

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów w budynkach osm część II
ADRES INWESTYCJI : Wg wykazu w specyfikacji
INWESTOR : Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : 05-400 Otwock, ul. Andriollego 54

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Malinowski
DATA OPRACOWANIA : 9 kwiecień 2021

OPRACOWANIE

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Balkony część II			
1.1		Płyty balkonowe posadzki			
d.1.1	1 KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 42*5,40*1,20	m ² m ²	 272,160	
				RAZEM	272,160
d.1.1	2 KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26, 27,28)			
d.1.1	3 KNR 4-01 1301-01 analogia	Demontaż daszków zamontowanych przez lokatorów 42*1,00*5,40	m ² m ²	 226,800	
				RAZEM	226,800
d.1.1	4 KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 42*5,40*1,20	m ² m ²	 272,160	
				RAZEM	272,160
d.1.1	5 KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej poz.4	m ² m ²	 272,160	
				RAZEM	272,160
d.1.1	6 KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku 42*0,50*5,40	m ² m ²	 113,400	
				RAZEM	113,400
d.1.1	7 KNR 4-04 0804-03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych 42*5,40	m m	 226,800	
				RAZEM	226,800
d.1.1	8 KNR 4-01 0203-12	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych z betonu monolitycznego - beton szybkoschnący poz.5*0,05	m ³ m ³	 13,608	
				RAZEM	13,608
d.1.1	9 KNR 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m ² poz.4*0,5	miejsc. miejsc.	 136,080	
				RAZEM	136,080
d.1.1	10 KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe pod posadzki - warstwa spadkowa beton szybkoschnący poz.5*0,07	m ³ m ³	 19,051	
				RAZEM	19,051
d.1.1	11 KNR 0-23 2612-01 analogia	Demontaż elewacji i montaż docieplenia w miejscu nowego cokoлика 42*5,40*0,30	m ² m ²	 68,040	
				RAZEM	68,040
d.1.1	12 NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm mocowane na klej poz.6	m ² m ²	 113,400	
				RAZEM	113,400
d.1.1	13 NNRNKB 202 0618-02 kalk. własna	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej lub folii w płynie w zależności od wysokości progu okien (należy przyjąć cenę średnią) z wywinięciem na ścianę poz.5*1,10	m ² m ²	 299,376	
				RAZEM	299,376
d.1.1	14 KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe zatarte na ostro grubości 25 mm poz.5	m ² m ²	 272,160	
				RAZEM	272,160
d.1.1	15 KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm - klej i spoina mrozoodporna i elastyczna poz.14	m ² m ²	 272,160	
				RAZEM	272,160
d.1.1	16 KNR 0-12 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm - klej i spoina mrozoodporna i elastyczna 42*(5,40+1,20+1,20)	m m	 327,600	
				RAZEM	327,600
d.1.1	17 KNR 0-40 0110-01 analogia	Uszczelnienie połączenia cokolika ze ścianą masą uszczelniającą poz.16	m m	 327,600	
				RAZEM	327,600

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1.1	KNR-W 2-02 1209-02 analogia	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym profil zamknięty - mocowane do płyty od zewnątrz, malowane farbą podkładową miniową i 2x farbą chlorokauczukową nawierzchniową - wzór określi OSM poz.7*1,10	m m	 249,480	 249,480
1.2		Płyty balkonowe - spody i boki		RAZEM	249,480
19 d.1.2	KNR-W 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na spodach i bokach balkonów 42*0,30*5,40 42*5,40*1,20	m ² m ² m ²	 68,040 272,160	 340,200
20 d.1.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - spody i boki balkonów poz.19	m ² m ²	 340,200	 340,200
21 d.1.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie nierówności poz.19	m ² m ²	 340,200	 340,200
22 d.1.2	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - montaż listwy kapinosowej 42*5,40	m m	 226,800	 226,800
23 d.1.2	KNR AT-26 0203-02	Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie - obrzutka całościowa - spody i boki balkonów poz.19	m ² m ²	 340,200	 340,200
24 d.1.2	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne - spody i boki balkonów poz.19	m ² m ²	 340,200	 340,200
25 d.1.2	KNR 0-23 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - spody i boki balkonów poz.19	m ² m ²	 340,200	 340,200
26 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki - - spody i boki balkonów poz.19	m ² m ²	 340,200	 340,200
27 d.1.2	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków barwionych o fakturze nakrapianej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - spody i boki balkonów poz.19	m ² m ²	 340,200	 340,200
28 d.1.2	KNR AT-31 0601-02	Malowanie spodów i boków balkonów farbą silikonową poz.27	m ² m ²	 340,200	 340,200
1.3		Wywóz gruzu i złomu		RAZEM	340,200
29 d.1.3	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.4*0,05 poz.5*0,10	m ³ m ³ m ³	 13,608 27,216	 40,824
30 d.1.3	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10 poz.29	m ³ m ³	 40,824	 40,824
31 d.1.3	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z ładunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km poz.7*0,020	t t	 4,536	 4,536
32 d.1.3	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 10 poz.7*0,020	t t	 4,536	 4,536
				RAZEM	4,536