
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI OD STRONY PÓŁNOCNEJ BUDYNKU
ADRES INWESTYCJI : Otwock ul. Księżycowa 1
INWESTOR : Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : 05-400 Otwock, ul. Andriollego 54

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paweł Lenarczyk

OPRACOWANIE

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlane			
1.1		Docieplenie elewacji			
1	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich podokienników	m ²		
d.1.	0535-08				
1		0,85*10		8,500	
		0,85*2		1,700	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		10,20*0,30	m ²	10,200	
				3,060	
				RAZEM	3,060
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich ściany attykowej	m ²		
d.1.	0535-08				
1		7,35		7,350	
		8,00		8,000	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		15,35*0,45	m ²	15,350	
				6,908	
				RAZEM	6,908
3	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - nowe parapety	m ²		
d.1.	202 0541-02				
1		10,20*0,45	m ²	4,590	
				RAZEM	4,590
4	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - ściana attykowa	m ²		
d.1.	202 0541-02				
1		15,35*0,70	m ²	10,745	
				RAZEM	10,745
5	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m ²		
d.1.	0504-03				
1		(7,35+8,00)*2*1,00	m ²	30,700	
				RAZEM	30,700
6	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt osb poziome - mocowane na kołki, ściana attykowa	m ²		
d.1.	0609-01				
1	analogia	7,35*0,55	m ²	4,042	
		8,00*0,55	m ²	4,400	
				RAZEM	8,442
7	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome - warstwa folii na płytę pod blachę, ściana attykowa	m ²		
d.1.	0607-01				
1	analogia	poz.6	m ²	8,442	
				RAZEM	8,442
8	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
d.1.	0103-02				
1		10*0,85*1,15	m ²	9,775	
		2*0,85*0,85	m ²	1,445	
				RAZEM	11,220
9	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ściany	m ²		
d.1.	2611-01				
1		7,35*14,95	m ²	109,882	
		8,00*16,35	m ²	130,800	
		-poz.8	m ²	-11,220	
		-poz.10	m ²	-7,625	
				RAZEM	221,837
10	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie cokół	m ²		
d.1.	2611-01				
1		7,30*0,50	m ²	3,650	
		7,95*0,50	m ²	3,975	
				RAZEM	7,625
11	KNR 0-23	Zerwanie luźnej warstwy docieplenia z płyt styropianowych na ścianach	m ²		
d.1.	2612-01	Krotność = 0,5			
1	analogia	poz.9	m ²	221,837	
		Warstwa docieplenia oderwana całkowicie przez wiatr	m ²		
		-6,00*8,50	m ²	-51,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	170,837
12	KNNR 2	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grafitowymi o wsp. przew. ciepła $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ grub. 15 cm - metoda lekka faktura gładka nakładana ręcznie, grubość 1,5 mm na ścianach	m ²		
d.1. 1902-01		poz.9	m ²	221,837	
1		$(14,95+16,35)*0,30$	m ²	9,390	
		$1,45*0,30$	m ²	0,435	
		-poz.10	m ²	-7,625	
				RAZEM	224,037
13	KNNR 2	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grub. 10 cm grafitowymi o wsp. przew. ciepła $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ grub - metoda lekka na ścianach - cokół	m ²		
d.1. 1902-01		poz.10	m ²	7,625	
1	analogia				
				RAZEM	7,625
14	KNNR 2	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grub. 2cm - metoda lekka na ścianach - wnęka	m ²		
d.1. 1902-01		8,00*1,50	m ²	12,000	
1	analogia				
				RAZEM	12,000
15	KNNR 2	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka na ościeżach	m ²		
d.1. 1902-03		10*(1,15+0,85+1,15)		31,500	
1	analogia	2*(0,85+0,85+0,85)		5,100	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		36,60*0,37	m ²	36,600	
				RAZEM	13,542
16	KNR-W 2-02	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi- dodatkowa warstwa siatki (parter)	m ²		
d.1. 2601-05		2,50*(7,35+8,00)	m ²	38,375	
1		poz.10	m ²	7,625	
		$(0,20+0,20)*0,50*2$	m ²	0,400	
				RAZEM	46,400
17	KNR 19-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową	m ²		
d.1. 0832-01		poz.3	m ²	4,590	
1					
				RAZEM	4,590
18	KNNR 2	Dopłata za wzmocnienia miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie): listwy aluminiowe	m		
d.1. 1902-11		10*(0,85+1,15)*4	m	80,000	
1		2*(0,85+0,85)*4	m	13,600	
		$(7,35+8,00)*2$	m	30,700	
		$(14,95+16,35)$	m	31,300	
				RAZEM	155,600
19	KNR 0-23	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynku mozaikowego cokół	m ²		
d.1. 0933-02		poz.10	m ²	7,625	
1	analogia	$(0,20+0,20)*0,35$	m ²	0,140	
		opaska			
		$-(7,35+8,00)*0,15$	m ²	-2,302	
				RAZEM	5,463
20	KNNR 2	Malowanie elewacji farbami silikonowymi - elewacja + ościeża	m ²		
d.1. 1405-02		poz.9+poz.15	m ²	235,379	
1					
				RAZEM	235,379
1.2		Rusztowania			
21	KNR-W 2-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennie o wysokości do 20 m z siatką	m ²		
d.1. 1609-03		7,35*14,95	m ²	109,882	
2		8,00*16,35	m ²	130,800	
		0,30*14,95	m ²	4,485	
		0,30*16,35	m ²	4,905	
				RAZEM	250,072
22	KNR 2-02	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych, przyściennych o wysokości do 20 m z zastosowaniem bednarki ocynkowanej 20x3 mm.	m ²		
d.1. 1613-03		poz.21	m ²	250,072	
2					
				RAZEM	250,072

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	KNR 2-02 r. d.1. 16 z.sz.5.15 2	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,6,7,8,9,11,12,15,16,17,18,20)			
24	KNR 2-02 d.1. 1614-04 2	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej 4,0	m ² m ²	 4,000	
				RAZEM	4,000
1.3		Roboty towarzyszące			
25	KNR 2-02 d.1. 1210-01 3 kalk. własna	Przeróbka Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach 2*0,85*0,85 1*0,85*1,15	m ² m ² m ²	 1,445 0,978	
				RAZEM	2,423
26	KNR 5-18 d.1. 1002-06 3 kalk. własna	Przełożenie oświetlenia komplet szt. 1 6,00	m m	 6,000	
				RAZEM	6,000
27	KNR 2-17 d.1. 0137-01 z.o. 3 3.3. 9903 kalk. własna	Kratki wentylacyjne na elewacji 8	szt. szt.	 8,000	
				RAZEM	8,000
1.4		Opaska			
28	KNR 4-01 d.1. 0212-02 4 analogia	Rozbiórka opaski, konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm. Usunięcie istniejącej uszkodzonej opaski betonowej , wraz z transportem gruzu po terenie budowy, złożeniem w wyznaczonym miejscu na terenie budowy, przygotowaniem do wywieżenia oraz kompletem niezbędnych robót ziemnych i przygotowawczych dla ułożenia nowej opaski (0,60+7,30+7,95+0,60)*0,60*0,20	m ³ m ³	 1,974	
				RAZEM	1,974
29	KNR 6 d.1. 0105-06 4 kalk. własna	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie o gr. 5cm pod opaski wokół budynków, wraz z transportem emtariału w miejsce wbudowania, przygotowaniem i posprzątaniem stanowiska pracy (0,60+7,30+7,95+0,60)*0,60	m ² m ²	 9,870	
				RAZEM	9,870
30	KNR-W 2-02 d.1. 0201-01 4 kalk. własna	Opaska wokół budynku, betonowa, wraz z wykonaniem szalowania, układaniem mieszanki betonowej, zagęszczaniem, zacieraniem, oraz pielęgnacją w okresie dojrzwiania (0,60+7,30+7,95+0,60)*0,60*0,15	m ³ m ³	 1,480	
				RAZEM	1,480
31	KNR 4-01 d.1. 0108-14 4	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych na odległość do 1 km poz.30	m ³ m ³	 1,480	
				RAZEM	1,480
32	KNR 4-01 d.1. 0108-16 4	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 5 poz.31	m ³ m ³	 1,480	
				RAZEM	1,480
1.5		Wykopy			
33	KNR 4-01 d.1. 0104-02 5	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III (7,30+7,95)*0,80*0,60	m ³ m ³	 7,320	
				RAZEM	7,320
34	KNR 4-01 d.1. 0105-02 5	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III poz.33	m ³ m ³	 7,320	
				RAZEM	7,320
1.6		Docieplenie ściany fundamentowej			
35	KNR 0-23 d.1. 2611-01 6	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (7,30+7,95)*0,80	m ² m ²	 12,200	
				RAZEM	12,200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	NNRNKB	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ścian z papy zgrzewalnej	m ²		
d.1. 202 0618-01					
6		(7,30+7,95)*0,80	m ²	12,200	
				RAZEM	12,200
37	KNR 0-29	Docieplenie ścian piwnic płytami styropianowymi styrodur 15 cm mocowanymi punktowo w technologii SUPERFLEX-10	m ²		
d.1. 0642-01					
6		poz.36	m ²	12,200	
				RAZEM	12,200
38	KNNR-W 3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni	m ²		
d.1. 0207-01					
6		poz.37	m ²	12,200	
				RAZEM	12,200
1.7		Zasypanie zadołowania terenu			
39	KNR 2-31	Ziemia urodzajna z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.1. 0105-01					
7	analogia	(7,30+7,95)*5,00	m ²	76,250	
				RAZEM	76,250
40	KNR 2-31	Ziemia urodzajna z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.1. 0105-02					
7	analogia	Krotność = 7 (7,30+7,95)*5,00	m ²	76,250	
				RAZEM	76,250
41	KNP1 1219-	Rozłożenie ziemi urodzajnej łopatą ręczną w terenie płaskim. Warstwa grubości 6-10 cm.	m ³		
d.1. 01 1219-01.					
7 02		poz.39*0,10	m ³	7,625	
				RAZEM	7,625
1.8 45111220-6		Wywóz gruzu i złomu			
42	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
d.1. 1107-01					
8		poz.1*0,004	t	0,012	
		poz.2*0,004	t	0,028	
				RAZEM	0,040
43	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t		
d.1. 1107-04					
8		Krotność = 5 poz.42	t	0,040	
				RAZEM	0,040
44	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1. 0108-09					
8		poz.11*0,07	m ³	11,959	
		6,00*8,50*0,07	m ³	3,570	
				RAZEM	15,529
45	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1. 0108-10					
8		Krotność = 5 poz.44	m ³	15,529	
				RAZEM	15,529