

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie § 78 ust. 1 i § 79 Statutu Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Uchwały Rady Nadzorczej Nr 8/2023 z dnia 30.03.2023 r. o zaliczeniu członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia – Zarząd Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Otwocku zawiadamia, że Walne Zgromadzenie Członków Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej zostało podzielone na 6 części, i odbędzie się odpowiednio:

- w dniu **17 czerwca 2023 r. o godz. 10⁰⁰** odbędzie się I część Walnego Zgromadzenia Członków Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej, posiadających lokale mieszkalne na terenie osiedla „**Kmicica**” i „**Michalin**” **oraz członkowie posiadający wyłącznie lokale o innym przeznaczeniu (lokale użytkowe i garaże)**
- w dniu **19 czerwca 2023 r. o godz. 14⁰⁰** odbędzie się II część Walnego Zgromadzenia Członków Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej, posiadających lokale mieszkalne na terenie osiedla „**1000-lecia**”;
- w dniu **20 czerwca 2023 r. o godz. 14⁰⁰** odbędzie się III część Walnego Zgromadzenia Członków Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej, posiadających lokale mieszkalne na terenie osiedla „**Śródmieście**” i „**Wronia**”
- w dniu **21 czerwca 2023 r. o godz. 15⁰⁰** odbędzie się IV część Walnego Zgromadzenia Członków Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej, posiadających lokale mieszkalne na terenie osiedla „**Batorego**” i „**Zygmunta**”;
- w dniu **22 czerwca 2023 r. o godz. 14⁰⁰** odbędzie się V część Walnego Zgromadzenia Członków Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej, posiadających lokale mieszkalne na terenie osiedla „**Stadion**”;
- w dniu **23 czerwca 2023 r. o godz. 14⁰⁰** odbędzie się VI część Walnego Zgromadzenia Członków Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej, posiadających lokale mieszkalne na terenie osiedla „**Ługi Karczew**” i „**Ługi Otwock**”.

Wszystkie części odbędą się w Powiatowym Młodzieżowym Domu Kultury przy ul. Poniatowskiego 10 w Otwocku.

Dla potrzeb identyfikacji uprawnionych do wzięcia udziału w Walnym Zgromadzeniu należy zabrać ze sobą dowód osobisty lub inny dowód tożsamości. W celu usprawnienia weryfikacji danych prosimy o wcześniejsze przybycie.

Porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania i wybór Prezydium.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wybór Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej.
4. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Informacja Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej o prawidłowości zwołania części Walnego Zgromadzenia.
6. Wybór członków Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej na kadencję 2023 – 2026:
 - 6.1. przedstawienie kandydatów na członków Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej;
 - 6.2. głosowanie w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej
7. Przedstawienie sprawozdań:
 - 7.1. Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2019, 2020, 2021, 2022;
 - 7.2. Finansowe Spółdzielni za rok 2019, 2020, 2021, 2022 rok;
 - 7.3. Rady Nadzorczej z działalności za rok 2019, 2020, 2021, 2022;
8. Dyskusja w przedmiocie złożonych sprawozdań.
9. Dyskusja i podjęcie uchwał w sprawach:
 - 9.1. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 rok;
 - 9.2. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020 rok;
 - 9.3. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021 rok;
 - 9.4. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2022 rok;
 - 9.5. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019 rok;
 - 9.6. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2020 rok;
 - 9.7. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2021 rok;

- 9.8. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022 rok;
 - 9.9. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2019 rok;
 - 9.10. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2020 rok;
 - 9.11. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2021 rok;
 - 9.12. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2022 rok;
 - 9.13. podziału nadwyżki bilansowej za 2019 rok;
 - 9.14. podziału nadwyżki bilansowej za 2020 rok;
 - 9.15. podziału nadwyżki bilansowej za 2021 rok;
 - 9.16. podziału nadwyżki bilansowej za 2022 rok;
 - 9.17. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć;
 - 9.18. udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za rok 2019;
 - 9.19. udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za rok 2020;
 - 9.20. udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za rok 2021;
 - 9.21. udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za rok 2022;
 - 9.22. udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych za 2019 r.;
 - 9.23. udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych za okres od 1.01.2020 r. do 31.03.2020 r.;
 - 9.24. udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych za okres od 1.04.2020 r. do 31.12.2020 r.;
 - 9.25. udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych za 2021 r.;
 - 9.26. udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych za 2022 r.;
 - 9.27. uchwalenia kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej, oświatowej i kulturalnej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Otwocku na lata 2024-2026;
 - 9.28. zbycia prawa do nieruchomości gruntowych zajętych pod drogę łączącą ul. Danuty w Otwocku z ul. Ks. Bp. Władysława Miziołka w Karczewie;
 - 9.29. zbycia prawa wieczystego użytkowania gruntu wraz ze zbyciem prawa własności budynku przy ul. Teatralnej 7 w Józefowie na osiedlu „Michalin”;
 - 9.30. zbycia prawa własności nieruchomości lokalowej nr 5 przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 6 w Karczewie, wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej wynoszącym 6016/403904;
 - 9.31. zbycia prawa własności lokalu nr 21 przy ul. Sportowej 14 w Otwocku,.
 - 9.32. rozpatrzenia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 1.01.2018 r. do 31.12.2020 r.;
 - 9.33. wyboru delegata na VIII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP;
 - 9.34. wyboru Zastępcy delegata na VIII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP;
10. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej i ogłoszenie wyników głosowania;
 11. Zamknięcie obrad.

Ze sprawozdaniami: Finansowym, Zarządu, Rady Nadzorczej oraz listami polustracyjnymi można zapoznać się z w biurze Spółdzielni pok.13 w godzinach pracy biura, a także w administracjach osiedli w godzinach pracy poszczególnych administracji oraz w systemie e-BOK.

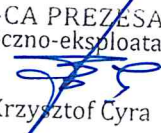
Projekty Uchwał będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia, będą wyłożone do wglądu i zapoznania się przez członków Spółdzielni w biurze Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Andriollego 54 w Otwocku (pokój nr 13), w godzinach pracy biura, a także w administracjach osiedli w godzinach pracy poszczególnych administracji oraz w systemie e-BOK od 2 czerwca 2023 r. od godz. 15:00.

W Walnym Zgromadzeniu mogą brać udział członkowie Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej osobiście lub przez pełnomocnika, opiekuna lub przedstawiciela ustawowego, osoby prawne przez ustanowionych w tym celu pełnomocników. Proponowany formularz pełnomocnictwa znajduje się na stronie internetowej www.otwockasm.com.pl

Tryb zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej określa § 84 ust. 4 i 5 Statutu Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej. (Zgłoszenia można składać do 1.06.2023 r.)

Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania Uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia.

ZARZĄD OSM

Z-CA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych

Krzysztof Cyra

PREZES ZARZĄDU
Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Józef Smorąg