

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów w budynkach osm część I  
ADRES INWESTYCJI : Wg wykazu w specyfikacji  
INWESTOR : Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : 05-400 Otwock, ul. Andriollego 54

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Malinowski  
DATA OPRACOWANIA : 9 kwiecień 2021

---

OPRACOWANIE

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Balkony część I</b>			
1.1		<b>Płyta balkonowa posadzka</b>			
1 d.1.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 2,50*12,00*10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 300,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>300,000</b>
2 d.1.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27)			
3 d.1.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 25*2,00*1,10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 55,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,000</b>
4 d.1.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej poz.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 55,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,000</b>
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku 25*0,50*(2,00+1,10+1,10)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 52,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>52,500</b>
6 d.1.1	KNR 4-04 0804-03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych 4,20*25,00	m m	 105,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>105,000</b>
7 d.1.1	KNR 4-01 0203-12	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych z betonu monolitycznego - beton szybkoschnący poz.4*0,05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,750</b>
8 d.1.1	KNR 4-01 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m <sup>2</sup> poz.3*0,5	miejsc. miejsc.	 27,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,500</b>
9 d.1.1	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe pod posadzki - warstwa spadkowa beton szybkoschnący poz.4*0,07	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,850	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,850</b>
10 d.1.1	KNR 0-23 2612-01 analogia	Demontaż elewacji i montaż docieplenia w miejscu nowego cokolika 0,30*2,00*25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
11 d.1.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm mocowane na klej poz.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 52,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>52,500</b>
12 d.1.1	NNRNKB 202 0618-02 kalk. własna	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej lub folii w płynie w zależności od wysokości progu okien (należy przyjąć cenę średnią) z wywinięciem na ścianę poz.4*1,10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 60,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,500</b>
13 d.1.1	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe zatarte na ostro grubości 25 mm poz.4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 55,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,000</b>
14 d.1.1	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm - klej i spoina mrozoodporna i elastyczna poz.13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 55,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,000</b>
15 d.1.1	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm - klej i spoina mrozoodporna i elastyczna 2,00*25	m m	 50,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,000</b>
16 d.1.1	KNR 0-40 0110-01 analogia	Uszczelnienie połączenia cokolika ze ścianą masą uszczelniającą poz.15	m m	 50,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>50,000</b>
17 d.1.1	KNR-W 2-02 1209-02 analogia	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym profil zamknięty - mocowane do płyty od zewnątrz, malowane farbą podkładową miniową i 2x farbą chlorokauczkową nawierzchniową - wzór określi OSM poz.6*1,10	m m	 115,500	

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>115,500</b>
<b>1.2</b>		<b>Płyta balkonowa spód i boki</b>			
18 d.1.2	KNR-W 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na spodach i bokach balkonów 25*(1,10+1,10+2,00)*0,20 25*1,10*2,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	21,000 55,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>76,000</b>
19 d.1.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - spody i boki balkonów poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	76,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>76,000</b>
20 d.1.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie nierówności poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	76,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>76,000</b>
21 d.1.2	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - montaż listwy kapinosowej 25*(1,10+1,10+2,00)	m m	105,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>105,000</b>
22 d.1.2	KNR AT-26 0203-02	Tynki renowacyjne na sklepieniach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa - spody i boki balkonów poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	76,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>76,000</b>
23 d.1.2	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne - spody i boki balkonów poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	76,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>76,000</b>
24 d.1.2	KNR 0-23 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - spody i boki balkonów poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	76,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>76,000</b>
25 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki - - spody i boki balkonów poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	76,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>76,000</b>
26 d.1.2	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków barwionych o fakturze nakrapianej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - spody i boki balkonów poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	76,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>76,000</b>
27 d.1.2	KNR AT-31 0601-02	Malowanie spodów i boków balkonów farbą silikonową poz.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	76,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>76,000</b>
<b>1.3</b>					
28 d.1.3	KNNR 7 0506-01 analogia	Montaż daszków nad najwyższymi balkonami - daszki systemowe wg wzoru OSM 2,00*1,20*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,400</b>
<b>1.4</b>		<b>Wywóz gruzu i złomu</b>			
29 d.1.4	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km poz.3*0,05 poz.4*0,10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2,750 5,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,250</b>
30 d.1.4	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10 poz.29	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	8,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,250</b>
31 d.1.4	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z ładunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km poz.6*0,020	t t	2,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,100</b>
32 d.1.4	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 10 poz.6*0,020	t t	2,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,100</b>