

Otwock, 18.12.2023r

L.dz NK/...1932.../2023

Centrala:
22 779-40-27; 28

Sekretariat Zarządu:
tel./fax: 22 779-43-27
sekretariat@otwockasm.com.pl

Dział Członkowski:
22 779-42-27
czlonkowski@otwockasm.com.pl

Dział Eksploatacji:
22 779-37-46
eksploatacja@otwockasm.com.pl

**Dział Planowania
i Nadzoru Budowlanego:**
22 779-24-02
inspektor@otwockasm.com.pl

**Dział Techniczny
(konserwacja i remonty)**
22 779-56-23
22 779-23-41
konserwacja@otwockasm.com.pl

Mieszkańcy

**Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Zamieszkujący na osiedlu Ługi**

W związku z podaniem do publicznej wiadomości nieprawdziwej informacji, że Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa dokonuje rozliczenia centralnego ogrzewania wg dużo wyższych cen ciepła niż ceny, po których przedsiębiorstwo energetyczne (KPEC) sprzedaje ciepło oraz powołaniem się na indywidualną kartę rozliczenia centralnego ogrzewania mieszkańca budynku Bema 4 w Karczewie, przedstawiamy wykaz otrzymanych faktur wystawionych przez KPEC w okresie od 01.07.2022-30.06.2023r dla budynku Bema 4 w Karczewie.

Otrzymane od KPEC faktury za ciepło w sezonie grzewczym 2022/2023 zawierały łączną należność 413.683,25 zł brutto. Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa odliczyła podatek VAT od otrzymanych faktur zgodnie z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług. Koszty dostarczonego ciepła rozliczyliśmy z mieszkańcami: kwotę 67.100,76zł z tytułu centralnie ciepłej wody, a kwotę 328.745,27 zł z tytułu centralnego ogrzewania. Kwota ta jest zgodna z informacją w polu „wskazówki” na Państwa kartach indywidualnego rozliczenia centralnego ogrzewania.

Dodatkowo informujemy, że możecie Państwo dokonać weryfikacji danych przedstawionych w tabeli z fakturami, które otrzymaliśmy od KPEC, w tej sprawie prosimy o kontakt ze Spółdzielnią i umówienie terminu.

Jednocześnie jeszcze raz podkreślamy, że powodem wzrostu kosztów za dostarczone ciepło były ceny stosowane przez KPEC.

W załączniku :

Zestawienie kosztów centralnego ogrzewania budynku Bema 4 fakturowanych przez KPEC w okresie od lipca 2022 do czerwca 2023

Z poważaniem

Zarząd Spółdzielni.

Z-CA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych

Krzysztof Cyra

PREZES ZARZĄDU
Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Józef Smorąg

Zestawienie kosztów centralnego ogrzewania budynku Bema 4 fakturowane przez KPEC w okresie od lipca 2022 do czerwca 2023

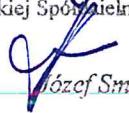
Numery faktur otrzymanych od KPEC	Nazwa towaru lub usługi wskazana w fakturach KPEC	wartość faktury netto wystawionej przez KPEC	podatek VAT	Wartość z podatkiem wystawionej przez KPEC	Vat podlegająca odliczeniu	KOSZTY CO i CW sezon 2022/2023	Koszty centralnie ciepłej wody	Rozliczone z mieszkańcami koszty c.o w sezonie grzewczym 2022/2023
FC/0308/07/2022	Oplata za moc zamówioną	5 902,01	295,10	6 197,11	85,58	6 111,53		
FC/0308/07/2022	Oplata stała za przesył	1 359,84	67,99	1 427,83	19,72	1 408,11		
FC/0332/07/2022	Oplata za ciepło	6 808,58	340,43	7 149,01	98,72	7 050,29		
FC/0332/07/2022	Oplata zmienna	2 045,25	102,26	2 147,51	29,66	2 117,85		
FC/0358/08/2022	Oplata za moc zamówioną	5 902,01	295,10	6 197,11	85,58	6 111,53		
FC/0358/08/2022	Oplata stała za przesył	1 359,84	67,99	1 427,83	19,72	1 408,11		
FC/0385/08/2022	Oplata za ciepło	7 164,99	358,25	7 523,24	103,89	7 419,35		
FC/0385/08/2022	Oplata zmienna	2 152,32	107,62	2 259,94	31,21	2 228,73		
FC/0405/09/2022	Oplata za moc zamówioną	5 902,01	295,10	6 197,11	85,58	6 111,53		
FC/0405/09/2022	Oplata stała za przesył	1 359,84	67,99	1 427,83	19,72	1 408,11		
FC/0407/09/2022	Oplata za ciepło	9 976,81	498,84	10 475,65	144,66	10 330,99		
FC/0407/09/2022	Oplata zmienna	2 996,97	149,85	3 146,82	43,46	3 103,36		
FC/0454/10/2022	Oplata stała za przesył	1 359,84	67,99	1 427,83	19,72	1 408,11		
FC/0484/10/2022	Oplata za moc zamówioną	5 099,95	255,00	5 354,95	73,95	5 281,00		
FC/0503/10/2022	Oplata za ciepło	16 274,66	813,73	17 088,39	235,98	16 852,41		
FC/0503/10/2022	Oplata zmienna	5 657,53	282,88	5 940,41	82,04	5 858,37		
FC/0522/11/2022	Oplata stała za przesył	1 359,84	67,99	1 427,83	19,72	1 408,11		
FC/0571/11/2022	Oplata za ciepło	21 731,08	1 086,55	22 817,63	315,10	22 502,53		
FC/0571/11/2022	Oplata zmienna	7 173,21	358,66	7 531,87	104,01	7 427,86		
FC/0552/11/2022	Oplata za moc zamówioną	5 370,72	268,54	5 639,26	77,88	5 561,38		
FC/0590/12/2022	Oplata stała za przesył	1 445,16	72,26	1 517,42	20,96	1 496,46		
FC/0637/12/2022	Oplata za moc zamówioną	5 282,01	264,10	5 546,11	89,79	5 456,32		
FC/0639/12/2022	Oplata za ciepło	30 425,46	1 521,27	31 946,73	517,23	31 429,50		
FC/0639/12/2022	Oplata zmienna	10 043,22	502,16	10 545,38	170,73	10 374,65		
FC/0019/01/2023	Oplata stała za przesył	1 445,16	332,39	1 777,55	113,01	1 664,54		
FC/0066/01/2023	Oplata za moc zamówioną	5 229,14	1 202,70	6 431,84	408,92	6 022,92		
FC/0067/01/2023	Oplata za ciepło	28 195,42	6 484,95	34 680,37	2 204,88	32 475,49		
FC/0067/01/2023	Oplata zmienna	9 400,62	2 162,14	11 562,76	735,13	10 827,63		
FC/0087/02/2023	Oplata stała za przesył	1 445,16	332,39	1 777,55	113,01	1 664,54		
FC/0135/02/2023	Oplata za ciepło	26 272,51	6 042,68	32 315,19	2 054,51	30 260,68		
FC/0135/02/2023	Oplata zmienna	8 845,35	2 034,43	10 879,78	691,71	10 188,07		
FC/0134/02/2023	Oplata za moc zamówioną	5 178,28	1 191,00	6 369,28	404,94	5 964,34		
FC/0188/03/2023	Oplata za moc zamówioną	5 134,14	1 180,85	6 314,99	401,49	5 913,50		
FC/0188/03/2023	Oplata stała za przesył	1 445,16	332,39	1 777,55	113,01	1 664,54		
FC/0187/03/2023	Oplata za ciepło	24 755,66	5 693,80	30 449,46	1 935,89	28 513,57		
FC/0187/03/2023	Oplata zmienna	8 406,39	1 933,47	10 339,86	657,38	9 682,48		
FC/0236/04/2023	Oplata za moc zamówioną	5 096,79	1 172,26	6 269,05	398,57	5 870,48		
FC/0236/04/2023	Oplata stała za przesył	1 445,16	332,39	1 777,55	113,01	1 664,54		
FC/0237/04/2023	Oplata za ciepło	23 568,75	5 420,81	28 989,56	1 843,08	27 146,48		
FC/0237/04/2023	Oplata zmienna	8 062,41	1 854,35	9 916,76	630,48	9 286,28		
FC/0241/05/2023	Oplata za moc zamówioną	3 986,40	916,87	4 903,27	311,74	4 591,53		
FC/0241/05/2023	Oplata stała za przesył	1 445,16	332,39	1 777,55	113,01	1 664,54		
FC/0243/05/2023	Oplata za ciepło	7 181,91	1 651,84	8 833,75	561,63	8 272,12		
FC/0243/05/2023	Oplata zmienna	3 141,28	722,49	3 863,77	245,65	3 618,12		
FC/0299/06/2023	Oplata za moc zamówioną	4 059,57	933,70	4 993,27	317,46	4 675,81		
FC/0299/06/2023	Oplata stała za przesył	1 445,16	332,39	1 777,55	113,01	1 664,54		
FC/0300/06/2023	Oplata za ciepło	7 703,20	1 771,74	9 474,94	602,39	8 872,55		
FC/0300/06/2023	Oplata zmienna	3 308,33	760,92	4 069,25	258,71	3 810,55		
RAZEM		360 350,26	53 332,99	413 683,25	17 837,23	395 846,03	67 100,76	328 745,27

GŁÓWNY KSIĘGOWY
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU

Agnieszka Cichecka

Z-CA PREZESA
ds. technicznych i eksploatacyjnych

Krzysztof Cyra

PREZES ZARZĄDU
Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Józef Smorąg