

UMOWA DZIERŻAWY TERENU

Zawarta w dniu..... w Otwocku pomiędzy:

Otwocką Spółdzielnią Mieszkaniową z siedzibą w Otwocku przy ul. Andriollego 54, 05-400 Otwock, wpisaną do rejestru Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037902, posiadającą NIP 532-000-17-42, REGON 00049055 reprezentowaną przez:

1.
2.

Zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

..... z siedzibą
Wpisaną do rejestru, posiadającą NIP,
REGON..... Reprezentowaną przez:

1.

Zwaną dalej „Dzierżawcą”,

Została zawarta umowa o treści:

§1

W okresie realizacji budynku „B” zadanie Ługi IX w Otwocku, Wykonawca będzie dzierżawił plac budowy o powierzchni 3846 m², obejmujący działki nr ew. 1/11, 1/13, 2/4, 3/11, 3/12, 4/10, 5/10, 6/10, 7/17 z obr. 30 w Otwocku przy ul. Danuty, zgodnie z Decyzją Nr 598/2020 z dnia 15.06.2020r. o pozwoleniu na budowę.

1. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 usytuowany zostanie budynek mieszkalny „B” oraz zaplecze budowy.
2. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawcy nie wolno dysponować terenem stanowiącym przedmiot dzierżawy, a także korzystać z niego niezgodnie z przeznaczeniem.

§2

Do obowiązków Wydierżawiającego należy utrzymanie terenu w należytym stanie technicznym.

§3

Do obowiązków Dzierżawcy, oprócz terminowego regulowania należności czynszowych, należy:

- Korzystanie z terenu zgodnie z zasadami określonymi w umowie,
- Utrzymanie dzierżawionego terenu w czystości,
- Po wygaśnięciu umowy przekazanie terenu w stanie niepogorszonym.

§4

1. Dzierżawca obowiązany jest do płacenia miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 23.076,00 zł (3846 m² x 6,00 zł/m²), + podatek VAT w wysokości ustawowej.
2. Obowiązek uiszczania czynszu, o którym mowa w ust. 1, powstaje od 01.08.2022 roku do dnia protokolarnego oddania terenu po zakończeniu budowy.
3. Dzierżawca obowiązany jest opłacać czynsz z góry, w terminie do 20 dnia miesiąca, na rachunek Wydierżawiającego nr 13 1020 1127 0000 1802 0007 1837 w Banku PKO BP o/ Otwock. Za dotrzymanie terminu płatności uznaje się datę wpływu środków na konto Wydierżawiającego.
4. Od nie wpłaconych w terminie należności, o których mowa w ust.1, Wydierżawiającemu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Dzierżawca nie może dokonywać bez zgody Wydierżawiającego żadnych potrąceń z przysługującego Wydierżawiającemu czynszu.

§5

1. W razie rozwiązania/wygaśnięcia umowy Dzierżawca obowiązany jest przywrócić teren do stanu poprzedniego i przekazać go Wydierżawiającemu najpóźniej w ciągu 7 dni od daty wygaśnięcia umowy.
2. W razie nieprzekazania terenu w terminie, o którym mowa w ust.1, Wydierżawiającemu przysługuje prawo przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, na koszt i ryzyko Dzierżawcy.

§6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia 01.08.2022r do dnia 31.12.2024 roku.
2. Rozwiązanie zawartej umowy możliwe jest tylko na zasadzie wzajemnego porozumienia między stronami.

§7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej strony.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA