

SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

/SZ/

I. ZAMAWIAJĄCY:

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
05-400 OTWOCK, ul. Andriollego 54
tel. (022) 779 40 27 i 28, wew. 22, (022)779-24-02
fax. 779 43 27

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Zapraszamy do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na wykonanie wymiany urządzeń i nawierzchni na placu zabaw przy budynku Batorego 40A ,wymiany urządzeń i ogrodzenia na placu zabaw przy budynku Kościuszki 4A oraz wymiany urządzeń na placu zabaw przy ul. Kruczej 3 w Otwocku. Przetarg zostanie przeprowadzony wg wewnętrznego Regulaminu Udzielania Zamówień na dostawy, usługi oraz roboty wykonywane na rzecz OSM.

Opis przedmiotu zamówienia:

- **Demontaż starych urządzeń**
- **Demontaż nawierzchni z EPDM na placu zabaw Batorego 40A**
- **Wywóz gruzu**
- **Montaż nowej bezpiecznej nawierzchni z EPDM lub gumy (istnieje podbudowa betonowa) na placu zabaw Batorego 40A**
- **Montaż nowych urządzeń wg załączników do SZ.**
- **Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac**

Zamawiający, dla zapoznania się z miejscem, warunkami i zakresem robót, zobowiązuje Wykonawców do dokonania wizji lokalnej.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na każdy plac zabaw osobno.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin realizacji zamówienia:

- 60 dni od daty podpisania umowy

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami SZ.
2. W przypadku, gdyby oferent, jako załącznik do oferty, dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie tuszem lub atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
4. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.
5. Wszystkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie posiadającej następujące oznaczenia „Oferta na remont placów zabaw”

V. WARUNKI STAWIANE PRZED SKŁADAJĄCYM OFERTE:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania zamówienia,
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Udzielą gwarancji na wykonane roboty:
 - nie mniej niż 3 lata na wszystkie roboty.
5. Złożą ofertę zgodną z wymaganiami niniejszej Specyfikacji.

VI. DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE.

Oferent załączy do oferty następujące dokumenty:

- Formularz ofertowy (załączony do SZ).
- Wypełniony kosztorys ofertowy (lub jego część).
- Aktualny i właściwy dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewid. dział. gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
- Warunki gwarancji.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT.

Opis sposobu obliczania oceny:

Oferty oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

A - Cena za realizację całego zamówienia - 90 %

B – Ocena za okres gwarancji (minimum 60 maksimum 96 miesięcy) - 10 %

Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Punkty przyznane za kryterium A: „cena za realizację całego zamówienia” będą liczone wg następującego wzoru:

$$\text{punkty przyznane} \quad \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 90$$

badanej ofercie

Punkty przyznane za kryterium B: „okres gwarancji” będą liczone wg następującego wzoru:

$$\text{punkty przyznane} \quad \frac{\text{okres gwarancji badanej oferty}}{\text{najdłuższy okres gwarancji}} \times 10$$

badanej ofercie

Suma punktów A + B będzie oceną końcową badanej oferty.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VIII. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT.

- Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 13 w budynku Andriollego 54 lub przesłać pocztą.
- **Termin składania ofert upływa dnia 29.08.2023r. do godz. 12⁰⁰.**
- Termin związania ofertą 30 dni.

IX. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ WYSOKOŚĆ KAR UMOWNYCH Z TYTUŁU NIETYKONANIA BĄDŹ NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Rozliczenie za wykonane prace dla każdego placu osobno kosztorysem powykonawczym wg cen z kosztorysu ofertowego i rzeczywistej ilości wykonanych prac.

A. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie zostanie pobrane z każdej złożonej faktury.

B. Kary umowne:

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

-w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,

-w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

-w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę za realizację prac objętych niniejszym zamówieniem.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki umowne.
4. Jeżeli wartość kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony będą mogły dochodzić od siebie należność w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

C. Warunki gwarancji:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w trakcie czynności odbiorowych, a także za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru.

W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad nie nadających się do usunięcia zamawiający może:

- obniżyć wynagrodzenie umowne Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, jeśli stwierdzone wady nie wpływają w zasadniczy sposób na użytkowanie obiektu, -żądać od wykonawcy realizacji przedmiotu umowy po raz drugi, gdy w wyniku zaistniałych wad nie spełnia on zasadniczej roli, umożliwiając użytkowanie obiektu.

2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres minimum 3-let licząc od daty bezusterkowego odbioru na wszystkie roboty.

3. Wady i usterki, które ujawnią się w okresie gwarancji, Wykonawca usunie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. O usunięciu usterek Wykonawca powiadomi zamawiającego na piśmie. Usunięcie usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego protokolarnie. Jeśli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

D. Organizacja placu budowy:

Na czas trwania prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia dla pracowników na placu budowy przewoźną ubikację typu TOY-TOY.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia zieleni na terenie prowadzonych robót.

Wykonawca na własny koszt dokona utylizacji odpadów z rozbiórki.

XI. SPOSÓB UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ

1. Oferent może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące SZ, kierując swoje zapytania na piśmie lub telefonicznie.
2. Zamawiający odpowie niezwłocznie na pytanie związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 7 dni przed terminem składania ofert.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert zamawiający może zmodyfikować treść niniejszej dokumentacji.
4. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana stanie się częścią dokumentacji oraz zostanie doręczona do wszystkich oferentów.
5. Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia oferentom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian.
6. Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami wyznacza się: Marek Malinowski, pok. nr 12, tel. 798 503 025 lub 022/779-24-02 w.22 fax. 022/779-43-27.

XII. ZAŁĄCZNIKI DO SZ

1. Formularz ofertowy
2. Kosztorysy ofertowe
3. Warunki gwarancji
4. Wzór umowy

XIII. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYN.

XIV. PRZETARG NIE PODLEGA USTAWIE O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH.

Otwock dnia 08.08.2023r

ZATWIERDZAMY

WARUNKI GWARANCJI

na roboty budowlane :

wykonanie remontów placów zabaw przy budynku (budynekach)

.....

udzielone przez:

.....

.....

na rzecz Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane określone w ofercie na okres miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Gwarancja nie obejmuje

.....
.....
.....
.....

4. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.

.....dnia

.....
(podpis pełnomoczonego przedstawiciela)

KOSZTORYS OFERTOWY

NA REMONT PLACU ZABAW
PRZY BUDYNKU BATOREGO 40A

ZAKRES PRAC	ILOŚĆ	JED. MIARY	CENA JEDN.	WARTOŚĆ
Demontaż urządzeń	7	szt.		
Wywóz urządzeń	7	szt.		
Demontaż nawierzchni z EPDM	190	m2		
Wywóz nawierzchni z utylizacją	25	m3		
Montaż nowej bezpiecznej nawierzchni z EPDM lub gumy	190	m2		
Dostawa i montaż urządzeń:				
Huśtawka podwójna (Avis nr 66) lub równorzędna	1	kpl.		
Stożek duży (Avis nr 153) lub równorzędny	1	kpl.		
Karuzela tarczowa (Avis nr 94) lub równorzędna	1	kpl.		
Piaskownica Słoneczko 1 (Avis nr 139) lub równorzędna	1	kpl.		
Zestaw nr 5 (Avis nr 345) lub równorzędny	1	kpl.		
			RAZEM NETTO	
			PODATEK VAT	
			RAZEM	

NA REMONT PLACU ZABAW
PRZY BUDYNKU KOŚCIUSZKI 4A

ZAKRES PRAC	ILOŚĆ	JED. MIARY	CENA JEDN.	WARTOŚĆ
Demontaż ławek drewnianych	4	szt.		
Demontaż urządzeń	3	szt.		
Wywóz urządzeń i ławek	7	szt.		
Demontaż starego ogrodzenia drewnianego	65	mb		
Montaż nowego ogrodzenia panelowego systemowego z siatki metalowej	65	mb		
Montaż furtek	2	szt.		
Dostawa i montaż urządzeń:				
Huśtawka podwójna (Avis nr 66) lub równorzędna	1	kpl.		
Zestaw metalowy nr 4 (Avis) lub równorzędny	1	kpl.		
Konik na sprężynie (Avis nr 120) lub równorzędny	1	kpl.		
Montaż nowych ławek (Avis nr 214) lub równorzędne	4	szt.		
Wymiana regulaminu placu zabaw	1	szt.		
			RAZEM NETTO	
			PODATEK VAT	
			RAZEM	

NA REMONT PLACU ZABAW
PRZY BUDYNKU KRUCZA 3

ZAKRES PRAC	ILOŚĆ	JED. MIARY	CENA JEDN.	WARTOŚĆ
Demontaż betonu z urządzeń - fundamenty	1	szt.		
Demontaż piaskownicy betonowej 3.60x3.60m	1	szt.		
Wywóz betonu z urządzeń	1	szt.		
Wywóz piaskownicy betonowej	1	szt.		
Dostawa i montaż urządzeń:				
Huśtawka sprężynowa konik (Comes nr kat. 02.13.02) lub równorzędna	1	kpl.		
Piaskownica (Comes Malwinka 2,5mx2,5m nr kat. 11.68.02) lub równorzędna	1	szt.		
	RAZEM NETTO			
	PODATEK VAT			
	RAZEM BRUTTO			