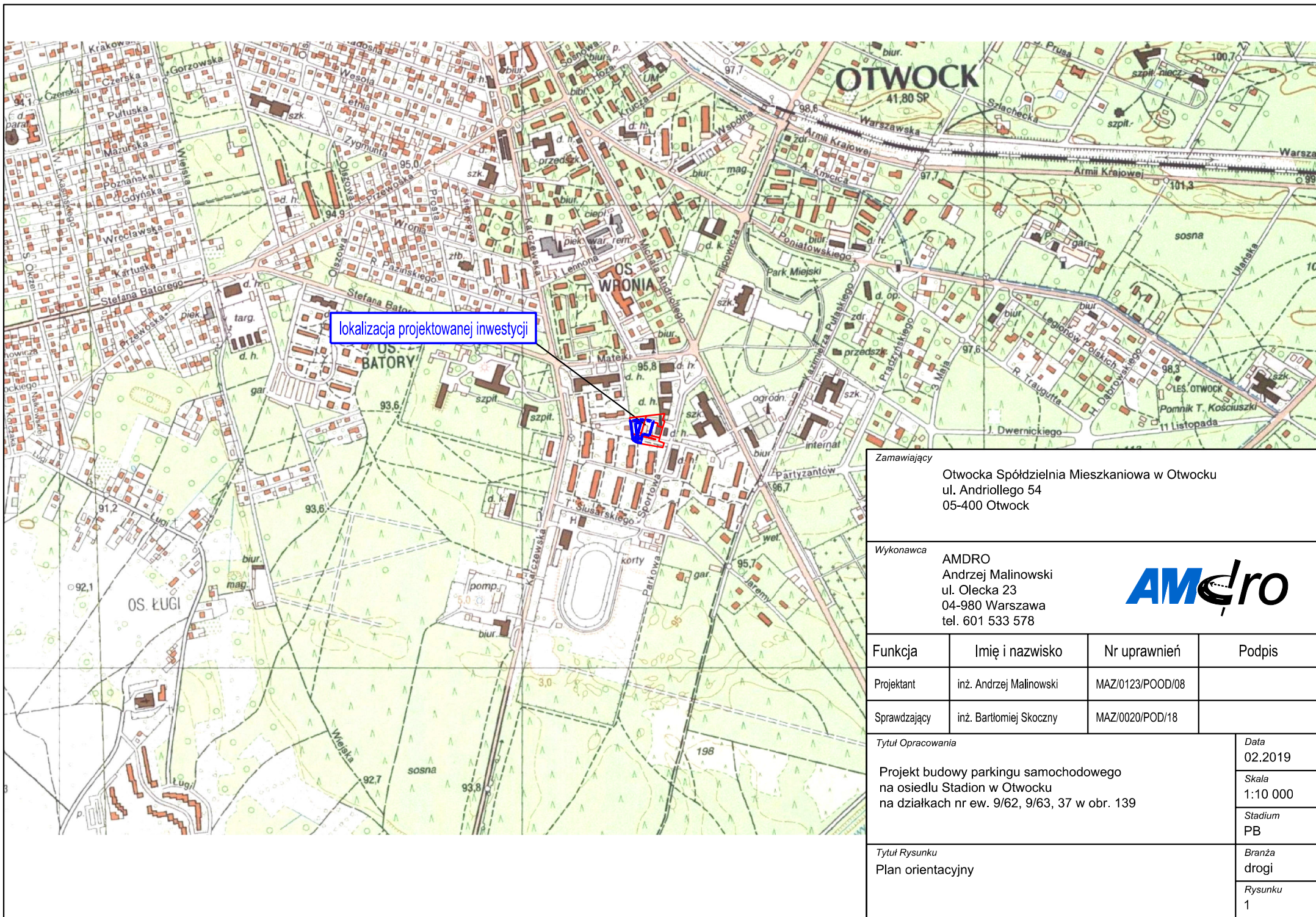
- przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z kompletną dokumentacją projektową,
- w miejscach zbliżeń do istniejącej sieci uzbrojenia, należy wykonać rozpoznawcze przekopy kontrolne. Przekopy wykonywać ręcznie z zachowaniem należytej ostrożności,
- personel nie powinien wykonywać pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
- zapewnienie i utrzymanie wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu i odpowiedniej odzieży dla ochrony życia i zdrowia osób, zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Opracował

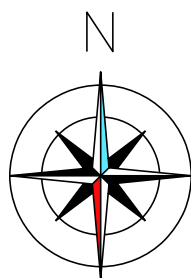
inż. Andrzej Malinowski

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1	Plan orientacyjny	skala 1: 10 000
Rys. 2	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1: 500
Rys. D.1	Plan sytuacyjno - wysokościowy	skala 1: 250
Rys. D.2	Szczegóły konstrukcyjne	skala 1:20
	Mapa do celów projektowych - oryginał	skala 1: 500

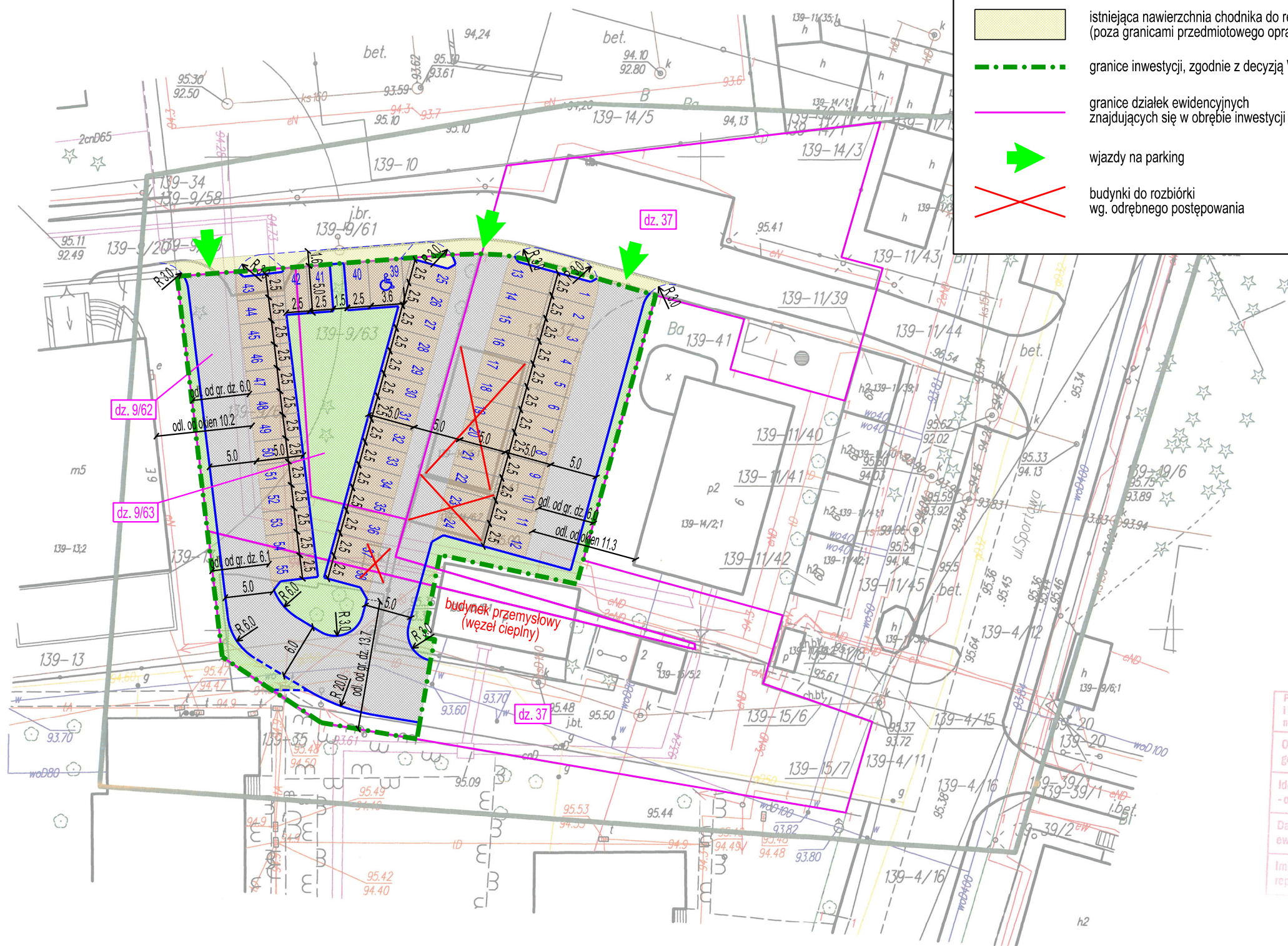


Zamawiający		Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Otwocku ul. Andriollego 54 05-400 Otwock	
Wykonawca		AMDRO Andrzej Malinowski ul. Olecka 23 04-980 Warszawa tel. 601 533 578	
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	inż. Andrzej Malinowski	MAZ/0123/POOD/08	
Sprawdzający	inż. Bartłomiej Skoczny	MAZ/0020/POD/18	
Tytuł Opracowania Projekt budowy parkingu samochodowego na osiedlu Stadion w Otwocku na działkach nr ew. 9/62, 9/63, 37 w obr. 139			Data 02.2019
			Skala 1:10 000
			Stadium PB
			Tytuł Rysunku Plan orientacyjny
			Branża drogi
			Rysunku 1



LEGENDA

- projektowany krawężnik betonowy
- - - projektowany krawężnik betonowy
- projektowana nawierzchnia drogi manewrowej
- projektowana nawierzchnia miejsc parkingowych
- projektowana nawierzchnia zieleńca
- istniejąca nawierzchnia chodnika do remontu (poza granicami przedmiotowego opracowania)
- . - . - granice inwestycji, zgodnie z decyzją WZ
- granice działek ewidencyjnych znajdujących się w obrębie inwestycji
- ➔ wjazdy na parking
- ✗ budynki do rozbioru wg. odrębnego postępowania



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	GK.III.6640.1.333.2016	
Miejscowość	Otwock	
Nazwa obiektu	ul. Sportowa	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	141702_1
	nazwa	Otwock
Obręb ewidencyjny	identyfikator	141702_1.0139
	nazwa	0139
Działka ewidencyjna	37, 9/62, 9/63	
Skala mapy	1:500	
Arkusz mapy	7.170.23.07.1.4	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątny płaski	PUWG2000
	Wysokościowy	K-86
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w obszarze projektowanej inwestycji		Wykonano bez ustalenia obciążeń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków		Brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		
C-GEO Grzegorz Cisowski 04-888 Warszawa, ul. Mozaikowa 105 NIP 952-186-25-65 Tel. 501 789 864		inż. Grzegorz Cisowski tel. 501 789 864  GEODETA UPRAWNIONY nr upr. 20659 Warszawa, dnia 23.04.2016

Zamawiający
Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Otwocku
ul. Andriollego 54
05-400 Otwock

Wykonawca
AMDRO
Andrzej Malinowski
ul. Olecka 23
04-980 Warszawa
tel. 601 533 578



Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	inż. Andrzej Malinowski	MAZ/0123/POOD/08	
Sprawdzający	inż. Bartłomiej Skoczny	MAZ/0020/POD/18	
Tytuł Opracowania			Data
Projekt budowy parkingu samochodowego na osiedlu Stadion w Otwocku na działkach nr ew. 9/62, 9/63, 37 w obr. 139			02.2019
			Skala
			1:500
Tytuł Rysunku			Stadium
			PB
			Branża
Projekt zagospodarowania terenu			drogi
			Rysunku
			2

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Starosta Otwocki

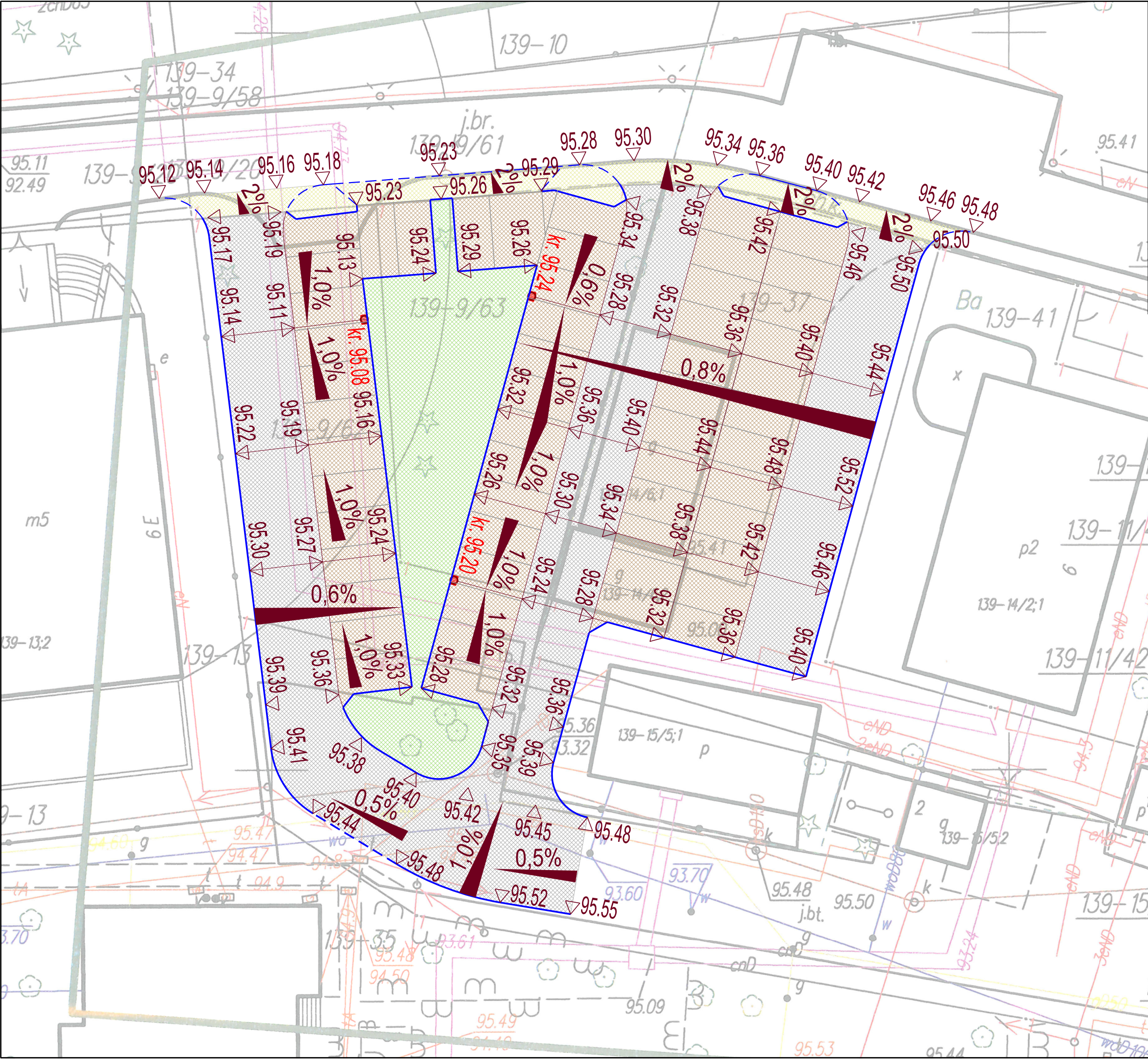
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P1417.2016...992

Data wpisu operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 2016-04-13

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: mgr inż. Mirosław Mazek

KIEROWNIK Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Punkty graniczne wyróżnione liczbą inną niż '1' nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie EGIB lub obowiązujących standardów technicznych.



LEGENDA

projektowany krawężnik betonowy

projektowany krawężnik betonowy

projektowane wpusty deszczowe

projektowana nawierzchnia drogi manewrowej

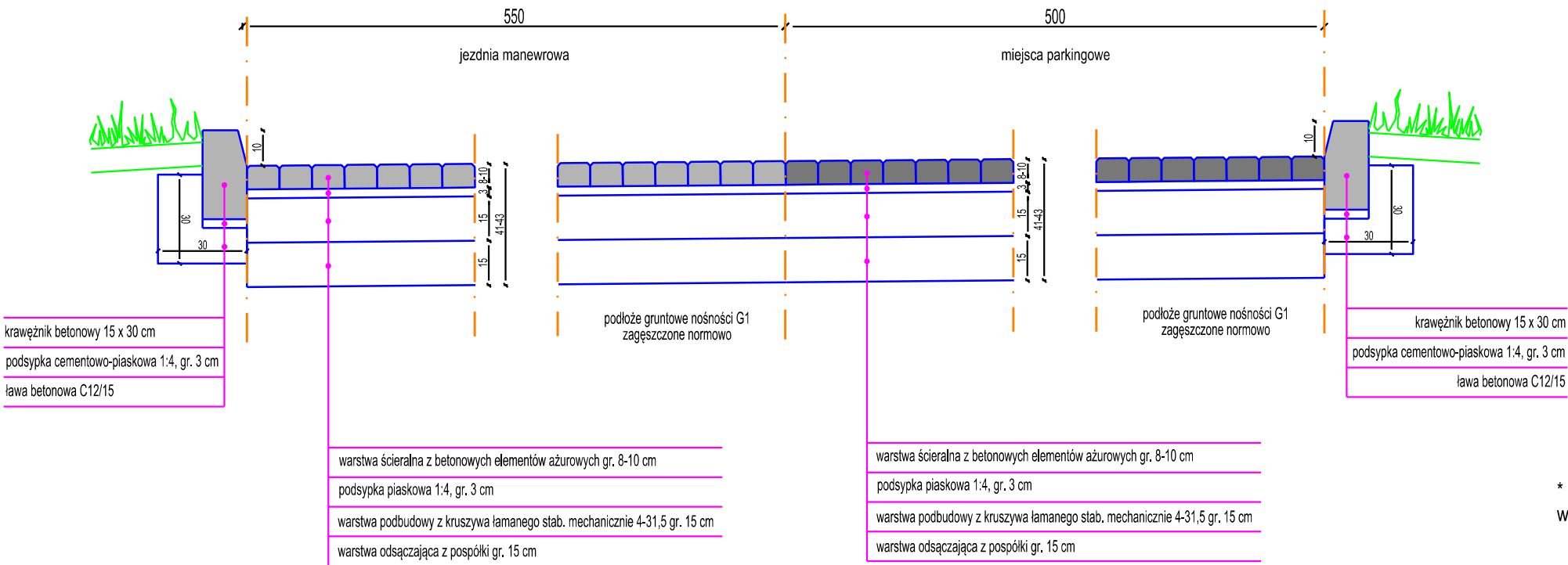
projektowana nawierzchnia miejsc parkingowych

projektowana nawierzchnia zielenia

istniejąca nawierzchnia chodnika do remontu (poza granicami projektowanego parkingu)

Zamawiający			
Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Otwocku ul. Andriollego 54 05-400 Otwock			
Wykonawca			
AMDRO Andrzej Malinowski ul. Olecka 23 04-980 Warszawa tel. 601 533 578			
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	inż. Andrzej Malinowski	MAZ/0123/POOD/08	
Sprawdzający	inż. Bartłomiej Skoczny	MAZ/0020/POD/18	
Tytuł Opracowania			Data
Projekt budowy parkingu samochodowego na osiedlu Stadion w Otwocku na działkach nr ew. 9/62, 9/63, 37 w obr. 139			02.2019
Tytuł Rysunku			Skala
Plan sytuacyjno - wysokościowy			1:250
			Stadium
			PB
			Branża
			drogi
			Rysunku
			D.1

Przekrój charakterystyczny drogi manewrowej i miejsc parkingowych



* * Linię podziału miejsc postojowych
wykonać z kostki w kolorze czerwonym

Zamawiający			
Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Otwocku ul. Andriollego 54 05-400 Otwock			
Wykonawca			
AMDRO Andrzej Malinowski ul. Olecka 23 04-980 Warszawa tel. 601 533 578			
			
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	inż. Andrzej Malinowski	MAZ/0123/POOD/08	
Sprawdzający	inż. Bartłomiej Skoczny	MAZ/0020/POD/18	
Tytuł Opracowania			Data
Projekt budowy parkingu samochodowego na osiedlu Stadion w Otwocku na działkach nr ew. 9/62, 9/63, 37 w obr. 139			02.2019
			Skala
			1:20
			Stadium
			PB
Tytuł Rysunku			Branża
Szczegóły konstrukcyjne			drogi
			Rysunku
			D.2