

NASZ OSM BIULETYN

Numer 174

październikowo-grudniowy 2021 r.

Kolportaż bezpłatny. Rozprowadzanie do każdego mieszkania na osiedlu, oraz w placówkach handlowych w naszych zasobach.
Nakład 5750 egz.

*Zdrowych, spokojnych i pełnych radości
Świąt Narodzenia Pańskiego.
Wigilii spędzonej w rodzinnej
i serdecznej atmosferze. Odpoczynku
od codziennego zabiegania oraz chwili zadumy.
Wszelkiej pomyślności w Nowym Roku
oraz spełnienia w życiu osobistym i zawodowym,*

życzą

*Rada Nadzorcza,
Zarząd i pracownicy OSM*

W październikowo - grudniowym numerze przedstawiamy:

1. Nowe mieszkania na osiedlu Ługi	2
2. Założenia do planu remontów na 2022 rok	3
3. Informacja o przeglądach	4
4. E-BOK (elektroniczne biuro obsługi klienta)	5
5. Platforma internetowa iMieszkaniec.pl	6
6. Obsługa interesantów w Spółdzielni	7
7. Komunikat Otwockiego Zakładu Energetyki Ciepłej	8
8. Komu opłata za śmieci	8
9. Wsteczne ciągi w mieszkaniu	9
10. Działalność Klubów	10
11. Ogłoszenia i reklamy	17

1. NOWE MIESZKANIA NA OSIEDLU ŁUGI

Budowa pierwszego budynku mieszkalnego w przedsięwzięciu inwestycyjnym „Ługi IX” przy ul. Danuty w Otwocku nabiera rozmachu. Prace ziemne wykonane są już w całości, trwa zbrojenie i wylewanie płyty fundamentowej.

W budynku powstanie 75 lokali mieszkalnych 1, 2 i 3 pokojowe, o powierzchni od 27 do 72 m², które będą skomunikowane za pomocą cichobieżnych wind z garażem podziemnym, w którym zaprojektowano 43 miejsca postojowe w dwóch halach garażowych oraz komórki lokatorskie.

Dostępne będą następujące lokale:

- 1-pokojowe o powierzchni od 27 m² do 38 m² (11 mieszkań);
- 2-pokojowe o powierzchni od 37 m² do 48 m² (39 mieszkań);
- 3-pokojowe o powierzchni od 52 m² do 72 m² (25 mieszkań).

Budynek będzie posiadał, pięć kondygnacji nadziemnych (parter i 4 piętra) i jedną kondygnację podziemną. Będzie w kształcie litery „L”, o nowoczesnej architekturze. Planowane oddanie do użytkowania budynku ma nastąpić w czerwcu 2023 roku.

Projekt przewiduje dostęp dla osób niepełnosprawnych do wszystkich mieszkań. Nie przewiduje się schodów, ani ramp dojazdowych na zewnątrz

budynku, parter budynku będzie niewiele podniesiony względem terenu a dojścia mają minimalny spadek, niewymagający specjalnych ramp. Dostęp do pozostałych kondygnacji zapewnia winda. Zagospodarowanie działki obejmuje miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych.

Jest znaczne zainteresowanie inwestycją, obecnie podpisywane są umowy z przyszłymi mieszkańcami. Na 58 lokali zostały już podpisane umowy, 15 mieszkań jest zarezerwowanych, 2 lokale są jeszcze wolne. Na 35 miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym są podpisane umowy, 6 jest zarezerwowanych, 2 pozostają wolne.

Wstępny koszt budowy 1 m² pow. użytkowej mieszkania brutto dla lokali o pow. do 66 m² wynosi 6 790 zł, - dla lokali o powierzchni powyżej 66 m² wynosi 6 382,61 zł.

W związku z dużym zapotrzebowaniem i zainteresowaniem planowane jest rozpoczęcie w 2022 r., budowy budynku, również w inwestycji „Ługi IX”, o podobnych parametrach i kształcie. Podjęta już została uchwała o przeprowadzenie przetargu na wyłonienie wykonawcy. Na ok. połowę mieszkań już wpłynęły podania.

Więcej informacji można uzyskać w biurze Spółdzielni w Dziale Członkowsko–Mieszkaniowym pok. nr 24 i 23, tel. 22 779-42-27 wew. 34 i 33 oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Redakcja

2. ZAŁOŻENIA DO PLANU REMONTÓW NA 2022 ROK

Rada Nadzorcza w dniu 16 grudnia 2021 r. przyjęła założenia do planu rzeczowo-finansowego remontów na 2022 rok. Wynikają one z przeprowadzonych jesiennych przeglądów w zasobach Spółdzielni oraz możliwości finansowych nieruchomości. W styczniu przyszłego roku wykazy dotyczące poszczególnych nieruchomości zostaną wywieszone na kłatkach schodowych wraz z informacją o terminie wnoszenia do nich uwag. Po ich analizie i ewentualnych korektach, Rada Nadzorcza podejmie uchwałę o zatwierdzeniu planu remontów na 2022 r. Planowana wielkość funduszu remontowego na 2022 rok – 6 307 980,67 zł.

Główne zamierzenia remontowe:

- termomodernizacja;
- wymiana wewnętrznych instalacji kanalizacyjnych, c.o., oraz wodnych (centralnej ciepłej wody i zimnej wody);

- wymiana poziomu rur c.o.;
- wymiana automatyki pogodowej w węzłach ciepłych oraz montaż zaworów regulacyjnych w węzłach ciepłych;
- remonty klatek schodowych wraz z uporządkowaniem instalacji elektrycznych;
- remont schodów zewnętrznych oraz wymianę balustrady;
- modernizacja placów zabaw;
- wymiana wind;
- remonty wynikające z zaleceń kominiarskich po przeglądach;
- poprawa infrastruktury ciepłowniczej;
- naprawa elewacji i opasek wokół budynku;
- remonty balkonów;
- uporządkowanie przewodów elektrycznych;
- wymiana lamp na LED;
- remont altan śmietnikowych
- remont chodników, wykonanie parkingów;
- doświetlenie terenu, wymiana oświetlenia;
- podnoszenie poziomu technicznego i estetycznego zasobów oraz bezpieczeństwa zamieszkiwania.

Zaplanowano rezerwy na prace nieprzewidziane w osiedlach na ok. 8% łącznej kwoty oraz rezerwę ogólną na poziomie ok. 10% planowanej kwoty na remonty.

Redakcja

3. INFORMACJA O PRZEGLĄDACH

Zarząd Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwraca się do Państwa z prośbą o umożliwienie odpowiednim służbom działającym na zlecenie OSM, wykonania okresowych przeglądów w lokalach mieszkalnych pozostających w zasobach Spółdzielni.

Okres pandemii jest trudnym czasem i w pełni rozumiemy Państwa obawy dotyczące kontaktów z osobami trzecimi, obawy o bezpieczeństwo swoje i swoich bliskich. Proszę jednak brać pod uwagę, że okresowe kontrole przeprowadzane w Państwa lokalach, również mają służyć uzyskaniu

pewności, że nic nie zagraża Państwa zdrowiu i życiu podczas codziennego użytkowania urządzeń i instalacji będących częścią Państwa mieszkania.

Okresowe przeglądy instalacji niejednokrotnie wykazują nieprawidłowości powstałe na skutek wykonywanych przeróbek czy niewłaściwego użytkowania. Te usterki, które są po stronie OSM, usuwane są na bieżąco przez uprawnione do tego osoby a co do tych, których usunięcie leży po stronie właściciela czy użytkownika lokalu prosimy o pilne usunięcie we własnym zakresie i niezwłoczne zawiadomienie o tym fakcie naszych pracowników.

Pamiętajmy, że nie tylko pandemia jest niebezpieczna ale i nasze, czasem niefrasobliwe podejście do zaleceń służb kontrolujących stan naszych lokali.

Zarząd OSM

4. E-BOK (elektroniczne Biuro Obsługi Klienta)

Przypominamy Państwu o możliwości korzystania z systemu e-BOK (elektroniczne Biuro Obsługi Klienta), które od stycznia 2016 r. funkcjonuje w Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zadaniem e-Bok jest prezentowanie danych za pośrednictwem Internetu. Rozwiązanie to umożliwia bieżący i zdalny podgląd danych w systemie oraz sprawdzenie swojego salda rachunku bez konieczności wizyty w siedzibie Spółdzielni.

Logowanie do systemu odbywa się poprzez dowolną przeglądarkę internetową. Obsługa e-BOK jest bardzo prosta i intuicyjna. Aktywacja konta klienta następuje po dostarczeniu osobiście przez właściciela lokalu wypełnionego formularza do działu członkowsko-mieszkaniowego (pok. 23 i 24). Formularz jest dostępny na stronie internetowej www.otwockasm.com.pl i bezpośrednio w biurze Spółdzielni przy ul. Andriollego 54. Po złożeniu podpisu i weryfikacji danych z dowodu osobistego przez pracownika Spółdzielni otrzymuje się wydruk potwierdzenia odbioru dostępu do systemu wraz z loginem i hasłem tymczasowym.

Niewiele jeszcze osób w Spółdzielni korzysta z tego udogodnienia a jest to pomocne, gdyż co najmniej kilka razy w roku występują zmiany w miesięcznych opłatach spowodowane rozliczeniem wody oraz ciepła. Zamiast dodawać czy odejmować od aktualnej stawki opłat można w systemie e-BOK sprawdzić aktualne saldo i dokonać opłaty o właściwej wysokości.

Wygodne jest też dla osób wynajmujących lokale, łatwo można sprawdzić czy najemca wniósł już opłaty za mieszkanie.

Można też porównać ilość zużytej wody w poszczególnych okresach rozliczeniowych, jak też porównać inne opłaty wnoszone w poszczególnych latach.

E-BOK daje dostęp do znacznie większej ilości dokumentów Spółdzielni, w tym regulaminów, sprawozdań na Walne Zgromadzenie Członków oraz uchwał Rady Nadzorczej mających wpływ na wysokość wnoszonych opłat.

Redakcja

5. PLATFORMA INTERNETOWA- IMIESZKANIEC.PL

W kwietniu ubiegłego roku. uruchomiona została platforma **internetowa iMieszkaniec.pl**, która pozwala mieszkańcom zgłaszać awarie, przekazywać wnioski, uwagi i inne informacje dla Spółdzielni za pośrednictwem smartfonu lub komputera.

iMieszkaniec.pl zapewnia pełną obsługę zgłoszeń bez konieczności bezpośredniego kontaktu. Jest to elektroniczny zeszyt do zlecania, monitorowania i dokumentowania zgłoszeń np. usterek. Dostępny jest zarówno z telefonu, jak i komputera, z domu lub z pracy. Umożliwia:

- zgłaszanie awarii, uwag, opinii, wniosków itp. ze strony internetowej, aplikacji mobilnej;
- na bieżąco być informowanym o postępie realizacji tych zgłoszeń;
- otrzymanie informacji o planowanych przeglądach okresowych w budynku;
- otrzymanie informacji o terminach odczytów podzielników kosztów centralnego ogrzewania;
- otrzymanie powiadomienia ostrzegawczego, takiego jak brak wody czy prądu.

Dołączenie do aplikacji jest bardzo proste. Wystarczy wejść na stronę **www.otwockasm.mieszkaniec.pl/rejestracja** lub pobrać darmową aplikację ze Sklepu Google Play lub App Store.

Aby dokonać zgłoszenia, należy wybrać zakładkę „Nowe zgłoszenie” następnie wybrać kategorię zgłoszenia, opisać je i ewentualnie dodać maksymalnie dwa zdjęcia i już można wysłać. Na bieżąco widać status realizacji zgłoszenia oraz jego szczegóły (notatki, zdjęcia, załączniki).

W razie pytań dotyczących platformy i jej użytkowania jesteśmy do Państwa dyspozycji pod numerami telefonów 22 779 40 27 w. 27 oraz 22 779 56 23 w. 24.

*Redakcja
Zarząd Spółdzielni*

6. OBSŁUGA INTERESANTÓW W SPÓŁDZIELNI

Szanowni Państwo,

uprzejmie informujemy, że w dalszym ciągu, w trosce o Państwa bezpieczeństwo oraz pracowników Spółdzielni, w związku z obecną sytuacją epidemiologiczną i obostrzeniami spowodowanymi pandemią koronawirusa SARS-CoV-2, wstrzymana do odwołania jest bezpośrednia obsługa Interesantów w siedzibach Administracji Osiedli oraz Biurze Zarządu Spółdzielni.

W dniach i godzinach pracy Spółdzielni przed wejściami do Administracji Osiedli i Biura Zarządu znajdują się specjalne skrzynki podawcze w celu umożliwienia Interesantom pozostawienia korespondencji (bez pokwitowania) bez konieczności wchodzenia do biura Spółdzielni

Obsługa Interesantów w Administracji Osiedla lub Biurze Zarządu odbywa się wyłącznie po uprzednim umówieniu telefonicznym lub mailowym oraz wyłącznie w przypadkach braku możliwości załatwienia sprawy przy użyciu środków porozumiewania się na odległość (telefonicznie, mailem, korespondencyjnie itp.), z zachowaniem zasad reżimu sanitarnego.

Więcej informacji oraz dodatkowe dane kontaktowe, w tym telefony alarmowe, mogą Państwo znaleźć na stronie <https://www.otwoc-kasm.com.pl> oraz na tablicach ogłoszeń znajdujących się na klatkach schodowych.

Za utrudnienia przepraszamy i prosimy o Państwa wyrozumiałość.

Zarząd OSM

7. KOMUNIKAT OTWOCKIEGO ZAKŁADU ENERGETYKI CIEPLNEJ

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa informuje mieszkańców, że wymiana zaworów termostatycznych oraz montaż odpowietrzników wykonuje się po sezonie grzewczym do 31 sierpnia danego roku.

Redakcja

8. KOMU OPŁATA ZA ŚMIECI

Chcielibyśmy Państwu przypomnieć, że zgodnie prawem (Ustawa z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 poz. 1454 z późn. zm.) od 1 lipca 2013 roku zmienił się system gospodarowania odpadami komunalnymi. Właścicielem odpadów komunalnych stała się gmina, która jest odpowiedzialna za całokształt lokalnej gospodarki w tym zakresie i pobiera na ten cel opłaty od mieszkańców. Nad przestrzeganiem i stosowaniem przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach kontrolę sprawuje burmistrz lub prezydent miasta. Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa jest tylko pośrednikiem we wnoszeniu opłat od mieszkańców i nie ma wpływu na wysokość opłat za wywóz śmieci. Firma wywożąca śmieci ma podpisaną umowę z daną gminą, także uwagi co do jej działalności nie można do niej zgłaszać bezpośrednio a tylko za pośrednictwem gminy.

Jednocześnie informujemy, że zmiany wprowadzone ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw zobowiązały właścicieli nieruchomości zamieszkałych do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Nie można się zdeklarować, że nie będzie się segregowało śmieci.

Koszty odbioru śmieci się zwiększają a zwłaszcza odpadów niesegregowanych. Dlatego, w naszym dobrze pojętym interesie konieczna jest segregacja śmieci. Wrzucamy odpady do właściwego pojemnika, zgniatajmy wcześniej kartonowe opakowania i plastikowe butelki, by więcej się zmieściło do pojemników, zwracamy uwagę naszym sąsiadom jeżeli nie stosują się do tych zasad, dbajmy o nasze środowisko i finanse.

Przypominamy, że od dnia 1 kwietnia 2021 roku weszło w życie zwolnienie w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla mieszkańców Otwocka posiadających Kartę Dużej Rodziny. Zwolnienie wynosi 15% i obliczane jest od obecnie obowiązującej stawki w wysokości 36 zł. Po zwolnieniu kwota opłaty za odpady wynosi 30,60 zł od każdej osoby posiadającej Kartę.

Redakcja

9. WSTECZNE CIĄGI W MIESZKANIU

Ciąg wsteczny w kanałach wentylacyjnych wiąże się z cofaniem powietrza w przewodzie wentylacyjnym. Zimny nawiew przez kratkę wentylacyjną związany jest niedostatecznym dopływem powietrza z zewnątrz. Zimne powietrze z kratki wentylacyjnej, które wychładza dom, jest częstą przyczyną zaklejania kratki wentylacyjnej. Blokujemy w ten sposób wymianę powietrza w domu, co jest niezgodne z prawem budowlanym a przede wszystkim jest niebezpieczne dla naszego zdrowia i życia, gdyż może spowodować cofnięcie się spalin w piecyku gazowym i śmiertelne zatrucie tlenkiem węgla.

Inne skutki zatkania kratki wentylacyjnej to:

- zroszone szyby;
- rozwój pleśni i grzybów na wychłodzonych ścianach;
- pogorszenie samopoczucia mieszkańców;
- problemy zdrowotne - astma, alergie, przewlekły ból głowy;
- pogorszenie się koncentracji.

Kratka wentylacyjna musi być zawsze drożna i czysta.

Dla uzyskania prawidłowego wyciągu powietrza zużytego z pomieszczeń należy zapewnić odpowiedni jego nawiew i przepływ pomiędzy pomieszczeniami z otwartych (uchylonych) okien do krutek wentylacyjnych lub zamontować nawiewniki we wszystkich oknach mieszkania.

Wentylacja ma ścisły związek z ogrzewaniem mieszkania, przy większej wilgotności zwiększa się uczucie chłodu, należy utrzymywać względnie stałą temperaturę, wietrzyć mieszkanie krótko, ale intensywnie, szeroko otwierając okno.

Redakcja

10. DZIAŁALNOŚĆ KLUBÓW

KLUB „GROTA”

os. „Ługi” Karczew, ul. Grota Roweckiego 2, tel. 22 780 63 90

e-mail: klub.grota@otwockasm.com.pl

Październik to kolejny miesiąc, który dostarczył naszym klubowiczom wielu ciekawych atrakcji. Dla dzieci przygotowaliśmy wyjazd do „Doliny Bobrów” - gospodarstwa agroturystycznego położonego nad rzeką Świder, w miejscowości Wólka Dłużewska. Na miejscu dzieci uczestniczyły w warsztatach twórczości ludowej z wyplatania ptaszków ze słomy, kiszenia ogórków i kapusty oraz wzięły udział w grze terenowej poszukując skarbu wykrywaczem metali. Czas spędzony w „Dolinie Bobrów” dostarczył dzieciom niesamowitych wrażeń.

Zachęceni udanym wyjazdem dla dzieci, zorganizowaliśmy kolejny wyjazd – tym razem dla dorosłych. Udaliśmy się do Torunia na zwiedzanie z przewodnikiem najważniejszych zabytków toruńskiej starówki oraz Domu Mikołaja Kopernika.



Listopad tradycyjnie zakończyliśmy zabawą Andrzejkową dla seniorów. Tego dnia najważniejsza była dobra zabawa, która towarzyszyła wszystkim do końca imprezy.

W grudniu radosna atmosfera i magia świąt ogarnęła wszystkich klubowiczów. Nadszedł długo wyczekiwany czas klubowej Wigilii. Pierwsze świąteczne spotkanie odbyło się 10 grudnia, na które zaprosiliśmy dzieci z sekcji klubowych wraz z rodzicami. Wspólnie zdobiliśmy pierniki, śpiewaliśmy kolędy oraz ubraliśmy choinkę ozdobami przygotowanymi przez dzieci. Na najmłodszych czekały również paczki ze słodyczami.

Przy stole wigilijnym spotkali się również seniorzy klubowych sekcji, by móc razem spędzić ten wyjątkowy czas. Wszyscy składali sobie życzenia oraz wspólne kolędowali. Atmosfera była bardzo rodzinna. Nie mogło zabraknąć tradycyjnych świątecznych potraw. Nikt nie wrócił do domu z pustymi rękami. Jak na prawdziwe święta przystało pod choinką czekały prezenty. Każdy został obdarowany drobnym upominkiem. Wszystkim uczestnikom spotkania dziękujemy za wspólnie spędzony czas i życzymy zdrowych, radosnych i spokojnych Świąt Bożego Narodzenia.

FERIE W KLUBIE GROTA

W trakcie półkolonii gwarantujemy fachową opiekę wykwalifikowanej kadry w godz. 8.00-16.00, atrakcyjne wycieczki, zajęcia plastyczno-manualne, rozgrywki sportowe, a także obiad każdego dnia.

Wypoczynek każdorazowo zgłaszany jest do kuratorium oświaty i odbywa się zgodnie ze wszelkimi wytycznymi i zaleceniami GIS, MEN i MZ.

"Ferie w Klubie Grota 2022" odbędą się w terminie 31.01-04.02.2022 r. Półkolonia przeznaczona jest dla dzieci z roczników 2010-13.

HARMONOGRAM ZGŁOSZEŃ:

1. Od 3 do 14 stycznia 2022 r. - składanie wypełnionych kart zgłoszeniowych w sekretariacie klubu lub poprzez wysłanie skanu lub zdjęcia wypełnionej karty na adres mailowy klub.grota@otwockasm.com.pl. Możliwość pobrania karty zgłoszeniowej w sekretariacie Klubu Grota lub ze strony internetowej www.otwockasm.com.pl

Pierwszeństwo przyjęcia mają członkowie Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz dzieci z klubowych sekcji.

2. Do 14 stycznia 2022 r. - przyjmowanie wpłat za półkolonie.
Koszt: 400 zł za tygodniowy turnus. Posiadamy miejsca dla 24 dzieci.

Serdecznie zapraszamy do polubienia i śledzenia naszego fanpage pod adresem **<https://www.facebook.com/KlubGrotaOSM>**. Na bieżąco publikujemy tam wszelkie informacje dotyczące działalności Klubu Grota oraz planowane wydarzenia.

Więcej informacji pod numerem telefonu 22 780 63 90 od poniedziałku do piątku w godz. 13.00-19.00.

Opracowała: Joanna Iwańska

Klub „PERŁA”

ul. Sportowa 3, Otwock, tel. 22 7797315,

e-mail: klub.perla@otwockasm.com.pl oraz www.otwockasm.com.pl

W piękną jesienną pogodę udaliśmy się z seniorami do Lubartowa i Kozłówek. W Kozłówce zwiedziliśmy Pałac Zamojskich w którym znajduje się liczny zbiór dzieł sztuki z epoki barokowej. Ogród Botaniczny powitał nas pięknymi jesiennymi kolorami podczas wystawy jesiennych kwiatów i warzyw.

„Metoda na wnuczka” to spektakl pełen humoru na którym roześmiał się nie jeden smutas w Warszawskim Teatrze Kamienica.

W teatrze muzycznym im. Jana Kiepury w Warszawie spędziliśmy niezapomniany wieczór operetkowy który prowadziła Grażyna Brodzińska.

W październiku rozpoczęły się zajęcia karate dla dzieci „Sokudziaki”. Ćwiczenia mają na celu poprawę koncentracji i pewności siebie, naukę pracy w grupie.

Z okazji Dnia Seniora przyjechał do naszego klubu zaprzyjaźniony zespół muzyczny z Warszawy – Praskie Małmazyje z Cygańskimi Przebojami.



Najmłodsze „Perłki” brały udział w licznych warsztatach plastycznych. Wykonywały cukrowe Meksykańskie Czaszki które ozdabiały koralikami. Czaszki meksykańskie mają związek z obchodzeniem święta zmarłych w Meksyku. Jest to jedno z najdziwniejszych i najhuczniej obchodzonych świąt zmarłych na całym świecie. W konkursie na pocztówkę urodzinową dla Klubu Motocyklowego ZRYW dziewczynki z grupy zajęć plastycznych zdobyły miejsce na podium. Nagrody były bardzo atrakcyjne. Dzieci odwiedziły Ogród Botaniczny w Powsinie. Podczas spaceru po krainie Piotrusia Pana – zwanej Nibylandia odwiedzając świetlne iluminacje zbierały punkty za które odebrały nagrody. W październikową sobotę wspólnie z dziećmi z Klubu „Batory” spędziliśmy czas na zabawie na Ranczu u Mara. Dzieci miały okazję nakarmić zwierzęta i miło spędzić czas na zabawie i pieczeniu kiełbasek.



Grudzień dla małych i dużych to czas oczekiwania na święta, Mikołaja i śnieg. Dzieci na warsztatach wykonały „świece Bożonarodzeniowe” w całym klubie unosił się zapach olejku pomarańczowego i piernikowego. Panie wykonywały choinki z papierowej wikliny pod okiem instruktora Patryka Popisa z Klubu „Batory”. Choinki zostały ozdobione brokatem i kotwowymi bombeczkami.

W styczniu zapraszamy dzieci na akcję Zima w Mieście w dniach 31.01-04.02.2022 r.

Koszt: 400 zł obejmuje opiekę i prowadzenie zajęć przez instruktorów, zajęcia plastyczne, artystyczne, sportowo-rekreacyjne, bilety do kina, kręgielnię, obiady, ściankę wspinaczkową.

Od stycznia rozpoczynamy zapisy na letni obóz wyjazdowy do miejscowości Górki Wielkie w Beskidzie Śląskim. Obóz odbywał się będzie w dniach 23-30.07.2022 r. Dzieci będą zakwaterowane w Ośrodku Sportowo-Rekreacyjnym SANGOS. W czasie pobytu dzieci będą brały udział w licznych atrakcjach (kryty basen, park linowy, leśny park niespodzianek,

Skocznia Adama Małysza w Wiśle Malince itp.) Na miejscu będzie można posmakować tradycyjnej kuchni oraz podziwiać tereny Beskidu Śląskiego. Koszt pełnego pobytu 1500 zł. Informacje i zapisy w Klubie „Perła”.

Opracowała: Monika Koc-Dąbała

Klub Batory

ul. Batorego 34, Otwock, tel. 22 779-50-97 www.klub-batory.pl

Między wrześniem a grudniem wspólnie z uczestnikami naszych wycieczek mieliśmy przyjemność odwiedzić Skierniewice i Piotrków Trybunalski. Dwukrotnie uczestniczyliśmy w seansach filmowych w kinie Oaza w Otwocku a także w spektaklach: „O klubie kawalerów!” w Otwocku, „Wieczór operetkowy” i operetka „Błękitny zamek” w Warszawie. Dodatkowo dwukrotnie zorganizowaliśmy zabawę taneczną dla dorosłych i wyjazd do Golf Parku w Józefowie. W każdy poniedziałek i czwartek o 14.00 zapraszamy chętnych seniorów na spotkania plastyczne i „gimnastyki umysłu”. Spotkania są bezpłatne.



W omawianym okresie przeprowadziliśmy także konkurs plastyczny związany z 60-urodzinami Klubu Motocyklowego ZRYW (wpłynęło ok 140 prac), wyjazd dla dzieci na ranczo „u Mara” oraz szereg turniejów szachowych. Zorganizowaliśmy także warsztaty manualne tworzenia lampionów z papierowej wikliny oraz wypalanych magnesów.

Na uwagę zasługuje także II Mikołajkowy Turniej Darta, w którym wzięło udział ponad 30 osób z całej Polski.

Posiadamy jeszcze pojedyncze wolne miejsca w naszych sekcjach szachowych i plastycznych dla dzieci. Szczegółowe informacje o sekcjach dostępne są na: <http://klub-batory.pl/>

UWAGA! Od Nowego Roku rozpoczynamy zapisy na wypoczynek dzieci i młodzieży. Zapraszamy więc do zapoznania się z grafiką półkolonii i obozów, które zaplanowaliśmy na 2022 rok:

➔ **NOWOŚĆ!** 31.01-4.02 - stacjonarny obóz szachowy w formie półkolonii - zapisy startują 3 stycznia, koszt 250 zł.

➔ 7-11.02 - półkolonia "Ferie w Batorku 2022" - zapisy startują 3 stycznia, koszt 400 zł.

➔ 27.06-1.07 - półkolonia "Wakacje w Batorku", pierwszy turnus - zapisy startują 16 maja, koszt 400 zł.

➔ 4-8.07 - półkolonia "Wakacje w Batorku", drugi turnus - zapisy startują 16 maja, koszt 400 zł.

➔ 9-16.07 - obóz "Małe Ciche" - zapisy startują 14 lutego, koszt 1550 zł.

➔ **NOWOŚĆ!** 20-27.08 - obóz "Łeba" zapisy startują 3 stycznia, koszt 1750 zł.

Każda forma wypoczynku zgłaszana jest przez nas do kuratorium oświaty i odbywa się zgodnie ze wszelkimi wytycznymi i zaleceniami GIS, MEN i MZ. Gwarantujemy fachową opiekę wykwalifikowanej i sprawdzonej kadry oraz atrakcyjny program.

Szczegółowe informacje o wypoczynku znajdują się na stronie:

<http://klub-batory.pl/>

Opracowała: Anna Pik

W związku z pandemią koronawirusa, wydarzenia zaplanowane na najbliższe miesiące mogą ulec zmianie, aktualne i szczegółowe informacje o pracy Klubów oraz o wydarzeniach znaleźć można na stronach internetowych Klubów, Facebooku oraz na plakatach.

Korzystając z okazji chcielibyśmy życzyć czytelnikom zdrowych i radosnych Świąt Bożego Narodzenia oraz szczęścia i wszelkiej pomyślności w Nowym Roku.



11. Ogłoszenia i reklamy

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności za treść zamieszczanych ogłoszeń i reklam oraz skutki, które może wywołać publikacja ogłoszeń i reklam.

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa

posiada na wynajem, od zaraz, lokal użytkowy
o powierzchni **14,56 m²**
położony w Otwocku przy ul. Karczewskiej 40/42.

Oferowany lokal mieści się na parterze pawilonu biurowego
usytuowanego przy ul. Karczewskiej.

Szczegółowe informacje oraz możliwość obejrzenia lokalu można
uzyskać w dziale Eksploatacji OSM,
pokój nr 16, tel. **22 779 37 46**
lub w administracji osiedla Stadion
tel. **22 779 28 70**

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa

posiada na wynajem, od zaraz, lokal użytkowy

o powierzchni **440,06 m²**

położony w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 1.

Oferowany lokal mieści się na I piętrze w budynku pawilonu handlowego usytuowanego bezpośrednio przy ul. Poniatowskiego.

Istnieje możliwość podziału lokalu na dwa mniejsze.

(obecnie pomieszczenie jest wolne i dostępne od zaraz).

Szczegółowe informacje oraz możliwość obejrzenia lokalu można uzy-

skać w dziale Eksploatacji OSM,

pokój nr 16, tel. **22 779 37 46**

lub w administracji osiedla Śródmieście

tel. **22 779 40 27 (28) wew. 50.**

Zapraszamy na:

- masaże lecznicze i relaksacyjne,
- refleksoterapię stóp i głowy.

**Oferujemy bony подарunkowe
i zniżki dla seniorów!**



**GABINET MASAŻU
LECZNICZEGO**

tel. 531 840 015, 886 721 752

 **GABINETMASAZULECZNICZEGOWOTWOCKU**

05-400 Otwock, ul. Andriollego 40 lok.16 V piętro

REMONTY mieszkań

tel. **518 274 860**



Pedicure & Podologia

Kinga Zientara
Podolog

+48 504 416 647

Problemy z którymi zgłaszają się do mnie pacjenci to:

- odciski, modzele, brodawki wirusowe
- paznokcie wrastające, paznokcie grzybicze
- korekcja wrastających paznokci metodą klamer ortonyksyjnych
- terapia pękających pięt



Profesjonalne Studio Modelowania Sylwetki

- wymodelujesz i ujędrnisz ciało
- zredukujesz cellulit
- uzyskasz spersonalizowaną dietę
- poprawisz kondycję swojej skóry
- pozbędziesz się zbędnego owłosienia

#zrobto #sfOtwock #nowaja

733 550 454 StudioFiguraOtwock
Otwock ul. Andriollego 54 lok.2



tylko dla Kobiet!

✂ Wytnij i odbierz:
Wejście na Roll Shaper



OKNA, DRZWI WEJŚCIOWE DRZWI WEW/LOKALOWE

- ROLETY, ŻALUZJE, PARAPETY, MONTAŻ;
- SIATKI PRZECIW OWADOM;
- WYMIANA SZYB, OKNA PCV;
- NAPRAWA OKUĆ itp.
- DROBNE NAPRAWY REMONTOWO-BUDOWLANE.

Czynne: pon.-pt. 10-17; sobota 10-13. **606-490-282**

P.H.U. BUD-PAK, Otwock, ul. Staszica 16 - na przeciwko Galerii Kupiecka
e-mail: bud-pak@wp.pl



Angielski



dla dzieci i młodzieży

m gr B. Przybylska

(rok założenia 1993)

- **początkujący i zaawansowani, poprawki, zaległości, egzaminy:** klasa VIII, matura podstawowa i rozszerzona, FCE, CAE i inne;
- **zajęcia również w weekendy i ferie;**
- **zapisy (indyw. i grupowe) cały rok (do wyczerpania wolnych miejsc);**
- **zajęcia: Osiedle „Ługi”.**

Zapisy tel.: **603 645 730**

Sprawdzone i skuteczne nauczanie !

SPECJALISTYCZNA PRZYCHODNIA LEKARSKA

NZOZ STOMMED 05-400 Otwock, ul. Sportowa 3, tel. 22 788-80-28; 502 120 648

www.stommed.pl

e-mail: rejestracja@stommed.pl

- CHIRURDZY - lek. Urszula Huk
- UROLOG - lek. Józef Mikucki
- INTERNISTA - lek. Anna Nocoń-Minakowska
- NEUROLOG - lek. Iwona Witkiewicz
- ORTOPEDA - lek. Stanisław Rak
- MEDYCYNA PRACY - lek. Andrzej Majewski
- BADANIA KIEROW. - lek. Anna Nocoń-Minakowska

- STOMATOLODZY:
 - dr n. med. Juliusz Minakowski
 - lek. dent. Joanna Stosio
 - lek. dent. Małgorzata Lewicka**Stomatologia zachowawcza, dziecięca;**
 - **chirurgia stomatologiczna;**
 - **implantologia;** - **protetyka.**

BADANIA KIEROWCÓW; EKG;

Godziny przyjęć:

pon. - pt. 8⁰⁰ - 19⁰⁰

HADENT®

IMPLANTY STOMATOLOGIA CYFROWA SKANER 3D

Zapraszamy!

05-400 Otwock, ul. Andriollego 59 (obok Kościoła), duży parking, podjazd.

tel.: 22 779 27 69, 604 21 41 74, www.hadent.pl **czynne: 8 - 20, soboty 9 - 15.**

„Nasz BIULETYN” - wydawca: Rada Nadzorcza i Zarząd Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
Druk: „INWESTPROJEKT-DRUK” www.inwestdruk.pl e-mail: inwestdruk@wp.pl **Nakład:** 5.750 egz.