

SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

/SZ/

I. ZAMAWIAJĄCY:

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
05-400 OTWOCK, ul. Andriollego 54
tel. (022) 779 40 27 i 28, wew. 22, (022)779-24-02
fax. 779 43 27

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Zapraszamy do złożenia ofert w przetargu nieograniczonym na wykonanie remontu balkonów w budynkach będących w zasobach OSM. Adresy budynków w załączniku nr 1 do niniejszej SZ. Przetarg zostanie przeprowadzony wg wewnętrznego Regulaminu Udzielania Zamówień na dostawy, usługi oraz roboty wykonywane na rzecz OSM.

Opis przedmiotu zamówienia:

- **Ustawienie rusztowań**
- **Rozebranie warstw posadzkowych i obróbek blacharskich**
- **Rozebranie balustrad**
- **Wywóz gruzu**
- **Wykonanie warstwy spadkowej z betonu szybkotwardniejącego**
- **Wykonanie izolacji przeciwwodnej z papy zgrzewalnej a w przypadku niskich progów drzwiowych z zapraw wodoszczelnych**
- **Wykonanie posadzek cementowych dociskowych**
- **Wykonanie nowych obróbek z blachy powlekanej połączonych na rąbek i mocowanych na klej**
- **Wykonanie nowych balustrad (wg wzoru OSM)**
- **Ułożenie posadzek i cokolików z gresu na zaprawie i spoinie elastycznej**
- **Naprawa i wykonanie nowych tynków płyt balkonowych od spodu i boków balkonów**
- **Montaż daszków nad balkonami najwyższej kondygnacji – dotyczy tylko części I**

Szczegółowe opisy robót określają szczegółowo przedmiary robót będące załącznikami do niniejszej SIWZ.

Zamawiający, dla zapoznania się z miejscem, warunkami i zakresem robót, zobowiązuje Wykonawców do dokonania wizji lokalnej.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin realizacji zamówienia:

- 50 dni od daty podpisania umowy na I część
- 90 dni od daty podpisania umowy na II część

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na każdą część osobno lub na obie części razem.
2. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ.
3. W przypadku, gdyby oferent, jako załącznik do oferty, dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
4. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie tuszem lub atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
5. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.
6. Wszystkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie posiadającej następujące oznaczenia
8. **„Oferta na remont balkonów w budynkach OSM”.**

V. WARUNKI STAWIANE PRZED SKŁADAJĄCYM OFERTE:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania zamówienia,
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Udzielą gwarancji na wykonane roboty:
 - nie mniej niż 3 lata na wszystkie roboty.
5. Złożą ofertę zgodną z wymaganiami niniejszej Specyfikacji.

VI. DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE.

- Oferent załączy do oferty następujące dokumenty:
- Kosztorys/kosztorysy ofertowe w wersji uproszczonej z cenami za poszczególne elementy zamówienia oraz wartością zamówienia stanowiącą cenę oferty zgodny z przedmiotem robót.
- Formularz ofertowy (załączony do SIWZ).
- Aktualny i właściwy dokument dopuszczający oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewid. dział. gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
- Warunki gwarancji.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - cena - 80%
 - warunki gwarancji - 20%

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VIII. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT.

- Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 13 lub złożyć do skrzynki podawczej znajdującej się w wejściu do OSM od strony ul. Andriollego 54 lub przesłać pocztą.
- **Termin składania ofert upływa dnia 30.04.2021r. do godz. 12⁰⁰.**
- Termin związania ofertą 30 dni.

IX. ISTOTNE DLA ZAMAWIAJĄCEGO POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ WYSOKOŚĆ KAR UMOWNYCH Z TYTUŁU NIEWYKONANIA BĄDŹ NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Rozliczenie za wykonane prace kosztorysami powykonawczymi dla każdego budynku osobno wg cen z oferty.

A. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie zostanie pobrane z pierwszej złożonej faktury.

B. Kary umowne:

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę za realizację prac objętych niniejszym zamówieniem.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca może naliczyć odsetki umowne.
4. Jeżeli wartość kar umownych nie pokryje wartości poniesionej szkody, strony będą mogły dochodzić od siebie należność w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

C. Warunki gwarancji:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w trakcie czynności odbiorowych, a także za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru.

W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad nie nadających się do usunięcia zamawiający może:

- obniżyć wynagrodzenie umowne Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, jeśli stwierdzone wady nie wpływają w zasadniczy sposób na użytkowanie obiektu, -żądać od wykonawcy realizacji przedmiotu umowy po raz drugi, gdy w wyniku zaistniałych wad nie spełnia on zasadniczej roli, umożliwiając użytkowanie obiektu.

2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres minimum 3-lat licząc od daty bezusterkowego odbioru na wszystkie roboty.

3. Wady i usterki, które ujawnią się w okresie gwarancji, Wykonawca usunie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. O usunięciu usterek Wykonawca powiadomi zamawiającego na piśmie. Usunięcie usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego protokolarnie. Jeśli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

D. Organizacja placu budowy:

Na czas trwania prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia dla pracowników na placu budowy przewoźną ubikację typu TOY-TOY.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia zieleni na terenie prowadzonych robót.

Wykonawca na własny koszt dokona utylizacji odpadów z rozbiórki.

XI. SPOSÓB UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ

1. Oferent może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące SIWZ, kierując swoje zapytania na piśmie lub telefonicznie.
2. Zamawiający odpowie niezwłocznie na pytanie związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 7 dni przed terminem składania ofert.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert zamawiający może zmodyfikować treść niniejszej dokumentacji.
4. Każda wprowadzona przez zamawiającego zmiana stanie się częścią dokumentacji oraz zostanie doręczona do wszystkich oferentów.
5. Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia oferentom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian.
6. Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami wyznacza się: Marek Malinowski, pok. nr 12, tel. 798503025 lub 022/779-24-02 w.22 fax. 022/779-43-27.

XII. ZAŁĄCZNIKI DO SWIZ

1. Adresy budynków
2. Formularz ofertowy
3. Warunki gwarancji
4. Przedmiary robót
5. Wzór umowy

XIII. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYN.

XIV. PRZETARG NIE PODLEGA USTAWIE O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH.

Otwork dnia 08.04.2021r.

ZATWIERDZAM

CZĘŚĆ I

L.p.	Adres	Zakres prac	Ilość
1	Warszawska 9A	Remont balkonów, wymiana balustrad, montaż daszków nad najwyższymi balkonami	16
2	Dłuskiego 2	Remont balkonów, wymiana balustrad, montaż daszków nad najwyższymi balkonami	2
3	Dłuskiego 4	Remont balkonów, wymiana balustrad, montaż daszków nad najwyższymi balkonami	4
4	Warszawska 7	Remont balkonów, wymiana balustrad, montaż daszków nad najwyższymi balkonami	1
5	Czaplickiego 3	Remont balkonów, wymiana balustrad, montaż daszków nad najwyższymi balkonami	2

CZĘŚĆ II

L.p.	Adres	Zakres prac	Ilość
1	Bema 4	Remont balkonów, wymiana balustrad lok. 1 i 4	2
2	Sikorskiego 5	Remont balkonów, wymiana balustrad (lok.18, 20, 22, 24)	4
3	Sikorskiego 7	Remont balkonu, wymiana balustrad (lok.24)	1
4	Sikorskiego 11	Remont balkonów, wymiana balustrad – 2 piony (z lok. 13, 14)	8
5	Sikorskiego 8	Remont balkonów, wymiana balustrad - 2 piony	8
6	Maczka 4	Remont balkonów, wymiana balustrad (pion z lokalami 1,3 5,7)	4
7	Maczka 6	Remont balkonów, wymiana balustrad – 1 pion (pion II klatka lok 10, 13, 16, 19)	4
8	Maczka 6	Remont balkonu, wymiana balustrad (lok. nr 17)	1
9	Roweckiego 6	Remont balkonów, wymiana balustrad 2 piony (z lokalami 6,8)	8
10	Sikorskiego 3	Remont balkonów, wymiana balustrad (lok.6,8)	2

FORMULARZ OFERTOWY

_____				firma			
_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _		_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
REGON				NIP			
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
kod	mięscowość	województwo	powiat				
_____		_____	_____	_____			
ulica		nr domu	nr lokalu				
_____		_____ @ _____					
strona internetowa		e-mail					
_____	_____		_____			_____	
numer kierunkowy	numer telefonu		numer faksu				

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie remontu balkonów w budynkach OSM:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu część zamówienia za cenę w kwocie netto

..... złotych

plus obowiązujący zgodnie z przepisami podatek VAT w kwocie złotych

2. Całkowita wartość przedmiotu zamówienia łącznie z podatkiem VAT wynosizłotych (słownie:

.....złotych)

Zastosowaliśmy następujące dane wyjściowe do kalkulacji przy opracowaniu kosztorysu ofertowego, które również mieć będą zastosowanie do wyceny ewentualnych robót zamiennych:

- stawka robocizny netto zł.
- koszty pośrednie do "R" i "S"%
- zysk do "R" i "S"%
- inne narzuty%

3. Prace stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie dni od daty wprowadzenia na teren robót.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przyjmujemy w nich określone warunki i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.

5. Uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.

6. Uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres czasu wymieniony w SIWZ.

7. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

8. Na wykonane przez nas roboty budowlane udzielimy miesięcznej gwarancji.

9. Oferta zawiera ponumerowanych stron.

10. W skład oferty wchodzi następujące dokumenty:

.....

.....

.....

.....

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

WARUNKI GWARANCJI

na roboty budowlane :
REMONT BALKONÓW W BUDYNKACH OSM CZĘŚĆ

udzielone przez:

.....
.....

na rzecz Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane określone w ofercie na okres miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do

.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Gwarancja nie obejmuje

.....
.....
.....
.....

4. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.

.....dnia

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)