

NASZ OSM BIULETYN

Numer 161

styczeń - marzec 2018 r.

Kolportaż bezpłatny. Rozprowadzanie do każdego mieszkania na osiedlu, oraz w placówkach handlowych w naszych zasobach.
Nakład 5750 egz.

*Zdrowych, Pogodnych
Świąt Wielkanocnych,
przepętnionych wiarą, nadzieją i miłością.
Radosnego, wiosennego nastroju,
serdecznych spotkań w gronie rodziny
i wśród przyjaciół
oraz wesołego "Alleluja"*

*życzą
Rada Nadzorcza, Zarząd
i pracownicy OSM*

*Ciepłych, spokojnych i pogodnych
Świąt Wielkanocnych,
pełnych nadziei i miłości,
obfitujących we wzajemną życzliwość,
a także radosnych spotkań
w gronie najbliższych
przy Wielkanocnym stole
życzą*

*Przewodnicząca Rady Miejskiej
Danuta Trzaskowska*

*Burmistrz Karczewa
Władysław Dariusz Łokietek*



**Zdrowych i spokojnych Świąt Wielkiej
Nocy, przepelnionych radością,
miłością i wiarą. Niech Wielkanoc
przyniesie Państwu spokój i radość.**

*Prezes Zarządu Krzysztof Balcerzak
i Pracownicy Komunalnego Przedsiębiorstwa
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
w Karczewie*



W styczniowo - marcowym numerze przedstawiamy:

1. 60-lecie Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej	3
2. Ruszyła sprzedaż mieszkań na osiedlu Ługi	3
3. Plan remontów Spółdzielni na 2018 rok	4
4. Zadłużenia czynszowe	6
5. Informacja o rozliczeniu wody i ścieków w zasobach Spółdzielni.....	7
6. Informacja o odczytach podzielników c.o. za sezon 2017/2018	8
7. Awarie kanalizacji	9
8. Porządkowanie spraw z ilością osób zamieszkałych w lokalach	11
9. Działalność Klubów	12
10. Ogłoszenia i reklamy	18

1. 60-LECIE OTWOCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W dniu 10-ego września 1958 r. grupa 21 osób na Walnym Zgromadzeniu założycielskim powołała do życia Otwocką Spółdzielnię Mieszkaniową. Zaczęło się od jednego budynku przy ul. Andriollego 48/50, obecnie jest to 185 budynków, budowane są kolejne, w posiadaniu są atrakcyjne tereny inwestycyjne, Spółdzielnia się rozwija. Oprócz administrowania swoimi nieruchomościami jest zarządcą wielu wspólnot. Jest znaczącym pracodawcą w powiecie. Ma stabilny stan finansów. Wielokrotnie podczas corocznie dokonywanych badań przez niezależnych biegłych rewidentów była podkreślana bardzo dobra sytuacja finansowa Spółdzielni. Jeżeli nie nastąpią jakieś szkodliwe dla spółdzielczości działania legislacyjne to Spółdzielnia ma przed sobą wiele lat działalności.

We wrześniu 2018 roku planowane są obchody 60-lecia Spółdzielni. W tym celu został powołany komitet organizacyjny, trwają przygotowania.

Bardziej szczegółowe informacje o obchodach będą dostępne w kolejnych numerach Naszego Biuletynu oraz na bieżąco na stronie OSM.

Redakcja

2. RUSZYŁA SPRZEDAŻ MIESZKAŃ NA OSIEDLU ŁUGI

Inwestycja mieszkaniowa przy ul. Danuty na osiedlu Ługi w Otwocku postępuje zgodnie z przyjętym harmonogramem a nawet go wyprzedza, już na połowę mieszkań zawarto umowy o budowę lokali, składane są kolejne wnioski.

Wielorodzinny budynek mieszkalny jest realizowany w systemie spółdzielczym z planowanym terminem oddania do użytkowania w lipcu 2019 ro-

ku. Z członkami Spółdzielni nabywającymi lokale zostaną zawarte notarialne umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu wraz z przynależną komórką lokatorską oraz udziałem w części wspólnej nieruchomości. Budynek wyglądem architektonicznym, ilością kondygnacji naziemnych zbliżony będzie do budynku Danuty 16. Dostępny będzie szeroki wybór funkcjonalnych lokali od jedno do trzypokojowych z dużymi balkonami. Dodatkowym atutem budynku będą windy osobowe dostępne z poziomu garaży. Budynek będzie posiadał dwie klatki schodowe, pięć kondygnacji naziemnych (parter i 4 piętra) i jedną kondygnację podziemną. Będzie liczył 40 mieszkań, w tym:

- po 5 mieszkań z jednym pokojem o pow. 35,14 m² i 40,40 m²;
- po 5 mieszkań z dwoma pokojami o pow. 46,87 m², 49,89 m², 51,38 m² i 54,94 m²;
- po 5 mieszkań z trzema pokojami o pow. 66,71 m² i 77,66 m².

Wstępny koszt budowy 1m² pow. użytkowej mieszkania brutto wynosi od 4.533,95 zł (parter) do 4.915,73 zł. (I i II piętro).

W garażu podziemnym będzie 15 stanowisk postojowych o pow. 13-19 m².

Więcej informacji można uzyskać w biurze Spółdzielni w Dziale Członkowsko – mieszkaniowym pok. nr 24 i 23, tel. 22 779-42-27 oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Redakcja

3. PLAN REMONTÓW W SPÓŁDZIELNI NA 2018 ROK

W lutym 2018 roku Rada Nadzorcza Spółdzielni zgodnie z obowiązkami wynikającymi ze Statutu Spółdzielni uchwaliła Plan remontów na 2018 rok. Poprzedzone to było wywieszeniem w nieruchomościach budynkowych pro-pozycji do planu remontów, które sporządzone były w oparciu o wykonane przeglądy techniczne zasobów mieszkaniowych i uwzględniające możliwości finansowe nieruchomości. Ogłoszenia nie były wywieszane w nieruchomościach w których remonty nie są planowane, np. zachodzi potrzeba kumulowania środków na przewidywane w latach następnych remonty lub które posiadają ujemny wynik finansowy na funduszu remontowym. Pisemne uwagi do planu remontów można było składać pisemnie w biurze Spółdzielni lub mailowo.

Zmiany w sposobie ustalania planu remontów wynikały ze zmiany ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych a zgodnie z obowiązującym stanem prawnym:

1. gospodarowanie funduszem na remonty w każdej nieruchomości (jedno lub wielobudynkowej) musi się opierać na zaewidencjonowanych na daną

nieruchomości naliczeniach i wydatkach, z uwzględnieniem wyniku z poprzedniego roku;

2. do wydatków na remonty w danej nieruchomości zalicza się wszystkie roboty remontowe bezpośrednio związane z budynkami (budynkiem) oraz infrastrukturą techniczną danej nieruchomości (chodniki, zieleń itp.);
3. z funduszu remontowego każdej nieruchomości finansowane są remonty infrastruktury technicznej mienia spółdzielni oraz place zabaw i sieci techniczne służące wielu nieruchomościom.

Spółdzielnia podejmuje działania mające na celu oszczędność energii są to:

- wymiana oświetlenia na klatkach schodowych i przed wejściem do budynku na LED-owe,
- docieplenia stropodachów,
- demontaż docieplenia szczytów budynków z blachą trapezową, na os. Tysiąclecia i docieplenie ich styropianem metodą lekko-mokrą.

Kolejną znaczącą pozycją są remonty instalacji wodno-kanalizacyjnej:

- wymiana poziomów wody w budynkach,
- wymiana pionów kanalizacyjnych i wodnych w dwóch budynkach na os. Michalin, w następnych budynkach będą wymienione w kolejnych latach. Na podkreślenie zasługuje fakt świadomości mieszkańców co do konieczności tych remontów i wyrażenie zgody na dostęp do lokali. Takie wymiany też będą konieczne w innych budynkach Spółdzielni.

Z pozostałych remontów i kierunków działań możemy wymienić:

- remonty balkonów;
- przebudowa sieci ciepłej na odcinku od węzła Sportowa 6 do budynków-Matejki 5, 5A, 7, 9 i Karczewskiej 49;
- remont dróg i zatok postojowych (w tym przy Poniatowskiego 1 i ul. Wroniej), chodników i renowacja zieleni;
- remonty przewodów kominowych;
- podejmowanie działań w celu poszukiwania alternatywnych rozwiązań ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody zastępujących przepływowe gazowe podgrzewacze wody (w tym przygotowanie dokumentacji dla kotłowni i budynków osiedla 1000-lecia);
- prowadzenie działań w celu polepszenia jakości zimnej i ciepłej wody ze szczególnym wskazaniem os. Ługi;
- podnoszenie poziomu technicznego i estetycznego zasobów oraz bezpieczeństwa zamieszkiwania.

Zarząd Spółdzielni

4. ZADŁUŻENIA CZYNSZOWE

Stan należności z tytułu opłat za użytkowanie lokali na dzień 31.12.2017 r. stanowi ogółem kwotę 2.483.504,02 zł. Poniżej zaprezentowane zostały należności z tytułu opłat za lokale w podziale na osiedla:

Lp.	Nazwa osiedla	Zadłużenie w zł: na dzień 31.12.2017r.	Zadłużenie w zł: na dzień 31.12.2016r.	Zadłużenie w zł: na dzień 31.12.2015r.
1	2	3	4	5
1.	Stadion	286.680,45	316.804,95	271.521,50
2.	Śródmieście	190.811,92	210.521,23	206.239,92
3.	Wronia	144.410,21	121.970,20	108.740,09
4.	Batory	110.166,48	131.069,70	183.822,43
5.	Zygmunta	45.613,75	32.032,74	28.602,67
6.	Kmicica	166.065,00	175.031,20	179.042,51
7.	Lokale socjalne	21.275,53	17.061,46	13.009,01
8.	1000-lecia	187.931,36	184.644,39	199.969,24
9.	Michalin	54.399,81	43.163,57	47.297,24
10.	Ługi Karczew	488.458,92	502.137,94	580.599,65
11.	Ługi Otwock	276.902,46	351.842,09	362.288,39
	Razem lokale mieszkalne	1.924.715,89	2.086.279,47	2.181.132,65
1.	Lokale użytkowe + działki	552.534,38	542.558,14	658.016,56
1.	Garaże	6.253,72	6.525,77	6.246,67
	Razem OSM	2.483.504,02	2.635.363,38	2.845.395,88

Dzięki wszechstronnym i różnorodnym działaniom windykacyjnym nastąpił spadek należności z tytułu opłat czynszowych i eksploatacyjnych w stosunku do rocznego wymiaru opłat. Na dzień 31.12.2016 r. wynosi 8,04% przy 7,52% na 31.12.2017 r. Zadłużenie zmalało o 151.859,36 zł.

Zadłużenie na dzień 31.12.2017 r. w stosunku do 31.12.2016 r. obniżyło się na lokalach mieszkalnych o 161.563,58 zł i garażach o 272,05 zł natomiast nastąpił wzrost na lokalach użytkowych o 9.976,24 zł.

W roku 2017 prowadzone były następujące działania zmierzające do egzekwowania bieżących i zaległych opłat czynszowych:

- wysłano 2447 ponagleń i upomnień;
- zawartych zostało 184 ugód i uzgodnień odnośnie ratalnej spłaty zadłużenia;

- skierowano do Sądu 71 wniosków o nakazy zapłaty;
- uzyskano 36 sądowych nakazów zapłaty, postanowień sądowych;
- skierowano 40 spraw do egzekucji przez Komornika należności zasądzonych;
- uzyskano 2 wyroki eksmisyjne (prawomocne) łącznie na dzień 31.12.2017 r. ilość uzyskanych skutecznych wyroków eksmisyjnych wynosi 13 wyroków;
- Spółdzielnia skierowała do Urzędu Miasta Otwocka i Gminy Karczew 9 wyroków eksmisyjnych do realizacji;
- w roku 2017 przez Komornika została wyegzekwowana kwota 201.613,95 zł;
- do firmy windykacyjnej BON w roku 2017 zostało przekazanych - 35 lokali zadłużonych;
- Spółdzielnia dokonuje sukcesywnie wpisów hipotek przymusowych do ksiąg wieczystych założonych dla Spółdzielczych własnościowych praw dla lokali lub praw odrębnej własności lokali – 8 wpisów;
- w 2017r. firma windykacyjna BON zwróciła 37 spraw: 13 z powodu spłaty całego zadłużenia, 24 z braku możliwości wyegzekwowania zaległości;
- w okresie od stycznia do grudnia 2017r. z przekazanych dotychczasowych spraw do firmy windykacyjnej BON została wyegzekwowana kwota 148.878,57 zł.
- Spółdzielnia w czerwcu 2017 nabyła drogą licytacji lokal użytkowy przy Poniatowskiego 1 celem zmniejszenia zadłużenia i rozwiązania problemów windykacyjnych na przyszłość w stosunku w/w lokalu. Spółdzielnia uczestniczy jako wierzyciel w postępowaniach upadłościowych w stosunku do 3 lokali (2 lokale zostały już rozliczone z podziału sumy masy upadłościowej);
- Komisja Rady Nadzorczej ds. zaległości w opłatach eksploatacyjnych prowadzi spotkania z dłużnikami.

W 2018 roku są kontynuowane przez odpowiednie służby Spółdzielni, wszelkie działania windykacyjne mające na celu dalsze zmniejszenie wielkości zadłużenia.

Zarząd Spółdzielni

5. INFORMACJA O ROZLICZENIU WODY I ŚCIEKÓW W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI

Opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków zalicza się do opłat niezależnych od Spółdzielni a obowiązkiem Spółdzielni jest ich rozliczenie do wysokości kosztów zakupu. Zasady rozliczenia kosztów zakupu wody i kosztów odprowadzenia ścieków unormowane są w „Regulaminie rozliczenia

kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków oraz ustalania opłat za wodę i ścieki w Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej”.

W budynkach wielorodzinnych w rozliczeniach pomiędzy wskazaniem wodomierzy budynkowych (zakup wody i odprowadzenie ścieków) a sumą wskazań wodomierzy lokalowych występują w każdym okresie rozliczeniowym różnice tzw. uchyły w granicach od 6 do 10%.

W naszej Spółdzielni kształtują się one średnio na poziomie: 2014 rok - 8,7%, 2015 rok - 9,0%, 2016 rok - 7,3% a w 2017 roku na poziomie 6,3%. Jak wskazują wyniki, w Spółdzielni różnice te mają tendencję spadkową. Podstawowe przyczyny rozbieżności wskazań wodomierza głównego i sumy wskazań wodomierzy lokalowych to: niepełne opomiarowanie lokali, przecieki w instalacjach spowodowane czynnikami technicznymi lub korzystaniem z wody poniżej progu rozruchowego wodomierza, niejednoczesność odczytów wodomierza głównego i wodomierzy lokalowych, stosowanie wodomierzy o niższej klasie pomiarowej, przewymiarowanie instalacji i wodomierzy w lokalach zasilanych z kilku pionów, używanie spłuczek ciśnieniowych, uszkodzenie lub ingerencja w wodomierz, zapowietrzenie instalacji - uderzenie hydrauliczne, jakość wody dostarczanej przez dostawcę itp. Nie wszystkie w/w przyczyny rozbieżności można wyeliminować. Spółdzielnia jako zarządca prowadzi stałą analizę i czyni starania, aby je zmniejszać. Na niektóre z nich mają wpływ także nasi mieszkańcy, między innymi na kapiące krany, przeciekające spłuczki, nieudostępnianie lokali do odczytu. Np. jeśli w danym budynku takich przecieków jest więcej, to główny wodomierz budynkowy to zarejestruje i dostawca wody ujmie to zużycie w fakturze za dostawę wody.

W 2017 roku w skali całej Spółdzielni koszty zakupu wody i koszty odprowadzenia ścieków wyniosły 5.386.348 zł, przychody z opłat 5.048.748 zł. Różnica pomiędzy kosztami a przychodami z opłat wyniosła 337.600 zł i jest niższa o 65.369 zł od różnicy z 2016 roku. Poczynając od rozliczeń za 2017 rok różnica ta będzie rozliczana z użytkowników lokali w poszczególnych budynkach w formie dodatkowego obciążenia. Obowiązek ten wynika z przepisów prawa, które zobowiązuje Spółdzielnię do rozliczenia ich odpowiednio do miejsca występowania różnic.

Zarząd Spółdzielni

6. INFORMACJA O ODCZYTACH PODZIELNIKÓW C.O. ZA SEZON 2017/2018

Zarząd Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że w **maju 2018r.** w lokalach Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej **rozpoczną się** odczyty ciepłomierzy i podzielników kosztów centralnego ogrzewania za okres rozliczeniowy 2017/2018.

Odczyty ciepłomierzy i podzielników zgodnie z umowami zawartymi z firmami rozliczeniowymi (MINOL i ISTA) będą dokonywane w dniach: poniedziałek - piątek od 16⁰⁰ - 21⁰⁰, sobota od 10⁰⁰ - 15⁰⁰.

Harmonogramy orientacyjnych terminów odczytów ciepłomierzy i podzielników kosztów dla budynków usytuowanych na poszczególnych osiedlach będą dostępne na naszej stronie internetowej www.otwockasm.com.pl, w lokalach poszczególnych administracji jak również w biurze OSM pok. Nr 1 tel. 22-779-40-27 wew. 11 **od dnia 16.04.2017r.**

Szczegółowe terminy odczytów dla poszczególnych budynków będą wywieszane na drzwiach wejściowych klatek schodowych na minimum cztery dni przed odczytem lokali w budynku.

W celu sprawnego przeprowadzenia akcji „odczyt 17/18” prosimy mieszkańców o:

- udostępnienie mieszkania w dniu i godzinach wskazanych na ogłoszeniu,
- stworzenie łatwego dostępu do grzejników / zdjęcie obudowy itp./.

Jednocześnie informujemy, że dla każdego mieszkania wyznacza się **jeden termin odczytu**. W szczególnej sytuacji /wyjazd do sanatorium, pobyt w szpitalu, delegacja/ mieszkańcy winni zgłosić ten fakt w biurze OSM /tel.779-40-27 wew.11/ w celu uzyskania informacji o ustaleniu dla danego lokalu dodatkowego terminu odczytu. Zgłoszenia należy dokonać przed terminami podstawowych odczytów.

UWAGA:

W przypadku, gdy użytkownik nie udostępni lokalu do dokonania odczytów podzielników kosztów lub ciepłomierzy lokalowych w terminie podstawowym lub w uzgodnionym dodatkowym terminie, lokal ten zostanie rozliczony **wg zasady ryczałtowej** za sezon 2017/2018 a na kolejny okres rozliczeniowy tj. 2018/2019 dla lokalu będzie ustalona opłata za ogrzewanie także w formie ryczałtowej. Przypominamy, że w trakcie odczytu podzielników np. za okres 2017/2018 jednocześnie następuje uzupełnienie podzielników w nowe ampułki na następny okres rozliczeniowy. Tak więc jeśli lokal nie zostanie udostępniony serwisantowi, to podzielniki nie zostaną przygotowane do kolejnego rozliczenia kosztów ogrzewania wg zasady zaliczkowej.

Zarząd Spółdzielni

7. AWARIE KANALIZACJI

W ostatnich tygodniach Dział Techniczny Spółdzielni kilkanaście razy udrażniał kanalizację wewnętrzną i zewnętrzną w naszych zasobach mieszkaniowych. Zmuszeni byliśmy też do odpłatnego korzystania z usług firm zewnętrznych. W większości przypadków przyczyną zapychania się rur kanali-

zacyjnych są chustki higieniczne i ręczniki jednorazowe wrzucane do misek klozetowych, które nie podlegają takiemu rozkładowi jak papier toaletowy. Należy też mieć na uwadze stan instalacji kanalizacyjnych, w których po wielu latach użytkowania zmniejszył się przekrój rur z powodu osadzania się zanieczyszczeń, dotyczy to zwłaszcza rur żeliwnych.

Zbliżają się Święta i jeżeli nie chcemy mieć przykrych niespodzianek i mieć możliwości korzystania z urządzeń wodno-kanalizacyjnych to zwracajmy uwagę na to co wrzucamy do miski klozetowej, zwracajmy uwagę dzieciom. Toaleta to jedno z tych miejsc, które odwiedzamy codziennie. Niby jest to oczywiste, że jej użyteczność ogranicza się tylko i wyłącznie do przyjmowania ludzkich, naturalnych nieczystości i papieru toaletowego, zarazem jednak traktujemy sedes jak kosz na śmieci, wrzucając do niego różne, nienaturalne rzeczy. Często nie mamy świadomości, że poprzez wrzucenie drobnych produktów higienicznych, małych, lekkich rzeczy, możemy zatkać nie tylko swoją toaletę, ale i przyczynić się do poważnych awarii kanalizacji. Może dojść do cofnięcia się ścieków i zalania mieszkania.

Oto niektóre rzeczy, których do toalety nie należy wrzucać:

1. **Ręczniki papierowe i chusteczki nawilżane** – używane są nie tylko do higieny niemowlaków, ale coraz częściej korzystają z nich dorośli (chusteczki do higieny intymnej, chusteczki do demakijażu, chusteczki odświeżające itp.). Są zdecydowanie mocniejsze od papieru toaletowego i nie rozrywają się pod wpływem nacisku wody. Chusteczki nawilżane wykonane ze specjalnej tkaniny, która nie rozpuszcza się w wodzie. Zatykają rury, blokując przepływ ścieków.
2. **Lakiery, farby oraz chemikalia inne niż powszechnie używane środki czystości** – zawarte w nich substancje chemiczne są szkodliwe dla pożytecznych mikroorganizmów oczyszczających ścieki w biologicznej części oczyszczalni.
3. **Nici dentystyczne** – cienkie, pojedyncze nitki nie wyglądają groźnie dla toalety, ale duże, splątane ilości już tak. Trafiające do kanalizacji nici, zbierają się w gęste kłębki, tworząc zatory w rurach, które blokują swobodny przepływ ścieków. Ponadto, nici dentystyczne nie ulegają biodegradacji.
4. **Środki higieny osobistej** takie jak: waciki, podpaski, tampony, wata, pieluchy, patyczki do uszu itp. Tampony, podpaski wchłaniają wilgoć, przez co przybierają na objętości. W ten sposób torują swobodny przepływ ścieków i zapychają rury kanalizacyjne. Waciki kosmetyczne są wykonane z cienkich włókien bawełnianych lub wiskozowych, które nie rozpuszczają się w wodzie. Ich większe ilości zbijają się w zwartą masę i blokują rury.
5. **Tłuszcze** – przyjmują postać cieczy w gorących temperaturach, jednak w chłodnej wodzie zastygają, zmieniając konsystencję na stałą. Osadza-

jąc się w rurach, zmniejszają ich średnicę, co może przyspieszyć awarie sieci kanalizacyjnej.

6. **Żwirtek** – kocie potrzeby nie są równe potrzebom ludzkim. Żwirki silikonowe, jak i bentonitowe, wchłaniają kocie odchody, ale ze względu na ich skład (np. wypełniacze silikonowe) w żadnym wypadku nie mogą być wyrzucane do toalety.
7. **Włosy** – podobnie jak nitki dentystyczne, tworzą zwarte kłębki powodujące zatory.
8. **Plastry opatrunkowe** – są wykonane z nieulegającego biodegradacji plastiku, przez co powodują zatory kanalizacyjne.
9. **Materiały budowlane** takie jak: zaprawy cementowe, gruz, kamienie, piach, gips, itp.

Redakcja

8. PORZĄDKOWANIE SPRAW Z ILOŚCIĄ OSÓB ZAMIESZKAŁYCH W LOKALACH

W lutym bieżącego roku Zarząd Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej zwrócił się do mieszkańców o składanie Oświadczeń przez właścicieli, posiadaczy spółdzielczego prawa, najemców lokali dotyczących aktualizacji parametrów stanowiących podstawę naliczenia opłat za lokal. Akcja już zaczęła odnosić skutek, porządkowane są sprawy ilości osób zamieszkałych w lokalach oraz zaliczek za wodę. W związku ze złożonymi oświadczeniami wzrosła w marcu liczba osób płacących za śmieci. Oświadczenia cały czas wpływają, jednak dużo osób jeszcze ich nie złożyło, być może wśród nich są mieszkańcy, którzy chcą ukryć stan faktyczny co do ilości zamieszkałych osób, aby to sąsiedzi za nich płacili.

Złożone oświadczenia będą analizowane pod kątem zgodności a lokale w stosunku do których nie złożono oświadczeń będą wymagały wnikliwego przyjrzenia się im, np. przez administracje osiedlowe lub podjęcia innych kroków przez Spółdzielnię.

Działanie Spółdzielni nie jest żadną restrykcją, ale ma na celu jak naj-sprawiedliwszy podział kosztów, aby każdy płacił tylko za siebie, aby uzmysłwić ludziom, że zaniżając ilość osób zamieszkałych w lokalu okrada się swoich sąsiadów a nie bliżej niesprecyzowaną spółdzielnię, która i tak jest tylko pośrednikiem między gminą, która ustawowo odpowiada za gospodarkę odpadami.

Redakcja

9. DZIAŁALNOŚĆ KLUBÓW.

KLUB „GROTA”

os. „Ługi” Karczew, ul. Grota Roweckiego 2, tel. 22 780 63 90,
e-mail: klub.grota@otwockasm.com.pl

Pierwszy kwartał w klubie rozpoczął się karnawałowo. 13 stycznia i 10 lutego na zabawie tanecznej bawili się Seniorzy. Gorące muzyczne rytmy zapewnił pan Andrzej Trzaskowski. W lutym na Balu Maskowym Seniorzy zaprezentowali się w wyśmienitych przebraniach: wróżki, olimpijki, czarodziejki itp. Zabawa była przednia do późnych godzin wieczornych.

27 stycznia w Klubie „Grota” odbył się bal karnawałowy dla dzieci. Imprezę prowadzili animatorzy kultury, którzy wcieliłi się w rolę marynarzy, Bosmana Jasia i Majtka-Kajtka. Bal był dofinansowany przez Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Karczewie.

W lutym w klubie odbywały się warsztaty dla dzieci – walentynkowe i plastyczno-ruchowe dotyczące olimpiady zimowej. Z kolei w marcu program imprez został zdominowany przez warsztaty wielkanocne dla dzieci – „pisanki zdobione woskiem” i „Baranek wielkanocny z wiosennym akcentem”, w których uczestniczyły dzieci ze swoimi rodzinami. Dzieci wzięły także udział w warsztatach o nazwie „Wielkanocne wypieki”, które zostały zorganizowane w Tłuszczu. Wyjazd na warsztaty odbył się w towarzystwie klubów Perła i Batory.



W marcu duży akcent położyliśmy na działalności sportową i kulturalną. W ramach Dnia Otwartego dla Sportu 7 marca został zorganizowany turniej tenisa stołowego w kat. szkoła podstawowa. Dodatkowo wybraliśmy się do Teatru Jaracza na komedię teatralną Marka Piłtucha pt. „Obóz przetrwania” w reżyserii Jakuba Ehrlicha.

Zorganizowaliśmy także spotkania i imprezy na miejscu. Niezwykle udane i uświetnione występem Artystycznej Grupy Seniorów „Zdziśki” oraz brawurowo wykonanymi przez panią Elżbietę Mikulską monodramami było spotkanie z okazji Dnia Kobiet, które odbyło się 10 marca. Podczas spotkania została zorganizowana wystawa artystyczno-użytkowych form wykonanych z drewna autorstwa Jarosława Borkowskiego w ramach cyklu „Zaprezentuj swoje hobby, zainteresowania, sposób na spędzanie wolnego czasu”. Zapraszamy chętne osoby do zaprezentowania swoich prac w klubie w ramach wspomnianego cyklu wystaw.

Dodatkowo przypominamy o organizowanych w klubie bezpłatnych warsztatach plastycznych i zajęciach świetlicowych. W każdy wtorek w godz. 14.30-16.00 można uzyskać fachową pomoc instruktora w odrabianiu lekcji.

UWAGA! Zapraszamy na nowe zajęcia plastyczne dla dzieci w środy w godz. 16.00–18.00 MAGICZNY KUFEREK. W programie: masa solna, malowanie na kamyczkach, tańcowała igła z nitką (elementy nauki szycia), masa papierowa, malowanie na korze.

NAUKA GRY NA GITARZE: classic, acoustic, electric, gitara basowa (wszystkie techniki gry) – informacje w klubie.

Ogłaszamy NABÓR DO GRUPY MUZYCZNO-TEATRALNEJ (piosenkarstwo) „GROCIAKI” – informacje w klubie.

PROGRAM IMPREZ

3.04 - 7.05. Powiatowy konkurs plastyczny o tematyce „Karczew pocztówką malowany” na 470-lecie Karczewa.

I połowa kwietnia - Spotkanie z dzielnicowym. Prelekcja na temat sposobów działania przestępców „Na wnuczka” i „Na policjanta”.

04.04.2018 (środa) 18.00 „Jajeczko” – świąteczne spotkanie Koła Seniora.

08.04.2018 (niedziela) II Charytatywny Maraton Fitness dla Teosia w Józefowie.

Prezentacja prac dzieci z sekcji plastycznej oraz pokaz pań z sekcji fitness.

18.04.2018 (środa) 16.00 Warsztaty recyklingowe dla dzieci „Ekologiczna zabawka”. Koszt: 10 zł od osoby.

20.04.2018 (piątek) 18.00 Warsztaty haftu strukturalnego dla dorosłych. Koszt: 10 zł od osoby.

21.04.2018 (sobota) 17.00 Zabawa taneczna dla dorosłych.

7.05.2018 (poniedziałek) 13.00 Rozpoczęcie zapisów na akcję „Wakacje w Grocie 2018” dla członków OSM i klubowych sekcji.

14.05.2018 (poniedziałek) 13.00 – dla pozostałych.

12.05.2018 (sobota) Spływ kajakowy rzeką Świder.

19.05.2018 (sobota) Dzień Matki – spotkanie członków Koła Seniora.

01.06.2018 (piątek) Dzień Dziecka – „Niespodzianka”.

16.06.2018 (sobota) „Powitanie lata” – biesiada dla seniorów w plenerze.

25.06–6.07.2018 (poniedziałek – piątek) 8.00–16.00 Akcja letnia „Wakacje w Grocie 2018”.

Opracowała: Monika Rychalska

Klub „PERŁA”

ul. Sportowa 3, Otwock, tel. 22 7797315,

e-mail: klub.perla@otwockasm.com.pl oraz www.otwockasm.com.pl

Nowy Rok a dokładnie 7.01.2018 r. dla dzieci z koła plastycznego rozpoczęła się otrzymaniem wyróżnienia w Konkursie Miejskim Szopek Bożonarodzeniowych w Parafii p.w. Św. Wincentego a Paulo.

10 i 31.01.2018 seniorzy bawili się, sala pękała w szwach a parkiet był rozgrzany do czerwoności dzięki gorącym rytmom zagranym przez pana Andrzeja Trzaskowskiego. Również przy muzyce p. Andrzeja bawiliśmy się w ostatki 7 lutego.



Jak co roku w Klubie Perła odbyła się akcja „Zima w mieście”. 30 dzieci w wieku 6-12 lat pod czujnym okiem instruktorów miała zapewniony aktywny wypoczynek. Atrakcją było naprawdę mnóstwo np. wyjazdy do kina, gry terenowe, spartakiady, turnieje. Jednak największy entuzjazm wywołała wystawa klocków lego pt. „Inwazja gigantów” którą obejrzelśmy na PGE Narodowy. Z kolei w II tygodniu ferii najbardziej wyczekiwany był wyjazd na kręgle.

3 lutego odbyła się wycieczka dla dorosłych. Zwiedziliśmy z przewodnikiem Świątynię opatrności Bożej. Kolejnym punktem wycieczki był Królewski Ogród Świąteł również w Wilanowie. Oprócz pięknych figur świetlnych skorzystaliśmy z mapingu „Bajka o królewskiej wydrze” wyświetlana była na murach zamku. W wyjeździe wzięło udział 56 osób.

W lutym nie zapomnieliśmy o dzieciach, 9 lutego odbył się turniej tenisa stołowego w kategorii szkoła podstawowa. Z kolei 16 lutego turniej piłkarzyków parami, również w kategorii szkoła podstawowa.

Luty perłowi seniorzy zakończyli spotkaniem przy herbatce i ciście. Spotkanie poprowadziła pani Ewa Trzaskowska i upłynęło ona na pogadance o zdrowym trybie życia i wzmacnianiu organizmu.

Marzec w Klubie Perła rozpoczął się bardzo pracowicie zwłaszcza dla klubowej Artystycznej Grupy Seniorów. Z okazji Dnia Kobiet brawurowy program przygotowany przez panią Halinę Cygan po raz pierwszy zaprezentowali na gościnnym występie w Klubie Batory w dniu 6 marca, w Perle 7 marca a w nowo otwartym Domu Seniora w Świdrze u „Dziadka Lisieckiego” 8 marca.

Klub Perła zorganizował również wyjście do teatru na przedstawienie z okazji dnia kobiet w wykonaniu Sławomira Hollanda pt. „Nic nowego pod słońcem”.

Dzieci z koła plastycznego wzięły udział w powiatowym konkursie na palmę wielkanocną oraz w miejskim konkursie organizowanym przez OCK w kościele p.w. Św. Wincentego a Paulo na ekspozycję Wielkanocną.

Jak co roku przed Świętami Wielkanocnymi odbył się cykl zajęć „I Ty potrafisz” pt. „Marzanna dla każdego”, „Palma wielkanocna”, oraz „Wesołe pisanki”. Łącznie w zajęciach wzięło 38 dzieci.

17 marca dzieci z trzech klubów OSM tj. Klubu Perła, Batory i Grota wyjechały do Mazowieckiego Zaścianka na warsztaty pt. „Wielkanocne wypieki”.

25 marca w Niedzielę Palmową odbyła się wycieczka dla dorosłych do gminy Łyse na konkurs Kurpiowskich Palm Wielkanocnych.

Plany na najbliższe miesiące:

KWIECIEŃ:

4 kwietnia 2018 (środa) godz. 18.00 spotkanie „po-Wielkanocne”, program w wykonaniu Artystycznej Grupy Seniorów. Wstęp wolny.

18 kwietnia 2018 (środa) godz. 18.00 spotkanie dla seniorów pt. „Słodka Wiśła”
które poprowadzi podróżnik pan Andrzej Michalik. Wstęp wolny.

19 kwietnia 2018 (czwartek) godz. 16.30 „Wiosenny plener małych plastyków”.

25 kwietnia 2018 (środa) zabawa taneczna dla dorosłych. Impreza odpłatna.

Zapisy na akcję „Lato w mieście 2018” (termin: 25 czerwiec- 13 lipiec)
rozpoczną się 7 maja dla członków OSM, a od 14 maja dla wszystkich
chętnych dzieci z Otwocka i okolic. **Dokładne informacje o zapisach**
umieszczone będą na Facebook’u oraz plakatach.

16 maja 2018 (środa) godz. 18.00 impreza plenerowa dla dorosłych, grill lub
ognisko. Impreza odpłatna.

26 maja 2018 (sobota) Wyjazd dla dorosłych do Janowca na „Święto Wina”.

Opracowała: Monika Koc-Dąbała

Klub Batory

ul. Batorego 34, Otwock, tel. 22 779-50-97 www.klub-batory.pl

Za oknami wiosna i już prawie zdążyliśmy zapomnieć o feriach zimowych. W czasie ferii pracownicy Klubu Batory tradycyjnie już zorganizowali akcję „Ferie w Batorku” dla dzieci w wieku szkoły podstawowej (klasy I-IV). W tegorocznej akcji wzięło udział w sumie 41 dzieci (po 28 w każdym tygodniu). Pracownicy klubu zapewniali stałą opiekę od godziny 8.00 do 16.00, a każdego dnia zapewniony był obiad dofinansowany z budżetu Urzędu Miasta Otwocka.



Luty i marzec upłynął pod znakiem warsztatów – ceramicznych i haftu strukturalnego dla dorosłych oraz „pisanki malowane woskiem” dla dzieci. Dodatkowo poza warsztatami w klubie pojechaliśmy także z dziećmi z naszych sekcji plastycznych w towarzystwie klubów Perła i Grota na warsztaty o nazwie „Wielkanocne wypieki” do Tłuszcza.

W połowie marca nasz klub stał się bazą ogólnopolskiej imprezy o nazwie „Świdermajery” organizowanej przez radomski klub imprez na orientację „Skróty”. Przez cały weekend przez nasze skromne progi przewinęli się orientaliści z różnych zakątków Polski oraz lokalni pasjonaci spacerowania po lesie z mapą. Wśród uczestników nie mogło zabraknąć całych rodzin.

Dużą wagę przywiązujemy do upowszechniania kultury, turystyki i krajoznawstwa. Wykorzystujemy do tego zarówno lokalne ośrodki kultury (wyjście do teatru Jaracza na spektakl „Walizka” czy film „Cudowny chłopak”), jak i te dalsze (wyjazd do Teatru Muzycznego ROMA na spektakl „Piloci”, wyjazd do Królewskich Ogrodów Światła w Wilanowie oraz do Świątyni Opatrzności Bożej czy do Czerwińska).

Dzieci z naszych sekcji biorą udział w konkursach oraz zawodach. W ostatnim czasie m.in. w konkursie plastycznym „Otwock Zimą” - wyróżnienie Kingi Malczyk i Sary Słowik, w konkursie na Palmę Wielkanocną czy w zawodach szachowych w PMDK Otwock, w SP7 w Wólce Młódzkiej oraz w Symultanie Szachowej w Warszawie na 100 szachownicach z okazji 100-lecia odzyskania przez Polskę Niepodległości.

Organizujemy także spotkania i imprezy na miejscu, jak np. występ Jasełkowy przedszkolaków z sąsiedniego Przedszkola nr 12, zabawa karnawałowa, czy niezwykle udane i uświetnione cudownym występem Artystycznej Grupy Seniorów z Klubu Perła spotkanie z okazji Dnia Kobiet.

Zapraszamy do zapoznania się z planem na najbliższe miesiące:

10.04.2018 (wtorek) 18.00 Projekcja filmu „Żeńcy” w reż. Wojciecha Klimala. Film został zrealizowany przez Stowarzyszenie Kultury Mazowska w 2017 roku i ukazuje historię młodej rodziny na tle wsi kołbielskiej w okresie żniw. Gościem specjalnym będzie scenarzysta, p. Andrzej Kamiński.
Wstęp wolny!

13.04.2018 (piątek) 17.00 Warsztaty kulinarne z Roots-Vege dla dzieci
Koszt: 30 zł od osoby. Zapraszamy dzieci od 6 lat.

17.04.2018 (wtorek) 18.00 Warsztaty dla dorosłych „wiosenne koszycki” - wyplatanie papierowej wikliny. **Koszt: 10 zł od osoby.**

21.04.2018 (sobota) 12.00 Sprzątanie przy-osiedlowego lasu w ramach Międzynarodowego Dnia Ziemi.

24.04.2018 (wtorek) 18.00 Zabawa taneczna dla dorosłych.

7.05.2018 (poniedziałek) 13.00 Rozpoczęcie zapisów na akcję „Wakacje w Batorku 2018” dla członków OSM i klubowych sekcji.

14.05.2018 (poniedziałek) 13.00 – dla pozostałych.

12.05.2018 (sobota) Wyjazd dla dorosłych do Iży.

9-10.06.2018 (sobota-niedziela) 22.00 Gubiszlaki - Nocny Rajd Nawigacyjny po Powiecie Otwockim. Regulamin oraz szczegółowe informacje dostępne są na stronie www.klub-batory.pl

9-10.06.2018 (sobota-niedziela) Wyjazd dla dorosłych do Ostródy, Fromborka i Malborka.

25.06-13.07.2018 (poniedziałek-piątek) 8.00-16.00 Akcja „Wakacje w Batorku 2018”.

Opracowała: Anna Pik

Aktualne i szczegółowe informacje o pracy Klubów oraz o wydarzeniach znaleźć można na stronach internetowych Klubów oraz na plakatach.

10. Ogłoszenia i reklamy

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności za treść zamieszczanych ogłoszeń i reklam oraz skutki, które może wywołać publikacja ogłoszeń i reklam.

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Otwocku, ul. Andriollego 54 posiada do wynajęcia lokal użytkowy w budynku przy *ul. Warszawskiej 11/13 w Otwocku.*

Lokal o powierzchni 44,40 m², na pierwszym piętrze, w bardzo dobrym stanie technicznym.

Szczegółowe informacje dotyczące wynajmu lokalu można uzyskać w Dziale Eksploatacji Spółdzielni, **pok. nr 16, tel. 22 779-37-46** oraz w Administracji osiedla 1000-lecia - **22 779 25 70.**

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Otwocku, ul. Andriollego 54 posiada do wynajęcia **2 pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Karczewskiej 40/42 w Otwocku (bud. Inwestprojektu):**

1. pomieszczenie o powierzchni 77,87 m²
2. pomieszczenie o powierzchni 77,75 m² składającego się z trzech sąsiednich lokali.

Istnieje możliwość podziału (połączenia) i przystosowania w/w pomieszczeń do własnych potrzeb.

Szczegółowe informacje dotyczące wynajmu pomieszczeń można uzyskać w Dziale Eksploatacji Spółdzielni, **pok. nr 16, tel. 22 779-37-46.**

Rehabilitacja

· DZIECI · **KOBIET W CIAŻY** · DOROSŁYCH

tel. 22 779 70 00

Nowa lokalizacja: Józefów, ul. Sikorskiego 127 B (300m od PKP)

KLUB SPORTOWY TKKF „APOLLO” – OTWOCK

Kolonie/Obozy - Zero Nudy – Wakacje na Sportowo !

OBOZY SPORTOWE: - Akrobatyczno - Gimnastyczny, - Parkour,
- Kolonia z Programem Rekreacyjno - Sportowe dla dzieci i młodzieży
spoza sekcji treningowych.

Termin: 23.06. - 03.07.2018r. **Lidzbark Welski, tel. 501 012 191.**

www.tkkf-otwock-osa.pl

zapisy i informacje - tel. 501 012 191 Zajęcia w MDK Otwock, ul. Poniatowskiego 10

Nowoczesne centrum treningu

Siłownia & Fitness

M-3 FITNESS Otwock, ul Sportowa 3

tel.: 22 719 53 14

repcja@m3fitness.pl

www.m3fitness.pl

ZAKŁAD TAPICERSKI



Krzysztof Osipiuk
MISTRZ DYPLOMOWANY

05-480 Karczew, ul. Redutowa 9

Kom. 721 070 421

tel. 22 719-09-75

Specjalista Podolog

Masz problem ze stopami?
Dokuczają ci odciski,
Modzele, pękające pięty,
wrastające paznokcie lub inne
dolegliwości stóp?

Manicure / Pedicure

Zapraszam do gabinetu:
Osiedle „Ługi” Otwock, ul. Lecha 2.
Tel. 504 416 647.



Angielski



dla dzieci i młodzieży

m gr B. Przybylska

(rok założenia 1993)

- **początkujący i zaawansowani, poprawki, zaległości, egzaminy - gimnazjalne i maturalne;**
- **zajęcia również w weekendy i ferie;**
- **zapisy (indyw. i grupowe) cały rok (do wyczerpania wolnych miejsc);**
- **zajęcia: Michalin SP nr 2; Karczew SP nr 2; Osiedle „Ługi”.**

Zapisy tel.: **603 645 730**

Sprawdzone i skuteczne nauczanie !

SPECJALISTYCZNA PRZYCHODNIA LEKARSKA NZOZ STOMMED

05-400 Otwock, ul. Sportowa 3, tel. 22 788-80-28; 502 120 648

www.stommed.pl

e-mail: rejestracja@stommed.pl

- CHIRURDZY - lek. Urszula Huk
 - UROLOG - lek. Józef Mikucki
 - INTERNISTA - lek. Anna Nocoń-Minakowska
 - NEUROLOG - lek. Iwona Witkiewicz
 - ORTOPEDA - lek. Stanisław Rak
 - MEDYCYNA PRACY - lek. Andrzej Majewski
 - BADANIA KIEROW. - lek. Anna Nocoń-Minakowska
 - STOMATOLODZY:
 - dr n. med. Juliusz Minakowski
 - lek. dent. Joanna Stosio
 - lek. dent. Małgorzata Lewicka
- Stomatologia zachowawcza, dziecięca;
- chirurgia stomatologiczna;
- implantologia; - protetyka.*

**BADANIA KIEROWCÓW; EKG;
ANALIZA PIERWIASTKA WŁOSÓW.**

Godziny przyjęć:
pon. - pt. 8⁰⁰ - 19⁰⁰

HADENT®

PRZYCHODNIA STOMATOLOGICZNO-LEKARSKA

- ◆ RTG ZĘBA
- ◆ PANTOMOGRAM
- ◆ CHIRURGIA
- ◆ IMPLANTOLOGIA
- ◆ PROTETYKA
- ◆ ORTODONCJA
- ◆ PERIODONTOLOGIA
- ◆ STOMATOLOGIA DZIECIĘCA
- ◆ GABINET HIGIENY
- ◆ LECZENIE KANAŁOWE POD MIKROSKOPEM

05-400 Otwock, ul. Andriollego 59 (obok Kościoła), duży parking, podjazd.

tel.: 22 779 27 69, 604 21 41 74, www.hadent.pl **czynne:** 8 - 20, soboty 9 - 15.

NOWOŚĆ ! PSYCHODIETETYKA zapisy - tel. 509 726 389
LOGOPEDA zapisy - tel. 600 214 963

„Nasz BIULETYN” - wydawca: Rada Nadzorcza i Zarząd Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
Druk: „INWESTPROJEKT-DRUK” www.inwestdruk.pl e-mail: inwestdruk@wp.pl **Nakład:** 5.750 egz.