

NASZ OSM BIULETYN

Numer 171

grudzień 2020 r.

Kolportaż bezpłatny. Rozprowadzanie do każdego mieszkania na osiedlu, oraz w placówkach handlowych w naszych zasobach. Nakład 5750 egz.

Szanowni Państwo,

Składamy serdeczne życzenia, aby Nowy Rok przyniósł wszystko co najpiękniejsze w życiu, powodzenie zarówno w życiu prywatnym jak i zawodowym, spełnienie marzeń, nadzieję na lepsze jutro oraz dużo zdrowia.

Szczęśliwego Nowego 2021 Roku

zyczą Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy OSM

"Nasz Biuletyn OSM" dostępny jest również na stronie internetowej www.otwockasm.pl

W wrześniowo - grudniowym numerze przedstawiamy:

1. Zmiana na stanowisku zastępcy prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych ..	2
2. Kolejna inwestycja mieszkaniowa na osiedlu Ługi	2
3. Obsługa interesantów w Spółdzielni	3
4. Książeczki opłat za mieszkanie	4
5. Informacja o przeglądach	5
6. Założenia do planu remontów na 2021 rok	5
7. E-BOK (elektroniczne biuro obsługi klienta)	6
8. Nowa platforma internetowa iMieszkaniec.pl	7
9. Właściwa wentylacja i ogrzewanie mieszkania	8
10. Podwyżka opłat za śmieci	10
11. Działalność Klubów	11
12. Ogłoszenia i reklamy	18

1. ZMIANA NA STANOWISKU ZASTĘPCY PREZESA DS. TECHNICZNO – EKSPLOATACYJNYCH

Od 1 stycznia 2021 roku nastąpi zmiana na stanowisku Zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych.

Dotychczasowy Zastępca Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych Pan Jakub Sudoł złożył rezygnację.

Dziękujemy Panu Jakubowi Sudołowi za pracę włożoną w rozwój Spółdzielni i życzymy powodzenia w dalszej pracy zawodowej.

Rada Nadzorcza w grudniu bieżącego roku przeprowadziła postępowanie konkursowe w wyniku którego został wybrany na to stanowisko Pan Krzysztof Cyra.

Pan Krzysztof Cyra aktualnie pracuje w Spółdzielni na stanowisku kierownika Działu Inwestycyjno-Technicznego.

Gratulujemy Panu Krzysztofowi Cyrze i życzymy wielu sukcesów w pracy zawodowej.

Redakcja

2. KOLEJNA INWESTYCJA MIESZKANIOWA NA OSIEDLU ŁUGI

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa zamierza przystąpić do realizacji kolejnego przedsięwzięcia inwestycyjnego „Ługi IX” przy ul. Danuty w Otwocku. Będzie ono polegało na wybudowaniu dwóch, podobnych do siebie, nowoczesnych i bardzo funkcjonalnych budynków mieszkalnych

wielorodzinnych z garażami podziemnym. W każdym budynku powstanie 75 lokali mieszkalnych, 1, 2 i 3 pokojowe, o powierzchni od 27 do 72 m², które będą skomunikowane za pomocą cichobieżnych wind z garażem podziemnym, w którym zaprojektowano 43 miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie. Najpierw rozpoczęta będzie budowa jednego budynku a drugi w następnych latach. Rozpoczęcie budowy pierwszego budynku planowane jest na II kwartał 2021 roku i potrwa około 2 lat.

Dostępne będą następujące lokale:

- 1-pokojowe o powierzchni od 27 m² do 38 m² (11 mieszkań);
- 2-pokojowe o powierzchni od 37 m² do 48 m² (39 mieszkań);
- 3-pokojowe o powierzchni od 52 m² do 72 m² (25 mieszkań).

Budynek będzie posiadał, pięć kondygnacji naziemnych (parter i 4 piętra) i jedną kondygnację podziemną. Będzie w kształcie litery „L”, o nowoczesnej architekturze i wysokim standardzie wykończenia.

Projekt przewiduje dostęp dla osób niepełnosprawnych do wszystkich mieszkań. Nie przewiduje się schodów, ani ramp dojazdowych, parter budynku będzie niewiele podniesiony względem terenu a dojścia mają minimalny spadek, niewymagający specjalnych ramp. Dostęp do pozostałych kondygnacji zapewnia winda. Zagospodarowanie działki obejmuje miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych.

Więcej informacji można uzyskać w biurze Spółdzielni w Dziale Członkowsko–mieszkaniowym pok. nr 24 i 23, tel. 22 779-42-27 wew. 34 i 33 raz na stronie internetowej Spółdzielni.

Redakcja

3. OBSŁUGA INTERESANTÓW W SPÓŁDZIELNI

Szanowni Państwo,

uprzejmie informujemy, że w dalszym ciągu, w trosce o Państwa bezpieczeństwo oraz pracowników Spółdzielni, w związku z obecną sytuacją spowodowaną rozprzestrzenianiem się **koronawirusa SARS-CoV-2**, **wstrzymana do odwołania jest bezpośrednia obsługa Interesantów w siedzibach Administracji Osiedli oraz Biurze Zarządu Spółdzielni.**

W dniach i godzinach pracy Spółdzielni przed wejściami do Administracji Osiedli i Biura Zarządu znajdują się specjalne skrzynki podawcze w celu umożliwienia Interesantom pozostawienia korespondencji (bez pokwitowania) bez konieczności wchodzenia do biura Spółdzielni

Obsługa Interesantów w Administracji Osiedla lub Biurze Zarządu odbywa się wyłącznie po uprzednim umówieniu telefonicznym lub mailowym oraz wyłącznie w przypadkach braku możliwości załatwienia sprawy przy użyciu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (telefonicznie, mailem, korespondencyjnie itp.), z zachowaniem zasad reżimu sanitarnego.

Więcej informacji oraz dodatkowe dane kontaktowe, w tym telefony alarmowe, mogą Państwo znaleźć na stronie <https://www.otwoc-kasm.com.pl> oraz na tablicach ogłoszeń znajdujących się na klatkach schodowych.

Za utrudnienia przepraszamy i prosimy o Państwa wyrozumiałość.

Zarząd OSM

4. KSIĄŻECZKI OPŁAT ZA MIESZKANIE

Od 2019 roku drukowane są książeczki opłat za mieszkanie/garaż tylko dla osób, które z nich korzystają. Ma to związek z faktem, że duża część mieszkańców reguluje opłaty za lokale za pomocą przelewów bankowych. W 2019 roku, na podstawie złożonych zamówień, zostało wydanych ok 2 400 książeczek opłat, za lokale mieszkalne, garaże oraz na spłatę kredytów co stanowi ok 40% ilości książeczek, które byłyby drukowane dla wszystkich. Jest to znaczna oszczędność dla Spółdzielni oraz korzystne dla naszego środowiska. Książeczki drukowane są na okres dwuletni. Obecne obejmują okres od lipca 2019 r. do czerwca 2021 r. Razem z książeczkami opłat zostało dostarczone „Zamówienie na książeczkę opłat za mieszkanie/garaż (od lipca 2021 do czerwca 2023)” ze wskazanym terminem składania zamówienia do 15 kwietnia 2021 roku, by można je wydrukować i o czasie rozdystrybuować. Książeczka będzie na okres lipiec 2021 – czerwiec 2023.

Dlatego też wszystkie osoby chcące otrzymać książeczki opłat na kolejny okres powinny złożyć takie zamówienie w **nieprzekraczalnym terminie do 15 kwietnia 2021 r.**

Zamówienia można składać w biurze Spółdzielni i Administracjach oraz za pomocą poczty elektronicznej na adres:
sekretariat@otwocasm.com.pl

Prosimy o jak najszybsze składanie zamówień, gdyż osoby które się spóźnią ze złożeniem zamówienia nie otrzymają książeczki opłat z nadrukiem.

Redakcja.

5. INFORMACJA O PRZEGLĄDACH

Zarząd Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że od dnia 1 stycznia 2021 roku wprowadza zasadę dodatkowego informowania mieszkańców o czynnościach podejmowanych na budynkach, takich jak przeglądy okresowe instalacji gazowej, instalacji elektrycznej, przeglądy kominiarskie, planowe okresowe przerwy w dostawie mediów, itp., poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej OSM.

Informacja taka będzie się ukazywała niezależnie od dotychczasowego sposobu informowania mieszkańców poprzez umieszczenie ogłoszeń na tablicy informacyjnej lub drzwiach wejściowych do klatek schodowych.

Informacje powyższe dostępne będą również na platformie „iMieszkaniec” pod adresem strony: <https://otwockasm.imieszkaniec.pl>

Zarząd OSM

6. ZAŁOŻENIA DO PLANU REMONTÓW NA 2021 ROK

Rada Nadzorcza w dniu 17 grudnia 2020 r. przyjęła założenia do planu remontów na 2021 r. Wynikają one z przeprowadzonych jesiennych przeglądów w zasobach Spółdzielni. W styczniu przyszłego roku wykazy dotyczące poszczególnych nieruchomości zostaną wywieszone na klatkach schodowych wraz z informacją o terminie wnoszenia do nich uwag. Po ich analizie i ewentualnych korektach, Rada Nadzorcza podejmie uchwałę o zatwierdzeniu planu remontów na 2021 r.

Główne zamierzenia remontowe:

- remonty balkonów, loggii, schodów wejściowych;
- zadaszenia balkonów ostatnich pięter;
- remonty klatek schodowych;
- przebudowa daszków w wejściach do budynków (w wiatrołapach);
- wymiana lamp na LED;
- mycie elewacji budynkowych porośniętych glonami i grzybami;
- wymiana instalacji gazowych ze skręcanych na spawane;
- wymiana wewnętrznych instalacji kanalizacyjnych, c.o., oraz wodnych (centralnej ciepłej wody i zimnej wody);
- wymiana wind;

- remonty wynikające z zaleceń kominiarskich po przeglądach;
- wymiana rynien i rur deszczowych;
- wykonanie opasek i docieplenia cokołów wokół budynków;
- modernizacja placów zabaw;
- remont podjazdów do garaży;
- podnoszenie poziomu technicznego i estetycznego zasobów oraz bezpieczeństwa zamieszkiwania.

Zaplanowano rezerwy na prace nieprzewidziane w osiedlach na łączną kwotę ok. 8% oraz rezerwę ogólną na poziomie ok. 10% planowanej kwoty na remonty.

Redakcja

7. E-BOK (elektroniczne Biuro Obsługi Klienta)

Od 1 stycznia 2016 r. lat funkcjonuje w Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej system e-BOK (elektroniczne Biuro Obsługi Klienta). Zadaniem e-Bok jest prezentowanie danych za pośrednictwem Internetu. Rozwiązanie to umożliwia bieżący i zdalny podgląd danych w systemie oraz sprawdzenie swojego salda rachunku bez konieczności wizyty w siedzibie Spółdzielni.

Logowanie do systemu odbywa się poprzez dowolną przeglądarkę internetową. Obsługa e-BOK jest bardzo prosta i intuicyjna. Aktywacja konta klienta następuje po dostarczeniu osobiście przez właściciela lokalu wypełnionego formularza do działu członkowsko-mieszkaniowego (pok. 23 i 24). Formularz jest dostępny na stronie internetowej www.otwockasm.com.pl i bezpośrednio w biurze Spółdzielni przy ul. Andriollego 54. Po złożeniu podpisu i weryfikacji danych z dowodu osobistego przez pracownika Spółdzielni otrzymuje się wydruk potwierdzenia odbioru dostępu do systemu wraz z loginem i hasłem tymczasowym.

Niewiele jeszcze osób w Spółdzielni korzysta z tego udogodnienia a jest to pomocne, gdyż co najmniej kilka razy w roku występują zmiany w miesięcznych opłatach spowodowane rozliczeniem wody oraz ciepła. Zamiast dodawać czy odejmować od aktualnej stawki opłat można w systemie e-BOK sprawdzić aktualne saldo i dokonać opłaty o właściwej wysokości.

Wygodne jest też dla osób wynajmujących lokale, łatwo można sprawdzić czy najemca wniósł już opłaty za mieszkanie.

Można też porównać ilość zużytej wody w poszczególnych okresach rozliczeniowych, jak też porównać inne opłaty wnoszone w poszczególnych latach.

E-BOK daje dostęp do znacznie większej ilości dokumentów Spółdzielni, w tym regulaminów, sprawozdań na Walne Zgromadzenie Członków oraz uchwał Rady Nadzorczej mających wpływ na wysokość wnoszonych opłat.

Redakcja

8. NOWA PLATFORMA INTERNETOWA - IMIESZKANIEC.PL

W kwietniu br. uruchomiona została platforma **internetowa iMieszkaniec.pl**, która pozwala mieszkańcom zgłaszać awarie, przekazywać wnioski, uwagi i inne informacje dla Spółdzielni za pośrednictwem smartfona lub komputera.

iMieszkaniec.pl zapewnia pełną obsługę zgłoszeń bez konieczności bezpośredniego kontaktu. Jest to elektroniczny zeszyt do zlecenia, monitorowania i dokumentowania zgłoszeń np. usterek. Dostępny jest zarówno z telefonu, jak i komputera, z domu lub z pracy. Umożliwia:

- zgłaszanie awarii, uwag, opinii, wniosków itp. ze strony internetowej, aplikacji mobilnej;
- na bieżąco być informowanym o postępie realizacji tych zgłoszeń;
- otrzymanie informacji o planowanych przeglądach okresowych w budynku;
- otrzymanie informacji o terminach odczytów podzielników kosztów centralnego ogrzewania;
- otrzymanie powiadomienia ostrzegawczego, takiego jak brak wody czy prądu.

Dołączenie do aplikacji jest bardzo proste. Wystarczy wejść na stronę **www.otwockasm.mieszkaniec.pl/rejestracja** lub pobrać darmową aplikację ze Sklepu Google Play lub App Store.

Aby dokonać zgłoszenia, należy wybrać zakładkę „Nowe zgłoszenie” następnie wybrać kategorię zgłoszenia, opisać je i ewentualnie dodać maksymalnie dwa zdjęcia i już można wysłać. Na bieżąco widać status realizacji zgłoszenia oraz jego szczegóły (notatki, zdjęcia, załączniki).

W razie pytań dotyczących platformy i jej użytkowania jesteście do Państwa dyspozycji pod numerami telefonów 22 779 40 27 w. 27 oraz 22 779 56 23 w. 24.

Redakcja
Zarząd Spółdzielni

9. WŁAŚCIWA WENTYLACJA I OGRZEWANIE MIESZKANIA

Warunkiem prawidłowego działania wentylacji grawitacyjnej jest zapewnienie dopływu odpowiedniej ilości powietrza z zewnątrz do mieszkania, zapewnienie przepływu tego powietrza przez mieszkanie, kiedy to powietrze asymiluje i rozcieńcza zanieczyszczenia wydzielające się w mieszkaniu a następnie usunięcie zanieczyszczonego powietrza przez kratki i kanały wentylacyjne.

Powyższe warunki należy zapewnić poprzez:

- uchylenie skrzydła okna uchylno-rozwieralnego przynajmniej na kilka centymetrów przy jego górnej krawędzi lub montaż w górnej części okna nawiewniki o odpowiedniej wydajności. Rozszczelnienie okna przy pomocy odpowiedniego położenia klamki jest niewystarczające;
- zapewnienie krutek nawiewnych w drzwiach łazienki i WC o odpowiedniej powierzchni;
- montaż krutek wywiewnych o odpowiednim przekroju netto w kuchni, łazience i WC, minimum 160 cm².

Bezwzględnie niedozwolone jest!:

- montowanie wentylatorów i podłączania mechanicznych okapów kuchennych do otworów wywiewnych w mieszkaniach gdzie zainstalowane są piecyki gazowe z grawitacyjnym odprowadzeniem spalin, zasłanianie krutek wentylacyjnych w przewodach kominowych, drzwiach łazienkowych i do WC;
- samowolne modyfikowanie systemu wentylacyjnego bez zgody uprawnionych osób. Powierzchnie krutek i kanałów łączących kratki z przewodem wywiewnym powinny być czyste i drożne.

W przypadku, gdy mieszkanie wyposażone jest w gazowy piec, szczególnie, gdy zainstalowany jest w łazience, należy przestrzegać następujących zasad:

- przed każdą kąpielą należy dobrze przewietrzyć łazienkę,
- nie należy brać kilku kąpieli bezpośrednio jedna po drugiej,
- należy zapewnić dopływ powietrza do mieszkania w czasie kąpieli,
- powierzchnia kratki nawiewnej w dolnej części drzwi łazienki musi mieć minimalny przekrój netto 220 cm²,
- kąpiel w łazience powinna trwać możliwie krótko, należy unikać włączania innych odbiorników gazu w mieszkaniu w czasie kąpieli, np. kuchenki.

Ponadto wszelkie urządzenia gazowe w mieszkaniu powinny być regularnie sprawdzane pod względem technicznym.

Nieprzestrzeganie powyższych zasad może grozić śmiertelnym zatruciem tlenkiem węgla.

Straty ciepła można ograniczyć przestrzegając kilku prostych zasad.

1. Najważniejsze jest utrzymywanie stałej temperatury. Zakręcanie kaloryferów np. gdy wychodzimy do pracy powoduje wyziębienie pomieszczeń, które po powrocie musimy intensywnie nagrzewać, zużywając więcej energii. Wychodząc z domu lepiej obniżyć temperaturę minimalnie - np. z 20 do 19 st. niż wyłączać kaloryfery.
2. Jeśli nie odczuwasz różnicy pomiędzy temperaturą np. 20, a 18 stopni, to warto ustawić stałą temperaturę na np. 19 st. Około 20 procent energii cieplnej ucieka przez ściany, okna itp. obniżając temperaturę pozwalamy, by mniej ciepła, za które płacimy wydostało się na zewnątrz. Zdaniem specjalistów obniżenie temperatury o jeden stopień daje nawet 8 proc. oszczędności w rocznym rozliczeniu.
3. Nie pozwól na zbieranie się wilgoci. Im większa wilgotność powietrza, tym silniejsze odczucie zimna. Pranie lepiej powiesić w łazience lub innym odizolowanym pomieszczeniu, tak by wilgoć nie rozchodziła się po całym mieszkaniu.
4. Pamiętaj o wietrzeniu mieszkania. Rób to intensywnie, ale krótko np. otwierając jednocześnie okna we wszystkich pomieszczeniach. Najpierw jednak zakręć zawór grzejnika. Kaloryfer nie będzie wtedy dogrzewał niepotrzebnie domu. Wietrzenie nie powinno trwać dłużej niż 5-8 minut.
5. W mroźne dni zasłaniaj okna. Kładź zasłonę na parapecie odsłaniając grzejnik. Między zasłoną a oknem tworzy się poduszka powietrzna, która dodatkowo izoluje mieszkanie.

6. Zwróć uwagę, czy grzejnik nie jest zastawiony fotelem, łóżkiem, zasłonięty firanką, zasłoną, itp. Powietrze z grzejnika powinno w miarę możliwości rozchodzić się swobodnie, w przeciwnym razie, aby okrążyć całe pomieszczenie będzie zużywało więcej energii. Co gorsza może kumulować się w jednym miejscu zawyżając odczyty zużycia ciepła na podzielnikach.

Po zakończeniu sezonu należy zostawić otwarte zawory przy grzejnikach. Zapobiegnie to ich uszkodzeniu a instalacja w budynku będzie dokładnie odpowietrzona.

Redakcja

10. PODWYŻKA OPŁAT ZA ŚMIECI

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Otwocka nr **XXXVIII/382/20** z dnia **10 grudnia 2020 r.** w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki tej opłaty oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostującymi bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym oraz uchwałą Rady Miasta Otwocka nr **XXXIX/392/20** z dnia **17 grudnia 2020 r.** w sprawie zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na której zamieszkują osoby wielodzietne, zostały ustalone nowe stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Miesięczna stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny będzie wynosić **36 zł** (poprzednio **31,50 zł**) od 1 osoby zamieszkującej daną nieruchomość. Stawka dla posiadaczy Karty Dużej Rodziny będzie obniżona o 15% i wynosić będzie **30,60 zł**. Zniżka będzie przyznawana po złożeniu stosownego oświadczenia. Miesięczna stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli odpady są zbierane i odbierane w sposób zmieszany (brak segregacji) wynosić będzie **144 zł !!!** (poprzednio **63 zł**) od 1 osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

Nowe stawki opłat zaczną obowiązywać od dnia 1 stycznia 2021 r. a zniżka dla posiadaczy Karty Dużej Rodziny od dnia 1 kwietnia 2021 r.

W Karczewie jest rozstrzygane (na chwilę składania tego numeru Biuletynu) postępowanie przetargowe na odbiór odpadów komunalnych, trwa analiza złożonych ofert. Trudno stwierdzić czy opłata ponoszona przez mieszkańców ulegnie zmianie. Raczej nie można oczekiwać obniżek, gdyż

Gmina Karczew znacznie dopłacała w tym roku do wywozu śmieci. Do końca br. roku planowane jest podpisanie umowy z odbiorcą, jeżeli nie zostanie złożone odwołanie od wyników przetargu do Krajowej Izby Odwoławczej. Od nowego roku, z inicjatywy radnych z osiedla, wymienione zostaną pojemniki na śmieci zamiast „dzwonów” ustawione zostaną „bobry”.

Koszty odbioru śmieci się zwiększają a zwłaszcza odpadów niesegregowanych. Dlatego, w naszym dobrze pojętym interesie konieczna jest segregacja śmieci. Wrzucajmy odpady do właściwego pojemnika, zwracajmy uwagę naszym sąsiadom jeżeli nie stosują się do tych zasad, dbajmy o nasze środowisko i finanse.

Redakcja

11. DZIAŁALNOŚĆ KLUBÓW

KLUB „GROTA”

os. „Ługi” Karczew, ul. Grota Roweckiego 2, tel. 22 780 63 90

e-mail: klub.grota@otwockasm.com.pl

Jesienią z uwagi na pandemię koronawirusa zmuszeni byliśmy do odwołania wielu zaplanowanych wydarzeń, spotkań i wyjazdów. W związku z tym szybko zmieniliśmy nasze zaplanowane wydarzenia i zastąpiliśmy je innymi, równie atrakcyjnymi dla naszych klubowiczów.

W tych trudnych chwilach nie pozostawiliśmy seniorów samych. Z zachowaniem wszelkich środków ostrożności we wrześniu zorganizowaliśmy dla seniorów Biesiadne Grillowanie oraz wyjazd do Centrum Nauki Kopernik. Na uczestników czekało zwiedzanie wystaw CNK oraz wizyta w Planetarium.

Na zaproszenie Centrum Kultury i Sportu w Karczewie wzięliśmy udział w imprezie „W Starym Kinie”, która odbyła się 26 września. Z tej okazji panie seniorki z sekcji „Kreatywny Senior” przygotowały opaski, korale i bransoletki w stylu lat 20. Przygotowane ozdoby rozdawaliśmy uczestnikom imprezy na specjalnie przygotowanym dla nas stoisku Retro Style. Sekcja kreatywna wzięła również udział w warsztatach „Las w słoiku” oraz w akcji zdobienia pierników dla Domowego Hospicjum Dziecięcego „Promyczek”.

Seniorzy mieli również okazję do zaprezentowania swoich zdolności piarskich w ogłoszonym konkursie poetyckim dla seniorów 60+. Celem konkursu była aktywizacja osób starszych, rozbudzenie zainteresowań twórczością poetycką wśród seniorów oraz popularyzacja twórczości literackiej. Zadaniem uczestników było napisanie maksymalnie dwóch wierszy o dowolnej tematyce. Poniżej przedstawiamy wyniki konkursu poetyckiego dla seniorów.

- I miejsce – Teresa Goldberg**
II miejsce – Cecylia Krzemińska
III miejsce – Teresa Sielska

Wyróżnienia:

Stanisława Wojtasik, Ewa Kieler, Anna Orłowska, Krystyna Błaszczyk.



W listopadzie dzieci oraz seniorzy z sekcji muzycznych pod okiem instruktora Artura Miszczuka wzięli udział w akcji #śpiewamydlaniepodległej organizowanej przez CKiS w Karczewie i dumnie reprezentowali Klub Grota w nagraniu teledysku do piosenki „Przybyli ułani”.

W listopadzie ogłosiliśmy konkurs dla dzieci „List do Św. Mikołaja”. Konkurs podzielony został na trzy kategorie wiekowe a jego celem było kultywowanie świątecznej tradycji pisania listów do Św. Mikołaja oraz zachęcenie dzieci do prezentowania własnej twórczości literackiej lub plastycznej. Laureaci konkursu otrzymali zestawy do kreatywnej zabawy.

Zrobiliśmy niespodziankę i zaprosiliśmy Mikołaja na zajęcia muzyczne i taneczne. Radość dzieci była ogromna. W zamian za otrzymane prezenty

dzieci pięknie zaprezentowały swoje talenty wokalne i taneczne a Mikołaj zostawił słodkie upominki dla wszystkich dzieci z sekcji stałych.

W grudniu dla naszych zaprzyjaźnionych seniorów zorganizowaliśmy akcję „Świąteczna kartka dla Seniora”. Naszym celem było przywrócenie nieco zapomnianej tradycji wysyłania kartek świątecznych. Udział w akcji mogła wziąć każda osoba chcąc obdarować osoby starsze życzliwością i pięknymi życzeniami świątecznymi.

Opracowała: Joanna Iwańska

„Przyjaźń”

Życie jest piękne, choć szybko mija
Nie wiemy co nam ześle los
Nieprzewidziane wydarzenia
Nie zawsze przejdą obok nas.

Ktoś naszą przyszłość gdzieś zapisał
Przejść nie możemy obok niej.
Wypada tylko się pogodzić
I wtedy będzie trochę lżej.

To nic, że czasem bardzo boli
Po karku chłoszcze niczym kat
Plastrem nadziei, który koi
Są przyjaciele sprzed lat.

Im zawsze można ufać szczerze
Powierzyć nawet trudne sprawy
Bo oni zawsze w dobrej wierze
Zostaną z Tobą – bez obawy.

Teresa Goldberg

Klub „PERŁA”

ul. Sportowa 3, Otwock, tel. 22 7797315,

e-mail: klub.perla@otwockasm.com.pl oraz www.otwockasm.com.pl

W związku z pandemią COVID – działalność Klubu była mocno ograniczona. Mimo tego udało się zrealizować kilka wyjazdów oraz warsztatów. W piękną jesienną pogodę udaliśmy się z seniorami do Powsina na „Dzień jabłoni”. Ogród Botaniczny powitał nas pięknymi jesiennymi kolorami. Można było zakupić pyszne soczyste jabłka starych odmian (pyszne kosztele). Kolejny wyjazd odbył się do Ogrodu Zoologicznego w Warszawie. Wszyscy byliśmy bardzo zadowoleni. Seniorzy poznali bliżej niektórych nowych mieszkańców stołecznego ogrodu. „Król lew” i rodzinna surykatka wygrzewały się w jesiennym słońcu.

„SPA, czyli Salon Ponętnych Alternatyw” to spektakl pełen humoru na którym roześmiał się nie jeden smutas w Teatrze Kamienica.

Seniorzy ku naszemu zadowoleniu licznie przybyli na warsztaty zdobienia lnianych toreb. Zdobienia wykonywane były różnymi technikami między innymi farbami do tkanin. Na torbach powstały małe dzieła sztuki.



Najmłodsze „Perelki” brały udział w warsztatach plastycznych „Las w słoiku”. Do ozdabiania wykorzystywały kolorowe kamyczki z Grecji oraz kolorowy piasek w który można było posadzić miniaturowe roślinki.

Grudzień dla małych i dużych to czas oczekiwania na święta, Mikołaja i śnieg. Dzieci na warsztatach wykonały „Lawendowego bałwanka” w całym klubie unosił się zapach lawendy. Przy dźwiękach kolęd dzieci ozdabiały choinki kolorowymi pomponikami które imitowały bombeczki. Na ostatnich warsztatach przedświątecznych dzieci wykonywały pachnące mydełka które były upominkami dla rodziców.

Opracowała: Monika Koc-Dąbala

Klub Batory

ul. Batorego 34, Otwock, tel. 22 779-50-97 www.klub-batory.pl

Nowy rok szkolny powitaliśmy niepewnie, w związku z nadal trwającymi obostrzeniami. Na prośbę mieszkańców, seniorów i uczestników zajęć postanowiliśmy jednak organizować wydarzenia i sekcje stałe mając oczywiście na uwadze zdrowie uczestników oraz wytyczne Ministerstwa Zdrowia i innych organów.

Zmuszeni zostaliśmy przy tym do zmniejszenia frekwencji uczestników a w przypadku kilku wydarzeń do ich całkowitego odwołania. We wrześniu nasi seniorzy wzięli udział w biesiadzie przy ognisku w Mładzu (24 osoby), wyjeździe do Powsina na Dzień Jabłoni (także 24 osoby) a 15 osób skorzystało z dofinansowanego przez Urząd Miasta Otwocka wyjścia do kina Oaza na film „25 lat niewinności. Sprawa Tomka Komendy”. Październik rozpoczął się od wyjazdu dla dorosłych do Ogrodu Zoologicznego w Warszawie, z którego skorzystały 23 osoby. Do połowy października odbywały się także cotygodniowe spotkania dla seniorów w mniejszym gronie, na których można było wziąć udział w „gimnastyce umysłu” oraz różnego rodzaju warsztatach manualnych.

Dla dzieci i młodzieży zdążyliśmy jeszcze zorganizować warsztaty „Lawendowa Siwianka” (12 uczestników) oraz wyjazd na mecz Legii Warszawa (22 dzieci).

Brak możliwości organizacji wydarzeń nie spowodował spowolnienia naszej działalności. Sekcje plastyczne i sportowe działające przy klubie funkcjonowały na pełnych obrotach, a efektem tego jest m.in. konkurs plastyczny zorganizowany przez Bibliotekę Publiczną w Wiązownie, w którym dzieci z naszej sekcji plastycznej zostały wyróżnione – II miejsce zajęła

Lenka Iwaszkiewicz, a III miejsce zajął Ignas Szerement. Dodatkowo udało się przygotować i przeprowadzić w formie wirtualnej Bieg Niepodległości a także Mikołajkowy Turniej Darta zorganizowany przez członków naszej sekcji darta sportowego.

Od wielu lat włączamy się w różnego rodzaju akcje charytatywne i tak było i w bieżącym roku. Wspólnie z pracownikami z pozostałych klubów OSM, a także z pomocą dzieci z sekcji plastycznych udekorowaliśmy kilkadziesiąt sztuk pierniczek w akcji dla otwockiego hospicjum „Promyczek” a także koordynowaliśmy na terenie Powiatu Otwockiego coroczną akcję Rodacy-Bohaterom. Dzięki zaangażowaniu wielu placówek, instytucji i osób prywatnych udało się zebrać darów na 116 paczek świątecznych dla rodzin z Litwy.



Nie zapomnieliśmy również o członkach naszego koła seniora – z powodu braku możliwości zorganizowania wspólnej Wigilii przed Świętami odwiedziliśmy osobiście każdego seniorów z drobnym upominkiem i życzeniami.

OBÓZ WYPOCZYNKOWY „MAŁE CICHE 2021”

Zapraszamy serdecznie dzieci z roczników 2010-2013 do wzięcia udziału w Obozie Wypoczynkowym organizowanym przez Klub Batory Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej w miejscowości Małe Ciche położonej ok 10 km. od Zakopanego.

Uczestnicy oraz członkowie kadry zakwaterowani będą w Domu Wypoczynkowym "Anna Maria" (Małe Ciche 34) w pokojach z łazienkami i TV. Ośrodek jest ogrodzony i monitorowany, posiada plac zabaw, boisko sportowe oraz pomieszczenia świetlicowe z ping-pongiem, bilardem, a także stołówkę i własną kuchnię, gdzie serwowane są posiłki.

Obóz trwać będzie 8 dni (7 noclegów) od 24 lipca (wyjazd autokarem spod Klubu Batory o 7.00) do 31 lipca (powrót ok. 16.00 do Otwocka).

W programie m.in.:

- Park rozrywki RABKOLAND;
- Aqua park w Zakopanem;
- Dolina Kościeliska lub Chochołowska z przewodnikiem;
- Zwiedzanie Zakopanego z przewodnikiem;
- Park linowy i gra terenowa;
- Centrum Edukacji Regionalnej;
- Turnieje sportowe (szachy, tenis stołowy);
- Warsztaty plastyczno-manualne.

Koszt: 1 490 złotych.

Rozpoczęcie zapisów na obóz wypoczynkowy "Małe Ciche 2021"
01.02.2021 (poniedziałek) 13.00.

Więcej informacji: <http://klub-batory.pl/oboz.html>

W przypadku pytań zachęcamy do kontaktu pod numerem 22 779-50-97 lub osobiście w siedzibie Klubu Batory (ul. Batorego 34 w Otwocku).

Opracowała: Anna Pik

Korzystając z okazji chcielibyśmy życzyć czytelnikom szczęścia i wszelkiej pomyślności w Nowym Roku.



W związku z pandemią koronawirusa, wydarzenia zaplanowane na najbliższe miesiące mogą ulec zmianie, aktualne i szczegółowe informacje o pracy Klubów oraz o wydarzeniach znaleźć można na stronach internetowych Klubów, Facebooku oraz na plakatach.

12. Ogłoszenia i reklamy

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności za treść zamieszczanych ogłoszeń i reklam oraz skutki, które może wywołać publikacja ogłoszeń i reklam.

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa

posiada na wynajem, od zaraz, lokal użytkowy
o powierzchni 440,06 m²
położony w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 1.

Oferowany lokal mieści się na I piętrze w budynku pawilonu handlowego usytuowanego bezpośrednio przy ul. Poniatowskiego.

Istnieje możliwość podziału lokalu na dwa mniejsze.

Istnieje również możliwość łatwego połączenia z drugim lokalem o powierzchni 280 m.kw. na tej samej kondygnacji wykorzystywanego dotychczas na klubo-kawiarnię z dużym zapleczem kuchennym

(obecnie pomieszczenie jest wolne i dostępne od zaraz).

Szczegółowe informacje oraz możliwość obejrzenia lokalu można uzyskać w dziale Eksploatacji OSM,
pokój nr 16, tel. **22 779 37 46**
lub w administracji osiedla Śródmieście
tel. **22 779 40 28 wew. 50.**

Korepetycje z języka angielskiego na poziomie szkoły podstawowej, udokumentowana znajomość języka angielskiego potwierdzona certyfikatem Pearson English International Certificate, przyjazny tok nauczania, przystępna cena, kontakt tel. 609-728-857

SPRZEDAM / ZAMIENIĘ mieszkanie na Ługach 48m², 2 pokoje, widna kuchnia, loggia. Ładne, słoneczna po remoncie, - na mniejsze w Otwocku. Tel. 692 016 397.

OKNA, DRZWI WEJŚCIOWE DRZWI WEW/LOKALOWE

- ROLETY, ŻALUZJE, PARAPETY, MONTAŻ;
- SIATKI PRZECIW OWADOM;
- WYMIANA SZYB, OKNA PCV;
- NAPRAWA OKUĆ itp.

Czynne: pon.-pt. 10-17; sobota 10-13. 606-490-282

**P.H.U. BUD-PAK, Otwock, ul. Staszica 16 - na przeciwko Galerii Kupiecka
e-mail: bud-pak@wp.pl**

ZAKŁAD TAPICERSKI



Krzysztof Osipiuk
MISTRZ DYPLOMOWANY

05-480 Karczew, ul. Redutowa 9

Kom. 721 070 421

tel. 22 719-09-75



Angielski

dla dzieci i młodzieży

m gr B. Przybylska

(rok założenia 1993)



- początkujący i zaawansowani, poprawki, zaległości, egzaminy: klasa VIII, matura podstawowa i rozszerzona, FCE, CAE i inne;
- zajęcia również w weekendy i ferie;
- zapisy (indyw. i grupowe) cały rok (do wyczerpania wolnych miejsc);
- zajęcia: Michalin SP nr 2; Karczew SP nr 2; Osiedle „Ługi”.

Zapisy tel.: **603 645 730**

Sprawdzone i skuteczne nauczanie !

SPECJALISTYCZNA PRZYCHODNIA LEKARSKA

NZOZ STOMMED 05-400 Otwock, ul. Sportowa 3, tel. 22 788-80-28; 502 120 648

www.stommed.pl

e-mail: rejestracja@stommed.pl

- CHIRURDZY - lek. Urszula Huk
- UROLOG - lek. Józef Mikucki
- INTERNISTA - lek. Anna Nocoń-Minakowska
- NEUROLOG - lek. Iwona Witkiewicz
- ORTOPEDA - lek. Stanisław Rak
- MEDYCYNĄ PRACY - lek. Andrzej Majewski
- BADANIA KIEROW. - lek. Anna Nocoń-Minakowska

- STOMATOŁODZY:
 - dr n. med. Juliusz Minakowski
 - lek. dent. Joanna Stosio
 - lek. dent. Małgorzata Lewicka**Stomatologia zachowawcza, dziecięca;**
 - chirurgia stomatologiczna;
 - implantologia; - protetyka.

BADANIA KIEROWCÓW; EKG;
ANALIZA PIERWIASTKA WŁOSÓW.

Godziny przyjęć:
pon. - pt. 8⁰⁰ - 19⁰⁰

HADENT®

IMPLANTY STOMATOLOGIA CYFROWA SKANER 3D

Zapraszamy!

05-400 Otwock, ul. Andriollego 59 (obok Kościoła), duży parking, podjazd.

tel.: 22 779 27 69, 604 21 41 74, www.hadent.pl **czynne:** 8 - 20, soboty 9 - 15.

„Nasz BIULETYN” - wydawca: Rada Nadzorcza i Zarząd Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
Druk: „INWESTPROJEKT-DRUK” www.inwestdruk.pl e-mail: inwestdruk@wp.pl Nakład: 5.750 egz.