

Informacja Wspólnoty Mieszkaniowej Otwock - Krucza 4

dla Właścicieli lokali w związku z obowiązaniem RODO

W związku z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119, s. 1), dalej: RODO, Wspólnota Mieszkaniowa Otwock - Krucza 4 informuje Panią/Pana, iż:

1. Administratorem danych osobowych właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Otwock-Krucza 4 położoną w Otwocku przy ul. Kruczej 4, zw. dalej Wspólnota Mieszkaniowa-Otwock Krucza 4
2. Wspólnota Mieszkaniowa Otwock-Krucza 4 powierzyła funkcję Zarządcy Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Otwocku przy ul. Andriollego 54, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000037902, który tym samym jest podmiotem przetwarzającym w rozumieniu RODO i przetwarza Pani/Pana dane osobowe w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Otwock- Krucza 4.
3. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO, który stanowi, iż przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. d RODO, który stanowi, iż przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej, w celu sprawowania zarządu nieruchomością wspólną w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U z 2018r. poz. 716), w tym w celach rachunkowych, podatkowych, fiskalnych ubezpieczeniowych, organizacji zebrań członków Wspólnoty Mieszkaniowej Otwock- Krucza 4 i podejmowania uchwał, prawnych, w postępowaniach sądowych i administracyjnych prowadzonych z udziałem Wspólnoty Mieszkaniowej Otwock- Kruczej 4. Dane osobowe przetwarzane są przez okres, w którym członek Wspólnoty Mieszkaniowej Otwock- Krucza 4 jest właścicielem lokalu wchodzącego w skład nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Kruczej 4 przedłużony o okres do upływu terminów przedawnienia roszczeń.
4. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO, który stanowi, iż przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w celu archiwizowania i przechowywania dokumentacji związanej z zarządem nieruchomością wspólną. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres do 10 lat od momentu zakończenia przetwarzania na innych podstawach prawnych.
5. Odbiorcami danych osobowych są Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Otwock-Krucza 4, właściciele lokali, uprawnieni do przetwarzania danych osobowych, pracownicy Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej, podmioty świadczące usługi informatyczne, administracyjne, finansowe, prawne, techniczne, a także banki, towarzystwa ubezpieczeniowe, urzędy skarbowe, organy administracji publicznej, policja, sądy, organy egzekucyjne, prokuratura.
6. Niniejszym informujemy, iż przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec

przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Danych Osobowych – na zasadach wskazanych w RODO (art. 15-22 RODO).

7. Niniejszym wskazuje się, iż podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Podanie danych osobowych nie jest warunkiem zawarcia umowy. Każdy właściciel lokalu należący do Wspólnoty Mieszkaniowej Otwock-Krucza 4 jest zobowiązany do podania danych osobowych. Niepodanie danych osobowych mogłoby narazić na szkodę właściciela nieruchomości lub Wspólnotę Mieszkaniową oraz wpłynąć na wzajemne prawa i obowiązki.
8. Wspólnota Mieszkaniowa Otwock-Krucza 4 nie przetwarza danych osobowych w procesie zautomatyzowanego podejmowania decyzji w tym profilowania.
9. W przypadku pytań związanych z przetwarzaniem danych osobowych członków Wspólnoty Mieszkaniowej Otwock-Krucza 4 należy kierować je na adres wskazany w pkt 2 lub pod adresem e-mailowym : iod@otwockasm.com.pl a także pod numerem telefonu:
(22) 779 40 27 wew. 27