

SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

/SZ/

I. ZAMAWIAJĄCY:

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
05-400 OTWOCK, ul. Andriollego 54
tel. (022) 779 40 27 i 28, wew. 22, (022)779-24-02
fax. 779 43 27

Investor: Wspólnota Mieszkaniowa „Powstańców Warszawy 15” 05-400 Otwock

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Zapraszamy do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na wykonanie remontu balkonów 3szt. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Powstańców Warszawy 15 w Otwocku oraz ew. uzyskaniem prawomocnych pozwoleń na realizację zadania.

Przetarg zostanie przeprowadzony wg wewnętrznego Regulaminu Udzielania Zamówień na dostawy, usługi oraz roboty wykonywane na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Powstańców Warszawy 15.

Opis przedmiotu zamówienia:

- **Ustawienie rusztowań**
- **Rozebranie warstw posadzkowych i obróbek blacharskich**
- **Rozebranie balustrad**
- **Wywóz gruzu**
- **Wykonanie warstwy spadkowej z betonu szybkotwardniejącego**
- **Wykonanie izolacji przeciwwodnej z papy zgrzewalnej a w przypadku niskich progów drzwiowych z zapraw wodoszczelnych**
- **Wykonanie posadzek cementowych dociskowych**
- **Wykonanie nowych obróbek z blachy powlekanej połączonych na rąbek i mocowanych na klej**
- **Wykonanie nowych balustrad (wg wzoru OSM)**
- **Ułożenie posadzek i cokolków z gresu na zaprawie i spoinie elastycznej**
- **Naprawa i wykonanie nowych tynków płyt balkonowych od spodu i boków balkonów**

Szczegółowe opisy robót określają szczegółowo przedmiary robót będące załącznikiem do niniejszej SZ.

Zamawiający, dla zapoznania się z miejscem, warunkami i zakresem robót, zobowiązuje Wykonawców do dokonania wizji lokalnej.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin realizacji zamówienia:

- 60 dni od daty podpisania umowy

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami SZ.
2. W przypadku, gdyby oferent, jako załącznik do oferty, dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie tuszem lub atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
4. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.
5. Wszystkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie posiadającej następujące oznaczenia
7. „Oferta na remont balkonów 3szt. - Powstańców Warszawy 15”

V. WARUNKI STAWIANE PRZED SKŁADAJĄCYM OFERTE:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania zamówienia,
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

4. Udzielią gwarancji na wykonane roboty:
 - nie mniej niż 3 lata na wszystkie roboty.
5. Złożą ofertę zgodną z wymaganiami niniejszej Specyfikacji.

VI. DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE.

Oferent załączy do oferty następujące dokumenty:

- Formularz ofertowy (załączony do SZ).
- Kosztorys ofertowy na podstawie przedmiaru robót
- Aktualny i właściwy dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewid. dział. gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
- Warunki gwarancji.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT.

Opis sposobu obliczania oceny:

Oferty oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

A - Cena za realizację całego zamówienia - 90 %

B – Ocena za okres gwarancji (minimum 36 maksimum 60 miesięcy) - 10 %

Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Punkty przyznane za kryterium A: „cena za realizację całego zamówienia” będą liczone wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{punkty przyznane} \quad \text{najniższa cena ofertowa}}{\text{badanej ofercie} \quad \text{cena badanej oferty}} \times 90$$

Punkty przyznane za kryterium B: „okres gwarancji” będą liczone wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{punkty przyznane} \quad \text{okres gwarancji badanej oferty}}{\text{badanej ofercie} \quad \text{najdłuższy okres gwarancji}} \times 10$$

Suma punktów A + B będzie oceną końcową badanej oferty.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VIII. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT.

- Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 13 w budynku Andriollego 54 lub przesłać pocztą.
- Termin składania ofert upływa dnia 20.09.2023 do godz. 12⁰⁰.
- Termin związania ofertą 30 dni.

IX. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ WYSOKOŚĆ KAR UMOWNYCH Z TYTUŁU NIEWYKONANIA BĄDŹ NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Rozliczenie za wykonane prace kosztorysem powykonawczym wg cen z kosztorysu ofertowego i rzeczywistej ilości wykonanych prac.

A. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie zostanie pobrane z każdej złożonej faktury.

B. Kary umowne:

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
- w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę za realizację prac objętych niniejszym zamówieniem.

3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki umowne.

4. Jeżeli wartość kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony będą mogły dochodzić od siebie należność w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

C. Warunki gwarancji:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w trakcie czynności odbiorowych, a także za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru.

W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad nie nadających się do usunięcia zamawiający może:

- obniżyć wynagrodzenie umowne Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, jeśli stwierdzone wady nie wpływają w zasadniczy sposób na użytkowanie obiektu,
- żądać od wykonawcy realizacji przedmiotu umowy po raz drugi, gdy w wyniku zaistniałych wad nie spełnia on zasadniczej roli, umożliwiając użytkowanie obiektu.

2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres minimum 3-lat licząc od daty bezusterkowego odbioru na wszystkie roboty.

3. Wady i usterki, które ujawnią się w okresie gwarancji, Wykonawca usunie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. O usunięciu usterek Wykonawca powiadomi zamawiającego na piśmie. Usunięcie usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego protokolarnie. Jeśli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

D. Organizacja placu budowy:

Na czas trwania prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia dla pracowników na placu budowy przewoźną ubikację typu TOY-TOY.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia zieleni na terenie prowadzonych robót.

Wykonawca na własny koszt dokona utylizacji odpadów z rozbiórki.

XI. SPOSÓB UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ

1. Oferent może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące SZ, kierując swoje zapytania na piśmie lub telefonicznie.
2. Zamawiający odpowie niezwłocznie na pytanie związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 7 dni przed terminem składania ofert.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert zamawiający może zmodyfikować treść niniejszej dokumentacji.
4. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana stanie się częścią dokumentacji oraz zostanie doręczona do wszystkich oferentów.
5. Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia oferentom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian.
6. Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami wyznacza się: Paweł Lenarczyk, pok. nr 12, 022/779-24-02 w.22 lub 17 fax. 022/779-43-27.

XII. ZAŁĄCZNIKI DO SZ

1. Formularz ofertowy
2. Warunki gwarancji
3. Wzór umowy
4. Przedmiar robót

XIII. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYN.

XIV. PRZETARG NIE PODLEGA USTAWIE O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH.

Otwock dnia 25.08.2023r.

ZATWIERDZAMY

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU

Małgorzata Stańczak

PREZES ZARZĄDU

Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Józef Smorąg

FORMULARZ OFERTOWY

_____				firma				_____			
_ _ _ _ _ _ _ _ _				_ _ _ _ _ _ _ _ _				_ _ _ _ _ _ _ _ _			
REGION				NIP							
- _ _		_____		_____		_____		_____		_____	
kod		miejscowość		województwo		powiat					
_____				nr domu		nr lokalu		_____			
ulica											
_____				@		e-mail		_____			
strona internetowa											
_____				_____				_____			
numer kierunkowy				numer telefonu				numer faksu			

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie remontu balkonów 3szt. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Powstańców Warszawy 15 w Otwocku oraz ew. uzyskaniem prawomocnych pozwoleń na realizację zadania.
Oferujemy wykonanie prac za cenę w kwocie netto

..... złotych

plus obowiązujący zgodnie z przepisami podatek VAT w kwocie..... złotych

Razem brutto złotych

1. Prace stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie dni od daty wprowadzenia na teren robót.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przyjmujemy w nich określone warunki i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
4. Uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres czasu wymieniony w SZ.
5. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
6. 8. Na wykonane przez nas roboty budowlane udzielimy miesięcznej gwarancji.
7. 9. Oferta zawiera ponumerowanych stron.
8. 10. W skład oferty wchodzi następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

WARUNKI GWARANCJI

na roboty budowlane :

**Remont balkonów 3szt. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Powstańców
Warszawy 15 w Otwocku oraz ew. uzyskaniem prawomocnych pozwoleń na realizację
zadania.**

udzielonej przez:

.....
.....

na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Powstańców Warszawy 15

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane określone w ofercie na okres miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do

.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Gwarancja nie obejmuje

.....
.....
.....
.....

4. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.

.....dnia

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

