

U M O W A Nr

Zawarta w Otwocku w dniu2020r. pomiędzy Otwocką Spółdzielnią Mieszkaniową w Otwocku przy ul. Andriollego 54, zwanej dalej „**Zamawiającym**” wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000037902 NIP 532-000-17-42, reprezentowaną przez:

1. Józefa Smorąga – Prezesa Zarządu
2. Jakuba Sudoła - Z-cę Prezesa Zarządu ds. techniczno- eksploatacyjnych

a

firmą, **NIP:** Regon..... zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym przetargu nieograniczonym - została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot Umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy **21,4 kW** na budynku zlokalizowanym w Otwocku przy **ul. Andriollego 54**.
2. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie, wykonanie oraz uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy 21,4 kW na dachu budynku zlokalizowanego w Otwocku przy ulicy Andriollego 54 wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i formalnościami niezbędnymi do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa funkcjonowania i użytkowania przez Zamawiającego wykonanej instalacji fotowoltaicznej.
3. Oferta Wykonawcy powinna obejmować całość dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia aż do momentu przekazania Zamawiającemu:
 - projekt wykonawczy zawierający część opisową, niezbędne obliczenia techniczne, schematy, wymagane prawem oświadczenia, karty katalogowe oraz certyfikaty dopuszczenia do użytku zastosowanych komponentów;
 - przygotowanie wskazanego miejsca lokalizacji do posadowienia konstrukcji z panelami;
 - dobór, dostawa oraz montaż niezbędnych systemowych konstrukcji dla instalacji paneli PV;
 - dobór, dostawa oraz montaż paneli PV oraz inwertera;
 - dobór, dostawa i montaż okablowania DC i AC do podłączenia paneli PV;
 - dostawa i montaż rozdzielnic dla obsługi paneli PV (zawierającej m. innymi: zabezpieczenia nadprądowe, zabezpieczanie różnicowoprądowe klasy B, ochronniki do ochrony przepięciowej, zabezpieczanie antywyspowe;
 - podłączenia rozdzielnic AC paneli PV napowietrzną linią do wewnętrznej instalacji elektrycznej w RNN (rozdzielni niskiego napięcia) wraz z montażem jednokierunkowego licznika wytworzonej energii elektrycznej;
 - montaż instalacji odgromowej chroniącą wybudowaną instalację PV;
 - montaż zabezpieczenia pożarowego, wyłącznika ppoż. dla instalacji PV;
 - opracowanie dokumentacji techniczno-ruchowej wraz z instrukcją obsługi i p.pož;
 - wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji, a szczególnie panele i inwerter muszą być nowe, z bieżącej produkcji, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności oraz karty gwarancyjne producenta;
 - przeprowadzenie wymaganych prób, badań i regulacji instalacji, dokonanie próbnego rozruchu przed odbiorem robót we współpracy z pracownikami Zamawiającego;
 - przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie zasad prawidłowej eksploatacji i obsługi wykonanej instalacji wraz z zaleceniami bieżącej konserwacji;
 - podłączenie instalacji fotowoltaicznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia instalacji w imieniu użytkownika do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki na podstawie wytycznych dostępnych na jej

stronie wraz z dostosowaniem dwóch układów pomiarowych będących własnością Zamawiającego (uzyskanie protokołu odbioru wraz z dokumentem PD dla Sprzedawcy energii);

- wykonywanie corocznych przeglądów serwisowych instalacji przez okres gwarancji Wykonawcy.
4. Wykonawca w imieniu Zamawiającego dokona zgłoszenia przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S. A. Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki na podstawie wytycznych dostępnych na jej stronie wraz z dostosowaniem dwóch układów pomiarowych będących własnością Zamawiającego (uzyskanie protokołu odbioru wraz z dokumentem PD dla Sprzedawcy energii).
 5. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał we własnym zakresie wizji lokalnej miejsca przeznaczonego pod panele i jego otoczenia, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty wykonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

Termin realizacji

§2

Strony ustalają termin realizacji prac będący przedmiotem niniejszej umowy: **do dnia2020r.**

Zobowiązania Wykonawcy

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się, do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, adekwatne do charakteru wykonywanych czynności,
- 2) zachowania w tajemnicy wszelkich danych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P-POŻ, Wewnętrznego regulaminu porządku domowego obowiązującego w OSM, uwag Zamawiającego oraz mieć na względzie nakazy i zakazy związane z COVID-19.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że na a czas trwania prac remontowych zapewni dla pracowników na placu budowy przewoźną ubikację typu TOY-TOY .
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zbędne materiały, odpady oraz śmieci będzie usuwał na bieżąco, zapewniając na własny koszt wynajęcie odpowiedniego kontenera na odpady.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o stwierdzonych w trakcie wykonywania prac nieprawidłowościach, mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przywrócić jego pierwotny stan jak przed robotami – na swój koszt i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym przy końcowym odbiorze robót.
7. Wykonawca pokryje wszelkie szkody wynikłe w budynku na skutek prowadzenia przez niego prac
8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§4

1. Strony ustalają wartość przedmiotu umowy na kwotę w wysokości: zł. brutto (netto zł +% podatku VAT) słownie brutto: złotych i 00/100 groszy.
2. Ostateczne rozliczenie wykonanych robót nastąpi podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. Wszystkie roboty dodatkowe i zamiennie wynikłe w czasie prowadzenia prac wymagają zgody Zamawiającego w formie pisemnej w postaci protokołów konieczności zatwierdzonych przez Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową po zakończeniu i rozliczeniu całości robót i po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury końcowej w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Zapłata będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego, potwierdzone podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru robót w czasie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia.
7. W przypadku innym niż zapis ust. 6, za datę zakończenia robót uznaje się datę podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
8. Za dzień dokonania płatności strony uznawać będą dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

Zabezpieczenie wykonania umowy

§5

1. Zgodnie z warunkami SIWZ Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. kwotę zł.
2. Zwrot 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty zakończenia okresu gwarancji, po przeprowadzeniu przeglądu wykonanych robót, potwierdzonego bezusterkowym protokołem.

Odpowiedzialność cywilno-prawna

§6

1. Od chwili rozpoczęcia prac, Wykonawca ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody zaistniałe z winy Wykonawcy na terenie obejmującym roboty związane z montażem, za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przeciwpożarowych oraz za zgromadzone przez siebie materiały, urządzenia i narzędzia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za skutki nieprzestrzegania zasad bhp i ppoż., jak również za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii prowadzenia robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przestrzegać wszelkich obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska. W szczególności Wykonawca gwarantuje, że użycie, przechowywanie lub usuwanie jakichkolwiek materiałów wykorzystywanych w ramach procesu budowlanego, będzie dokonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska; ponadto Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że nie zezwoli i będzie zapobiegał wydzielaniu, wyciekom, rozlaniu, wypuszczeniu lub emisji jakichkolwiek substancji, które mogłyby skutkować zanieczyszczeniem gleby.
4. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w związku z jakimikolwiek roszczeniami, odszkodowaniami, grzywnami, kosztami, wydatkami lub odszkodowaniami powstałymi w związku z naruszeniem przez Wykonawcę jakichkolwiek przepisów prawa, w tym w szczególności dotyczących ochrony środowiska, lub innych zdarzeń będących następstwem działania lub zaniechania

Wykonawcy, jego zleceniobiorców, podwykonawców lub innych osób za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Gwarancja

§7

1. Wykonawca udziela gwarancji na użyte materiały i wykonane roboty na okres: miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone przez niego w ramach Umowy urządzenia są nowe i wolne od wad.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę niezwłocznie.
4. Okres gwarancji ulegnie przedłużeniu o czas od dnia powiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady do dnia usunięcia wady.

Kary umowne

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za niewykonanie umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 4 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w realizacji umowy – w wysokości 0, 5% wynagrodzenia umownego należnego z tytułu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia.
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad i błędów w realizacji umowy – w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego należnego z tytułu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 pkt. 1-4 z przysługującego mu wynagrodzenia, poprzez zmniejszenie zapłaty za fakturę.
3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej przewyższa kwotę wynikającą z faktury Zamawiający wystawi notę obciążeniową.
4. W przypadku niewykonania umowy lub odstąpienia od umowy zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
5. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Na przedmiot umowy określony w § 1 , Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt w terminie ustalonym z Zamawiającym lecz nie dłuższym niż 7 dni.
7. Jeśli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 6 Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

Zmiany i odstąpienie od umowy

§9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez skutków finansowych gdy:

- 1) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 od dnia podpisania umowy
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz postanowieniami niniejszej Umowy
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru, bez wskazania uzasadnionej przyczyny.

RODO

§ 10

1. **Klauzula Informacyjna Zamawiającego Dotycząca Przetwarzania Danych Osobowych:**
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy że:
 - 1) **Administratorem** Państwa danych osobowych jest Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Otwocku (05-400), ul. Andriollego 54 wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000037902, NIP 5320001742, REGON 000492055, (Spółdzielnia).
 - 2) **Kontakt z inspektorem ochrony danych** : listownie kierując korespondencję na adres: Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa Inspektor Ochrony Danych Osobowych ul. Andriollego 54, 05-400 Otwock, bądź na adres e-mail; iod@otwockasm.com.pl,
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawi Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
 - 4) **Odbiorcy danych:** odbiorcą Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w związku z realizacją zamówienia, w tym pracownicy Spółdzielni, Rada Nadzorcza Spółdzielni, organy podatkowe, jak również podmiotom uprawnionym do ich uzyskania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, takim jak sądy lub policja, o ile spełnione zostaną przesłanki do takiego udostępnienia.
 - 5) **Okres przechowywania:** Dane przetwarzane w oparciu o zgodę możemy przetwarzać do czasu, aż wycofają Państwo wyrażoną w tym zakresie zgodę lub ustalimy, że się zdezaktualizowały. Dane przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora danych możemy przetwarzać do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółdzielni stanowiących podstawę tego przetwarzania lub do czasu wniesienia przez Państwa sprzeciwu wobec takiego przetwarzania.
 - 6) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy.
 - 7) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 8) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo sprzeciwu (art.21 RODO) wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit.b) i c) RODO.

2. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.
3. OSM jest podmiotem zwolnionym ze stosowania procedur zawartych w Ustawie PZP.

Postanowienia końcowe

§11

1. Niżej podpisani przedstawiciele stron zapewniają, że są należycie umocowani do podpisania umowy oraz, że uzyskali zgodę swoich statutowych organów na zawarcie umowy, o ile zgoda taka była konieczna.
2. Spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, podlegają orzecznictwu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: