

NASZ BIULETYN OSM

Numer 168

Listopad - grudzień 2019 r.

Kolportaż bezpłatny. Rozprowadzanie do każdego mieszkania na osiedlu, oraz w placówkach handlowych w naszych zasobach.
Nakład 5750 egz.

*Zdrowych, spokojnych i radosnych
Świąt Bożego Narodzenia.
Wspólnego, w atmosferze miłości i zrozumienia,
dzielenia się opłatkiem przy wigilijnym stole.
Rodzinnego spędzenia czasu,
odpoczynku od codziennego zabiegania.
Wszelkiej pomyślności w Nowym 2020 Roku,
spełnienia marzeń i realizacji planów w życiu
osobistym i zawodowym.*

Życzą

*Rada Nadzorcza, Zarząd
i pracownicy OSM*

W listopadowo – grudniowym numerze przedstawiamy:

1. Inwestycja mieszkaniowa na osiedlu Ługi	2
2. Plan finansowo-gospodarczy Spółdzielni na 2020 rok	3
3. Założenia do planu remontów na 2020 rok	7
4. Zaliczki na centralne ogrzewanie w kotłowniach własnych	8
5. Kolejne podwyżki cen za śmieci	9
6. Realizację porozumień z miastami Otwock i Karczew w 2019 roku	10
7. Działalność Klubów	11
8. Ogłoszenia i reklamy	18

1. INWESTYCJA MIESZKANIOWA NA OSIEDLU ŁUGI

W III kwartale 2019 roku przy ul. Lecha na osiedlu Ługi w Otwocku rozpoczęła się budowa kolejnego wielorodzinnego budynku mieszkalno-garażowego. Jest on realizowany w systemie spółdzielczym. Planowanym terminem zakończenia budowy budynku jest sierpień 2021 roku. Budynek wyglądem architektonicznym, ilością kondygnacji zbliżony jest do budynku Danuty 16 i Lecha 15. Z osobami nabywającymi lokale zostaną zawarte notarialne umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z przynależną komórką lokatorską oraz udziałem w części wspólnej nieruchomości. Dostępny będzie szeroki wybór funkcjonalnych lokali od jedno do czteropokojowych z dużymi balkonami. Dodatkowym atutem budynku będą windy osobowe dostępne z poziomu terenu (bez żadnych barier) oraz zjeżdżające do garaży. Budynek będzie posiadał dwie klatki schodowe, pięć kondygnacji naziemnych (parter i 4 piętra) i jedną kondygnację podziemną. Będzie liczył 35 mieszkań, w tym:

- po 5 mieszkań z jednym pokojem o pow. 32,74 m² i 33,42 m²;
- po 5 mieszkań z dwoma pokojami o pow. 46,88 m², 57,74 m², 63,22 m²;
- po 5 mieszkań z trzema pokojami o pow. 69,88 m²;
- po 5 mieszkań z czterema pokojami o pow. 84,34 m².

Wstępny koszt budowy 1 m² pow. użytkowej mieszkania brutto wynosi 5 353,11 zł, a dla lokali o powierzchni powyżej 66 m² stosowana jest, 6% bonifikata.

W garażu podziemnym będzie 13 stanowisk postojowych o pow. 12,25 - 19,90 m². Wstępny koszt budowy 1 m² pow. użytkowej stanowiska postojowego wynosi 1 487,99 zł brutto.

Na część lokali wpłynęły już pisma z prośbą o rezerwację, przygotowywane są już pierwsze umowy.

Więcej informacji można uzyskać w biurze Spółdzielni w Dziale Członkowsko – mieszkaniowym pok. nr 24 i 23, tel. 22 779-42-27 wew.34 i 33 raz na stronie internetowej Spółdzielni.

Redakcja

2. PLAN FINANSOWO-GOSPODARCZY SPÓŁDZIELNI NA 2020 ROK

W dniu 12 grudnia 2019 roku Rada Nadzorcza Spółdzielni zgodnie z obowiązkami wynikającymi ze Statutu Spółdzielni uchwaliła Plan finansowo-gospodarczy na 2020 rok.

W planie zostały wskazane cele i zadania wyznaczone do realizacji w 2020 roku a w szczególności:

1. Kontynuacja bilansowania kosztów i przychodów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w nieruchomościach,
2. Kontynuacja racjonalizacji kosztów działania Spółdzielni, w tym tworzenie warunków do zmniejszania zużycia mediów, głównie energii cieplnej, wody, energii elektrycznej,
3. Kontynuacja ubezpieczenia lokali „przy czynszu” w porozumieniu z towarzystwem ubezpieczeniowym celem usprawnienia procesu likwidacji szkód,
4. Prowadzenie i rozwijanie strony internetowej oraz systemu informatycznego w Spółdzielni,
5. Stosowanie na bieżąco wdrożonych w 2018 roku zasad ochrony danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (RODO),
6. Dostosowanie regulaminów wewnętrznych do bieżących zmian w przepisach prawa,
7. Kontynuacja remontów i modernizacji zasobów mieszkaniowych i pozostałych zasobów Spółdzielni. Szczegółowy zakres prowadzonych w 2020 roku remontów zostanie zatwierdzony Przez Radę Nadzorczą w I kwartale 2020 roku, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami przyjętych założeń do planu remontów.
8. Realizacja inwestycji:
 - budynek mieszkalny z garażem w osiedlu Ługi Otwock,

- wykonanie parkingu oś. Stadion,
 - wymiana kotła w kotłowni osiedlowej 1000-lecia,
9. Kontynuowanie optymalizacji zatrudnienia w Spółdzielni,
10. Intensyfikacja działań służb windykacyjnych w kierunku obniżania zaległości w opłatach za lokale w różnych formach, (np. hipoteka, zewnętrzna firma windykacyjna, pomoc w zamianie lokali, sprzedaży) oraz współpraca z organami samorządowymi w celu pozyskania lokali zastępczych na wykonywanie eksmisji,
11. Integrowanie społeczności spółdzielczej poprzez organizację imprez w tym: okolicznościowych, sportowo – rekreacyjnych, konkursów, wystaw oraz organizowanie atrakcyjnych kół zainteresowań dla dzieci, młodzieży i dorosłych w klubach osiedlowych Spółdzielni.

Przyjęte założenia:

I. Zatrudnienie średnioroczne w etatach - 81,99 etatów.

II. Stawki podatku od nieruchomości ogłoszone przez Ministra Finansów i uchwalone przez Gminy na 2020 rok:

		Ustawa + 1,8%	Otwock b. zm.	Karczew zmiana	Józefów b.zm
1. budynki lub ich części		0,81	0,73	0,61	0,72
- mieszkalne	zł/m ² /rok				
- działalność gosp.	zł/m ² /rok	23,90	22,00	21,15	21,99
- działalność medyczna	zł/m ² /rok	4,87	4,63	4,49	4,44
- pozostałe	zł/m ² /rok	8,05	7,66	7,06	7,55
- budowle		2%	2%	2%	2%
2. grunty:					
- mieszkalne i pozostałe	zł/m ² /rok	0,50	0,42	0,18	0,42
- działalność gospodarcza	zł/m ² /rok	0,95	0,88	0,76	0,87

III. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu w 2020 roku

Ogółem stan gruntów we władaniu Spółdzielni na 31.10.2019 rok wynosi 613,9 tys. m²:

wieczyste użytkowanie – 256,8 tys.m²*)
 dzierżawa - 1,9 tys.m²
 samoistne posiadanie - 1,3 tys.m²
 prawo własności - 353,9 tys.m²

Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie gruntu w 2020 roku będą utrzymane na poziomie 2018 i 2019 roku. Ewentualne różnice w opłatach

będą wynikać z nabycia lub zbycia gruntów. Opłata za grunty w wieczystym użytkowaniu pod budownictwo mieszkaniowe wynosi 1% wartości gruntu, za pozostałe grunty w wysokości 3% wartości. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów nie dotyczą nieruchomości mieszkalnych.

IV. Energia ciepła:

- OZEC Otwock - taryfa ciepła obowiązuje od 01.07.2019 r. zatwierdzona do dnia 30.06.2020 r.
- KPEC Karczew - taryfa ciepła obowiązuje od 27.01.2018 r. zatwierdzona do dnia 30.04.2019 r. stosowana jest nadal w rozliczeniach.
- produkcja w kotłowniach OSM - zmiana promocyjnych cen stałych za paliwo gazowe od 01.01.2020 r. do 31.12.2021 r. (103,78 zł /MWh). Ceny za dystrybucję wg ogólnych taryf dla PGNiG.

V. Gaz i energia elektryczna:

- gaz – os. Ługi - zmiana promocyjnych cen stałych za paliwo gazowe od 01.01.2020 r. do 01.12.2021 r. Ceny za dystrybucję wg ogólnych taryf dla PGNiG.
- energia elektryczna – kotłownie, osiedla, budynki - wzrost cen za energię w 2020 roku o ca 40%. Opłaty dystrybucyjne wg decyzji Prezesa URE.

Stawki podatku VAT 23%

VI. Opłaty za wodę i ścieki:

- Hydrosfera Józefów Sp. z o.o. - taryfa opłat obowiązuje od 01.10.2019 r.

VII. OPWiK Otwock Sp. z o.o. – od maja 2019 r. do rozliczeń stosowana jest cena sprzed 21.01.2018 r.

Stawki podatku VAT (woda, ścieki - 8%)

VIII. Fundusz remontowy – nakłady (wydatki) na remonty zasobów Spółdzielni oraz wpływy na ich finansowanie określi plan remontów na 2020 rok. Główne źródło finansowania tych wydatków stanowią odpisy ewidencjonowane w ciężar kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Odpis podstawowy na fundusz remontowy naliczany jest od lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i lokali Spółdzielni. Aktualne stawki odpisu w podziale na nieruchomości i typy lokali obowiązują od 01.02.2019 roku. Sporządzony plan remontów na 2020 rok oraz wyniki funduszu remontowego na 31.12.2019 r. na poszczególnych nieruchomościach będą podstawą weryfikacji obowiązujących stawek w 2020 r.

IX. Wywóz nieczystości stałych w 2020 r.

Od 1.07.2013 roku tj. po przejęciu przez gminy obowiązków wynikających z Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Spółdzielnia rozlicza się za odbiór nieczystości bezpośrednio z poszczególnymi gminami (Otwock, Karczew, Józefów). Opłaty za wywóz nieczystości naliczane są jak dotychczas od osób zamieszkałych w lokalach mieszkalnych. Podstawą zmiany opłat za wywóz nieczystości są uchwały rad poszczególnych gmin, dokonywane nie częściej niż co 12 miesięcy.

Miesięczne stawki opłat dla wywóz nieczystości w zł za osobę zamieszkałą w lokalu:

- G. Otwock - od 01.04.2019 (segregowane -31,50),
(niesegregowane – 63,00)
- G. Karczew - od 01.10.2017 (segregowane -16,50),
(niesegregowane – 33,00)
- G. Józefów - od 01.04.2019 (segregowane -31,50),
(niesegregowane – 63,00)

O proponowanych zmianach opłat za wywóz śmieci w Józefowie i Karczewie piszemy w odrębnym artykule.

Odbiór nieczystości z lokali niemieszkalnych realizowany jest bezpośrednio przez firmę PreZero Service Centrum sp. z o.o na podstawie umowy zawartej pomiędzy Spółdzielnią a firmą.

X. W 2020 roku będą następujące zmiany stanów prawnych gruntów:

- kontynuacja przekształceń spółdzielczych praw do lokali w odrębną własność wraz z udziałem w gruntach w danej nieruchomości;
- przekazanie gruntów o pow.5,1 tys m² (oś Batorego - droga wewnętrzna i parkingi) na rzecz Gminy Otwock.

XI. Spłata kredytów w 2020 roku - 154 tys. zł kredyt mieszkaniowy z BGK (Lecha 7A).

Zmiany opłat za tzw. media (woda i ścieki, wywóz nieczystości, podgrzanie wody, gaz) będą wprowadzane odpowiednio do zmian opłat za świadczone usługi.

Zmiany opłat tzw. zależne od Spółdzielni - opłaty eksploatacyjne, będą wprowadzone do rozliczeń z użytkownikami lokali po zatwierdzeniu stawek dla poszczególnych nieruchomości przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni

3. ZAŁOŻENIA DO PLANU REMONTÓW NA 2020 ROK

Rada Nadzorcza w dniu 12 grudnia 2019 r. przyjęła założenia do planu remontów na 2020 r. Wynikają one z przeprowadzonych jesiennych przeglądów w zasobach Spółdzielni. W styczniu przyszłego roku wykazy dotyczące poszczególnych nieruchomości zostaną wywieszane na klatkach schodowych wraz informacją o terminie wnoszenia do nich uwag. Po ich analizie i ewentualnych korektach, Rada Nadzorcza podejmie uchwałę o zatwierdzeniu planu remontów na 2020 r.

W założeniach do planu remontów na 2020 r. znacznymi pozycjami są wymiany poziomów i pionów wodnych. Ze względu na ich nieodpowiedni stan techniczny, występujące awarie, będzie to priorytet w pracach remontowych Spółdzielni. Dużą ilościową pozycją remontową, podobnie jak w poprzednim roku, jest wymiana oświetlenia przed wejściem i na klatkach schodowych na oprawy LED. Elewacje naszych budynków docieplane kilka lub kilkanaście lat temu zaczęły porastać glonami, grzybami i pokrywać się zanieczyszczeniami atmosferycznymi, dlatego też będziemy kontynuować, w miarę posiadanych środków, rozpoczęte w 2018 r. mycie części lub całej elewacji budynków wraz z zabezpieczeniem powierzchni.

Główne zamierzenia remontowe:

- remonty balkonów, loggii, schodów wejściowych,
- zadaszenia balkonów ostatnich pięter,
- remonty klatek schodowych,
- przebudowa daszków w wejściach do budynków (w wiatrołapach),
- remont instalacji elektrycznej na klatkach schodowych, wymiana lamp na LED,
- mycie elewacji budynkowych porośniętych glonami i grzybami,
- wymiana wewnętrznych instalacji gazowych, kanalizacyjnych, c.o., oraz wodnych (centralnej ciepłej wody i zimnej wody),
- remont przyłączy kanalizacyjnych,
- remonty wynikające z zaleceń kominiarskich po przeglądach,
- podnoszenie poziomu technicznego i estetycznego zasobów oraz bezpieczeństwa zamieszkiwania.

Redakcja

4. ZALICZKI NA OPŁATY ZA CENTRALNE OGRZEWANIE W KOTŁOWNIACH WŁASNYCH

W zasobach Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej funkcjonują cztery kotłownie własne:

- Kotłownia w budynku mieszkalnym przy ul. Piłsudskiego 10 bl. 3 w Józefowie – na potrzeby c.o. we wszystkich budynkach na osiedlu Michalin;
- Kotłownia w budynku mieszkalnym przy ul. Kmicica 3 – na potrzeby c.o. we wszystkich budynkach na osiedlu Kmicica;
- Kotłownia przy Dłuskiego 6 – na potrzeby c.o. we wszystkich budynkach na osiedlu 1000-lecia;
- Kotłownia w budynku mieszkalnym przy Zygmunta 19 – na potrzeby c.o. lokali w tym budynku.

Rozliczenie całkowitych kosztów wytworzenia i dostawy energii cieplnej z kotłowni własnej w danej nieruchomości budynkowej polega na podziale tych kosztów na poszczególne lokale i porównanie ich z wniesionymi zaliczkami w całym sezonie grzewczym.

Ustalania miesięcznych opłat zaliczkowych na kolejny sezon grzewczy dokonuje się na podstawie poniesionych kosztów ogrzewania lokalu w poprzednim sezonie grzewczym podwyższonych o prognozowany procentowy wskaźnik wzrostu cen produkowanego ciepła. Decyzję o wzroście kosztów nie wyższych niż 15% podejmuje Zarząd Spółdzielni. W przypadku, gdy prognozy przewidują wzrost kosztów większy niż 15% Rada Nadzorcza, na wniosek Zarządu Spółdzielni, ustala procentowy wskaźnik wzrostu kosztów centralnego ogrzewania w kolejnym sezonie grzewczym.

W grudniu 2019 r. wygasa dwuletnia umowa na dostawę paliwa gazowego. Zarząd Spółdzielni podpisał umowę na kolejne dwa lata na dostawę gazu. Od 2017 r. ceny paliwa gazowego znacząco wzrosły. W porównaniu z poprzednią ceną jest to wzrost ponad 25% za m³.

Wskaźnik wzrostu zaliczek musi także zabezpieczyć sytuację, w której nastąpi większe niż w poprzednim okresie zużycie ciepła (niższe temperatury w okresie zimowym). W związku z powyższym Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółdzielni podwyższyła prognozowany wskaźnik wzrostu kosztów produkcji ciepła do 35% dla budynków zasilanych z kotłowni Kmicica, 1000-lecia i Zygmunta 19, natomiast dla budynków zasilanych z kotłowni Michalin wskaźnik wzrostu ustalono na poziomie 30%

w sezonie grzewczym 2019/2020. Jednocześnie informujemy, że w kalkulacji kosztów dla sezonu grzewczego 2020/2021 cena nabywanego paliwa gazowego będzie na tym samym poziomie jak od stycznia 2020 roku.

Zarząd Spółdzielni

5. KOLEJNE PODWYŻKI CEN ZA ŚMIECI

Czekają nas kolejne podwyżki cen opłat za śmieci, tym razem dla mieszkańców Karczewa i Józefowa (Michalin). Na dzień zamknięcia tego wydania biuletynu, nowe stawki opłat za śmieci, jeszcze nie zostały przyjęte przez Rady Miast, ale pojawiły się już projekty uchwał.

W Józefowie nowe opłaty mają obowiązywać od 1 stycznia. Obecnie mieszkańcy płacą 31,50 zł miesięcznie od osoby za odbiór odpadów segregowanych. Od nowego roku zapłacą maksymalną dopuszczoną przepisami cenę – **33,86 zł**. Natomiast osoby niesegregujące odpadów będą musiały płacić zamiast 63 zł miesięcznie, aż **100 zł**. Nie wiadomo jak to będzie funkcjonowało w budynkach wielorodzinnych. Niewykluczone, że będzie stosowana odpowiedzialność zbiorowa.

Mieszkańcy karczewskich Ługów na obecnych zasadach (16,50 zł od osoby za odpady segregowane) będą oddawać śmieci tylko do końca tego roku. 21 listopada otwarto oferty w drugim przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów. Pierwszy przetarg został unieważniony, ponieważ zaproponowana cena znacznie przewyższała kwotę jaką przewidywała na ten cel gmina. Niestety i w drugim przetargu proponowana cena była znacznie wyższa niż kwota zabezpieczona przez gminę na ten cel. Cena oferowana w przetargu dla Ługów wyniosła 52,03 zł na mieszkańca, ale w związku z faktem, że maksymalna ustawowa stawka wynosi **33,86 zł** na osobę za śmieci segregowane, taka też stawka jest proponowana do uchwalenia przez Radę Miasta Karczewa. W przypadku braku segregacji opłata będzie dwukrotnie większa.

Wszystkie te podwyżki w dużej mierze związane są z niewielką segregacją śmieci. Kolejny raz apelujemy o segregowanie śmieci a w szczególności o nie wrzucanie do pojemników na odpady segregowane odpadów zmieszanych.

Redakcja

6. REALIZACJE POROZUMIEŃ Z MIASTAMI OTWOCK I KARCZEW W 2019 ROKU

W tym roku, Spółdzielnia kończy wykonanie robót do których zobowiązała się w porozumieniu zawartym z Gminą Otwock w 2017 r.

Na osiedlu Stadion wykonaliśmy następujące prace:

- 1) Remont pasażu przed budynkiem Matejki 9 - wymiana chodnika (w rozszerzonym zakresie), remont schodów, studzienek odwadniających, nową zieleń, trawniki. Dodatkowo od Gminy Otwock otrzymaliśmy na upiększenie pasażu 4 ławki, 4 kosze na śmieci, 3 stojaki na rowery, 10 donic na kwiaty;
- 2) Rozpoczęto budowę nowego parkingu w środku osiedla Stadion - zakończenie I etapu przewidziano do końca bieżącego roku.

Na osiedlu Śródmieście wykonaliśmy nowy plac zabaw pomiędzy budynkami Andriollego 51 i Poniatowskiego 2C.

Na osiedlu Ługi Otwock wykonaliśmy zatoki postojowe przy ulicy Sikorskiego - od sklepu Lewiatan w stronę ul. Macza oraz po drugiej stronie w kierunku ulicy Lecha.

Na osiedlu Ługi Karczew w 2019r. Spółdzielnia wyremontowała 2 090 m² chodników.

526 m² chodników wykonaliśmy w całości z własnych środków a 1 564 m² chodników wykonaliśmy ponosząc koszty robocizny, sprzętu i nadzoru inwestorskiego, z materiałów zakupionych w ramach funduszu partycypacyjnego przez Gminę Karczew.

Jest to kolejny rok tego typu współpracy z Gminą Karczew.

W roku 2018 Spółdzielnia wyremontowała 1 109 m² chodników z własnych środków oraz 441 m² ponosząc koszty robocizny, sprzętu i nadzoru inwestorskiego a Gmina Karczew koszty materiałów (również w ramach funduszu partycypacyjnego).

Mamy nadzieję, że w kolejnych latach dojdzie do następnych porozumień i współpracy spółdzielni z gminami, aby naszym mieszkańcom żyło się lepiej.

Redakcja

7. DZIAŁALNOŚĆ KLUBÓW

Klub Batory

ul. Batorego 34, Otwock, tel. 22 779-50-97 www.klub-batory.pl

W ostatnim kwartale tradycyjnie zorganizowaliśmy wiele imprez dla mieszkańców z każdej grupy wiekowej. Seniorzy i dorośli mogli wziąć udział w wyjeździe do Radomia na Święto Ziemniaka, do Seminarium Duchownego w Warszawie na spektakl „Scrooge, opowieść wigilijna” oraz do Teatru Dramatycznego na CABARET. Dodatkowo skorzystaliśmy dwukrotnie z seansów w otwockim Kinie Oaza w ramach cyklu „kino dla seniora”, a także uczestniczyliśmy w przedstawieniu „Polskie Spaghetti” w Teatrze Jaracza w Otwocku.



W omawianym terminie odbyły się także dwie zabawy taneczne dla dorosłych, koncert Mariusza Totoszko dla trzech spółdzielczych klubów z okazji Święta Seniora w Karczewie, spotkanie z Adrianem Krogulem

o Afryce oraz spotkanie wigilijne. Ponadto zorganizowaliśmy dla dorosłych dwukrotnie warsztaty manualne. Na pierwszych każdy uczestnik wykonał lampion z papierowej wikliny, a na drugich wypalane drewniane podstawki pod napoje. Przystąpiliśmy także do organizowanej przez otwockie hospicjum PROMYCZEK charytatywnej akcji dekorowania pierniczek.

Wspomnieć należy także o imprezach dla dzieci. Wspólnie z Klubem Perła pojechaliśmy na Ranczo Okapi oraz do kina na premierę „Kraina Lodu 2”. Zorganizowaliśmy także koncert mikołajkowy połączony z wizytą św. Mikołaja, który rozdawał prezenty oraz na prośbę uczniów ze Szkoły Podstawowej nr 4 w Otwocku, warsztaty tworzenia ozdób bożonarodzeniowych na szkolny kiermasz.

Jak co roku przed świętami przeprowadziliśmy zbiórkę darów się w ramach akcji "Rodacy Bohaterom", w której uczestniczymy od wielu lat. W tym roku udało się zebrać w sumie ponad 1600 kg produktów! Możliwe to było dzięki zaangażowaniu wolontariuszy i społeczności z kilkunastu powiatowych szkół, firm i placówek. Dziękujemy!

Styczeń 2020

- 13.01.2020 r. (poniedziałek) 13.00** - Rozpoczęcie zapisów na "Ferie w Batorku 2020" dla dzieci z klubowych sekcji oraz członków OSM. Koszt: 300 zł
- 14.01.2020 r. (wtorek) 15.00** - Wyjazd autokarowy na "Chiński Festiwal Świątła". Koszt: **35 zł**
- 16.01.2020 r. (czwartek) 15.30** - Jasełka w wykonaniu dzieci z Przedszkola nr 12. **Wstęp wolny.**
- 20.01.2020 r. (poniedziałek) 13.00** - Rozpoczęcie zapisów na "Ferie w Batorku 2020" dla **wszystkich chętnych**. Koszt: 300 zł

Luty 2020

- 03.02.2020 r. (poniedziałek)** - Rozpoczęcie zapisów na Obóz Wypoczynkowy w miejscowości Małe Ciche, który odbędzie się w terminie **25.07-01.08.2020 r.** Koszt: 1400 zł.
- 04.02.2020 r. (wtorek) wyjazd o 17.30** - Wyjazd do Teatru Muzycznego ROMA na spektakl AIDA **BRAK MIEJSC!**
- 10-14.02.2020 r. (poniedziałek-piątek) 8.00-13.00** - "Ferie w Batorku 2020" dla dzieci z klas I-IV szkoły podstawowej. Koszt: 300 zł.

Marzec 2020

6-8.03.2020 r. (piątek-niedziela) - Wyjazd dla dorosłych na Litwę. W programie m.in. udział w Wileńskim Jarmarku Kaziukowym, zwiedzanie Wilna z przewodnikiem.

Program zostanie jeszcze uzupełniony. Aktualne informacje można znaleźć w miejskich i powiatowych informatorach, na plakatach oraz stronie internetowej www.klub-batory.pl

Opracowała: Anna Pik

KLUB „GROTA”

**Karczew, ul. Grota Roweckiego 2, tel. 22 780 63 90,
www.facebook.com/KlubGrotaOSM**

Jesień w Klubie Grota obfita była w imprezy dla dzieci, dorosłych i seniorów. Na początku października z okazji Dnia Seniora wspólnie z pozostałymi klubami Batory i Perła zaprosiliśmy seniorów na Festiwal Wspomnień – koncert w wykonaniu artysty Mariusza Totoszko. Podczas spotkania po raz pierwszy wręczono statuetki „Przyjaciel Seniorów”. W wydarzeniu udział wzięło ponad 100 osób. Serdeczne życzenia seniorom złożyli zaproszeni goście: Burmistrz Karczewa Michał Rudzki, w imieniu Prezydenta Otwocka Jarosława Margielskiego słowa uznania do seniorów skierował Wiceprezydent Otwocka Paweł Walo, nie zabrakło również miłych słów od Zarządu Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Kolejnym punktem w programie był wyjazd do Muzeum Wsi Radomskiej na Festiwal Ziemniaka, który był okazją, by zobaczyć jak dawniej wyglądały prace polowe: wykopki, orka czy bronowanie. Zwiedzający przyglądali się pracy młyna oraz innych urządzeń będących na wyposażeniu skansenu. Była też okazja, by popróbować małego co nieco przygotowanego przez członkinie Kół Gospodyń Wiejskich i potaćzyć przy muzyce kapel ludowych. Najważniejszym punktem wyjazdu były oczywiście ziemniaki pieczone w ognisku.

7 października odbyły się warsztaty dla kobiet z rozwoju osobistego „Piękno i siła kobiecości”. Panie biorące udział w warsztatach poznały techniki relaksacyjne, uzyskały porady na wzmocnienie samoakceptacji, kompetencji radzenia sobie z trudnymi sytuacjami. Otrzymały materiały i ćwiczenia do pracy własnej w domu.

Pod koniec października zaprosiliśmy mieszkańców na rodzinne Jesienne Warsztaty Florystyczne. Na spotkaniu, w którym udział wzięło

ponad 20 osób powstały "Jesienne wianki leśne" ozdobione w 95% naturalnymi dodatkami.

Nie zabrakło również Jesiennej Biesiady dla Seniorów, która cieszyła się jak zawsze wielkim powodzeniem. Udział w zabawie tanecznej wzięło ponad 50 seniorów.



W listopadzie na uwagę zasłużyły warsztaty plastyczne "POLAK MAŁY". Ponad 30 uczestników dzieci, rodzice i seniorzy wykonali kotyliny patriotyczne. Warsztaty dla dzieci przeprowadzili seniorzy spotykający się w Klubie Grota w każdy piątek w ramach spotkań "Pogodna jesień dla seniorów".

Do udanych wydarzeń zaliczyć można również spotkanie ponad 50 kobiet z Pauliną Smaszcz-Kurzajewską - trenerką zmiany, rozwoju osobistego i autoprezentacji, dziennikarki i prezenterki telewizyjnej, która przekonywała zebrane kobiety, że warto brać życie w swoje ręce i zostać kobietą petardą!

20 listopada zorganizowaliśmy wyjazd dla dorosłych do Teatru Roma na Musical „Once”. W listopadzie nie mogło również zabraknąć warsztatów, na które zaprosiliśmy całe rodziny i pod okiem instruktorki ozdabialiśmy drewniane szkatułki techniką Decoupage. Stałym punktem w każdym miesiącu były również wyjścia seniorów do kina „Oaza” w Otwocku na seanse dedykowane seniorom.

Listopad tradycyjnie zakończyliśmy zabawą Andrzejkową dla seniorów, w której udział wzięło ponad 70 osób. Tego dnia najważniejsza była dobra zabawa, która towarzyszyła wszystkim do końca imprezy.

W grudniu odbyło się kolejne z rodzinnych spotkań. Tym razem zaprosiliśmy dzieci z rodzicami na warsztaty świąteczne z „Malowania ceramicznych ozdób choinkowych”.



16 grudnia wspólnie z seniorami i zaproszonymi gośćmi usiedliśmy do wigilijnego stołu. Spotkanie odbyło w przyjemnej, spokojnej, świątecznej atmosferze. Trzy dni później na świąteczne spotkanie zaprosiliśmy dzieci, dorosłych oraz instruktorów z sekcji klubowych. Świąteczny czas umilił nam występ dzieci z sekcji tanecznych Klubu Grota.

FERIE W KLUBIE GROTA

Trwają zapisy na „Ferie w Klubie Grota” dla dzieci z klas I-IV. Od 10 lutego do 21 lutego (dwa tygodnie) poza zajęciami integracyjnymi, plastycznymi, sportowo-rekreacyjnymi oraz różnego rodzaju warsztatami, na dzieci czekają wyjazdy do kina, Hangaru 646, basen i wiele innych. Jest możliwość

zapisania dziecka na jeden tydzień. Koszt: 300 zł/jeden tydzień.; 450 zł/dwa tygodnie. Liczba miejsc ograniczona. Więcej informacji pod numerem telefonu 22 780 63 90.

NAJBLIŻSZE WYDARZENIA

20.01.2020 r. (poniedziałek) godz. 17.00 - Zabawa karnawałowa dla seniorów.

27.01.2020 r. (poniedziałek) godz. 17.00 - Zabawa karnawałowa (w przebraniu) dla dzieci.

10-21.02.2020 r. godz. 8.00-16.00 - Ferie w Klubie Grota dla dzieci z klas I-IV.

Zapraszamy do zapisów do sekcji stałych działających w Klubie Grota.

NOWOŚĆ!!!

Zajęcia wokalne wtorek, godz. 19.00-20.00

Baby Dance (grupa początkująca) piątek, godz. 16.10-17.00.

Opracowała: Joanna Iwańska

Klub „PERŁA”

ul. Sportowa 3, Otwock, tel.22 7797315,

www.facebook.com/KlubPerlaOSM

3 października odbył się Dzień Seniora, wspólnie zorganizowany z Klubem Batory oraz Grota w Miejsko Gminnym Ośrodku Kultury w Karczewie. Na spotkaniu zostały wręczone statuetki Przyjaciela Seniora 2019. Przyznano je Burmistrzowi Karczewa Michałowi Rudzkiemu, Prezydentowi Miasta Otwocka Jarosławowi Margielskiemu oraz Prezesowi Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej Józefowi Smorągowi. Bawiliśmy się wysmieniem przy występie niezastąpionego Mariusza Totoszko.

W październiku na zajęciach plastycznych Perelki wykonywały muchomorki oraz języki z masy solnej jak i wiele papuzek oraz kwiatków z kolorowych kółeczek.

Wraz z Klubem Batory 12 października udaliśmy się do Rancza Okapi. Oprócz fantastycznej zabawy, którą zorganizowali nam prowadzący Ranczo, zjedliśmy również przepyszne kiełbaski z grilla.

31 października uczestniczyliśmy w cukrowych warsztatach, na których mogliśmy wykonać cukrowe czaszki na Meksykańskie Święto Zmarłych.

13 listopada odbyła się Biesiada dla seniorów „Raz na Ludowo”, na której nie brakowało tańców hulańców oraz przepysznych mięs. Jak co roku największe wrażenie robiły stroje ludowe uczestników biesiady.

15 listopada wybraliśmy się do Fabryki Bombek – Silverado w Józefowie. Dzieci miały okazję wykonać swoją niepowtarzalną bombkę którą mogły zabrać do domu, aby powiesić na własną choinkę. Podczas warsztatów mieliśmy okazję zwiedzić Muzeum Bombki i zobaczyć trudną sztukę dmuchania szkła z którego powstaje bombka w różnych kształtach.

Dzieci oraz seniorzy zdobili pierniczki dla Hospicjum Promyczek 21 i 22 listopada. Ręk do pracy nie brakowało, aby sprawić dzieciom nawet drobny prezent w formie pomocy.



22 listopada wraz z Batorkami udaliśmy się na premierę filmu: „Kraina Lodu 2”.

27 listopada w Klubie Perła była noc magii i wróżb. Seniorzy bawi się przy muzyce pana Andrzeja Trzaskowskiego były wróżby z wosku oraz 13 szpilek.

Na początku grudnia organizowane było mikołajkowe spotkanie dla Perłowych jak i Batorkowych Seniorów. Spotkanie uświetnił występ wspaniałej grupy Praskie Małmazycje.

18 grudnia odbyło się Klubowe spotkanie Wigilijne dla seniorów, na którym Artystyczna Grupa Seniorów umiliła spotkanie, swoim świątecznym wystąpieniem.

W każdy wtorek Panie uczestniczą w Robótkach ręcznych, dzięki którym poszerzają swoją wiedzę jak i tworzą przepiękne czapki, szale, bombki, swetry oraz serwety.

Każdy wtorek oraz czwartek jest okazją do spotkania Panów przy brydżu.

Również co miesiąc nie brakuje zajęć plastycznych dla dzieci, na których mogą rozwijać swoje plastyczne umiejętności. W każdy piątek organizujemy, jak co miesiąc, różnego rodzaju turnieje dla dzieci, w których mogą wygrać różnorodne nagrody.

Program na najbliższe miesiące:

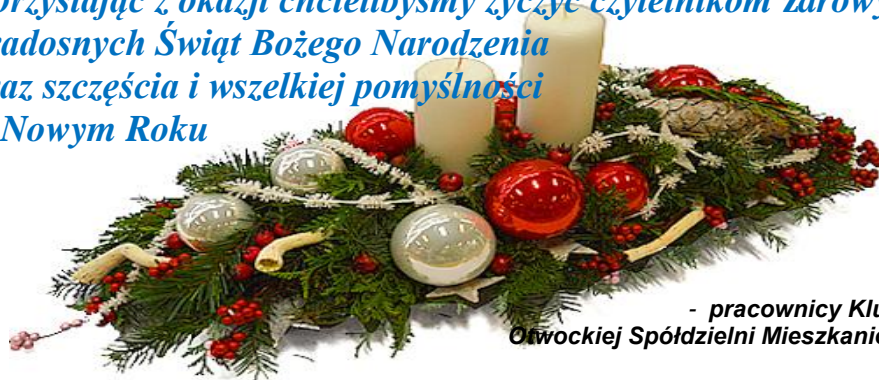
- 14.01.2020 r. Wyjazd dla dorosłych na Chiński Festiwal Światła
- 22.01.2020 r. Zabawa karnawałowa dla seniorów
- od 17 lutego do 21 lutego 2020 r. będzie organizowana w Klubie Akcja Zima w Mieście, liczba miejsc ograniczona. Zapisy w Klubie od 7 stycznia 2020 r.

Będą organizowane również wyjazdy do teatru i kina jak i spotkania dla seniorów, informacje w Klubie i na plakatach.

Opracowała: Monika Koc-Dąbała

Program klubów będzie jeszcze uzupełniany o dodatkowe pozycje. Aktualne informacje można znaleźć na stronie internetowej, w informatorach i na plakatach.

Korzystając z okazji chcielibyśmy życzyć czytelnikom zdrowych i radosnych Świąt Bożego Narodzenia oraz szczęścia i wszelkiej pomyślności w Nowym Roku



*- pracownicy Klubów
Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.*

8. Ogłoszenia i reklamy

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności za treść zamieszczanych ogłoszeń i reklam oraz skutki, które może wywołać publikacja ogłoszeń i reklam.

Zamiana na parter z ogródkiem 3 lub 2 pokoje z kuchnią.
Tel. 518 188 995.

Zamienię dom całoroczny z bala w otulinie lasu państwowego 200 metrów do wody. Przy działce pętla busów do Radzimina i Białobrzeg. 2 km do linii MZA 734. Rok budowy 2010 – działka 700m², dom: dół 60m², góra 40m² do wykończenia, gaz w działce.

Zamienię mieszkanie własnościowe 2-pokojowe, 29m², IV piętro. Na mniejsze i na parterze. Tel. 502 448 119.



KINETIK
CENTRUM TERAPII RUCHOWEJ

Rehabilitacja

· DZIECI · KOBIEC W CIAŻY · DOROSŁYCH

tel. 22 779 70 00

Józefów, ul. Sikorskiego 127 B (300m od PKP)

ZAKŁAD TAPICERSKI



Krzysztof Osipiuk
MISTRZ DYPLMOWANY

05-480 Karczew, ul. Redutowa 9
Kom. 721 070 421

tel. 22 719-09-75

KUPIĘ

każde mieszkanie
w Otwocku
lub okolicach.

Płatność gotówką.

Tel.: **664-366-995**



Angielski



dla dzieci i młodzieży

m gr B. Przybylska

(rok założenia 1993)

- **początkujący i zaawansowani, poprawki, zaległości, egzaminy:** klasa VIII, matura podstawowa i rozszerzona, FCE, CAE i inne;
- **zajęcia również w weekendy i ferie;**
- **zapisy (indyw. i grupowe) cały rok (do wyczerpania wolnych miejsc);**
- **zajęcia: Michalin SP nr 2; Karczew SP nr 2; Osiedle „Ługi”.**

Zapisy tel.: **603 645 730**

Sprawdzone i skuteczne nauczanie !

SPECJALISTYCZNA PRZYCHODNIA LEKARSKA NZOZ STOMMED

05-400 Otwock, ul. Sportowa 3, tel. 22 788-80-28; 502 120 648

www.stommed.pl

e-mail: rejestracja@stommed.pl

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • CHIRURDZY - lek. Urszula Huk • UROLOG - lek. Józef Mikucki • INTERNISTA - lek. Anna Nocoń-Minakowska • NEUROLOG - lek. Iwona Witkiewicz • ORTOPEDA - lek. Stanisław Rak • MEDYCYNA PRACY - lek. Andrzej Majewski • BADANIA KIEROW. - lek. Anna Nocoń-Minakowska | <ul style="list-style-type: none"> • STOMATOLODZY: - dr n. med. Juliusz Minakowski - lek. dent. Joanna Stosio - lek. dent. Małgorzata Lewicka <p>Stomatologia zachowawcza, dziecięca;
- chirurgia stomatologiczna;
- implantologia; - protetyka.</p> |
|---|--|

**BADANIA KIEROWCÓW; EKG;
ANALIZA PIERWIASTKA WŁOSÓW.**

Godziny przyjęć:
pon. - pt. 8⁰⁰ - 19⁰⁰



PRZYCHODNIA STOMATOLOGICZNO-LEKARSKA

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ◆ IMPLANTY ◆ PROTETYKA ◆ CHIRURGIA ◆ RTG ZĘBA ◆ PANTOMOGRAM | <ul style="list-style-type: none"> ◆ ORTODONCJA ◆ PERIODONTOLOGIA ◆ STOMATOLOGIA DZIECIĘCA ◆ GABINET HIGIENY ◆ LECZENIE KANAŁOWE POD MIKROSKOPEM |
|---|---|

05-400 Otwock, ul. Andriollego 59 (obok Kościoła), duży parking, podjazd.
tel.: 22 779 27 69, 604 21 41 74, www.hadent.pl **czynne:** 8 - 20, soboty 9 - 15.

PSYCHODIETETYKA
LOGOPEDA

zapisy - tel. 509 726 389
zapisy - tel. 600 214 963

„Nasz BIULETYN” - wydawca: Rada Nadzorcza i Zarząd Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
Druk: „INWESTPROJEKT-DRUK” www.inwestdruk.pl e-mail: inwestdruk@wp.pl **Nakład:** 5.750 egz.