

# NASZ OSM BIULETYN

Numer 169

styczeń - kwiecień 2020 r.

Kolportaż bezpłatny. Rozprowadzanie do każdego mieszkania na osiedlu, oraz w placówkach handlowych w naszych zasobach. Nakład 5750 egz.

*Szanowni Państwo,*

*Zdrowych, radosnych, pełnych pokoju,  
Świąt Zmartwychwstania Pańskiego,  
niech będą one źródłem duchowego  
wzbogacenia i umocnienia,  
dającego pokój, radość i nadzieję.*

*Życzą*

*Rada Nadzorcza, Zarząd  
i Pracownicy OSM*



*Pani Henryce Ocypa  
Zastępcy Prezesa ds. Techniczno Eksploatacyjnych*

*Pragniemy podziękować za łącznie ponad 33 lata profesjonalnej i owocnej współpracy na rzecz Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.*

*Dziękujemy serdecznie za życzliwość, zaangażowanie, profesjonalne i uczciwe podejście do stawianych zadań oraz wychodzenie naprzeciw wyzwaniom a także duży udział w rozwoju naszej Spółdzielni.*

*Gratulujemy Pani przejścia na emeryturę i życzymy na te nadchodzące, wspaniałe lata wszelkiej pomyślności w zdrowiu i spełnianiu marzeń.*

*Z poważaniem*

*Rada Nadzorcza, Zarząd i Współpracownicy  
Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

## Szanowni Państwo, Drodzy Mieszkańcy, Współpracownicy

Dobiegła końca moja praca na stanowisku Zastępcy Prezesa  
Zarządu w Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej,  
w związku z przejściem na emeryturę.

Serdecznie dziękuję wszystkim, z którymi miałam przyjemność współpracować,  
dzięki wspólnym działaniom realizowaliśmy wytyczone plany i oczekiwania  
naszych mieszkańców, mam nadzieję, że owoce naszej współpracy  
będą dobrze służyć naszej lokalnej społeczności.

Do podziękowań dołączam dla Państwa serdeczne życzenia wszelkiej pomyślności,  
niespożytych sił w działaniu, wytrwałości oraz dużo zdrowia.

Jeszcze raz dziękuję za życzliwość i zaangażowanie we wspólną pracę  
przez te wszystkie lata.

Z poważaniem

Henryka Ocypa

Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych

## W styczniowo - kwietniowym numerze przedstawiamy:

1. Zmiana na stanowisku zastępcy prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych .....	4
2. Informacje o działaniach podjętych w Spółdzielni w zakresie pandemii koronawirusa .....	5
3. Mieszkania do sprzedaży na osiedlu Ługi .....	6
4. Plan remontów Spółdzielni na 2020 rok .....	7
5. Zadłużenia czynszowe .....	8
6. Remonty w mieszkaniach.....	10
7. Informacja o odczytach podzielników c.o. za sezon 2019/2020 .....	11
8. Podwyżka opłat za śmieci na karczewskich Ługach .....	12
9. Działalność Klubów .....	13
10. Ogłoszenia i reklamy .....	19

## 1. ZMIANA NA STANOWISKU ZASTĘPCY PREZESA DS. TECHNICZNO – EKSPLOATACYJNYCH

1 kwietnia 2020 roku nastąpiła zmiana na stanowisku Zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych.

Rada Nadzorcza w październiku ubiegłego roku przeprowadziła postępowanie konkursowe w wyniku którego został wybrany na to stanowisko Pan Jakub Sudół.

Pan Jakub Sudół jest z wykształcenia ekonomistą, ukończył studia w Wyższej Szkole Handlowej im. Bolesława Markowskiego w Kielcach uzyskując tytuł magistra ekonomii. Ukończył również studia podyplomowe: zarządzanie nieruchomościami, wycena nieruchomości, jest audytorem uprawnionym do sporządzania świadectw energetycznych dla budynków, posiada licencję zawodową zarządcy nieruchomości, uprawnienia lustratora spółdzielni oraz uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. W okresie 33 letniej pracy zawodowej zajmował się na początku realizacją a następnie administrowaniem – zarządzaniem komunalnymi i spółdzielczymi zasobami mieszkaniowymi. Swoje pierwsze doświadczenia zdobywał przy realizacji wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Tarnobrzegu będąc pracownikiem technicznym Zakładu Górniczo-Budowlanego „Siarkopol” Oddział w Tarnobrzegu Administrowanie zasobami komunalnymi prowadził pełniąc obowiązki Kierownika Zakładu Usług Budowlanych i Komunalnych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tarnobrzegu oraz Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o.

w Nowej Dębie. Po za standardowym zakresem obowiązków związanym z letnim i zimowym utrzymaniem miasta, dostawą ciepła i administrowaniem zasobami komunalnymi i wspólnot mieszkaniowych był zaangażowany w realizację wielomilionowych projektów polegających na modernizacji miejskiej oczyszczalni ścieków, sieci kanalizacyjnych, które zakończono w styczniu bieżącego roku. Zarządzaniem zasobami spółdzielczymi zajmował się pełniąc funkcję Kierownika Działu Technicznego a następnie Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Siarkowiec” w Tarnobrzegu oraz Zastępcy Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych w Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Gratulujemy Panu Jakubowi Sudolowi i życzymy wielu sukcesów w pracy zawodowej.

*Redakcja*

## **2. INFORMACJE O DZIAŁANIACH PODJĘTYCH W SPÓŁDZIELNI ZAKRESIE PANDEMII KORONAWIRUSA**

Szanowni Państwo,

W związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii oraz coraz większą liczbą przypadków zachorowań na COVID-19 spowodowanych rozprzestrzenieniem się koronawirusa SARS-CoV-2, mając na celu Państwa bezpieczeństwo oraz pracowników Spółdzielni, uprzejmie informujemy o wstrzymaniu do odwołania bezpośredniej obsługi Interesantów w siedzibach Administracji Osiedli oraz Biurze Zarządu.

W tym celu zostały wprowadzone następujące środki ostrożności:

- ograniczenie obsługi Interesantów do kontaktów telefonicznych i elektronicznych;
- w dniach i godzinach pracy Spółdzielni przed wejściami do Administracji Osiedli i Biura Zarządu znajdują się specjalne skrzynki podawcze w celu umożliwienia Interesantom pozostawienia korespondencji (bez pokwitowania);
- bezpośrednio wydawanie Interesantom jakichkolwiek dokumentów przez pracowników Spółdzielni zostało wstrzymane;
- w uzasadnionych przypadkach Spółdzielnia będzie przysyłać dokumenty (np. zaświadczenia) drogą pocztową lub elektronicznie, jeżeli nie będzie to niezgodne z przepisami prawa.

W związku z powyższym zachęcamy Państwa do załatwiania spraw telefonicznie lub drogą elektroniczną.

Pracownicy Administracji Osiedli i Biura Zarządu w dalszym ciągu będą wykonywać swoją pracę w godzinach pracy Spółdzielni. Budynki i inne części wspólne nieruchomości będą znajdować się pod stałą opieką służb technicznych i administracyjnych Spółdzielni.

Do odwołania wyłączone z użytkowania pozostają place zabaw.

Prosimy też o niekorzystanie z siłowni plenerowych i boisk sportowych.

Dane kontaktowe, w tym telefony alarmowe, mogą Państwo znaleźć na stronie <https://www.otwockasm.com.pl>.

**Centrala:**

(22) 779-40-27; (22) 779-40-28

**Sekretariat Zarządu:**

tel/fax (22) 779-43-27; [sekretariat@otwockasm.com.pl](mailto:sekretariat@otwockasm.com.pl)

**Dział Techniczny:**

ul. Poniatowskiego 24, (22) 779-56-23; (22) 779-23-41,  
[konserwacja@otwockasm.com.pl](mailto:konserwacja@otwockasm.com.pl)

*Za utrudnienia przepraszamy i prosimy o Państwa wyrozumiałość.*

*Zarząd Spółdzielni*

### **3. MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY NA OSIEDLU ŁUGI**

W III kwartale 2019 roku przy ul. Lecha na osiedlu Ługi w Otwocku rozpoczęła się budowa kolejnego wielorodzinnego budynku mieszkalnego z garażem podziemnym. Dzięki lekkiej ziemi prace budowlane są już w znacznym stopniu zaawansowane. Jest on realizowany w systemie spółdzielczym. Planowanym terminem zakończenia budowy budynku jest sierpień 2021 roku. Budynek wyglądem architektonicznym, ilością kondygnacji zbliżony jest do budynku Danuty 16 i Lecha 15. Z osobami nabywającymi lokale zostaną zawarte notarialne umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z przynależną komórką lokatorską oraz udziałem w części wspólnej nieruchomości. Dostępny będzie szeroki wybór funkcjonalnych lokali od jedno do czteropokojowych z dużymi balkonami. Dodatkowym atutem budynku bę-

dą windy osobowe dostępne z poziomu terenu (bez żadnych barier) oraz zjeżdżające do garaży. Budynek będzie posiadał dwie klatki schodowe, pięć kondygnacji naziemnych (parter i 4 piętra) i jedną kondygnację podziemną. Będzie liczył 35 mieszkań.

### **Mamy jeszcze 3 wolne mieszkania:**

- 1 mieszkanie z dwoma pokojami o pow. 63,22 m<sup>2</sup>,
- 2 mieszkania z czterema pokojami o pow. 83,49 m<sup>2</sup>.

Wstępny koszt budowy 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej mieszkania brutto wynosi 5 353,11 zł, a dla lokali o powierzchni powyżej 66 m<sup>2</sup> - 5.031,93.

Stanowiska postojowe w garażu podziemnym zostały sprzedane.

Więcej informacji można uzyskać w biurze Spółdzielni w Dziale Członkowsko – mieszkaniowym pok. nr 24 i 23, tel. 22 779-42-27 wew. 34 i 33 raz na stronie internetowej Spółdzielni.

*Redakcja*

## **4. PLAN REMONTÓW W SPÓŁDZIELNI NA 2020 ROK**

Rada Nadzorcza Spółdzielni w dniu 12 marca 2020 r. zgodnie z obowiązkami wynikającymi ze Statutu Spółdzielni uchwaliła Plan remontów na 2020 rok. Ustalanie zakresu prac remontowych przebiegało w kilku etapach. W pierwszym na podstawie wykonanych przeglądów technicznych zasobów mieszkaniowych, z uwzględnieniem możliwości finansowych nieruchomości, przygotowane zostały założenia do planu remontów, które zostały przyjęte przez Radę Nadzorczą w grudniu 2019 r. Następnie założenia te w styczniu 2020 r. wywieszono zostały w nieruchomościach budynkowych wraz z informacją o możliwości składania uwag i wniosków, pisemnie w biurze Spółdzielni lub mailowo. Złożonych zostało 46 uwag i wniosków. Kolejnym etapem było rozpatrywanie ich pod kątem zasadności i możliwości finansowych nieruchomości. Końcowym wynikiem prac było przyjęcie, w marcu br., przez Radę Nadzorczą Planu remontów na 2020 r.

Przyjęto plan nakładów na remonty zasobów mieszkaniowych na łączną kwotę 4 391 440 zł.

Zaplanowane zostały następujące przedsięwzięcia remontowe:

- Remont schodów wejściowych do budynków oraz balustrad zewnętrznych;
- Przebudowa i remont daszków nad wejściami do budynków;
- Remonty balkonów;

- Remonty chodników, miejsc parkingowych;
- Malowanie klatek schodowych i wymiana okien w budynkach;
- Montaż opraw LED na klatkach schodowych;
- Mycie ścian elewacji budynków;
- Wymiana pionów i poziomów wodnych w budynkach;
- Renowacja zieleni oraz inne remonty na osiedlach.

Zarząd Spółdzielni

## 5. ZADŁUŻENIA CZYNSZOWE

Stan należności z tytułu opłat za użytkowanie lokali na dzień 31.12.2019 r. stanowi ogółem kwotę 2.527.719,06 zł. zadłużenie dotyczy głównie lokali mieszkalnych (80,1% wartości zadłużenia). Poniżej zaprezentowane zostały należności z tytułu opłat za lokale w podziale na osiedla:

Lp.	Nazwa osiedla	Zadłużenie w zł: na dzień 31.12.2019 r.	Zadłużenie w zł: na dzień 31.12.2018 r.	Zadłużenie w zł: na dzień 31.12.2017 r.
1	2	5	5	5
1.	Stadion	303.705,76	271.455,97	286.680,45
2.	Śródmieście	216.196,21	192.939,01	190.811,92
3.	Wronia	112.795,30	128.651,29	144.410,21
4.	Batory	112.628,38	112.960,18	110.166,48
5.	Zygmunta	77.015,47	56.941,68	45.613,75
6.	Kmicica	189.457,63	198.328,73	166.065,00
7.	Lokale socjalne	31.254,46	22.139,97	21.275,53
8.	1000-lecia	176.886,25	189.369,78	187.931,36
9.	Michalin	72.596,11	58.321,37	54.399,81
10.	Ługi Karczew	451.274,48	494.708,71	488.458,92
11.	Ługi Otwock	281.905,26	279.812,50	276.902,46
	<b>Razem lokale mieszkalne</b>	<b>2.025.715,31</b>	<b>2.005.629,19</b>	<b>1.924.715,89</b>
1.	<b>Lokale użytkowe + działki</b>	<b>496.100,75</b>	<b>560.846,48</b>	<b>552.534,38</b>
1.	<b>Garaże</b>	<b>5.903,00</b>	<b>5.219,59</b>	<b>6.253,72</b>
	<b>Razem OSM</b>	<b>2.527.719,06</b>	<b>2.571.695,26</b>	<b>2.483.504,02</b>



Pozytywnym wnioskiem wynikającym z przeprowadzonej analizy zadłużeń jest spadek należności z tytułu opłat czynszowych i eksploatacyjnych w stosunku do rocznego wymiaru opłat. Na dzień 31.12.2018 r. wskaźnik wynosił 7,61% i zmniejszył się do 7,28% na 31.12.2019 r. Zmniejszenie powyższego wskaźnika wynika z prowadzonych działań windykacyjnych zgodnie z przyjętymi procedurami.

Zadłużenie na 31.12.2019r. zmniejszyło się w stosunku końca roku 2018 o kwotę 43.976,20 zł. Zadłużenie na dzień 31.12.2019r. w stosunku do 31.12.2018 r. obniżyło się na lokalach użytkowych o 64.745,73 zł., natomiast nastąpił wzrost na lokalach mieszkalnych o 20.086,12 zł oraz garażach o 683,41 zł.

W 2019 roku prowadzone były następujące działania zmierzające do egzekwowania bieżących i zaległych opłat czynszowych:

- wysłano 3758 ostatecznych wezwań do zapłaty, upomnień, zaproszeń do Rady Prawnego oraz Komisję Rady Nadzorczej, propozycji przekazania egzekucji do firmy windykacyjnej (wysłano 2421 zawiadomień, 530 upomnień, 207 wezwań do zapłaty, 437 ostatecznych wezwań do zapłaty, 163 wezwań z informacją o egzekucji przez firmę windykacyjną BON);
- zawartych zostało 135 ugód i uzgodnień odnośnie ratalnej spłaty zadłużenia (w tym 124 dotyczy lokali mieszkalnych i 11 lokali użytkowych);
- skierowano do Sądu 51 pozwów o wydanie nakazów zapłaty;
- uzyskano 15 sądowych nakazów zapłaty, postanowień sądowych;
- skierowano 62 sprawy do egzekucji przez Komornika należności zasądzonych;
- przez Komornika została wyegzekwowana kwota 170.857,12 zł;
- uzyskano 1 wyrok eksmisyjny (prawomocny), łącznie na dzień 31.12.2019 r. ilość uzyskanych wyroków eksmisyjnych wynosi 9 wyroków;
- Spółdzielnia skierowała do Urzędu Miasta Otwocka i Gminy Karczew oraz do Komorników 9 wyroków eksmisyjnych do realizacji;
- do firmy windykacyjnej BON zostało przekazanych - 39 lokali zadłużonych;
- firma windykacyjna BON zwróciła 30 spraw: 22 z powodu spłaty całego zadłużenia, 8 z powodu braku możliwości wyegzekwowania;
- z przekazanych dotychczasowych spraw do firmy windykacyjnej BON w roku 2019 została wyegzekwowana kwota 134.842,57 zł.
- Komisja Rady Nadzorczej ds. zadłużeń odbyła w 2019 roku 3 spotkania, na które zostało zaproszonych 51 dłużników, zgłosiło się 12 dłużników.

W 2020 roku będą kontynuowane przez odpowiednie służby Spółdzielni, wszelkie działania windykacyjne mające na celu zmniejszenie wielkości zadłużenia.

Zarząd Spółdzielni

## 6. REMONTY W MIESZKANIACH

Przyszedł okres wiosenny i rozpoczął się czas przeprowadzania remontów. Należy pamiętać, żeby działać zgodnie z przepisami oraz zasadami współżycia społecznego a także przestrzegać poniższych zasad:

- Wszelkie prace remontowe, w szczególności burzenie ścianek, remonty instalacji gazowych, elektrycznych, wodnych, kanalizacyjnych, powinny być wcześniej zgłoszone do Spółdzielni (pisemnie lub mailowo: [inspektor@otwockasm.com.pl](mailto:inspektor@otwockasm.com.pl));
- Prace remontowe powinny być wykonywane przez osoby wykwalifikowane i posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zgodnie z Regulaminem używania lokali i porządku domowego;
- Prace powinny być prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla innych mieszkańców, w godzinach 8-20 - § 30 ust. 2 ww. Regulaminu;
- Powstałe uszkodzenia w budynku wynikłe z prowadzonych prac remontowych lokator jest zobowiązany naprawić lub pokryć koszty napraw;
- wyrzucanie gruzu do pojemników na śmieci oraz układanie obok altanek śmietnikowych stanowi naruszenie § 31 ust. 6 Regulaminu używania lokali i porządku domowego. W przypadku remontu lokalu, członek Spółdzielni, właściciel lokalu niebędący członkiem lub najemca lokalu każdorazowo na własny koszt powinien zamówić kontener do składowania gruzu. Po zakończeniu remontu właściciel lokalu zobowiązany jest do usunięcia kontenera. W przypadku mniejszych ilości gruzu należy zawozić go bezpośrednio do Punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych przy ul. Samorządowej 42/44 w Otwocku, ul. Ciepłowniczej 1 w Karczewie i ul. Jarosławskiej 35 w Józefowie.

Zgłoszenie planowanego remontu mieszkań może okazać się dla Państwa korzystne, ze względu na przysługujące dofinansowanie ze Spółdzielni, np. w przypadku wymiany okien, wymiany instalacji gazowej skręcanej na spawaną.

Redakcja

## 7. INFORMACJA O ODCZYTACH PODZIELNIKÓW C.O. ZA SEZON 2019/2020

Zarząd Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że w  **maju 2020 r.** w lokalach Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej planowane jest **rozpoczęcie** odczytów ciepłomierzy i podzielników kosztów centralnego ogrzewania za okres rozliczeniowy 2019/2020.

**Rozpoczęcie odczytów uzależnione jest od aktualnej sytuacji związanej z pandemią koronawirusa, prosimy o śledzenie informacji na stronie internetowej OSM.** Harmonogramy orientacyjnych terminów odczytów ciepłomierzy i podzielników kosztów dla budynków usytuowanych na poszczególnych osiedlach będą dostępne na naszej stronie internetowej [www.otwockasm.com.pl](http://www.otwockasm.com.pl), w lokalach poszczególnych administracji jak również w biurze OSM pok. Nr 1 tel. 22-779-40-27 wew. 11 **od dnia 20.04.2020 r.**

Odczyty ciepłomierzy i podzielników zgodnie z umowami zawartymi z firmami rozliczeniowymi (MINOL i ISTA) będą dokonywane w dniach: poniedziałek - piątek od **16<sup>00</sup> - 21<sup>00</sup>**, sobota od **9<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>**.

**Szczegółowe terminy odczytów dla poszczególnych budynków będą wywieszane na drzwiach wejściowych klatek schodowych na minimum cztery dni przed odczytem lokali w budynku.**

W celu sprawnego przeprowadzenia akcji „odczyt 19/20” prosimy mieszkańców o:

- udostępnienie mieszkania w dniu i godzinach wskazanych na ogłoszeniu,
- stworzenie łatwego dostępu do grzejników / zdjęcie obudowy itp./.

Jednocześnie informujemy, że dla każdego mieszkania wyznacza się  **jeden termin odczytu.** W szczególnej sytuacji /wyjazd do sanatorium, pobyt w szpitalu, delegacja, przebywanie na kwarantannie, leczeniu/ mieszkańcy winni zgłosić ten fakt w biurze OSM mailowo na adres:

**[k.cacko@otwockasm.com.pl](mailto:k.cacko@otwockasm.com.pl)** lub tel. 22-779-40-27 wew.11 w celu uzyskania informacji o ustaleniu dla danego lokalu dodatkowego terminu odczytu. Zgłoszenia należy dokonać przed terminami podstawowych odczytów.

### **UWAGA:**

W przypadku, gdy użytkownik nie udostępni lokalu do dokonania odczytów podzielników kosztów lub ciepłomierzy lokalowych w terminie podstawowym lub w dodatkowym terminie, lokal ten zostanie rozliczony **wg za-**

**sady ryczałtowej** za sezon 2019/2020 a na kolejny okres rozliczeniowy tj. 2020/2021 dla lokalu będzie ustalona opłata za ogrzewanie także w formie ryczałtowej. Przypominamy, że w trakcie odczytu podzielników np. za okres 2019/2020 jednocześnie następuje uzupełnienie podzielników w nowe ampułki na następny okres rozliczeniowy. Tak więc jeśli lokal nie zostanie udostępniony serwisantowi, to podzielniki nie zostaną przygotowane do kolejnego rozliczenia kosztów ogrzewania wg zasady zaliczkowej.

*Zarząd Spółdzielni*

## **8. PODWYŻKA OPŁAT ZA ŚMIECI NA KARCZEWSKICH ŁUGACH**

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Karczewa nr XXIII/145/2020 z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty zostały ustalone nowe stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Miesięczna stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny wynosi **33,86 zł\*** (poprzednio 16,50 zł) od 1 osoby zamieszkującej daną nieruchomość. Jednocześnie informujemy, że zmiany wprowadzone ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw zobowiązały właścicieli nieruchomości zamieszkałych do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Naruszenie tego obowiązku skutkuje nałożeniem opłaty podwyższonej w wysokości **67,72 zł za osobę/miesiąc**.

Nowe stawki opłat zaczęły obowiązywać od 1 marca 2020 r.

Należy pamiętać, że w przypadku, gdy zmieniają się dane mające wpływ na wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (ilość mieszkańców), właściciel, posiadacz spółdzielczego prawa, najemca lokalu jest obowiązany złożyć niezwłocznie aktualne oświadczenie.

Z powodu małej segregacji koszt odbioru śmieci jest coraz wyższy, w naszym dobrze pojętym interesie konieczna jest segregacja śmieci. Wrzucajmy odpady do właściwego pojemnika, zwracajmy uwagę naszym sąsiadom jeżeli nie stosują się do tych przepisów, dbajmy o nasze środowisko i kieszenie.

**\* w wersji papierowej biuletynu, omyłkowo, została podana stawka opłaty dla otwoczych Ługów.**

*Redakcja*

## 9. DZIAŁALNOŚĆ KLUBÓW

### KLUB „GROTA”

os. „Ługi” Karczew, ul. Grota Roweckiego 2, tel. 22 780 63 90

e-mail: [klub.grota@otwockasm.com.pl](mailto:klub.grota@otwockasm.com.pl)

Pierwszy kwartał w Klubie Grota jak zawsze obfitował w wiele ciekawych wydarzeń kulturalnych, spotkań i imprez skierowanych do dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów. W styczniu weszliśmy z wielkim karnawałowym przytupem organizując zabawę karnawałową w przebraniu dla seniorów, na której bawiło się ponad 40 osób. Do świętowania karnawału zaprosiliśmy również naszych najmłodszych, stąd Klub Grota 27 stycznia zamienił się w bajkowy świat. Odwiedziły nas wróżki, księżniczki, Spidermanny i wiele innych ciekawych postaci z bajek. Na najmłodszych czekał słodki poczęstunek, kącik plastyczny, a dla rodziców specjalnie przygotowana na tę okazję kawiarenka. W zabawie udział wzięło ponad 50 dzieci.

W styczniu w klubie obchodziliśmy również Dzień Babci i Dziadka i z tej okazji zaprosiliśmy dzieci, rodziców i seniorów na wspólne warsztaty robienia lampionów ze słoika z pachnącą solą. Warsztaty cieszyły się dużym zainteresowaniem. Prezenty przygotowywało ponad 30 osób.

Seniorzy z Klubu Grota otrzymali zaproszenie na „Jaselka” od najstarszej grupy przedszkolaków z Przedszkola Nr 3 „Ługuś” w Karczewie. Wszyscy byli pod ogromnym wrażeniem talentu dzieci.

Luty rozpoczęliśmy wyjazdem dla dorosłych do Pałacu w Jabłonie na koncert „Karnawał Wenecki”.

Dużym zainteresowaniem cieszyły się zorganizowane przez klub „Walentynkowe karaoke dla seniorów”. Uczestnicy spotkania wyśpiewali największe przeboje i szlagiery z lat 50-tych i 60-tych.

W czasie ferii zimowych po raz kolejny zorganizowaliśmy w klubie akcję „Ferie w Klubie Grota” dla dzieci ze szkoły podstawowej. Przez okres dwóch tygodni zapewniliśmy dzieciom mnóstwo atrakcji i fachową opiekę od godziny 8.00 do 16.00. Dzieci zwiedziły m.in. Wytwórnię Krówek w Milanówku, Międzynarodową Edukacyjną Wystawę Budowli z Klocków Lego, bawiły się na sali zabaw KO-LORADO oraz na trampolinach w Hangar 646. Nie zabrakło wyjazdów na basen i kina. W akcji zimowej udział wzięło 51 dzieci.

W marcu tradycyjnie zaprosiliśmy panie na Dzień Kobiet. Czas spędziliśmy przy biesiadnej muzyce i słodkim poczęstunku. Najlepsze życzenia Paniom złożyli: Burmistrz Karczewa - Michał Rudzki oraz Prezes Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej - Józef Smorąg.

Z nowym rokiem stworzyliśmy w klubie zajęcia „Kreatywny senior”, podczas których na uczestników czekają warsztaty plastyczne, gry manualne, gry

planszowe i wiele innych oraz zajęcia „Aktywny senior”, czyli zajęcia taneczne „Latino solo – nauka tańca dla seniorów”.

Na uwagę zasługuje rozpoczęty w Klubie Grota projekt edukacyjny „**Eko Senior – edukacja ekologiczna osób starszych oraz budowanie więzi międzypokoleniowej**”. W projekcie udział biorą osoby powyżej 60 roku życia, które mają chęć promować w naszym społeczeństwie ideę ekologii. Jest to innowacyjny projekt, który ma na celu pobudzenie aktywności społecznej, integrację społeczeństwa oraz wzrost świadomości ekologicznej wśród uczestników projektu.



W ramach projektu realizowane są spotkania dla osób starszych i dzieci oraz warsztaty z efektywnego i twórczego wykorzystania materiałów wtórnych. Dzieci biorące udział w warsztatach mają okazję od najmłodszych lat zdobywać podstawową wiedzę na temat ekologii, natomiast seniorzy dzięki wspólnej pracy z dziećmi budują więź międzypokoleniową i integrują się z młodym społeczeństwem. Ponadto w ramach projektu odbywają się spotkania tematyczne, szkolenia na temat segregacji odpadów oraz warsztaty z trenerem.

Pierwsze spotkanie z seniorami odbyło się 28 lutego, podczas którego omówiliśmy zasady segregacji odpadów komunalnych wynikających z Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Karczew. Dla dzieci zorganizowaliśmy warsztaty z prawidłowego segregowania odpadów oraz prowadzimy cykl warsztatów plastycznych o tematyce ekologicznej.

Partnerami projektu są: Gmina Karczew, Otwocka Spółdzielnia Mieszkanio-  
wa, Klub Batory OSM, Klub Perła OSM. Patronat medialny objął Głos Karczewa.

W ramach projektu planujemy zorganizować wiele akcji ekologicznych skierowanych do dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów. Jednym z wydarzeń będzie SPRZĄTANIE OSIEDLA ŁUGI zaplanowane na 18 kwietnia (sobota). Akcję wspólnie przeprowadzamy z Burmistrzem Karczewa, Radnymi Rady Miejskiej w Karczewie: Piotrem Kwiatkowskim, Mateuszem Stanaszkiem i Aleksandrą Kowalczyk. Zapraszamy wszystkich mieszkańców do przyłączenia się do akcji. Więcej informacji o projekcie i działaniach pracowników klubu znajdują Państwo na [www.facebook.com/KlubGrotaOSM/](http://www.facebook.com/KlubGrotaOSM/)

## WAKACJE W KLUBIE GROTA

"Wakacje w Klubie Grota" trwać będą przez 3 tygodnie. Od 29 czerwca do 17 lipca. Zapisy dla członków OSM i dzieci z klubowych sekcji rozpoczną się 27 kwietnia, a dla pozostałych osób 4 maja.

## NAJBLIŻSZE WYDARZENIA

**18.04.2020 (sobota) godz. 11.00** Sprzątanie Osiedla Ługi. Zbiórka przy Klubie Grota o godz.11.00. Zapewniamy worki, rękawiczki, upominki dla najmłodszych uczestników akcji.

**20.04.2020 (poniedziałek) godz. 17.00** Eko- recyklingowe warsztaty rodzinne.

**24.04.2020 (piątek) godz. 17.00** Szycie wielorazowych woreczków na warzywa i owoce.

**27.04.2020 (poniedziałek) od godz. 13.00** Zapisy na „Wakacje w Klubie Grota”

**25.05.2020 (poniedziałek) godz. 17.00** Międzypokoleniowy Dzień Matki.

**15.06.2020 (poniedziałek) godz. 14.30** Powitanie lata – wspólne grillowanie.

*Opracowała: Joanna Iwańska*

## Klub „PERŁA”

*ul. Sportowa 3, Otwock, tel. 22 7797315,*

*e-mail: [klub.perla@otwockasm.com.pl](mailto:klub.perla@otwockasm.com.pl) oraz [www.otwockasm.com.pl](http://www.otwockasm.com.pl)*

Po Świątecznej przerwie wybraliśmy się 15 stycznia na Chiński Festiwal Światła. Cała wystawa składała się z 34 konstrukcji, które umiliły nam wczesne zapadanie zmroku. Z okazji Dnia Babci i Dziadka klubowi seniorzy zostali zaproszeni na dwa występy Jasełkowe w wykonaniu dzieci. Pierwszy z nich odbył się 16 stycznia w Przedszkolu nr 20, a drugi 22 stycznia w Przedszkolu nr 3 przy ul. Jodłowej. 21 stycznia seniorzy wybrali się z Klubem Batory do Hulakula Rozrywkowe Centrum Miasta na imprezę, którą prowadziła słynna Dj Wika. Seniorzy bawili się do ostatnich chwil. Na zajęciach plastycznych tworzyliśmy pudełkowe potworki na kredki ze starych pudełek po chusteczkach. Ekologicznie i pięknie, czego chcieć więcej?



Miesiąc luty rozpoczęliśmy wyjazdem do Królewskich Ogrodów Świątła. Mimo niezbyt wysokiej temperatury, uczestnicy byli bardzo zadowoleni wystawą światełek. 6 lutego klubowi seniorzy zostali zaproszeni na zabawę z kuracjuszami w Centrum Rehabilitacji Origin. 12 lutego został zorganizowany bal maskowy dla seniorów. Nie brakowało karnawałowych przebrań i świetnej zabawy w rytmach muzyki disco. Od 17 lutego do 21 lutego trwała w Klubie Akcja Zimowa dla dzieci. Pierwszego dnia mieliśmy warsztaty Pizzowe w Pizzeri Biesiadowo, gdzie każde dziecko miało możliwość wykonania swojej własnej pizzy. Kolejnego dnia pluskaliśmy się w basenie w Górze Kalwaria. Na półmetku akcji wybraliśmy się do Parku Trampolin Hangar

646, gdzie nasze pociechy mogły wyskakać swój nadmiar energii. Przedostatniego dnia pojechaliśmy do Centrum Rozrywki Hula Kula na kręgielnie, gdzie dzieci miały możliwość zdobycia medali. Akcją zakończyliśmy wyjazdem do kina na film „Dr Dollite”. 24 lutego ponownie wybraliśmy się z Klubem Batory na karnawałową imprezę prowadzoną przez Dj Wikę w Hulakula Centrum Rozrywkowym Miasta. Marzec rozpoczęliśmy z seniorami spotkaniem z okazji Dnia Kobiet, na którym Artystyczna Grupa Seniorów przedstawiła swój program, przygotowany przez p. Halinę Cygan. Nasi artyści wystąpili także w Klubie „Batory” gdzie zostali nagrodzeni za występ gromkimi brawami.

### **W programie na najbliższe miesiące:**

- ◆ Zapisy na Akcję Lato w Mieście ruszają od 4 maja. Będzie możliwość zapisania dziecka na 4 tygodnie (26.06 -24.07). Koszt 4 tygodni – 750zł, 3 tygodni - 600zł, 2 tygodni 500zł, 1 tygodnia – 300zł.
- ◆ 27 maja br. – Impreza plenerowa (Grill z ogniskiem) w Mładzu.

*Opracowała: Monika Koc-Dąbała*

## **Klub Batory**

**ul. Batorego 34, Otwock, tel. 22 779-50-97 [www.klub-batory.pl](http://www.klub-batory.pl)**

2020 rok rozpoczęliśmy spotkaniem dla seniorów, na którym omówione zostały plany na najbliższe miesiące oraz zaprezentowane zostały zdjęcia z zeszłorocznych imprez i wyjazdów. Dla dorosłych w styczniu zorganizowany został



także występ jasełkowy w wykonaniu dzieci z Przedszkola nr 12, wyjazd do Warszawy na Chiński Festiwal Światła. Dodatkowo tradycyjnie skorzystaliśmy już z zaproszenia Przedszkola z ul. Jodłowej w Otwocku, gdzie obejrzelśmy piękny występ jasełkowy oraz z zaproszenia Przedszkola nr 20 w Mładzu w tym samym celu.

W lutym trwała zimowa akcja „Ferie w Batorku”, z której skorzystało 44 dzieci. Każdego dnia zaplanowane były atrakcje wyjazdowe takie jak: basen, sala zabaw Kolorado, Hangar 646, kino czy Klockownia. Kolejna akcja już w wakacje, a zapisy na nią rozpoczną się w maju. Przypominamy, że członkowie Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej mają możliwość wcześniejszego zapisu, bo już od 27 kwietnia. W lipcu organizować będziemy także ponownie Obóz Wypoczynkowy w górach, jednakże lista chętnych jest już pełna.

Luty to także imprezy dla dorosłych – wyjazd do Teatru Roma na spektakl AIDA, oraz wyjścia do otwockiego kina Oaza oraz wspólnie z klubem Perła wyjazdy do Hula Kula na potańcówki z najstarszą DJ w Polsce – DJ Wiką. Reprezentantów Klubu Perła z Artystycznej Grupy seniorów gościliśmy także na spotkaniu z okazji Dnia Kobiet. Dodatkowo odbyło się jeszcze spotkanie historyczne z p. Barbarą Matysiak pt. „Otwocki Park wczoraj i dziś” i zabawa ostatekowa dla dorosłych w klubie a zwieńczeniem wydarzeń dla dorosłych był 3-dniowy wyjazd na Litwę.



We współpracy z otwockim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w klubie odbyło się spotkanie z neuropsychologiem dotyczące problemów z pamięcią.

**Zapraszamy do zapoznania się z programem na najbliższe miesiące:**

25.04.2020 (sobota) 12.00 II Szachowy Turniej Młodych Talentów  
**dla dzieci i młodzieży z rocznika 2008 i młodszych.**

Koszt: 20 zł od osoby. Obowiązuje limit: 40 zawodników.

**NAGRODY: Puchar dla zwycięzcy turnieju.**

**Nagrody rzeczowe w klasyfikacji:**

- do 12 lat (rocznik 2008 i 2009), I, II, III miejsce.
- do 10 lat (rocznik 2010 i 2011), I, II, III miejsce.
- do 8 lat (2012 i młodsi), I, II, III miejsce.
- dziewczynki I, II, III miejsce.
- słodkie upominki dla wszystkich uczestników.

27.04.2020 (poniedziałek) 13.00 Rozpoczęcie zapisów na "Wakacje w Batorku 2020" **dla członków Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz dzieci z klubowych sekcji.**

Koszt: 600 zł za 3 tygodnie, 500 zł za 2 tygodnie, 300 zł za 1 tydzień.

28.04.2020 (wtorek) 17.00 Warsztaty dla dzieci ANIELSKIE KLIMATY

Zapraszamy dzieci w wieku od 9 lat

**W trakcie warsztatów dzieci własnoręcznie oszlifują przygotowane deseczki oraz namalują anioły.**

Koszt: 10 zł od dziecka. Zapisy w sekretariacie Klubu Batory od 1 kwietnia.

04.05.2020 (poniedziałek) 13.00 Rozpoczęcie zapisów na "Wakacje w Batorku 2020" **dla wszystkich chętnych w przypadku wolnych miejsc po I terminie zapisów. W piątek, 30 kwietnia ok. 19.00 podana zostanie liczba wolnych miejsc na poszczególne tygodnie.**

Koszt: 600 zł za 3 tygodnie, 500 zł za 2 tygodnie, 300 zł za 1 tydzień.

05.05.2020 (wtorek) 17.00 Warsztaty lepienia glinianych gwizdków KOGUCIKÓW

Zapraszamy dzieci od 6 lat. **W trakcie warsztatów dzieci własnoręcznie wykonają gliniane koguciki, które po wypaleniu będą mogły zabrać do domu.** Koszt: 10 zł od dziecka.

23.05.2020 (sobota) Wyjazd dla dorosłych w Góry Świętokrzyskie

**W programie: Wąchock, Skarżysko Kamienna, Starachowice**

27.05.2020 (środa) Wyjazd dla dorosłych na ognisko nad Świdrem.

**30.05.2020 (sobota) Rowerowa Gra Miejska "Olimpijski Otwock"**. Więcej informacji na naszej stronie internetowej.

*Opracowała: Anna Pik*

**W związku z pandemią koronawirusa Kluby zostały zamknięte do odwołania, wydarzenia zaplanowane na najbliższe miesiące mogą ulec zmianie, aktualne i szczegółowe informacje o pracy Klubów oraz o wydarzeniach znaleźć można na stronach internetowych Klubów, Facebooku oraz na plakatach.**

## 10. Ogłoszenia i reklamy

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności za treść zamieszczanych ogłoszeń i reklam oraz skutki, które może wywołać publikacja ogłoszeń i reklam.



# KINETIK

CENTRUM TERAPII RUCHOWEJ

Zabawki Edukacja Rozwój



[www.kinetik-sklep.pl](http://www.kinetik-sklep.pl)

Tel. 22 779 70 00

## OKNA, DRZWI WEJŚCIOWE DRZWI WEW/LOKALOWE

- ROLETY, ŻALUZJE, PARAPETY, MONTAŻ;
- SIATKI PRZECIWIW OWADOM;
- WYMIANA SZYB, OKNA PCV;
- NAPRAWA OKUĆ itp.

**Czynne: pon.-pt. 10-17; sobota 10-13. 606-490-282**

P.H.U. BUD-PAK, Otwock, ul. Staszica 16 - na przeciwko Galerii Kupiecka  
e-mail: bud-pak@wp.pl

## ZAKŁAD TAPICERSKI



*Krzysztof Osipiuk*  
MISTRZ DYPLOMOWANY

05-480 Karczew, ul. Redutowa 9

Kom. 721 070 421

**tel. 22 719-09-75**

## KUPIĘ

**każde mieszkanie**

w Otwocku  
lub okolicach.

*Płatność gotówką.*

Tel.: **664-366-995**



# Angielski



dla dzieci i młodzieży

m gr B. Przybylska

(rok założenia 1993)

- **początkujący i zaawansowani, poprawki, zaległości, egzaminy:** klasa VIII, matura podstawowa i rozszerzona, FCE, CAE i inne;
- **zajęcia również w weekendy i ferie;**
- **zapisy (indyw. i grupowe) cały rok (do wyczerpania wolnych miejsc);**
- **zajęcia: Michalin SP nr 2; Karczew SP nr 2; Osiedle „Ługi”.**

Zapisy tel.: **603 645 730**

**Sprawdzone i skuteczne nauczanie !**

## SPECJALISTYCZNA PRZYCHODNIA LEKARSKA NZOZ STOMMED

*05-400 Otwock, ul. Sportowa 3, tel. 22 788-80-28; 502 120 648*

[www.stommed.pl](http://www.stommed.pl)

e-mail: [rejestracja@stommed.pl](mailto:rejestracja@stommed.pl)

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• CHIRURDZY - lek. Urszula Huk</li> <li>• UROLOG - lek. Józef Mikucki</li> <li>• INTERNISTA - lek. Anna Nocoń-Minakowska</li> <li>• NEUROLOG - lek. Iwona Witkiewicz</li> <li>• ORTOPEDA - lek. Stanisław Rak</li> <li>• MEDYCYNA PRACY - lek. Andrzej Majewski</li> <li>• BADANIA KIEROW. - lek. Anna Nocoń-Minakowska</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• STOMATOLODZY:</li> <li>- dr n. med. Juliusz Minakowski</li> <li>- lek. dent. Joanna Stosio</li> <li>- lek. dent. Małgorzata Lewicka</li> <li><b>Stomatologia zachowawcza, dziecięca;</b></li> <li>- <b>chirurgia stomatologiczna;</b></li> <li>- <b>implantologia;</b> - <b>protetyka.</b></li> </ul> |
|---|--|

**BADANIA KIEROWCÓW; EKG;  
ANALIZA PIERWIASTKA WŁOSÓW.**

**Godziny przyjęć:**  
pon. - pt. 8<sup>00</sup> - 19<sup>00</sup>



## PRZYCHODNIA STOMATOLOGICZNO-LEKARSKA

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ IMPLANTY</li> <li>◆ PROTETYKA</li> <li>◆ CHIRURGIA</li> <li>◆ RTG ZĘBA</li> <li>◆ PANTOMOGRAM</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ORTODONCJA</li> <li>◆ PERIODONTOLOGIA</li> <li>◆ STOMATOLOGIA DZIECIĘCA</li> <li>◆ GABINET HIGIENY</li> <li>◆ LECZENIE KANAŁOWE POD MIKROSKOPEM</li> </ul> |
|---|---|

**05-400 Otwock, ul. Andriollego 59** (obok Kościoła), duży parking, podjazd.

tel.: 22 779 27 69, 604 21 41 74, [www.hadent.pl](http://www.hadent.pl) **czynne:** 8 - 20, soboty 9 - 15.

**PSYCHODIETETYKA**

**zapisy - tel. 509 726 389**

**LOGOPEDA**

**zapisy - tel. 600 214 963**

„Nasz BIULETYN” - wydawca: Rada Nadzorcza i Zarząd Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.  
Druk: „INWESTPROJEKT-DRUK” [www.inwestdruk.pl](http://www.inwestdruk.pl) e-mail: [inwestdruk@wp.pl](mailto:inwestdruk@wp.pl) **Nakład:** 5.750 egz.