

SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA /SZ/

I. ZAMAWIAJĄCY:

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa

05-400 OTWOCK, ul. Andriollego 54

tel. (022) 779 40 27 i 28, wew. 21 , (022)779-24-02

fax. (022) 779 43 27

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany istniejących opraw oświetleniowych zainstalowanych na klatkach schodowych i korytarzach budynków mieszkalnych wielorodzinnych należących do zasobów Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej na oprawy typu LED wraz z robotami towarzyszącymi.
2. W ramach zamówienia do wykonania zostanie zlecone około 270 szt. opraw oświetleniowych.
3. Zamówienie obejmuje:
 - zakupienie i dostawę opraw oświetleniowych typu LED wg poniższego opisu,
 - demontaż istniejących opraw
 - montaż nowych opraw
 - dokonanie niezbędnych przełączeń w układzie zasilania opraw w tablicach administracyjnych w celu pominięcia automatów schodowych
 - wykucie otworów pod puszkę łączeniową oraz bruzd pod przewody w celu przedłużenia przewodów zasilających oprawy (dla części opraw) – przeniesienie opraw ze ścian na sufity
 - ułożenie odcinków nowych przewodów typu YDYp3x1,5mm²
 - przełączenie zasilania opraw w tablicach administracyjnych
 - zaprawienie wykutych bruzd masą gipsową, wygładzenie i pomalowanie dwukrotnie farbą emulsyjną
 - wykonanie zestawienia materiałowego dokonanych robót dla każdego budynku w celu końcowego rozliczenia zlecenia
 - regulacja nastawień czujników ruchu
4. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w przedmiarze robót załączonym do SIWZ

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW:

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu karty katalogowe dla stosowanych materiałów oraz wszystkie niezbędne certyfikaty i deklaracje. Montaż wyrobów możliwy jest dopiero po pisemnej akceptacji.
2. Parametry przykładowych opraw są następujące:
 1. Oprawa okrągła LED typu plafon do nabudowania na suficie
 2. Obudowa/dyfuzor: z nietłukącego, samogasnącego, wytłaczanego poliwęglanu, stabilizowanego promieniami UV
 3. Wysokość: 49mm
 4. Średnica: 278mm
 5. Efektywność świetlną oprawy na poziomie nie mniejszym niż 94 lumenów/wat
 6. Moc oprawy 18W
 7. Strumień świetlny oprawy 1700lm
 8. Temperatura barwowa LED 4000K
 9. Współczynnik CRI 80
 10. Stopień protekcji IP54
 11. Stopień protekcji IK07
 12. Zasilanie 220-240V 50/60Hz;
 13. Oprawa wyposażona w mikrofalowy czujnik ruchu z możliwością regulacji nastaw za pomocą przełączników typu DIP SWITCH (4 stopnie regulacji - 2/10/50/OFF) lub z regulacją płynną
 14. Oprawa przystosowana do pracy w temperaturach od -25°C do +35°C.
 15. Urządzenie zabezpieczające przed zjawiskami impulsowymi, zgodne z normą EN 61547,
 16. LED: Współczynnik mocy: ≥0,90
 17. Klasa izolacji: Klasa II
 18. Trwałość strumienia świetlnego 30.000h (L70B50)
 19. Certyfikat CE,
3. Zamawiający wymaga aby producent opraw udzielił pisemnej gwarancji na kompletne oprawy na okres minimum 5 lat.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin realizacji zamówienia 3 miesiące od daty podpisania umowy.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Wykonawca określi cenę na wszystkie zadania według następujących zasad:
 - cena oferty powinna zawierać wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania
 - cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z przygotowaniem, zabezpieczeniem, utrzymaniem i likwidacją placu budowy oraz koszty utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki i odpadowych.
 - cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (łącznie z ubezpieczeniem, podatkami, kosztami pracowniczymi, narzutami, zyskiem, ewentualnymi upustami, itp.)
 2. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy nie będą podlegały zmianom.
 3. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami SZ.
 4. W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty, dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 5. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie tuszem lub atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
 6. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
 7. Wszystkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
 8. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie posiadającej następujące oznaczenie **"Oferta na wymianę opraw oświetleniowych na klatkach schodowych w budynkach należących do zasobów OSM – 2023r."**
-

VI. WARUNKI STAWIANE PRZED SKŁADAJĄCYM OFERTĘ:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania zamówienia,
 2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
 3. Posiadają polisę ubezpieczeniową w zakresie ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód zaistniałych w wyniku zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 50.000 zł lub będą posiadali takie ubezpieczenie w dniu podpisania umowy
 4. Udzielą gwarancji na wykonane roboty i materiały: nie mniej niż 5 lat
 5. Złożą ofertę zgodną z wymaganiami niniejszej Specyfikacji.
-

VII. DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE.

Oferent załączy do oferty następujące dokumenty:

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 2).
 2. Aktualny i właściwy dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
 3. Polisa ubezpieczeniowa lub zobowiązanie do ubezpieczenia robót i budowy od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki lub oświadczenie, że takie ubezpieczenie zostanie zawarte przed podpisaniem umowy
 4. Kosztorys ofertowy szczegółowy z cenami za poszczególne elementy zamówienia zgodnie z przedmiarem robót.
-

VIII. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ WYSOKOŚĆ KAR UMOWNYCH Z TYTUŁU NIEWYKONANIA BĄDŹ NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wynagrodzenie za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego z zachowaniem cen i stawek określonych w kosztorysie ofertowym.

2. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi jedną fakturą końcową po wykonaniu wszystkich zadań.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie zostanie pobrane z faktury.

4. Kary umowne:

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy
 - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę za realizację prac objętych niniejszym zamówieniem.
 6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
 7. Jeżeli wartość należnych kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 8. Termin płatności: 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

9. Gwarancja:

Wykonawca udzieli minimum 5-letniej gwarancji na wykonane roboty i zainstalowane materiały.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w trakcie czynności odbiorowych, a także za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonywania odbioru.

W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad nie nadających się do usunięcia zamawiający może:

- obniżyć wynagrodzenie umowne Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, jeśli stwierdzone wady nie wpływają w zasadniczy sposób na użytkowanie obiektu,
- żądać od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy po raz drugi, gdy w wyniku zaistniałych wad nie spełnia on zasadniczej roli, umożliwiając użytkowanie obiektu.

Wady i usterki, które ujawnią się w okresie gwarancji, Wykonawca usunie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. O usunięciu usterek Wykonawca powiadomi zamawiającego na piśmie. Usunięcie usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego protokolarnie. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

10. Organizacja placu budowy

Na czas trwania robót Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia dla pracowników na placu budowy przewoźną ubikację typu TOY-TOY.

Wykonawca zapewni własne źródło zasilania w energię elektryczną.

IX. KRYTERIA OCENY OFERT.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena - 100%

X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XI. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT.

1. Oferty należy składać w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO w pokoju nr 13.
 2. Termin składania ofert upływa dnia 07.08.2023r. do godz. 14.00.
 3. Termin związania ofertą: 30 dni
-

XI. SPOSÓB UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH DOKUMENTACJI.

1. Oferent może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące przetargu, kierując swoje zapytania na piśmie drogą mailową na adres: sekretariat@otwockasm.com.pl
2. Zamawiający odpowie niezwłocznie na pytanie związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 6 dni przed terminem składania ofert.
3. Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami wyznacza się przedstawiciela Zamawiającego Pana Andrzeja Sokolika, pok. nr 11, tel. 022/779-40-27 w. 21 lub 601-488-078.

XII. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W CAŁOŚCI LUB JEGO CZĘŚCI BEZ PODANIA PRZYCZYN.

XIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Wykaz budynków
3. Załącznik nr 3 – Przedmiar robót
4. Załącznik nr 4 – Warunki gwarancji

XIV. PRZETARG NIE PODLEGA USTAWIE O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH.

Otwock dnia 14.07.2023r.

CA PREZESA
techniczno-eksploatacyjnych
Krzysztof Cyra

PREZES ZARZĄDU
Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
Józef Smorąg