

NASZ OSM BIULETYN

Numer 172

kwiecień 2021 r.

Kolportaż bezpłatny. Rozprowadzanie do każdego mieszkania na osiedlu, oraz w placówkach handlowych w naszych zasobach. Nakład 5750 egz.

Zdrowych, pogodnych i radosnych
Świąt Zmartwychwstania Pańskiego,
pełnych wiary, nadziei i miłości.

Niech przyniosą Państwu wiele szczęścia i radości,
tak będziecie zawsze z ufnością spoglądali w przyszłość.

Życzą

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej



W styczniowo - kwietniowym numerze przedstawiamy:

1. Kolejna inwestycja mieszkaniowa na osiedlu Ługi.....	2
2. Informacje o pomocy osobom niepełnosprawnym i seniorom w dotarciu na szczepienia przeciwko covid -19	3
3. Zamówienia na książeczki opłat za mieszkanie	3
4. Plan finansowo-gospodarczy Spółdzielni na 2021 rok	4
5. Plan remontów w Spółdzielni na 2021 rok	7
6. Wspólne inwestycje z gminą Karczew na Ługach	7
7. OSM przypomina o konieczności dbania o bezpieczeństwo	8
8. Korzystanie z E-bok i platformy internetowej - iMieszkaniec.pl	9
9. Informacja o odczytach podzielników c.o. za sezon 2020/2021	10
10. Odbiór odpadów wielkogabarytowych w Otwocku w 2021 roku	11
11. Informacja w sprawie uzyskania dodatków mieszkaniowych	12
12. Działalność Klubów	14
13. Ogłoszenia i reklamy	19

1. KOLEJNA INWESTYCJA MIESZKANIOWA NA OSIEDLU ŁUGI

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa zamierza przystąpić do realizacji kolejnego przedsięwzięcia inwestycyjnego „Ługi IX” przy ul. Danuty w Otwocku. Będzie ono polegało na wybudowaniu dwóch, podobnych do siebie, nowoczesnych i bardzo funkcjonalnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnym. W każdym budynku powstanie 75 lokali mieszkalnych, 1, 2 i 3 pokojowe, o powierzchni od 27 do 72 m², które będą skomunikowane za pomocą cichobieżnych wind z garażem podziemnym, w którym zaprojektowano 43 miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie. Najpierw rozpoczęta będzie budowa jednego budynku a drugi w następnych latach. Rozpoczęcie budowy pierwszego budynku planowane jest na I półrocze 2021 roku i potrwa około 2 lat.

Dostępne będą następujące lokale:

- 1-pokojowe o powierzchni od 27 m² do 38 m² (11 mieszkań);
- 2-pokojowe o powierzchni od 37 m² do 48 m² (39 mieszkań);
- 3-pokojowe o powierzchni od 52 m² do 72 m² (25 mieszkań).

Budynek będzie posiadał, pięć kondygnacji naziemnych (parter i 4 piętra) i jedną kondygnację podziemną. Będzie w kształcie litery „L”, o nowoczesnej architekturze.

Projekt przewiduje dostęp dla osób niepełnosprawnych do wszystkich mieszkań. Nie przewiduje się schodów, ani ramp dojazdowych na zewnątrz budynku, parter budynku będzie niewiele podniesiony względem terenu a dojścia

mają minimalny spadek, niewymagający specjalnych ramp. Dostęp do pozostałych kondygnacji zapewnia winda. Zagospodarowanie działki obejmuje miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych.

Jest znaczne zainteresowanie inwestycją, wpłynęły już pierwsze rezerwacje ze strony przyszłych mieszkańców. Więcej informacji można uzyskać w biurze Spółdzielni w Dziale Członkowsko–Mieszkaniowym pok. nr 24 i 23, tel. 22 779-42-27 wew. 34 i 33 oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Redakcja

2. INFORMACJA O POMOCY OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM I SENIOROM W DOTARCIU NA SZCZEPHENIA PRZECIWKO COVID-19

Informujemy, że w Urzędzie Miasta Otwocka został uruchomiony telefon kontaktowy dedykowany osobom niepełnosprawnym i seniorom, którzy nie mogą samodzielnie dotrzeć do punktu szczepień przeciw COVID-19: **510 820 148**.

Transport przeznaczony jest dla osób:

posiadających aktualne orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym o kodzie R lub N lub odpowiednio I grupę z w/w schorzeniami, mających trudności z dostępem do punktu szczepień (np. osoby starsze niemające możliwości samodzielnego dojazdu).

W celu umówienia transportu dla seniorów spełniających powyższe warunki należy zadzwonić pod numer telefonu **510 820 148**. Przed kontaktem należy mieć już uprzednio umówioną wizytę na szczepienie.

Redakcja

3. ZAMÓWIENIA NA KSIĄŻECZKI OPŁAT ZA MIESZKANIE

W ostatnim numerze Naszego Biuletynu (Nr 171) informowaliśmy o zbieraniu zamówień na książeczki opłat za mieszkanie/garaż na okres od lipca 2021 r. do czerwca 2023 r. Zostało już niewiele czasu, zamówienia można składać w **nieprzekraczalnym terminie do 15 kwietnia 2021 roku**. Razem z książeczkami opłat w 2019 roku zostało dostarczone „Zamówienie na książeczkę opłat za mieszkanie/garaż (od lipca 2021 do czerwca 2023)”. Książeczki opłat zostaną przekazane tylko tym osobom które złożyły zamówienie. Ma to związek z faktem, że duża część mieszkańców reguluje opłaty za lokale za pomocą przelewów bankowych a drukowane dla nich książeczki trafiały do koszy na śmieci.

Zamówienia można składać w biurze Spółdzielni i Administracjach oraz za pomocą poczty elektronicznej na adres: **sekretariat@otwockasm.com.pl**

Prosimy o jak najszybsze składanie zamówień, gdyż osoby które się spóźnią ze złożeniem zamówienia nie otrzymają książeczki opłat z nadrukiem.

Redakcja

4. PLAN FINANSOWO-GOSPODARCZY SPÓŁDZIELNI NA 2021 ROK

Na podstawie przyjętych, w grudniu 2020 roku, założeń został przedłożony do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej Spółdzielni Plan finansowo-gospodarczy na 2021 rok.

W projekcie planu zostały wskazane cele i zadania wyznaczone do realizacji w 2021 roku a w szczególności:

1. Kontynuacja bilansowania kosztów i przychodów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w nieruchomościach;
2. Kontynuacja racjonalizacji kosztów działania Spółdzielni, w tym tworzenie warunków do zmniejszania zużycia mediów, głównie energii cieplnej, wody, energii elektrycznej;
3. Kontynuacja ubezpieczenia lokali „przy czynszu” w porozumieniu z towarzystwem ubezpieczeniowym celem usprawnienia procesu likwidacji szkód;
4. Prowadzenie i rozwijanie strony internetowej oraz systemu informatycznego w Spółdzielni;
5. Stosowanie na bieżąco wdrożonych w 2018 roku zasad ochrony danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (RODO);
6. Dostosowanie regulaminów wewnętrznych do bieżących zmian w przepisach prawa;
7. Kontynuacja remontów i modernizacji zasobów mieszkaniowych i pozostałych zasobów Spółdzielni;
8. Realizacja inwestycji:
 - mieszkalno-garażowej w osiedlu Ługi-Otwock (Ługi IX),
 - dokończenie inwestycji Ługi VII bud. 1,
 - dokończenie inwestycji – parking na oś. Stadion,
 - wymiana sieci c.o. na oś. Stadion,
 - wymiana kotła w kotłowni osiedlowej 1000-lecia,

- modernizacja sieci komputerowej w biurze Spółdzielni,
 - koncepcja przebudowy wraz z rozbudową budynku Poniatowskiego 1;
9. Kontynuowanie optymalizacji zatrudnienia w Spółdzielni;
10. Intensyfikacja działań służb windykacyjnych w kierunku obniżania zaległości w opłatach za lokale w różnych formach, (np. hipoteka, zewnętrzna firma windykacyjna) oraz współpraca z organami samorządowymi w celu pozyskania lokali zastępczych na wykonywanie eksmisji;
11. Prowadzenie warsztatów, kół zainteresowań, i zajęć sportowo-rekreacyjnych dla społeczności spółdzielczej w zależności od sytuacji epidemiologicznej w powiecie.

Przyjęte założenia:

I. Zatrudnienie średnioroczne w etatach - 81,71 etatów.

II. Stawki podatku od nieruchomości ogłoszone przez Ministra Finansów i uchwalone przez Gminy na 2021 rok:

		Ustawa + 3,9%	Otwock b. zm.	Karczew +śr.4,11%	Józefów +śr.10,02%
1. budynki lub ich części		0,85	0,73	0,64	0,80
- mieszkalne	zł/m ² /rok				
- działalność gosp.	zł/m ² /rok	24,84	22,00	21,98	23,00
- działalność medyczna	zł/m ² /rok	5,06	4,63	4,67	5,00
- pozostałe	zł/m ² /rok	8,37	7,66	7,34	8,00
- budowle		2%	2%	2%	2%
2. grunty:					
- mieszkalne i pozostałe	zł/m ² /rok	0,52	0,42	0,19	0,49
- działalność gospodarcza	zł/m ² /rok	0,99	0,88	0,79	0,95

III. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu w 2021 roku

Ogółem stan gruntów we władaniu Spółdzielni na 31.10.2020 rok wynosił 613,9 tys. m²:

wieczyste użytkowanie – 256,8 tys.m²
 dzierżawa - 1,9 tys.m²
 samoistne posiadanie - 1,3 tys.m²
 prawo własności - 353,9 tys.m²

Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie gruntu w 2021 roku będą utrzymane na poziomie 2020 roku.

IV. Energia cieplna:

- OZEC Otwock - taryfa ciepła obowiązuje od 21.08.2020 r. zatwierdzona do dnia 20.08.2021 r.

- KPEC Karczew - taryfa ciepła obowiązuje od 01.02.2018 r. zatwierdzona do dnia 31.01.2021 r.
- produkcja w kotłowniach OSM – obowiązują wynegocjowane stawki cen za paliwo gazowe od 01.01.2020 r. do 31.12.2021 r.

V. Gaz i energia elektryczna:

- gaz – os. Ługi - obowiązują wynegocjowane stawki cen za paliwo gazowe od 01.01.2020 r. do 31.12.2021 r.
- energia elektryczna – od 01.01.2021 do 31.12.2021 obowiązywać będą ceny wg. porozumienia zawartego w 2020 roku.

VI. Opłaty za wodę i ścieki:

- Hydrosfera Józefów Sp. z o.o. - taryfa obowiązuje od 01.10.2019 r.
- OPWiK Otwock Sp. z o.o. – od maja 2019 r. do rozliczeń stosowana jest cena sprzed 21.01.2018 r.

VII. Fundusz remontowy – nakłady (wydatki) na remonty zasobów Spółdzielni oraz wpływy na ich finansowanie określa plan remontów na 2021 rok. Główne źródło finansowania tych wydatków stanowią odpisy ewidencjonowane w ciężar kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Odpis podstawowy na fundusz remontowy naliczany jest od lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i lokali Spółdzielni. Aktualne stawki odpisu w podziale na nieruchomości i typy lokali obowiązują od 01.01.2021 roku.

VIII. Wywóz nieczystości stałych w 2021 r.

Od 1.07.2013 roku tj. po przejęciu przez gminy obowiązków wynikających z Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Spółdzielnia rozlicza się za odbiór nieczystości bezpośrednio z poszczególnymi gminami (Otwock, Karczew, Józefów).

Miesięczne stawki opłat dla wywóz nieczystości w zł za osobę zamieszkałą w lokalu:

Gm. Otwock - od 01.04.2019 r. (segregowane - 31,50 zł),
Gm. Karczew - od 01.03.2020 r. (segregowane - 33,86 zł),
Gm. Józefów - od 01.07.2020 (segregowane - 36,38 zł).

Zmiany opłat za tzw. media (woda i ścieki, wywóz nieczystości, podgrzanie wody, gaz) będą wprowadzane odpowiednio do zmian opłat za świadczone usługi.

Zmiany opłat tzw. zależne od Spółdzielni - opłaty eksploatacyjne, będą wprowadzone do rozliczeń z użytkownikami lokali po zatwierdzeniu stawek dla poszczególnych nieruchomości przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni

5. PLAN REMONTÓW W SPÓŁDZIELNI NA 2021 ROK

Przygotowany został projekt Planu remontów w Spółdzielni na 2021 rok. Rada Nadzorcza Spółdzielni na najbliższym posiedzeniu podejmie uchwałę o jego przyjęciu. Ustalanie zakresu prac remontowych przebiegało w kilku etapach. W pierwszym, na podstawie wykonanych przeglądów technicznych zasobów mieszkaniowych, z uwzględnieniem możliwości finansowych nieruchomości, przygotowano zostały założenia do planu remontów, które zostały przyjęte przez Radę Nadzorczą w grudniu 2020 r. Następnie założenia te w styczniu 2021 r. wywieszone zostały w nieruchomościach budynkowych wraz z informacją o możliwości składania uwag i wniosków, pisemnie w biurze Spółdzielni lub mailowo. Złożonych zostało 36 uwag i wniosków. Kolejnym etapem było rozpatrywanie ich pod kątem zasadności i możliwości finansowych nieruchomości. Końcowym wynikiem prac będzie przyjęcie, przez Radę Nadzorczą Planu remontów na 2021 r.

Zaproponowano plan nakładów na remonty zasobów mieszkaniowych na łączną kwotę 4 653 694 zł.

Zaplanowane zostały następujące przedsięwzięcia remontowe:

- Wymiana wewnętrznych instalacji gazowych, wodnych, kanalizacyjnych oraz c.o.;
- Modernizacja dźwigów osobowych przy ul. Bema na Ługach;
- Remonty balkonów i loggii;
- Remonty przyłączy kanalizacyjnych;
- Remonty klatek schodowych;
- Remont instalacji elektrycznej na klatkach schodowych, wymiana lamp na LED;
- Przebudowa daszków wejściowych do budynków (w wiatrołapach);
- Remonty wynikające z zaleceń kominiarskich po przeglądach;
- Podnoszenie poziomu technicznego i estetycznego zasobów oraz bezpieczeństwa zamieszkiwania.

Zarząd Spółdzielni

6. WSPÓLNE INWESTYCJE Z GMINĄ KARCZEW NA ŁUGACH

W trosce o poprawę bezpieczeństwa Mieszkańców Osiedla Mieszkaniowego Ługi, Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa wspólnie z Samorządem Miasta Karczewa, podjęła inicjatywę budowy i modernizacji ciągów komunikacyjnych w obrębie osiedla.

Przy partycypacji w kosztach zmodernizowane zostały ciągi główne traktów pieszych oraz dojścia do budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni ponad 1 500 m².

Dzięki porozumieniu, udało się wspólnymi siłami przy podziale kosztów przeprowadzić potrzebne prace, których efektem prócz poprawy funkcjonowania i bezpieczeństwa społeczności osiedlowej jest również poprawa estetyki terenu.

Pozytywny oddźwięk wśród Mieszkańców Osiedla napawa optymizmem i jest zachętą do podejmowania kolejnych tego typu inicjatyw.

Zarząd Spółdzielni

7. OSM PRZYPOMINA O KONIECZNOŚCI DBANIA O BEZPIECZEŃSTWO

Zwracamy uwagę na konieczność pilnego dokonywania napraw wynikających z zaleceń po przeglądach kominarskich.

Dbłość o prawidłowe funkcjonowanie systemów kominowych wentylacyjnych i dymowych to nieodzowny element bezpieczeństwa użytkownika lokali.

Na rok 2021 Spółdzielnia Mieszkaniowa przewidziała wzmożone dokonywanie konserwacji systemów kominowych w zasobach, oraz usuwanie nieprawidłowości ujawnionych w wyniku okresowych kontroli.

Okresowe przeglądy systemów kominowych wykazują szereg wad powstałych między innymi na skutek niewłaściwej ich eksploatacji lub samowolnych przeróbek dokonywanych przez mieszkańców.

Każdorazowo podczas przeprowadzanej kontroli, mieszkańcy informowani są przez wyspecjalizowane służby o konieczności wykonania zaleceń, których wypełnienie leży po stronie lokatora.

Nie odkładajmy wykonania koniecznych czynności na później. Zadbajmy o nasze wspólne bezpieczeństwo a o wykonanych naprawach niezwłocznie zawiadomcie Państwo służby techniczne OSM.

Dla zdrowia i życia warto zadbać o sprawne działanie wentylacji mieszkania i prawidłowe funkcjonowanie przewodów dymowych.

Zarząd Spółdzielni

8. KORZYSTANIE Z E-BOK I PLATFORMY INTERNETOWEJ - IMIESZKANIEC.PL

Zadaniem e-Bok (elektroniczne biuro obsługi klienta) jest prezentowanie danych za pośrednictwem Internetu. Rozwiązanie to umożliwia bieżący i zdalny podgląd danych w systemie oraz sprawdzenie swojego salda rachunku, aktualnej wysokości opłaty za mieszkanie i jej składników, rozliczenia za wodę czy centralne ogrzewanie, bez konieczności wizyty w siedzibie Spółdzielni.

Logowanie do systemu odbywa się poprzez dowolną przeglądarkę internetową. Obsługa e-BOK jest bardzo prosta i intuicyjna. Aktywacja konta klienta następuje po dostarczeniu osobiście przez właściciela lokalu wypełnionego formularza do działu członkowsko-mieszkaniowego (pok. 23 i 24). Formularz jest dostępny na stronie internetowej www.otwockasm.com.pl i bezpośrednio w biurze Spółdzielni przy ul. Andriollego 54. Po złożeniu podpisu i weryfikacji danych z dowodu osobistego przez pracownika Spółdzielni otrzymuje się wydruk potwierdzenia odbioru dostępu do systemu wraz z loginem i hasłem tymczasowym.

E-BOK daje dostęp do znacznie większej ilości dokumentów Spółdzielni, w tym regulaminów, sprawozdań na Walne Zgromadzenie Członków oraz uchwał Rady Nadzorczej mających wpływ na wysokość wnoszonych opłat.

Platforma **internetowa iMieszkaniec.pl**, która pozwala mieszkańcom zgłaszać awarie, przekazywać wnioski, uwagi i inne informacje dla Spółdzielni za pośrednictwem smartfonu lub komputera.

iMieszkaniec.pl zapewnia pełną obsługę zgłoszeń bez konieczności bezpośredniego kontaktu. Jest to elektroniczny zeszyt do zlecenia, monitorowania i dokumentowania zgłoszeń np. usterek. Dostępny jest zarówno z telefonu, jak i komputera, z domu lub z pracy. Umożliwia:

- zgłaszanie awarii, uwag, opinii, wniosków itp. ze strony internetowej, aplikacji mobilnej;
- na bieżąco być informowanym o postępie realizacji tych zgłoszeń;
- otrzymanie informacji o planowanych przeglądach okresowych w budynku;
- otrzymanie informacji o terminach odczytów podzielników kosztów centralnego ogrzewania;
- otrzymanie powiadomienia ostrzegawczego, takiego jak brak wody czy prądu.

Dołączenie do aplikacji jest bardzo proste. Wystarczy wejść na stronę www.otwockasm.mieszkaniec.pl/rejestracja lub pobrać darmową aplikację ze Sklepu Google Play lub App Store.

Aby dokonać zgłoszenia, należy wybrać zakładkę „Nowe zgłoszenie” następnie wybrać kategorię zgłoszenia, opisać je i ewentualnie dodać maksymalnie dwa zdjęcia i już można wysłać. Na bieżąco widać status realizacji zgłoszenia oraz jego szczegóły (notatki, zdjęcia, załączniki).

W razie pytań dotyczących platformy i jej użytkowania jesteśmy do Państwa dyspozycji pod numerami telefonów 22 779 40 27 w. 27 oraz 22 779 56 23 w. 24.

*Redakcja
Zarząd Spółdzielni*

9. INFORMACJA O ODCZYTACH PODZIELNIKÓW C.O. ZA SEZON 2020/2021

Zarząd Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że w **maju 2021 r.** w lokalach Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej planowane jest **rozpoczęcie** odczytów ciepłomierzy i podzielników kosztów centralnego ogrzewania za okres rozliczeniowy 2020/2021.

Rozpoczęcie odczytów uzależnione jest od aktualnej sytuacji związanej z pandemią koronawirusa, prosimy o śledzenie informacji na stronie internetowej OSM. Harmonogramy orientacyjnych terminów odczytów ciepłomierzy i podzielników kosztów dla budynków usytuowanych na poszczególnych osiedlach będą dostępne na naszej stronie internetowej www.otwockasm.com.pl, w lokalach poszczególnych administracji jak również w biurze OSM pok. nr 1 tel. 22-779-40-27 wew. 11 **od końca kwietnia 2021 r.**

Odczyty ciepłomierzy i podzielników zgodnie z umowami zawartymi z firmami rozliczeniowymi (MINOL i ISTA) będą dokonywane w dniach: poniedziałek - piątek od **16⁰⁰ - 21⁰⁰**, sobota od **9⁰⁰ - 15⁰⁰**.

Szczegółowe terminy odczytów dla poszczególnych budynków będą wywieszane na drzwiach wejściowych klatek schodowych na minimum cztery dni przed odczytem lokali w budynku.

W celu sprawnego przeprowadzenia akcji „odczyt 20/21” prosimy mieszkańców o:

- udostępnienie mieszkania w dniu i godzinach wskazanych na ogłoszeniu;
- stworzenie łatwego dostępu do grzejników /zdjęcie obudowy itp./
- zachowanie zasad reżimu sanitarnego.

Jednocześnie informujemy, że dla każdego mieszkania wyznacza się **jeden termin odczytu.** W szczególnej sytuacji /wyjazd do sanatorium, po-

był w szpitalu, delegacja, przebywanie na kwarantannie, leczeniu/ mieszkancy winni zgłosić ten fakt w biurze OSM mailowo na adres: k.cacko@otwockasm.com.pl lub tel. 22-779-40-27 wew.11 w celu uzyskania informacji o ustaleniu dla danego lokalu dodatkowego terminu odczytu. Zgłoszenia należy dokonać przed terminami podstawowych odczytów.

UWAGA:

W przypadku, gdy użytkownik nie udostępni lokalu do dokonania odczytów podzielników kosztów lub ciepłomierzy lokalowych w terminie podstawowym lub w dodatkowym terminie, lokal ten zostanie rozliczony **wg zasady ryczałtowej** za sezon 2020/2021 a na kolejny okres rozliczeniowy tj. 2021/2022 dla lokalu będzie ustalona opłata za ogrzewanie także w formie ryczałtowej. Przypominamy, że w trakcie odczytu podzielników np. za okres 2020/2021 jednocześnie następuje uzupełnienie podzielników w nowe ampułki na następny okres rozliczeniowy. Tak więc jeśli lokal nie zostanie udostępniony serwisantowi, to podzielniki nie zostaną przygotowane do kolejnego rozliczenia kosztów ogrzewania wg zasady zaliczkowej.

Zarząd Spółdzielni

10. ODBIÓR ODPADÓW WIELKOGABARYTOWYCH W OTWOCKU W 2021 ROKU

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa podaje do wiadomości przekazaną przez Urząd Miasta Otwocka informację o terminach odbioru w 2021 roku odpadów wielkogabarytowych i elektronicznych z budynków wielorodzinnych na terenie Otwocka. Terminy odbioru: **29 marca, 21 maja, 30 lipca, 24 września, 18 listopada 2021r.**

W związku z tym, prosimy o wystawianie wspomnianych odpadów pod altany śmietnikowe bezpośrednio przed podanymi terminami.

Poza wymienionymi terminami mieszkańcy są zobowiązani do wywożenia odpadów we własnym zakresie do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych znajdującego się przy ul. Samorządowej 40/42 czynnego w soboty w godz. 9⁰⁰-20⁰⁰.

Ponadto kolejny raz apelujemy o segregowanie odpadów, gospodarowanie odpadami to nasza wspólna sprawa, solidarnie odpowiadamy za ponoszone koszty. Warto o tym pamiętać wyrzucając śmieci a jeszcze lepiej już robiąc zakupy.

Zarząd Spółdzielni

11. INFORMACJA W SPRAWIE UZYSKANIA DODATKÓW MIESZKANIOWYCH

Zachęcamy osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej do skorzystania z pomocy w formie dodatku mieszkaniowego przeznaczonego na utrzymanie posiadanego lub wynajmowanego mieszkania. Warunkiem uzyskania takiej pomocy jest spełnienie kryteriów dochodowych i powierzchniowych.

Świadczenie to funkcjonuje na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych. Jest ono zwolnione z opodatkowania.

Wnioski o dodatek mieszkaniowy wraz z deklaracją o dochodach gospodarstwa domowego według wzoru stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych należy składać w urzędzie gminy w miejscu zamieszkania. Formularze wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego wraz formularzem deklaracji o wysokości dochodów można uzyskać:

Otwock

- bezpośrednio w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwock www.otwock.pl
zakładka: Biuletyn Informacji Publicznej / Poradnik Interesanta / Wydział Nieruchomości / Przyznanie dodatku mieszkaniowego; WGL-01

Józefów

- bezpośrednio w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Józefowie,
- na stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej www.mopsjozefow.pl
zakładka: Dodatki mieszkaniowe / Wniosek o dodatek mieszkaniowy.

Karczew

- bezpośrednio w Miejsko Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Karczewie.

ponadto

– w siedzibie OSM ul. Andriollego 54 lub w Administracji Osiedla.

Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest w drodze decyzji administracyjnej przez prezydenta miasta lub burmistrza, na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. By zachować ciągłość, kolejny wniosek należy złożyć w ostatnim miesiącu okresu na który przyznano dodatek mieszkaniowy, czyli jeżeli dodatek przyznano do 30 kwietnia to kolejny wniosek należy złożyć w kwietniu. Decyzję o przyznanie

dotatku mieszkaniowego wydaje się w ciągu jednego miesiąca od daty złożenia wniosku.

Przyznany dodatek mieszkaniowy wypłacany jest zarządcy budynku, w tym wypadku Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej a osoba której przyznano dodatek mieszkaniowy pomniejsza o tę kwotę wpłatę za mieszkanie do Spółdzielni.

Dodatek przysługuje osobom, jeżeli średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, nie przekracza 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym tj. **2 189,04 zł** i 125% w gospodarstwie wieloosobowym tj. **1 563,60 zł**. Za dochód uważa się wszelkie przychody pomniejszone o koszty uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie: emerytalne, rentowe i chorobowe. Jeżeli dochód na jednego członka gospodarstwa domowego jest wyższy od określonego wyżej a kwota tej nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należy dodatek obniżyć o tę kwotę.

Na podkreślenie zasługuje fakt, że dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom zadłużonym w Spółdzielni oraz osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Przy staraniach o dodatek mieszkaniowy ważny jest metraż lokalu. Dodatek jest przyznawany jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu nie może przekraczać dla:

1 osoby – 35 m² (+ 30% tj. 45,50 m²),

2 osób – 40 m² (+ 30% tj. 52 m²),

3 osób – 45 m² (+30% tj. 58,50 m²),

4 osób – 55 m² (+ 30% tj. 71,50 m²),

5 osób – 65 m² (+ 30% tj. 84,50 m²),

6 osób – 70 m² (+30% tj. 91 m²),

a na każdą następną osobę zwiększa się o 5 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają Powiatowe Zespoły do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności.

Redakcja

12. DZIAŁALNOŚĆ KLUBÓW

KLUB „GROTA”

os. „Ługi” Karczew, ul. Grota Roweckiego 2, tel. 22 780 63 90
e-mail: klub.grota@otwockasm.com.pl

Nadal trwające obostrzenia i brak możliwości organizacji wydarzeń zrzeszających dużą ilość osób spowodowały, że w zamian zaproponowaliśmy naszym klubowiczom nowe zajęcia, prowadzone w małych grupach, które wzbudziły duże zainteresowanie i na stałe wpisały się do harmonogramu zajęć.



Stąd nasza oferta wzbogacona została o zajęcia dla dzieci, tj. język angielski, Czytadelfo- zabawa w czytanie, Dzieciaki Talenciaki oraz Junior Sport, a także zajęcia dla dorosłych - Mama ćwiczy z bobasem. Dbając o bezpieczeństwo i zdrowie naszych uczestników wszystkie zajęcia odbywają się z przestrzeganiem wszelkich zaleceń i obostrzeń sanitarnych.

Na uwagę zasługuje również rozpoczęta w Klubie Grota akcja „Po sąsiedzku – poznamy się”, w której zapraszamy mieszkańców do wspólnych spotkań, w ramach których prowadzone są zajęcia kreatywne, warsztaty rodzinne, animacje dla dzieci, udział w grach planszowych. W ofercie znalazły się warsztaty dla dzieci i dorosłych „Las w słoiku” oraz rodzinne warsztaty wielkanocne.

W marcu wznowiliśmy naszą akcję edukacyjną „Eko Senior – edukacja ekologiczna osób starszych oraz budowanie więzi międzypokoleniowej”. W projekcie udział biorą osoby powyżej 60 roku życia, które mają chęć promować w naszym społeczeństwie ideę ekologii. Do akcji włączyły się panie z sekcji „Kreatywny senior” szyjąc na zajęciach woreczki wielorazowego użytku z firanek na warzywa i owoce.

Pandemia i ograniczenia z nią związane spowodowały, że w tym roku nie zorganizowaliśmy tradycyjnego spotkania wielkanocnego dla seniorów. Dlatego wspólnie z dziećmi z sekcji plastycznych przygotowaliśmy kartki świąteczne z życzeniami, które przekazaliśmy naszym zaprzyjaźnionym seniorom z sekcji klubowych. Kartki, własnoręcznie przygotowane przez dzieci wzbudziły wiele radości wśród seniorów.

WAKACJE W KLUBIE GROTA

"Wakacje w Klubie Grota" trwać będą przez 3 tygodnie. Od 28 czerwca do 16 lipca. Zapisy dla członków OSM i dzieci z klubowych sekcji rozpoczną się 26 kwietnia, a dla pozostałych osób 4 maja.

Zapraszamy do zapisów do sekcji stałych działających w Klubie Grota.

Opracowała: Joanna Iwańska

Klub „PERŁA”

ul. Sportowa 3, Otwock, tel. 22 7797315,

e-mail: klub.perla@otwockasm.com.pl oraz www.otwockasm.com.pl

W nowy rok wkroczyliśmy z głowami pełnymi pomysłów na organizację nowych zajęć dla dzieci oraz wyjazdów dla dorosłych. W styczniu rozpoczęliśmy dodatkowe zajęcia plastyczne dla dzieci młodszych w wieku 6-8 lat i dla dzieci starszych w wieku 9-12 lat. Nasze najmłodsze dzieci rozpoczęły naukę języka angielskiego, na którym uczą się liczyć, mówić oraz śpiewać. Starszaki uczestniczą w lekcjach grupowych lub indywidualnych. Zajęcia cieszą się dużą popularnością wśród dzieci z osiedla.

Nasi mali plastycy z okazji Dnia Babci i Dziadka nagraли krótkie życzenia dla swych Dziadków, których nie mogą odwiedzić z powodu koronawirusa. Życzenia były wyjątkowe, płynęły prosto z serduszka.

Zajęcia kreatywne dla dzieci rozwijają wyobraźnię, która daje radość z pracy własnych rąk. Podczas zajęć dzieci mają możliwość nauki filcowania, szycia maskotek i wykonywania oryginalnej biżuterii.



W marcu dla dzieci został zorganizowany wyjazd do Mazowieckiego Ząścianka, na który dzieci zabrały kukłę Marzanny zrobioną podczas zajęć plastycznych. Dzieci miały możliwość upiec mazurka Wielkanocnego. Jedną z dodatkowych atrakcji była przejażdżka wozem traperskim i ognisko z pieczonymi kiełbaskami. Zorganizowaliśmy warsztaty dla dzieci „Baby Wielkanocne” oraz grę terenową „W poszukiwaniu Wielkanocnego Zajączka”.

Podczas wiosennych zajęć plastycznych dzieci siały owies do Wielkanocnych stroików i robiły „bibułkowe kuku-ryku” czyli wesołe wielkanocne kurki.

W każdy piątek zapraszamy dzieci na „Bajkowe popołudnia w „Perle” z popcornem i dużą porcją radości.

Co ciekawego odbędzie się:

- 24.04.2021 sobota godz.9³⁰ Wyjazd do Ogrodu Botanicznego w Powsinie.

- 25.04.2021 niedziela Osiedlowa Wypzedaż Garażowa.
- 25.05.2021 wtorek godz.14⁰⁰ ognisko wyjazdowe.
- 08.06.2021 wtorek Wyjazd na Podlasie do „Ziołowego Zakątką”.

Opracowała: Monika Koc-Dąbala

Klub Batory

ul. Batorego 34, Otwock, tel. 22 779-50-97 www.klub-batory.pl

W związku z ograniczoną możliwością funkcjonowania placówek kultury w ostatnich 3 miesiącach odbywało się u nas nieco mniej wydarzeń niż w analogicznym okresie w ubiegłych latach. Niemniej jednak zorganizowaliśmy dwukrotnie dla dorosłych wyjścia do Kina Oaza w Otwocku, turniej darta oraz warsztaty ceramiczne. Dodatkowo na prośbę starszych mieszkańców uruchomiliśmy zajęcia „aktywny senior”.

Młodzi klubowicze mogli wziąć udział w wyjeździe do Mazowieckiego Zaciątka na warsztaty wielkanocne, a także w warsztatach ceramicznych. Z myślą o najmłodszych rozpoczęliśmy zajęcia sekcji szachowej dla przedszkolaków, która cieszy się dużą popularnością.



Zapraszamy do zapoznania się z programem na najbliższe miesiące:

17.04.2021 (sobota)

II Szachowy Turniej Młodych Talentów

dla dzieci i młodzieży z rocznika 2009 i młodszych.

Koszt: 20 zł od osoby. Obowiązuje limit: 24 zawodników.

NAGRODY: Puchar dla zwycięzcy turnieju.

Nagrody rzeczowe w klasyfikacji:

- do 12 lat (rocznik 2009 i 2010), I, II, III miejsce.
- do 10 lat (rocznik 2011 i 2012), I, II, III miejsce.
- do 8 lat (2013 i młodszy), I, II, III miejsce.
- dziewczynki I, II, III miejsce.
- słodkie upominki dla wszystkich uczestników.

24.04.2021 (sobota)

Wyjazd dla dorosłych do Ogrodu Botanicznego w Powsinie.

25.04.2021 (niedziela)

Osiedlowa Wyprzedaż Garażowa.

10-14.05.2021 (poniedziałek-piątek)

Przyjmowanie kart zgłoszeniowych na "Wakacje w Batorku 2021".

Koszt: 300 zł za 1 tydzień.

18.05.2021 (wtorek)

Wyjazd do Teatru ROMA na musical WAITRESS

Koszt: 150 zł.

25.05.2021 (wtorek)

Wyjazd dla dorosłych na ognisko nad Świdrem

29.05.2021 (sobota) Rowerowa Gra Miejska "Olimpijski Otwock".

Opracowała: Anna Pik

W związku z pandemią koronawirusa wydarzenia zaplanowane na najbliższe miesiące mogą ulec zmianie, aktualne i szczegółowe informacje pracy Klubów oraz o wydarzeniach znaleźć można na stronach internetowych Klubów, Facebooku oraz na plakatach.

13. Ogłoszenia i reklamy

Otowska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności za treść zamieszczanych ogłoszeń i reklam oraz skutki, które może wywołać publikacja ogłoszeń i reklam.

ZAKŁAD TAPICERSKI



Krzysztof Osipiuk
MISTRZ DYPLOMOWANY

05-480 Karczew, ul. Redutowa 9

Kom. 721 070 421

tel. 22 719-09-75

KUPIĘ
mieszkanie
w Otwocku

Płatność gotówką.

Tel.: 692-890-571



Profesjonalne Studio Modelowania Sylwetki



- wymodelujesz i ujędrnisz ciało
- zredukujesz cellulit
- uzyskasz spersonalizowaną dietę
- poprawisz kondycję swojej skóry
- pozbędziesz się zbędnego owłosienia

tylko dla Kobiąt!

#zrobto #sfOtwock #nowaja

☎ 733 550 454 📍 StudioFiguraOtwock
📍 Otwock ul. Andriollego 54 lok.2

✂ Wytnij i odbierz:
Wejście na Roll Shaper



OKNA, DRZWI WEJŚCIOWE DRZWI WEW/LOKALOWE

- ROLETY, ŻALUZJE, PARAPETY, MONTAŻ;
- SIATKI PRZECIW OWADOM;
- WYMIANA SZYB, OKNA PCV;
- NAPRAWA OKUĆ itp.
- DROBNE NAPRAWY REMONTOWO-BUDOWLANE.

Czynne: pon.-pt. 10-17; sobota 10-13. 606-490-282

P.H.U. BUD-PAK, Otwock, ul. Staszica 16 - na przeciwko Galerii Kupiecka
e-mail: bud-pak@wp.pl



Angielski



dla dzieci i młodzieży

m gr B. Przybylska

(rok założenia 1993)

- **początkujący i zaawansowani, poprawki, zaległości, egzaminy:** klasa VIII, matura podstawowa i rozszerzona, FCE, CAE i inne;
- **zajęcia również w weekendy i ferie;**
- **zapisy (indyw. i grupowe) cały rok (do wyczerpania wolnych miejsc);**
- **zajęcia: Osiedle „Ługi”.**

Zapisy tel.: **603 645 730**

Sprawdzone i skuteczne nauczanie !

SPECJALISTYCZNA PRZYCHODNIA LEKARSKA

NZOZ STOMMED

05-400 Otwock, ul. Sportowa 3, tel. 22 788-80-28; 502 120 648

www.stommed.pl

e-mail: rejestracja@stommed.pl

- CHIRURDZY - lek. Urszula Huk
- UROLOG - lek. Józef Mikucki
- INTERNISTA - lek. Anna Nocoń-Minakowska
- NEUROLOG - lek. Iwona Witkiewicz
- ORTOPEDA - lek. Stanisław Rak
- MEDYCYNA PRACY - lek. Andrzej Majewski
- BADANIA KIEROW. - lek. Anna Nocoń-Minakowska

- STOMATOLODZY:
 - dr n. med. Juliusz Minakowski
 - lek. dent. Joanna Stosio
 - lek. dent. Małgorzata Lewicka**Stomatologia zachowawcza, dziecięca;**
- chirurgia stomatologiczna;
- implantologia; - protetyka.

BADANIA KIEROWCÓW; EKG;

Godziny przyjęć:

pon. - pt. 8⁰⁰ - 19⁰⁰

HADENT®

IMPLANTY STOMATOLOGIA CYFROWA SKANER 3D

Zapraszamy!

05-400 Otwock, ul. Andriollego 59 (obok Kościoła), duży parking, podjazd.

tel.: 22 779 27 69, 604 21 41 74, www.hadent.pl **czynne: 8 - 20, soboty 9 - 15.**

„Nasz BIULETYN” - wydawca: Rada Nadzorcza i Zarząd Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
Druk: „INWESTPROJEKT-DRUK” www.inwestdruk.pl e-mail: inwestdruk@wp.pl **Nakład:** 5.750 egz.