

## Informacja Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wąska 1, 05-410 Józefów

### dla Właścicieli lokali w związku z obowiązywaniem RODO

W związku z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 2016 Nr 119, s. 1), dalej: RODO, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wąska 1, 05-410 Józefów informuje Panią/Pana, iż:

1. Administratorem danych osobowych właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową ul. Wąska 1, 05-410 Józefów położoną w Józefowie przy ul. Wąskiej 1, jest zw. dalej Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wąska 1, 05-410 Józefów.
2. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wąska 1, 05-410 Józefów powierzyła funkcję Zarządcy Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Otwocku przy ul. Andriollego 54, który tym samym jest podmiotem przetwarzającym w rozumieniu RODO i przetwarza Pani/Pana dane osobowe w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wąska 1, 05-410 Józefów.
3. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO, który stanowi, iż przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. d RODO, który stanowi, iż przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej, w celu sprawowania zarządu nieruchomością wspólną w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U z 2018r. poz. 716), w tym w celach rachunkowych, podatkowych, fiskalnych ubezpieczeniowych, organizacji zebrań członków Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wąska 1, 05-410 Józefów i podejmowania uchwał, prawnych, w postępowaniach sądowych i administracyjnych prowadzonych z udziałem Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wąska 1, 05-410 Józefów. Dane osobowe przetwarzane są przez okres, w którym członek Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wąska 1, 05-410 Józefowie jest właścicielem lokalu wchodzącego w skład nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Wąskiej , 05-410 Józefów przedłużony o okres do upływu terminów przedawnienia roszczeń.
4. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO, który stanowi, iż przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w celu archiwizowania i przechowywania dokumentacji związanej z zarządem nieruchomością wspólną. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres do 10 lat od momentu zakończenia przetwarzania na innych podstawach prawnych.
5. Odbiorcami danych osobowych są Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wąska 1, 05-410 Józefów, właściciele lokali, uprawnieni do przetwarzania danych osobowych, pracownicy Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej, podmioty świadczące usługi informatyczne , administracyjne, finansowe, prawne, techniczne, a także banki, towarzystwa ubezpieczeniowe, urzędy skarbowe, organy administracji publicznej, policja, sądy, organy egzekucyjne, prokuratura.
6. Niniejszym informujemy, iż przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec

przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Danych Osobowych – na zasadach wskazanych w RODO (art. 15-22 RODO).

7. Niniejszym wskazuje się, iż podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Podanie danych osobowych nie jest warunkiem zawarcia umowy. Każdy właściciel lokalu należący do Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wąska 1, 05-410 Józefów jest zobowiązany do podania danych osobowych. Niepodanie danych osobowych mogłoby narazić na szkodę właściciela nieruchomości lub Wspólnotę Mieszkaniową oraz wpłynąć na wzajemne prawa i obowiązki.
8. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wąska 1, 05-410 Józefów nie przetwarza danych osobowych w procesie zautomatyzowanego podejmowania decyzji w tym profilowania.
9. W przypadku pytań związanych z przetwarzaniem danych osobowych członków Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wąska 1A w Józefowie należy kierować je na adres wskazany w pkt 2 lub pod adresem e-mailowym : [iod@otwockasm.com.pl](mailto:iod@otwockasm.com.pl) a także pod numerem telefonu:  
(22) 779 40 27 wew. 27