

## **Informacja Wspólnoty Mieszkaniowej Batorego 38B Otwock**

### **dla Właścicieli lokali w związku z obowiązywaniem RODO**

W związku z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 2016 Nr 119, s. 1), dalej: RODO, Wspólnota Mieszkaniowa Batorego 38B informuje Panią/Pana, iż:

1. Administratorem danych osobowych właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Batorego 38B Otwock położoną w Otwocku przy ul. Batorego 38B, jest Wspólnota Mieszkaniowa Batorego 38B Otwock, zw. dalej Wspólnotą Mieszkaniową przy ulicy Batorego 38B Otwocku.
2. Wspólnota Mieszkaniowa Batorego 38B Otwock powierzyła funkcję Zarządcy Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Otwocku, adres siedziby: ul. Andriollego 54 , 05-400 Otwock, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000037902, który tym samym jest podmiotem przetwarzającym w rozumieniu RODO i przetwarza Pani/Pana dane osobowe w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Batorego 38B Otwock.
3. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO, który stanowi, iż przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. d RODO, który stanowi, iż przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej, w celu sprawowania zarządu nieruchomością wspólną w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U z 2018r. poz. 716), w tym w celach rachunkowych , podatkowych, fiskalnych ubezpieczeniowych, organizacji zebrań członków Wspólnoty Mieszkaniowej Batorego 38B Otwock i podejmowania uchwał, prawnych , w postępowaniach sądowych i administracyjnych prowadzonych z udziałem Wspólnoty Mieszkaniowej Batorego 38B Otwock. Dane osobowe przetwarzane są przez okres, w którym członek Wspólnoty Mieszkaniowej Batorego 38B Otwock jest właścicielem lokalu wchodzącego w skład nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Batorego 38B przedłużony o okres do upływu terminów przedawnienia roszczeń.
4. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO, który stanowi, iż przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w celu archiwizowania i przechowywania dokumentacji związanej z zarządem nieruchomością wspólną. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres do 10 lat od momentu zakończenia przetwarzania na innych podstawach prawnych.
5. Odbiorcami danych osobowych są Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Batorego 38B, właściciele lokali, uprawnieni do przetwarzania danych osobowych, pracownicy Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej, podmioty świadczące usługi informatyczne , administracyjne , finansowe, prawne, techniczne, a także banki, towarzystwa ubezpieczeniowe, urzędy skarbowe, organy administracji publicznej, policja, sądy, organy egzekucyjne, prokuratura.
6. Niniejszym informujemy, iż przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec

przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Danych Osobowych – na zasadach wskazanych w RODO (art. 15-22 RODO).

7. Niniejszym wskazuje się, iż podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Podanie danych osobowych nie jest warunkiem zawarcia umowy. Każdy właściciel lokalu należący do Wspólnoty Mieszkaniowej Batorego 38B Otwock jest zobowiązany do podania danych osobowych. Niepodanie danych osobowych mogłoby narazić na szkodę właściciela nieruchomości lub Wspólnotę Mieszkaniową oraz wpłynąć na wzajemne prawa i obowiązki.
8. Wspólnota Mieszkaniowa Batorego 38B Otwock nie przetwarza danych osobowych w procesie zautomatyzowanego podejmowania decyzji w tym profilowania.
9. W przypadku pytań związanych z przetwarzaniem danych osobowych członków Wspólnoty Mieszkaniowej Batorego 38B Otwock należy kierować je na adres wskazany w pkt 2 lub pod adresem e-mailowym: [iod@otwockasm.com.pl](mailto:iod@otwockasm.com.pl) a także pod numerem telefonu: (22) 779 40 27 wew. 27.