

NASZ BIULETYN OSM

Numer 173

majowo-wrzesniowy 2021 r.

Kolportaż bezpłatny. Rozprowadzanie do każdego mieszkania na osiedlu, oraz w placówkach handlowych w naszych zasobach.
Nakład 5750 egz.

W majowo - wrzesniowym numerze przedstawiamy:

1. Rozpoczęcie inwestycji mieszkaniowej na osiedlu Ługi.....2
2. Wykonanie Planu remontów w Spółdzielni za 2020 rok3
3. Zadłużenia czynszowe4
4. Korzystanie z E-bok i platformy internetowej - iMieszkaniec.pl6
5. Informacja w sprawie uzyskania zniżki w opłatach za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla osób które posiadają Kartę Dużej Rodziny 7
6. Właściwa wentylacja i ogrzewanie mieszkania ...8
7. Działalność Klubów10
8. Ogłoszenia i reklamy17

1. ROZPOCZĘCIE INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ NA OSIEDLU ŁUGI

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa rozpoczęła budowę pierwszego budynku mieszkalnego w przedsięwzięciu inwestycyjnym „Ługi IX” przy ul. Danuty w Otwocku. W budynku powstanie 75 lokali mieszkalnych, 1, 2 i 3 pokojowe, o powierzchni od 27 do 72 m², które będą skomunikowane za pomocą cichobieżnych wind z garażem podziemnym, w którym zaprojektowano 43 miejsca postojowe w dwóch halach garażowych oraz komórki lokatorskie.

Dostępne będą następujące lokale:

- 1-pokojowe o powierzchni od 27 m² do 38 m² (11 mieszkań);
- 2-pokojowe o powierzchni od 37 m² do 48 m² (39 mieszkań);
- 3-pokojowe o powierzchni od 52 m² do 72 m² (25 mieszkań).

Budynek będzie posiadał, pięć kondygnacji nadziemnych (parter i 4 piętra) i jedną kondygnację podziemną. Będzie w kształcie litery „L”, o nowoczesnej architekturze. Planowane oddanie do użytkowania budynku ma nastąpić w czerwcu 2023 roku.

Projekt przewiduje dostęp dla osób niepełnosprawnych do wszystkich mieszkań. Nie przewiduje się schodów, ani ramp dojazdowych na zewnątrz budynku, parter budynku będzie niewiele podniesiony względem terenu a dojścia mają minimalny spadek, niewymagający specjalnych ramp. Dostęp do pozostałych kondygnacji zapewnia winda. Zagospodarowanie działki obejmuje miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych.

Jest znaczne zainteresowanie inwestycją, obecnie podpisywane są umowy z przyszłymi mieszkańcami. Wstępny koszt budowy 1 m² pow. użytkowej mieszkania brutto dla lokali o pow. do 66 m² wynosi 6 790 zł, - dla lokali o powierzchni powyżej 66 m² wynosi 6 382,61 zł.

Zbierane są również podania osób zainteresowanych mieszkaniami w drugim, o podobnych parametrach i kształcie, budynku również w inwestycji „Ługi IX”, planowane rozpoczęcie budowy w 2022 r.

Więcej informacji można uzyskać w biurze Spółdzielni w Dziale Członkowsko–Mieszkaniowym pok. nr 24 i 23, tel. 22 779-42-27 wew. 34 i 33 oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Redakcja

2. WYKONANIE PLANU REMONTÓW W SPÓŁDZIELNI ZA 2020 ROK

Rada Nadzorcza Spółdzielni w dniu 27 maja 2021 r. przyjęła wykonanie Planu remontów za 2020 rok.

Plan rzeczowo-finansowy remontów na 2020 r. po skorygowaniu uchwałą Rady Nadzorczej Nr 26/2020 z dnia 23.07.2020 r. określony został po stronie wydatków na ogólną kwotę 4.259.489,31 zł.

Poniesione wydatki na remonty i spłatę kredytów w 2020 roku, które obciążały fundusz remontowy i zostały rozliczone w 2020 r. stanowią w skali Spółdzielni kwotę 4.242.515 zł. Wydatki na spłatę kredytów zaciągniętych przez Spółdzielnię na docieplenia budynków, które obciążają fundusz remontowy stanowią kwotę 27.532,31 zł.

Nieznaczne przekroczenie planu na nieruchomościach (0,25%) wynikało z konieczności wykonania robót nieprzewidzianych np. związanych przygotowaniem instalacji wodnej do montażu lub wymiany wodomierza, naprawa elewacji uszkodzonej przez ptaki, uszczelnienie przecieków dachowych jak również konieczne do wykonania prace remontowe dotyczące zaleceń kominiarskich. Z powodu pandemii i związanych z nią konsekwencji w postaci m.in. braku zainteresowania wykonawców do podejmowania zleceń, realizacja zadań remontowych była znaczne utrudniona.

Z wykonanych ważniejszych prac można wskazać:

- malowanie i remont klatek schodowych, uporządkowanie przewodów elektrycznych, wymiana okien na klatkach schodowych;
- remonty balkonów, montaż daszków nad balkonami;
- wymiana pionów, poziomów wodno-kanalizacyjnych, czyszczenie poziomów instalacji;
- Montaż wodomierzy, przygotowanie instalacji wodnej do montażu/wymiany wodomierzy;
- remont chodników i wykonanie parkingów, miejsc postojowych;
- remont schodów wejściowych do budynku i wewnętrznych, montaż balustrad zewnętrznych;
- wymiana obróbek blacharskich, uszczelnienie dachu;
- remont studzienek rewizyjnych, wykonanie studni odwadniającej;
- wymiana skrzynek gazowych;
- montaż oświetlenia zewnętrznego;

- wykonywanie zaleceń kominiarskich;
- montaż opraw LED;
- naprawa elewacji, wykonanie opasek;
- modernizacja placów zabaw;
- renowacja zieleni i inne.

Redakcja

3. ZADŁUŻENIA CZYNSZOWE

Stan należności z tytułu opłat za użytkowanie lokali na dzień 31.12.2020r. stanowi ogółem kwotę 2.741.148,81 zł. zadłużenie dotyczy głównie lokali mieszkalnych. Poniżej zaprezentowane zostały należności z tytułu opłat za lokale w podziale na osiedla:

Lp.	Nazwa osiedla	Zadłużenie w zł: na dzień 31.12.2020 r.	Zadłużenie w zł: na dzień 31.12.2019 r.	Zadłużenie w zł: na dzień 31.12.2018 r.
1	2	3	4	5
1.	Stadion	339.417,49	303.705,76	271.455,97
2.	Śródmieście	291.855,81	216.196,21	192.939,01
3.	Wronia	122.342,01	112.795,30	128.651,29
4.	Batory	137.808,20	112.628,38	112.960,18
5.	Zygmunta	93.918,43	77.015,47	56.941,68
6.	Kmicica	191.536,34	189.457,63	198.328,73
7.	Lokale socjalne	38.953,91	31.254,46	22.139,97
8.	1000-lecia	180.872,44	176.886,25	189.369,78
9.	Michalin	69.980,73	72.596,11	58.321,37
10.	Ługi Karczew	397.346,03	451.274,48	494.708,71
11.	Ługi Otwock	289.103,24	281.905,26	279.812,50
	Razem lokale mieszkalne	2.153.140,63	2.025.715,31	2.005.629,19
1.	Lokale użytkowe + działki	579.725,05	496.100,75	560.846,48
1.	Garáže	8.283,13	5.903,00	5.219,59
	Razem OSM	2.741.148,81	2.527.719,06	2.571.695,26

Mimo wszechstronnych i różnorodnych działań windykacyjnych nastąpił przyrost należności z tytułu opłat czynszowych i eksploatacyjnych

w stosunku do rocznego wymiaru opłat. Na dzień 31.12.2020 r. wynosi 7,57% przy 7,28% na 31.12.2019 r.

Zadłużenie na 31.12.2019 r wynosiło 2.527.719,06 zł zadłużenie na dzień 31.12.2020 r. wynosi 2.741.148,81 zł. Zadłużenie w 2020 roku wzrosło w stosunku do roku 2019 o kwotę 213.429,75 zł.

Zadłużenie na dzień 31.12.2020 r. w stosunku do 31.12.2019 r. wzrosło na lokalach mieszkalnych o 127.425,32 zł, na lokalach użytkowych o 83.624,30 zł oraz na garażach o 2.380,13 zł.

W 2020 roku prowadzone były następujące działania zmierzające do egzekwowania bieżących i zaległych opłat czynszowych:

- wysłano 3130 ostatecznych wezwań, wezwań do zapłaty, upomnień, zaproszeń z Komisją Rady Nadzorczej, propozycji do firmy windykacyjnej (wysłano 1900 zawiadomień, 484 upomnień, 181 wezwań do zapłaty, 434 ostatecznych wezwań do zapłaty, 141 wezwań z propozycją do firmy windykacyjnej BON);
- zawartych zostało 155 ugód i uzgodnień odnośnie ratalnej spłaty zadłużenia (w tym 147 dotyczy lokali mieszkalnych i 8 lokali użytkowych);
- skierowano do Sądu 60 pozwów o wydanie nakazów zapłaty;
- uzyskano 14 sądowych nakazów zapłaty, postanowień sądowych;
- skierowano 31 spraw do egzekucji przez Komornika należności zasądzonych;
- łącznie na dzień 31.12.2020 r. ilość uzyskanych skutecznych wyroków egsmisyjnych wynosi 8 wyroków;
- Spółdzielnia skierowała do Urzędu Miasta Otwocka i Gminy Karczew oraz do Komorników 8 wyroków egsmisyjnych do realizacji;
- przez Komornika została wyegzekwowana kwota 175.655,17 zł;
- do firmy windykacyjnej BON zostało przekazanych - 41 lokali zadłużonych;
- firma windykacyjna BON zwróciła 43 sprawy: 19 z powodu spłaty całego zadłużenia, 24 z powodu braku możliwości wyegzekwowania;
- z przekazanych dotychczasowych spraw do firmy windykacyjnej BON w roku 2020 została wyegzekwowana kwota 133.432,55 zł
- Spółdzielnia skierowała do Urzędu Miasta Otwocka i Gminy Karczew oraz do Komorników 9 wyroków egsmisyjnych do realizacji;

- Komisja Rady Nadzorczej ds. zadłużeń odbyła w I półroczu 2020 r. roku 1 spotkanie, na które zostało zaproszonych 17 dłużników, zgłosiło się 9 dłużników.

Wzrost zadłużenia w 2020 roku spowodowany jest głównie przez obowiązujący od marca 2020 roku stan epidemii. Wzrost zadłużenia na lokalach użytkowych w większej mierze dotyczy branż, w których występowało ograniczenie lub zaprzestanie działalności przez określony czas.

W 2021 roku będą kontynuowane przez odpowiednie służby Spółdzielni, wszelkie działania windykacyjne mające na celu dalsze zmniejszenie wielkości zadłużenia.

Zarząd Spółdzielni

4. KORZYSTANIE Z E-BOK I PLATFORMY INTERNETOWEJ - IMIESZKANIEC.PL

Zadaniem e-Bok (elektroniczne biuro obsługi klienta) jest prezentowanie danych za pośrednictwem Internetu. Rozwiązanie to umożliwia bieżący i zdalny podgląd danych w systemie oraz sprawdzenie swojego salda rachunku, aktualnej wysokości opłaty za mieszkanie i jej składników, rozliczenia za wodę czy centralne ogrzewanie, bez konieczności wizyty w siedzibie Spółdzielni.

Logowanie do systemu odbywa się poprzez dowolną przeglądarkę internetową. Obsługa e-BOK jest bardzo prosta i intuicyjna. Aktywacja konta klienta następuje po dostarczeniu osobiście przez właściciela lokalu wypełnionego formularza do działu członkowsko-mieszkaniowego (pok. 23 i 24). Formularz jest dostępny na stronie internetowej www.otwockasm.com.pl i bezpośrednio w biurze Spółdzielni przy ul. Andriollego 54. Po złożeniu podpisu i weryfikacji danych z dowodu osobistego przez pracownika Spółdzielni otrzymuje się wydruk potwierdzenia odbioru dostępu do systemu wraz z loginem i hasłem tymczasowym.

E-BOK daje dostęp do znacznie większej ilości dokumentów Spółdzielni, w tym regulaminów, sprawozdań na Walne Zgromadzenie Członków oraz uchwał Rady Nadzorczej mających wpływ na wysokość wnoszonych opłat. System jest w ciągłej rozbudowie w celu poprawy funkcjonalności i na bieżąco aktualizowane są zawarte w nim dane.

Platforma **internetowa iMieszkaniec.pl**, która pozwala mieszkańcom zgłaszać awarie, przekazywać wnioski, uwagi i inne informacje dla Spółdzielni za pośrednictwem smartfonu lub komputera.

iMieszkaniec.pl zapewnia pełną obsługę zgłoszeń bez konieczności bezpośredniego kontaktu. Jest to elektroniczny zeszyt do zlecania, monitorowania i dokumentowania zgłoszeń np. usterek. Dostępny jest zarówno z telefonu, jak i komputera, z domu lub z pracy. Umożliwia:

- zgłaszanie awarii, uwag, opinii, wniosków itp. ze strony internetowej, aplikacji mobilnej;
- na bieżąco być informowanym o postępie realizacji tych zgłoszeń;
- otrzymanie informacji o planowanych przeglądach okresowych w budynku;
- otrzymanie informacji o terminach odczytów podzielników kosztów centralnego ogrzewania;
- otrzymanie powiadomienia ostrzegawczego, takiego jak brak wody czy prądu.

Dołączenie do aplikacji jest bardzo proste. Wystarczy wejść na stronę www.otwockasm.mieszkaniec.pl/rejestracja lub pobrać darmową aplikację ze Sklepu Google Play lub App Store.

Aby dokonać zgłoszenia, należy wybrać zakładkę „Nowe zgłoszenie” następnie wybrać kategorię zgłoszenia, opisać je i ewentualnie dodać maksymalnie dwa zdjęcia i już można wysłać. Na bieżąco widać status realizacji zgłoszenia oraz jego szczegóły (notatki, zdjęcia, załączniki).

W razie pytań dotyczących platformy i jej użytkowania jesteśmy do Państwa dyspozycji pod numerami telefonów 22 779 40 27 w. 27 oraz 22 779 56 23 w. 24.

*Redakcja
Zarząd Spółdzielni*

5. INFORMACJA W SPRAWIE UZYSKANIA ZNIŻKI W OPŁATACH ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI DLA OSÓB POSIADAJĄCYCH KARTĘ DUŻEJ RODZINY

W Otwocku na podstawie uchwały nr XXXIX /392/20 z 17 grudnia 2020 r. w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na której zamieszkują rodziny wielodzietne, **15% zniżka** w opłatach za gospodarowanie odpadami komunalnymi przysługuje **osobom posiadającym Kartę Dużej Rodziny**. Aby uzyskać

zniżkę należy dostarczyć do Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej dokumenty świadczące o posiadaniu w/w karty (oświadczenie, że jest posiadaczem karty oraz jej kserokopię). Opłata za wywóz nieczystości po zniżce wynosi **30,60 zł** za osobę.

W Karczewie na podstawie Uchwały Rady Miasta Karczewa Nr LII/467/2018 z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie częściowego zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, **zwolnienie** z opłaty przysługuje na **trzecie i kolejne dzieci** w rodzinie posiadającej Kartę Dużej Rodziny po przedłożeniu w OSM dokumentów świadczących o posiadaniu w/w karty (oświadczenie, że jest posiadaczem karty i ma prawo do skorzystania z ulgi oraz jej kserokopię). Ulga przysługuje rodzinie wielodzietnej posiadającej troje dzieci i więcej do uzyskania przez dzieci **pełnoletności lub do 25 roku życia w przypadku kontynuowania przez nie nauki**.

W Józefowie Rada Miasta **nie podjęła żadnej uchwały** dotyczącej zniżek lub zwolnień z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla posiadaczy Karty Dużej Rodziny.

Ponadto kolejny raz apelujemy o segregowanie odpadów, gospodarowanie odpadami to nasza wspólna sprawa, solidarnie odpowiadamy za ponoszone koszty. Brak segregacji a zwłaszcza wrzucanie śmieci do niewłaściwych pojemników spowoduje dalsze podnoszenie opłat, zwracajmy uwagę naszym sąsiadom jeżeli nie stosują się do tych zasad, dbajmy o nasze środowisko i finanse.

Zarząd Spółdzielni

6. WŁAŚCIWA WENTYLACJA I OGRZEWANIE MIESZKANIA

Warunkiem prawidłowego działania wentylacji grawitacyjnej jest zapewnienie dopływu odpowiedniej ilości powietrza z zewnątrz do mieszkania, zapewnienie przepływu tego powietrza przez mieszkanie, kiedy to powietrze asymiluje i rozcieńcza zanieczyszczenia wydzielające się w mieszkaniu a następie usunięcie zanieczyszczonego powietrza przez kratki i kanały wentylacyjne.

Powyższe warunki należy zapewnić poprzez:

- uchylenie skrzydła okna uchylno-rozwieralnego przynajmniej na kilka cm przy jego górnej krawędzi lub montaż w górnej części okna nawiewniki o odpowiedniej wydajności. Rozszczelnienie okna przy pomocy odpowiedniego położenia kłamki jest niewystarczające,
- zapewnienie krutek nawiewnych w drzwiach łazienki i WC o odpowiedniej powierzchni,

- montaż kratki wywiewnych o odpowiednim przekroju netto w kuchni, łazience i WC, minimum 160 cm².

Bezwzględnie niedozwolone jest!:

- montowanie wentylatorów i podłączania mechanicznych okapów kuchennych do otworów wywiewnych w mieszkaniach gdzie zainstalowane są piecyki gazowe z grawitacyjnym odprowadzeniem spalin, zasłanianie kratki wentylacyjnych w przewodach kominowych, drzwiach łazienkowych i do WC;
- samowolne modyfikowanie systemu wentylacyjnego bez zgody uprawnionych osób. Powierzchnie kratki i kanałów łączących kratki z przewodem wywiewnym powinny być czyste i drożne.

W przypadku, gdy mieszkanie wyposażone jest w gazowy piec, szczególnie, gdy zainstalowany jest w łazience, należy przestrzegać następujących zasad:

- przed każdą kąpielą należy dobrze przewietrzyć łazienkę,
- nie należy brać kilku kąpieli bezpośrednio jedna po drugiej,
- należy zapewnić dopływ powietrza do mieszkania w czasie kąpieli,
- powierzchnia kratki nawiewnej w dolnej części drzwi łazienki musi mieć minimalny przekrój netto 220 cm²,
- kąpiel w łazience powinna trwać możliwie krótko, należy unikać włączania innych odbiorników gazu w mieszkaniu w czasie kąpieli, np. kuchenki.

Ponadto wszelkie urządzenia gazowe w mieszkaniu powinny być regularnie sprawdzane pod względem technicznym.

Nieprzestrzeganie powyższych zasad może grozić śmiertelnym zatruciem tlenkiem węgla.

Straty ciepła można ograniczyć przestrzegając kilku prostych zasad.

1. Najważniejsze jest utrzymywanie stałej temperatury. Zakręcanie kaloryferów np. gdy wychodzimy do pracy powoduje wyziębnienie pomieszczeń, które po powrocie musimy intensywnie nagrzewać, zużywając więcej energii. Wychodząc z domu lepiej obniżyć temperaturę minimalnie - np. z 20 do 19 st. niż wyłączyć kaloryfery.
2. Jeśli nie odczuwasz różnicy pomiędzy temperaturą np. 20, a 18 stopni, to warto ustawić stałą temperaturę na np. 19 st. Około 20 procent energii ciepłej ucieka przez ściany, okna itp. obniżając temperaturę pozwalamy, by mniej ciepła, za które płacimy wydostało się na zewnątrz. Zdaniem specjalistów obniżenie temperatury o jeden stopień daje nawet 8 proc. oszczędności w rocznym rozliczeniu.

3. Nie pozwól na zbieranie się wilgoci. Im większa wilgotność powietrza, tym silniejsze odczucie zimna. Pranie lepiej powiesić w łazience lub innym odizolowanym pomieszczeniu, tak by wilgoć nie rozchodziła się po całym mieszkaniu.
4. Pamiętaj o wietrzeniu mieszkania. Rób to intensywnie, ale krótko np. otwierając jednocześnie okna we wszystkich pomieszczeniach. Najpierw jednak zakręć zawór grzejnika. Kaloryfer nie będzie wtedy dogrzewał niepotrzebnie domu. Wietrzenie nie powinno trwać dłużej niż 5-8 minut.
5. W mroźne dni zasłaniaj okna. Kładź zasłonę na parapecie odsłaniając grzejnik. Między zasłoną a oknem tworzy się poduszka powietrzna, która dodatkowo izoluje mieszkanie.
6. Zwróć uwagę, czy grzejnik nie jest zastawiony fotelem, łóżkiem, zasłonięty firanką, zasłoną, itp. Powietrze z grzejnika powinno w miarę możliwości rozchodzić się swobodnie, w przeciwnym razie, aby okrążyć całe pomieszczenie będzie zużywało więcej energii. Co gorsza może kumulować się w jednym miejscu zawyżając odczyty zużycia ciepła na podzielnikach.

Po zakończeniu sezonu zostaw otwarte zawory przy grzejnikach. Zapobiegnie to ich uszkodzeniu a instalacja w budynku będzie dokładnie odpowietrzona.

Redakcja

7. DZIAŁALNOŚĆ KLUBÓW

KLUB „GROTA”

os. „Ługi” Karczew, ul. Grota Roweckiego 2, tel. 22 780 63 90

e-mail: klub.grota@otwockasm.com.pl

Wydawało się, że wakacje będą trwały wiecznie, a jednak... Lato przemknęło błyskawicznie, ucieszyło słonecznymi i upalnymi dniami. Tak było w lipcu podczas organizowanej przez nas półkolonii. Przy upalnych temperaturach, kiedy żar lał się z nieba, największą atrakcją była zabawa w lesie czy parku. To właśnie tam najczęściej organizowaliśmy zajęcia sportowo-rekreacyjne, gry i zabawy integracyjne, szukając jednocześnie wytchnienia i odrobiny cienia. Spędzony z nami czas był dla dzieci fajnym sposobem na nawiązywanie nowych kontaktów, poznawanie ciekawych miejsc czy zdobywanie nowych doświadczeń i wiadomości. Uczestnicy półkolonii doskonale bawili się podczas warsztatów edukacyjnych oraz na zorganizowanych wyjazdach. Niezapomnianą atrakcją była lekcja historii na Zamku w Czersku czy przejście najwyż-

szej trasy w parku linowym, dzieci poznały również tajniki powstawania cukierków i kruchych ciasteczek. To jedne z nielicznych atrakcji jakie znalazły się w ofercie półkolonii.



Nowy sezon 2021/22 powitaliśmy zabawą plenerową. W sobotnie popołudnie, 4 września, boisko przy ul. Bema wypełniło się radosnymi, uśmiechniętymi dziećmi, które chętnie korzystały z czekających na nie atrakcji. Podczas trwania zabawy przedstawiliśmy bogatą ofertę zajęć dla różnych grup wiekowych, którą stale pragniemy rozbudowywać i podnosić jej standard w oparciu o potrzeby mieszkańców. Tak rozpoczęty sezon z pewnością będzie udany!

Serdecznie zapraszamy do polubienia i śledzenia naszego fanpage pod adresem <https://www.facebook.com/KlubGrotaOSM>. Na bieżąco publikujemy tam wszelkie informacje dotyczące działalności Klubu Grota oraz planowane wydarzenia.

Zapisy na zajęcia stałe pod numerem telefonu 22 780 63 90 od poniedziałku do piątku w godz. 13.00-19.00.

SEKCJE DLA DZIECI

Mali Odkrywczy (4-7 lat) – poniedziałek, godz. 18:00-19:00

Baby Dance (3-6 lat) – wtorek, godz. 17:00-18:00

Plastyczna karuzela (3-6 lat) – wtorek, godz. 18:00-19:00
Plastyczny kalejdoskop (7-10 lat) – środa, godz. 17:00-18:00
Junior Sport (7-10 lat) - środa, godz. 17:00-18:00
Sekcja wokalna "GROTA" Nutki (7-12 lat) – wtorek, godz. 17:00-18:00
Czytadelfo - zabawa w czytanie (3-6 lat) – czwartek, godz. 17:00-18:00
Taniec Nowoczesny (7-10 lat) – czwartek, godz. 17:00-18:00
Karate (zapisy Szkoła Walki Bushi) – poniedziałek, środa godz. 18:00-20:00

SEKCJE DLA DOROSŁYCH

Mama Potrafi! – wtorek, godz. 18:00-19:00
Aerobik – wtorek, czwartek, godz. 18:00-19:00
Interwał – wtorek, czwartek, godz. 19:00-20:00
Joga – poniedziałek, środa godz. 20:00-21:00
Body Movement – wtorek, czwartek godz. 20:00-21:00

SEKCJE DLA SENIORÓW

Sekcja gimnastyczna – wtorek, godz. 16:00-17:00
Sekcja taneczna – czwartek, godz. 16:00-17:00
Sekcja treningu pamięci – poniedziałek, godz. 15:00-16:00
Sekcja plastyczna – środa, godz. 15:00-16:00

Opracowała: Joanna Iwańska

Klub „PERŁA”

***ul. Sportowa 3, Otwock, tel. 22 7797315,
e-mail: klub.perla@otwockasm.com.pl oraz www.otwockasm.com.pl***

W Klubie Perła od 28 czerwca do 16 lipca trwała, jak co roku, Akcja Letnia dla dzieci w wieku od 6 do 12 lat. Dzieci mogły skorzystać z wielu zorganizowanych dla nich atrakcji, takich jak: zwiedzanie zamku w Czersku, kręgle w Hula-kula, warsztaty w Lawendowej Siwiance, spartakiada trzech Klubów Osiedlowych, Hangar 646, kino, Akademia Piekarza Grzybki, animacje z grupą Smile, klockownia: Centrum Edukacji i Zabawy, warsztaty wiklinowe, Centrum Nauki Kopernik, Epic Nerf oraz wiele wiele innych atrakcji.

Pełni energii po urlopie, od razu zorganizowaliśmy z Klubem Batory wycieczkę na Miodobranie Kurpiowskie w Wykrocie k/Myszyńca w programie była Msza Święta w Bazylice, koncerty oraz warsztaty rękodzieła.



Zorganizowaliśmy w dniu 10.09.2021 r. wycieczkę do Kozłówek i Lubartowa a 11.09.2021r. wycieczkę do Ogrodu Botanicznego w Powsinie na Festiwal Jesiennych Kwiatów.

Planowane imprezy:

- 15.09.2021 r. grill seniorów w Hopsasa godz. 15:00-19:00
- 17-18.09.2021 r. wycieczka do Włodawy, Okuninki, Chełma, Sobiboru.

Od 6 września ruszyły w Klubie zajęcia stałe:

- **Zajęcia plastyczne** 50 zł (członkowie OSM), 58 zł (pozostali) - wtorki 16:00-17:00;
- **Zajęcia plastyczno- ruchowe** 50 zł (członkowie OSM) 58 zł (pozostali) czwartki 16:30-17:30;
- **Gimnastyka prozdrowotna** (wtorki i czwartki Gr. I 18:00-19:00, Gr. II 19:10-20:10)
- **Aktywne dzieciaki** 50 zł (członkowie OSM) 58 zł (pozostali) wtorki i czwartki godz. 17:00-17:45;
- **Gimnastyka dla seniorów** 55 zł (członkowie OSM) 63 zł (pozostali) poniedziałki i środy 12:00-13:00;
- **Język angielski** Zajęcia grupowe 60 zł (członkowie OSM) 68 zł (pozostali). Zajęcia indywidualne 65 zł (członkowie OSM) 70zł (pozostali).

Opracowała: Monika Koc-Dąbala

Klub Batory

ul. Batorego 34, Otwock, tel. 22 779-50-97 www.klub-batory.pl

Witamy serdecznie po wakacjach. W tym roku w ramach wypoczynku letniego poza tradycyjnymi, trzema turnusami półkoloniami organizowanymi na miejscu w Klubie (łącznie wzięło udział ok 60 dzieci) zorganizowaliśmy także wyjazdowy obóz wypoczynkowy w Małym Cichym k. Zakopanego, w którym wzięło udział 46 dzieci. Bogaty program nie dawał miejsca na nudę. Dzieci zwiedzały Zakopane, brały udział w imprezie na orientację, grze terenowej, zabawie w aquaparku, parku linowym, spotkaniu z bacą, Talent Show, zabawie w parku rozrywki Rabkoland itp. Razem z nami była grupa 12 dzieci z zaprzyjaźnionej polskiej szkoły im. Czesława Miłosza w Pakienie (Litwa), która mogła wziąć udział w wyjeździe dzięki wsparciu sponsorów. W przyszłym roku także organizować będziemy obóz w terminie 9-16 lipca i już teraz zachęcamy do zapisów, które ruszą po feriach zimowych - 14 lutego 2022 roku.



Wrzesień rozpoczęliśmy wyjazdem dla dorosłych na Miodobranie w Myszyńcu, wyjazdem do Kozłówek i Lubartowa, Ogrodu Botanicznego oraz Włodawy, Chełma, Okuninki i Sobiboru. Dodatkowo na prośbę naszych dorosłych klubowiczów zorganizowaliśmy spotkanie integracyjne przy grillu. We wszystkich wycieczkach wzięło udział komplet uczestników.

**Zapraszamy do zapisów do sekcji stałych w roku szkolnym 2021/22.
Więcej informacji i zapisy pod numerem 22 779-50-97 oraz na miejscu
w Klubie.**

Twórcze Łapki (rocznik 2014-2015)

środa 16.15 - 17.15

cena: 50*/58 zł/miesiąc

*Zajęcia plastyczno-manualne z wykorzystaniem różnorodnych materiałów.
Dzieci na zajęciach poszerzają swoje horyzonty i doskonale się przy tym bawią.*

Plastyczny Świat

czwartek 16.15 - 17.15 - grupa młodsza (rocznik 2012-2013)

czwartek 18.00 - 19.00 - grupa starsza (rocznik 2010-2011)

cena: 50*/58 zł/miesiąc

*W programie m.in. decoupage, quilling, szydełkowanie, filcowanie, szycie,
malowanie na sztalugach, lepienie i wiele innych.*

Sekcja Szachowa

poniedziałek

- 16.00 - 16.45 rocznik 2016 (przedszkolaki)

cena: 40*/46 zł/m-c

- 17.00 - 18.00 rocznik 2014-2015

cena: 50*/58 zł/m-c

- 18.00 - 19.00 rocznik 2012-2013

cena: 50*/58 zł/m-c

środa

- 16.00 - 17.00 rocznik 2010-2011

cena: 50*/58 zł/m-c

- 17.00 - 19.00 młodzież i dorośli

cena: bezpłatnie

*Warsztaty szachowe dla dzieci, młodzieży i dorosłych, w trakcie których można
nauczyć się gry w szachy, doskonalić swoje umiejętności oraz przygotować się do
uczestnictwa w turniejach. Zajęcia, szczególnie w młodszych grupach wiekowych,
urozmaiczone są także innymi grami, zabawami i zagadkami logicznymi, m.in. war-
cabami 100-palowymi.*

***szachy**

Aktywny Senior

poniedziałek 14.00 – 15.30 – grupa plastyczno-manualna

czwartek 14.00 – 15.30 – grupa „gimnastyki pamięci”

cena: bezpłatnie

*W trakcie spotkań przy herbatce uczestnicy biorą udział w warsztatach manu-
alnych, zajęciach "gimnastyki pamięci" i innych.*

Gimnastyka dla dorosłych

poniedziałek 16.45 - 17.40, 17.50 - 18.45

środa 16.45 - 17.40, 17.50 - 18.45

cena: 50*/58; 80*/94; 100*/115 zł/m-c

Gimnastyka dla seniorów

środa 13.15 – 14.15

piątek 13.30 - 14.30, 14.45 - 15.45

cena: 40*/46 zł/m-c

System ćwiczeń fizycznych, którego celem jest rozciągnięcie i uelastycznienie wszystkich mięśni ciała, wzmocnienie mięśni bez ich nadmiernego rozbudowania, odciążenie kręgosłupa, poprawa postawy, obniżenie poziomu stresu oraz ogólna poprawa zdrowia osób ćwiczących.

Ceramika dla dorosłych i młodzieży

co drugi piątek 18.00 - 20.00

cena: informacja u instruktorki: 693 836 030

Jak wykorzystać żywioły Ziemi, aby wyczarować niezwykle przedmioty, a przy tym fantastycznie spędzić czas wolny? Zapraszamy w magiczną podróż do niesamowitego świata gliny, gdzie z "Zakątkiem ceramicznym Gliniana Chatka" można przekonać się, jak to zrobić. Informacje i zapisy: Magdalena Trzaskowska, tel. 693 83 60 30.

Sekcja darta dla dorosłych

czwartek 18.00 - 20.00

cena: bezpłatnie

Sekcja dla dorosłych, chcących w przyjemnym towarzystwie pograć w różne odmiany darta i poprawiać swoje umiejętności. Zapraszamy wszystkich chętnych, niezależnie od poziomu gry.

*** Cena z gwiazdka obowiązuje członków Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

UWAGA! Zapisy na półkolonie „Ferie w Batorku 2022” (termin 7-11.02.2022r.) oraz Stacjonarny Obóz Szachowy „Ferie 2022” (termin 31.01-4.02.2022 r.) rozpoczną się w poniedziałek, 3 stycznia o 13.00.

Opracowała: Anna Pik

W związku z pandemią koronawirusa wydarzenia zaplanowane na najbliższe miesiące mogą ulec zmianie, aktualne i szczegółowe informacje pracy Klubów oraz o wydarzeniach znaleźć można na stronach internetowych Klubów, Facebooku oraz na plakatach.

8. Ogłoszenia i reklamy

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności za treść zamieszczanych ogłoszeń i reklam oraz skutki, które może wywołać publikacja ogłoszeń i reklam.

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa

posiada na wynajem, od zaraz, lokal użytkowy
o powierzchni **14,56 m²**
położony w Otwocku przy ul. Karczewskiej 40/42.

Oferowany lokal mieści się na parterze pawilonu biurowego
usytuowanego przy ul. Karczewskiej.

Szczegółowe informacje oraz możliwość obejrzenia lokalu można
uzyskać w dziale Eksploatacji OSM,
pokój nr 16, tel. **22 779 37 46**
lub w administracji osiedla Stadion
tel. **22 779 28 70**

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa

posiada na wynajem, od zaraz, lokal użytkowy
o powierzchni **440,06 m²**
położony w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 1.

Oferowany lokal mieści się na I piętrze w budynku pawilonu
handlowego usytuowanego bezpośrednio przy ul. Poniatowskiego.

Istnieje możliwość podziału lokalu na dwa mniejsze.
(obecnie pomieszczenie jest wolne i dostępne od zaraz).

Szczegółowe informacje oraz możliwość obejrzenia lokalu można uży-
skać w dziale Eksploatacji OSM,
pokój nr 16, tel. **22 779 37 46**
lub w administracji osiedla Śródmieście
tel. **22 779 40 27 (28) wew. 50.**

DO WYNAJĘCIA MIESZKANIE w Michalinie
Kawalerka 35 m² na I p. w budynku z 2016r. Kuchnia w pełni wyposażona, łazienka wyposażona (bez pralki), dwie szafy, łóżko, stół. Balkon.
Bardzo blisko do PKP - ok. 10 min. Cena 2000 zł/m-c + prąd.
Najem okazjonalny dostępny od października br. Tel. 661 220 585



Otwock
ul. Świderska 2/4 (róg
Górnej)

ZAPRASZAMY W

GODZINACH:

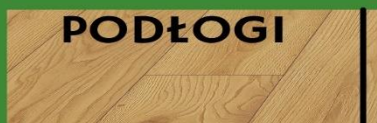
PON - PT

8.00 - 17.30

SOB

9.00 - 14.00

tel. 579 806 075



DORADZTWO -

SPRZEDAŻ -

WYCENA

MONTAŻ

REMONTY mieszkań

tel. **518 274 860**

KUPIĘ mieszkanie w Otwocku

Płatność gotówką.

Tel.: **692-890-571**



Profesjonalne Studio Modelowania Sylwetki



- wymodelujesz i ujędrnisz ciało
- zredukujesz cellulit
- uzyskasz spersonalizowaną dietę
- poprawisz kondycję swojej skóry
- pozbędziesz się zbędnego owłosienia

tylko dla Kobiet!

#zróbto #sfOtwock #nowaja

✂ Wytnij i odbierz:

Wejście na Roll Shaper



☎ 733 550 454 📍 StudioFiguraOtwock
📍 Otwock ul. Andriollego 54 lok.2

OKNA, DRZWI WEJŚCIOWE DRZWI WEW/LOKALOWE

- ROLETY, ŻALUZJE, PARAPETY, MONTAŻ;
- SIATKI PRZECIW OWADOM;
- WYMIANA SZYB, OKNA PCV;
- NAPRAWA OKUĆ itp.
- DROBNE NAPRAWY REMONTOWO-BUDOWLANE.

Czynne: pon.-pt. 10-17; sobota 10-13. 606-490-282

P.H.U. BUD-PAK, Otwock, ul. Staszica 16 - na przeciwko Galerii Kupiecka
e-mail: bud-pak@wp.pl



Angielski



dla dzieci i młodzieży

m gr B. Przybylska

(rok założenia 1993)

- **początkujący i zaawansowani, poprawki, zaległości, egzaminy:** klasa VIII, matura podstawowa i rozszerzona, FCE, CAE i inne;
- **zajęcia również w weekendy i ferie;**
- **zapisy (indyw. i grupowe) cały rok (do wyczerpania wolnych miejsc);**
- **zajęcia: Osiedle „Ługi”.**

Zapisy tel.: **603 645 730**

Sprawdzone i skuteczne nauczanie !

SPECJALISTYCZNA PRZYCHODNIA LEKARSKA

NZOZ STOMMED 05-400 Otwock, ul. Sportowa 3, tel. 22 788-80-28; 502 120 648

www.stommed.pl

e-mail: rejestracja@stommed.pl

- CHIRURDZY - lek. Urszula Huk
- UROLOG - lek. Józef Mikucki
- INTERNISTA - lek. Anna Nocoń-Minakowska
- NEUROLOG - lek. Iwona Witkiewicz
- ORTOPEDA - lek. Stanisław Rak
- MEDYCYNA PRACY - lek. Andrzej Majewski
- BADANIA KIEROW. - lek. Anna Nocoń-Minakowska
- STOMATOLODZY:
 - dr n. med. Juliusz Minakowski
 - lek. dent. Joanna Stosio
 - lek. dent. Małgorzata Lewicka**Stomatologia zachowawcza, dziecięca;**
 - **chirurgia stomatologiczna;**
 - **implantologia;** - **protetyka.**

BADANIA KIEROWCÓW; EKG;

Godziny przyjęć:

pon. - pt. 8⁰⁰ - 19⁰⁰

HADENT®

IMPLANTY STOMATOLOGIA CYFROWA SKANER 3D

Zapraszamy!

05-400 Otwock, ul. Andriollego 59 (obok Kościoła), duży parking, podjazd.

tel.: 22 779 27 69, 604 21 41 74, www.hadent.pl **czynne:** 8 - 20, soboty 9 - 15.

„Nasz BIULETYN” - wydawca: Rada Nadzorcza i Zarząd Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
Druk: „INWESTPROJEKT-DRUK” www.inwestdruk.pl e-mail: inwestdruk@wp.pl **Nakład:** 5.750 egz.