

NASZ OSM BIULETYN

Numer 157

STYCZEŃ - MARZEC 2017 r.

Kolportaż bezpłatny. Rozprowadzanie do każdego mieszkania na osiedlu, oraz w placówkach handlowych w naszych zasobach.
Nakład: 5.600 egz.

Zdrowych, pogodnych Świąt
Wielkanocnych
pełnych wiary, nadziei i miłości.
Radosnego, wiosennego nastroju.
Pogody w sercu i radości płynącej ze
Zmartwychwstania Pańskiego.
Serdecznych spotkań w gronie rodziny
i wśród przyjaciół.

Życzą

*Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej*

W styczniowo - marcowym numerze przedstawiamy:

1. e-BOK (Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta) dostępne w OSM.	2
2. Lokal użytkowy do wynajęcia w budynku przy ul. Karczewska 40/42 w Otwocku.	3
3. Usuwanie drzew i krzewów.	3
4. Informacja o odczytach podzielników c.o. za sezon 2016 / 2017.	4
5. Zadłużenia czynszowe	5
6. Wykonanie funduszu remontowego i modernizacyjnego za 2016r	6
7. Rozliczenie wody i ścieków	8
8. Jak nie stać się ofiarą przestępstwa – podstawowe zasady w życiu codziennym	9
9. Zieleni - to piękno – to zdrowie	12
10. Apel do mieszkańców naszych osiedli - właścicieli psów i kotów	14
11. Działalność klubów	15
12. Ogłoszenia i reklamy	21

1. E-BOK (ELEKTRONICZNE BIURO OBSŁUGI KLIENTA) DOSTĘPNE W OSM.

Od 1 stycznia 2016 r. działa w Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej system e-BOK (elektroniczne Biuro Obsługi Klienta). Zadaniem e-Bok jest prezentowanie danych za pośrednictwem Internetu. Rozwiązanie to umożliwia bieżący podgląd danych w systemie oraz sprawdzenie swojego salda rachunku bez konieczności wizyty w siedzibie Spółdzielni.

Właściciele lokali/zasobów po wypełnieniu i złożeniu odpowiedniego formularza, otrzymują identyfikator i hasło do systemu e-BOK. Logowanie do systemu odbywa się poprzez dowolną przeglądarkę internetową. Obsługa e-BOK jest bardzo prosta i intuicyjna.

Żeby zarejestrować się w systemie e-BOK - właściciel lokalu musi:

- ✓ wypełnić Formularz zgłoszeniowy dostępny na stronie internetowej www.otwockasm.com.pl i bezpośrednio w Biurze Zarządu,
- ✓ przybyć do Biura Spółdzielni - Dział Członkowsko Mieszkaniowy celem złożenia podpisu i weryfikacji danych z dowodu osobistego przez pracownika Spółdzielni i odebrać wydruk potwierdzenia odbioru dostępu do systemu.

Zarząd Spółdzielni

2. LOKAL UŻYTKOWY DO WYNAJĘCIA.

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada do wynajęcia pomieszczenie biurowe o pow. 77,87m² w budynku przy ul. Karczewskiej 40/42 w Otwocku – budynek Inwestprojekt.

Istnieje możliwość podziału i zaadaptowania pomieszczenia pod własne potrzeby. Szczegółowe informacje dotyczące wynajęcia lokalu można uzyskać w dz. Eksploatacji OSM, pokój nr 16, tel. /22/ 779-37-46.

Zarząd Spółdzielni

3. USUWANIE DRZEW I KRZEWÓW.

Niniejszym przekazujemy Państwu informację na temat zmian w ustawie w zakresie usuwania drzew i krzewów zamieszczoną na stronie Ministerstwa Środowiska”

„1 stycznia br. weszła w życie ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o lasach (Dz.U. poz. 2249). Wprowadza ona m. in. ważne zmiany w systemie przepisów regulujących usuwanie drzew i krzewów, w odniesieniu do obowiązku uzyskania zezwolenia na usunięcie, opłat za usunięcie i kar za usunięcie niezgodne z przepisami.

Wyjątki od obowiązku uzyskania zezwolenia na usuwanie drzew i krzewów

Nowelizacja wpływa na obowiązujący dotąd katalog **wyjątków od obowiązku uzyskiwania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów.**

Od 1 stycznia 2017 r. zezwolenie to nie jest już wymagane także w przypadku drzew lub krzewów, które rosną **na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych i są usuwane na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.** Oba warunki (własność nieruchomości przysługująca osobie fizycznej i określony cel usunięcia) muszą zostać spełnione jednocześnie, żeby usunięcie mogło nastąpić bez kontroli administracyjnej. Ich spełnienie wystarcza do usunięcia drzewa lub krzewu bez zezwolenia i w takiej sytuacji nie jest wymagane spełnienie dodatkowych przesłanek z innych punktów art. 83f ust. 1 ustawy, takich jak obwód drzewa na wysokości 130 cm wynoszący nie więcej niż 100 cm (w przypadku topoli, wierzby, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz płatanu klonolistnego) albo 50 cm (w przypadku pozostałych gatunków drzew).

Niestety Spółdzielnia Mieszkaniowa nie spełnia podstawowego warunku do prowadzenia wycinki bez kontroli administracyjnej. Spółdzielnia nie jest osobą fizyczną. Nadal zatem musimy przestrzegać obowiązującej procedury.

„Ważne zmiany nastąpiły też w przypadku sposobu **kwifikowania usunięcia krzewów jako wymagającego uzyskania zezwolenia**. Do końca 2016 r. zezwolenia nie wymagało usunięcie krzewów, których wiek nie przekraczał 10 lat, a od bieżącego roku zezwolenie takie nie jest potrzebne w przypadku usuwania krzewu albo krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m²”.

Zarząd Spółdzielni

4. INFORMACJA O ODCZYTACH PODZIELNIKÓW C.O ZA SEZON 2016/2017

Zarząd Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że w **maju 2017r.** w lokalach Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej **rozpoczną się** odczyty ciepłomierzy i podzielników kosztów centralnego ogrzewania.

Odczyty ciepłomierzy i podzielników zgodnie z umowami zawartymi z firmami rozliczeniowymi będą dokonywane w dniach: poniedziałek - piątek od **16⁰⁰ - 21⁰⁰**, sobota od **10⁰⁰ - 15⁰⁰**.

Harmonogramy orientacyjnych terminów odczytów ciepłomierzy i podzielników kosztów dla budynków usytuowanych na poszczególnych osiedlach będą dostępne na naszej stronie internetowej www.otwockasm.com.pl, w lokalach poszczególnych administracji jak również w biurze OSM pok. Nr 1 tel.022-779-40-27 wew. 11 **od 14.04.2017r.**

Szczegółowe terminy odczytów dla poszczególnych budynków będą wywieszane na drzwiach wejściowych klatek schodowych na minimum cztery dni przed odczytem.

W celu sprawnego przeprowadzenia akcji „odczyt 16/17” prosimy mieszkańców o:

- udostępnienie mieszkania w dniu i godzinach wskazanych na ogłoszeniu
- stworzenie łatwego dostępu do grzejników / zdjęcie obudowy itp./

Jednocześnie informujemy, że dla każdego mieszkania wyznacza się **jeden termin odczytu.** W szczególnej sytuacji /wyjazd do sanatorium, pobyt w szpitalu, delegacja/ mieszkańcy winni zgłosić ten fakt w biurze OSM /tel.779-40 27 wew.11/ w celu uzyskania informacji o ustaleniu dla danego lokalu dodatkowego terminu odczytu. Zgłoszenia należy dokonać przed terminami podstawowych odczytów.

UWAGA:

W przypadku gdy użytkownik nie udostępni lokalu do dokonania odczytów podzielników kosztów lub ciepłomierzy w terminie podstawowym lub uzgodnionym dodatkowym, lokal zostanie rozliczony **wg zasady ryczałtowej** za sezon 2016/2017. Za kolejny sezon tj. 2017/2018 lokal opomiarowany

w wyparkowe podzielniki kosztów nie odczytany za sezon 2016/2017 będzie rozliczony z ½ **jednostek**, ponieważ w trakcie odczytu dokonywane są równocześnie wymiany ampułek w podzielnikach na następny okres rozliczeniowy.

Zarząd Spółdzielni

5. ZADŁUŻENIA CZYNSZOWE

Stan należności z tytułu opłat za użytkowanie lokali na dzień 31.12.2016 r. stanowi ogółem kwotę 2.635.363,38zł. w tym: zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych lokali mieszkalnych wynoszą 2.086.279,47zł. Poniżej zaprezentowane zostały należności z tytułu opłat za lokale w podziale na osiedla:

Lp.	Nazwa osiedla	
1	2	Ogółem: zadłużenie w zł:
1.	Stadion	316.804,95
2.	Śródmieście	210.521,23
3.	Wronia	121.970,20
4.	Batory	131.069,70
5.	Zygmunta	32.032,74
6.	Kmicica	175.031,20
7.	Lokale socjalne	17.061,46
8.	1000-lecia	184.644,39
9.	Michalin	43.163,57
10.	Ługi Karczew	502.137,94
11.	Ługi Otwock	351.842,09
	Razem lokale mieszkalne	2.086.279,47
1.	Lokale użytkowe + działki	542.558,14
1.	Garáže	6.525,77
	Razem OSM	2.635.363,38

Dzięki wszechstronnym i różnorodnym działaniom windykacyjnym nastąpił spadek należności z tytułu opłat czynszowych i eksploatacyjnych w stosunku do rocznego wymiaru opłat. Na dzień 31.12.2016r. wynosi 8,04% przy 8,82% na 31.12.2015r.

Zadłużenie na dzień 31.12.2015r. wynosiło 2.845.395,88zł. zadłużenie na dzień 31.12.2016r. wynosi 2.635.363,38zł. zadłużenie zmalało rok 2015 do roku 2016 o kwotę 210.032,50zł.

Zadłużenie na dzień 31.12.2016r. w stosunku do 31.12.2015r. obniżyło się na lokalach mieszkalnych o 94.853,18zł. i lokalach użytkowych o 115.458,42zł., natomiast nastąpił wzrost na garażach o kwotę 279,10zł.

W roku 2016 prowadzone były następujące działania zmierzające do egzekwowania bieżących i zaległych opłat czynszowych:

- ♦ wysłano 2723 ponagieł i upomnień,
- ♦ zawartych zostało 141 ugód i uzgodnień odnośnie ratalnej spłaty zadłużenia,
- ♦ skierowano do Sądu 37 wniosków o nakazy zapłaty,
- ♦ uzyskano 37 sądowych nakazów zapłaty, postanowień sądowych,
- ♦ skierowano 32 spraw do egzekucji przez Komornika należności zasądzonych,
- ♦ łącznie na dzień 31.12.2016r. ilość uzyskanych skutecznych wyroków eksmisyjnych wynosi 11 wyroków,
- ♦ Spółdzielnia skierowała do Urzędu Miasta Otwock 8 wyroków eksmisyjnych do realizacji.
- ♦ Na dzień 31.12.2016r. osób wykluczonych z rejestru członków, które utraciły spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, lub którym wygasło prawo lokatorskie do lokalu było - łącznie 25
- ♦ W roku 2016 przez Komornika została wyegzekwowana kwota 340.032,09zł.
- ♦ Do firmy windykacyjnej BON w roku 2016 zostało przekazanych - 21 lokali zadłużonych.
- ♦ W roku 2016r. Spółdzielnia dokonała 8 wpisów hipotek przymusowych do ksiąg wieczystych założonych dla Spółdzielczych własnościowych praw dla lokali lub praw odrębnej własności lokali.
- ♦ W okresie od stycznia do grudnia 2016r. z przekazanych dotychczasowych spraw do firmy windykacyjnej BON została wyegzekwowana kwota 340.256,17 zł.
- ♦ Komisja Rady Nadzorczej ds. zadłużeń odbyła w roku 2016r. 2 spotkania, na które zostało zaproszonych 34 dłużników.

W 2017 roku winny być kontynuowane przez odpowiednie służby Spółdzielni, wszelkie działania windykacyjne mające na celu dalsze zmniejszenie wielkości zadłużenia.

Zarząd Spółdzielni

6. WYKONANIE FUNDUSZU REMONTOWEGO I MODERNIZACYJNEGO ZA 2016R.

Planowana w 2016 roku wielkość środków funduszu remontowego (łącznie z kredytem termomodernizacyjnym dla budynku Poniatowskiego 1A w kwocie 207.000 zł) stanowiła kwotę 4.890.779,69 zł.

Plan wydatków na remonty na 2016 rok określony został na kwotę 4.679.434,74 zł.

Rozliczenie poniesionych wydatków z funduszu remontowego w 2016 roku.

Rozliczenie poniesionych wydatków z funduszu remontowego w 2016 roku w ujęciu syntetycznym przedstawia się następująco:

- poniesione wydatki na roboty remontowe w poszczególnych osiedlach	- 3.736.493,00 zł
- spłaty rat kredytów i odsetek obciążające fundusz remontowy w 2016 roku	- 649.484,56 zł
- nakłady finansowane premia termo modernizacyjną	- 151.043,54 zł
- korekty dotyczące wydatków w pawilonach	- (-)69.941,92 zł
RAZEM	- 4.467.079,18 zł

W ramach poniesionych wydatków na remonty w poszczególnych osiedlach został wykonany następujący podstawowy zakres rzeczowy robót:

- poddano termomodernizacji 1 budynek mieszkalny wraz z robotami towarzyszącymi,
- dokonano docieplenia stropodachu granulem z wełny mineralnej i obróbkami blacharskimi 3 budynków,
- pomalowano 26 klatek schodowych,
- wykonano remont 88 balkonów,
- wymieniono okna na 16 klatkach schodowych oraz w świetlikach 5-ciu klatek schodowych,
- zamontowano podzielniki radiowe ciepła w 2 budynkach Poniatowskiego 2 B, Zygmunta 19,
- wykonano modernizację wewnętrznych linii zasilających energię elektryczną na 3 kl. schodowych w 1 budynku,
- wykonano prace remontowe w wiatrołapach na 4 klatkach schodowych,
- wymieniono poziomy wody zimnej i ciepłej w 9 budynkach,
- wymieniono piony wody zimnej i ciepłej w 2 budynkach,
- wymieniono instalację gazową skręcaną na spawaną w 5-ciu budynkach,
- wykonano remont schodów zewnętrznych w wejściach do 21 klatek schodowych,
- wymieniono zawory grzejnikowe na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnego użytku w 11 budynkach,
- wymieniono wodomierze lokalowe w 5 budynkach,
- wymieniono chodniki wewnątrzosiedlowe oraz wykonano nową nawierzchnie asfaltową parkingów na łącznej pow. 1200 m²,

- wykonano szereg różnych napraw i remontów w poszczególnych osiedlach, tj. zalecenia kominiarskie, dokryto daszki na wiatrołapach, wymieniono oprawy oświetleniowe klatek schodowych na oprawy typu LED z czujką ruchu,
- wykonano naprawy opasek wokół budynku, rewitalizację zieleni, naprawy murarskie, ślusarskie w budynkach i na terenie osiedli,
- dofinansowano wymianę stolarki okiennej (wymiana okien) przez mieszkańców na kwotę 44.008 zł.

Zarząd Spółdzielni

7. ROZLICZENIE WODY I ŚCIEKÓW

Szanowni Państwo,

W budynkach wielorodzinnych w rozliczeniach i bilansowaniu się zużycia wody od momentu wprowadzenia indywidualnych wodomierzy występowały i występują w każdym okresie rozliczeniowym różnice pomiędzy ilością zakupionej wody, a ilością wody ustalonej jako suma wskazań wodomierzy w lokalach danego budynku. Występujące różnice pomiędzy zakupem a rozliczeniem wody tzw. uchyły określa się w granicach od 6 do 10 %.

W naszej spółdzielni kształtują się one średnio na poziomie: 2014 rok – 8,7%, 2015 rok – 9,0% a w 2016 roku na poziomie 7,3%. Wystąpił tu dość znaczny spadek niebilansowania się wody o 1,7%. Nie zwalnia to jednak spółdzielni z poszukiwania przyczyn występujących w rozliczeniach różnic. W ostatnim okresie podjęto intensywne działania w celu opomiarowania wszystkich potencjalnych źródeł poboru wody tj. pralni, suszarni, pomieszczeń z których korzystają firmy sprzątające, polewaczek ogólnych i indywidualnych na terenie zamkniętych ogródków przyblokowych.

Nie wszystkie przyczyny powstających różnic mogą być wyeliminowane, ale na niektóre z nich nasi mieszkańcy mają wpływ. Między innymi uszczelnienie kapiących kranów, czy uszczelnienie przeciekających spłuczek w wc. Dla przykładu informujemy, że wolno spadająca kropla wody z kranu przez cały miesiąc daje zużycie wody ca 1,2 m³. Jeśli w danym budynku takich przecieków jest więcej, to główny wodomierz budynkowy to zarejestruje i dostawca wody ujmie to zużycie w fakturze za dostawę wody.

W celu ujednoczenia i usprawnienia systemu rozliczeń, zachęcamy mieszkańców rozliczanych ryczałtowo do doposażenia mieszkań w wodomierze a użytkowników mieszkań wyposażonych w wodomierze do udostępniania ich do odczytów w cyklu 6-miesięcznym tj. w miesiącu czerwcu i grudniu każdego roku.

Zarząd Spółdzielni

8. JAK NIE STAĆ SIĘ OFIARĄ PRZESTĘPSTWA - PODSTAWOWE ZASADY W ŻYCIU CODZIENNYM

Bezpieczny działkowiec

W dzisiejszym artykule chciałbym Państwu zwrócić uwagę na kilka zasad bezpieczeństwa, które należy przestrzegać podczas pobytu na Rodzinnym Ogródku Działkowym. Sezon działkowy powoli się rozpoczyna. W mojej ocenie, pobyt oraz lekkie prace rolne na działce są doskonałym sposobem spędzania wolnego czasu, szczególnie przez seniorów. Dlatego tak wiele osób, po przejściu na emeryturę, rozpoczyna przygodę z działką. Dla mieszkańców naszego miasta jest to temat aktualny oraz znaczący, ponieważ na terenie Otwocka funkcjonuje kilka rodzinnych ogrodów działkowych, które zrzeszają w swoich strukturach wielu otwocczan. Warto pomyśleć i o to zadbać, aby pobyt na naszych ogródkach działkowych był bezpieczny.



Przygotowałem dla Państwa esencję informacji, o których należy pamiętać będąc na działce, aby nasza działka nie stała się przedmiotem przestępstwa oraz kilka zasad związanych z bezpiecznym przebywaniem dzieci na działce. Z pewnością będą to dla Państwa rzeczy oczywiste jednak natura ludzka jest przewrotna i bardzo często zapominamy o tychże właśnie oczywistościach.

Aby Nasza działka była bezpieczna i nie stała się obiektem działania złodzieja lub innego przestępcy pamiętajmy aby:

- Nie zostawiać w altance przedmiotów wartościowych bez nadzoru (kosiarki, piły, sprzęt elektryczny i elektroniczny, kuchenki i butle gazowe, itp.). Jeżeli nie ma możliwości wożenia tego typu sprzętu ze sobą, warto ograniczyć jego pozostawianie do minimum, nie narażając się niepotrzebnie na straty;
- Pozostawiane przedmioty oznaczyć w trwały i widoczny sposób, Warto również wykonać dokumentację fotograficzną oraz zachować dokumenty gwarancyjne nowego sprzętu z numerami fabrycznymi;
- Altankę lub działkowy domek zabezpieczyć tak, jak własne mieszkanie poprzez zamontowanie atestowanych zamków w drzwiach i krat w oknach. Trudności w pokonywaniu takich przeszkód mogą zniechęcić włamywacza;
- Wartościowe urządzenia po użyciu najlepiej od razu schować – pozostawione na działce wartościowe przedmioty nie powinny być widoczne z zewnątrz lub okien altanek;
- Nie zabierajmy ani nie pozostawiamy na działce dużych sum pieniędzy, kart płatniczych, biżuterii, cennych przedmiotów elektronicznych;
- Podczas pobytu na działce trzymajmy przy sobie pieniądze, dokumenty, telefon komórkowy - jeśli to nie jest możliwe - pozostawmy cenne przedmioty w zamkniętej altance;

- Nie należy opowiadać postronnym osobom, jaki sprzęt przechowujemy na działce;
- Pamiętajmy, aby zawsze zamykać altankę, garaż, samochód wychodząc nawet na chwilę;
- Należy zwracać uwagę na obcych, którzy bez celu chodzą po ogrodach działkowych - czasem pytanie, „Kogo Pan szuka?” może skutecznie odstraszyć złodzieja;
- Nie należy pozostawiać cennych przedmiotów w samochodzie zaparkowanym na ogródkach działkowych;
- O bezpieczeństwo na działkach zadbajmy wspólnie z sąsiadami – warto poznać sąsiadów, wymienić się numerami telefonów i zwracać uwagę na nasze działki;
- Wszelkie zagrożenia, podejrzenia i niebezpieczne sytuacje na bieżąco należy zgłaszać Policji. Pomoc i radę można uzyskać od dzielnicowego.;
- Pamiętajmy o każdorazowym zamykaniu bram (bramek) wejściowych do ogrodu (ogródka) działkowego;
- Bezwzględnie nie należy wpuszczać osób obcych, nieznanych na teren ogrodów;
- W przypadku zauważenia osób nieznajomych na terenie ogrodu, rozglądających się zawsze zapytajmy, w czym możesz pomóc i kogo szukają bądź chcą odwiedzić;
- Warto pomyśleć i postarać się wymienić metalowe przedmioty z ogrodu (szczególnie te które nie są trwale przymocowane) np. rynny, beczki, druty itp. na elementy plastikowe – pozwoli to uniknąć „wizyty” złodziej złomu, metali;
- Zawsze przeprowadzaj kontrole ogródka działkowego po sezonie działkowym;
- w przypadku planowanej dłuższej nieobecności na działce należy poprosić znajomego (sąsiada-działkowicza) aby zwrócił uwagę na nasz ogródek i altankę (domek);
- nigdy nie należy odpowiadać nieznajomym o tym czy nasz sąsiad przebywa na działce i z jaką częstotliwością.

W sytuacji, kiedy my lub nasz sąsiad staniemy się ofiarą przestępstwa i zauważymy włamanie do altany ogrodowej lub domku bezwzględnie pamiętajmy, aby:

- nie wchodzić do wnętrza altany (domku);
- nie usuwać uszkodzeń, nie sprzątać, nie usuwać zniszczeń;
- nie dotykać żadnych przedmiotów;
- nie zdeptywać pozostawionych śladów, odcisków obuwia;
- niezwłocznie powiadomić Policję.

Bardzo często, szczególnie w słoneczne, letnie weekendy lub w okresie wakacyjnym na działce przebywają nasze dzieci lub wnukowie, dlatego zadbajmy o to aby teren naszego ogródka był bezpiecznym miejscem do zabawy i relaksu dla naszych pociech.

BEZPIECZNE DZIECKO NA DZIAŁCE:

- **Unikaj śliskich nawierzchni - Nie wysypuj ogrodowych czy działkowych alejek żwirem** i nie układaj na nich drewnianych bali – dzieci uwielbiają biegać bosy, ostre kamyczki mogą pokaleczyć im stopy, a zmoczone drewno robi się bardzo śliskie. Wystarczy, że podczas podlewania roślin polejemy wodą alejkę i upadek gotowy;
- **Utrudnij dziecku wspinaczkę** - Uważaj, gdzie przystawiasz drabinę, jeśli nie chcesz, by twoje pociechy weszły bez nadzoru na drzewo albo na dach altanki, nie przystawiaj do nich drabiny albo np. beczek na wodę.
- **Zabezpiecz kanty i ostre krawędzie** - Nie stawiaj przed wejściem do altanki metalowej wycieraczki – upadek na nią może być bardzo groźny. Zabezpiecz schodki (najlepiej gumowymi nakładkami) i upewnij się, czy poręcz od tarasu jest stabilna (dzieci będą pewnie przez nią przechodzić na skróty). Usuń albo napraw rzeczy, o które można się potknąć albo z nich spaść: chodniczki, krzywa ławka.
- **Wydziel strefy** - Zostaw trawnik do zabawy. Tu bez obaw maluchy pokopią piłkę, rozłożą się na kocyku albo poturlają w trawie, nie niszcząc ogródka. Warzywniak i oczko wodne wytycz w rogu działki. Kwiaty posadź przy płocie i z dala od miejsca zabaw, by ciagle nie strofować maluchów.
- **Przemyśl wysokość oraz rodzaj ogrodzenia:**
 1. **Pozbądź się wszystkiego, o co można się potknąć.** Nie wydzielaj ścieżek niskimi płótkami szczególnie z elementów blaszanych;
 2. **Unikaj drutów do podwiązywania roślin** (są do tego specjalne gładkie linki, które nie zniszczą roślin i nie pokaleczą dłoni);
 3. **Zrezygnuj z ostrych zakończeń ogrodzenia** (drutów kolczastych, kutych strzałek, itp.).
 4. **Sprawdź, czy z płotu nie wystają gwoździe.**
- **Trzymaj chemię poza zasięgiem dziecka** - w altance, tak jak w domu, schowaj środki chemiczne do szafki. Paliwo do grilla, zapałki, nawozy najlepiej zamykać na klucz albo ustawiać na najwyższej półce, poza zasięgiem małych rączek. Tak samo postępuj z ostrymi narzędziami, jak sekator, grabie czy motyka. Mniejsze narzędzia przechowuj w skrzyni na narzędzia, większe zamykaj w komórce albo powieś wysoko na kołkach na ścianie altanki;
- **Zabezpiecz dostęp do wody** - Studnię bezwzględnie musisz zakryć i uniemożliwić dziecku samodzielne otwarcie włazu. Bardzo niebezpieczne jest oczko wodne – dno wyłożone specjalną folią jest bardzo śliskie i nawet z płytkiego dołka ciężko się samemu wydostać;
- **Stwórz trochę cienia** – ławeczkę lub leżak ustaw pod drzewem, postaw parawan albo letnią altanę z daszkiem, rozłóż ogrodowy parasol.

Należy również pamiętać o prowadzeniu odpowiedniej ewidencji, w której Zarząd Rodzinnego Ogródka Działkowego rejestruje, czy też odnotuje

wszystkie zdarzenia zaistniałe na terenie ogrodu. Jest to bardzo pomocny materiał dla Policji, który ułatwi prowadzenie czynności zapobiegawczych jak również wykrywczych.

Bezpieczeństwo to komfort dla działkowca i jego rodziny a także czynnik stabilizacji i rozwoju. Niestety, ale recepty na stuprocentowe bezpieczeństwo nie ma, zależy ono jednak od inwencji całej społeczności ogrodowej i stałej współpracy ze służbami porządkowymi.

Komisarz Michał Witkowski

9. Zielień – to piękno - to zdrowie

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa na terenie Miasta Otwocka, Karczewa i Józefowa użytkuje 64,1 ha gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe, zwanych osiedlami. Aktualnie w posiadaniu Spółdzielni znajduje się 184 budynki, w tym mieszkalnych 167. Spółdzielnia nie jest w stanie stagnacji, lecz wciąż się rozwija.

Prowadzone są nowe inwestycje. Systematycznie wykonuje się modernizacje i remonty obiektów ze środków funduszu remontowego. Rocznie na modernizacje i remonty przeznaczonych jest około 5 mln. złotych, a w 2017r. plan finansowy przewiduje 4.169 tys. zł. na ten cel.

W ramach modernizacji docieplane są budynki mieszkalne powodujące nie tylko piękniejszy wygląd bloków, ale również oszczędniejsze ogrzewanie pomieszczeń i mniejsze obciążenie czynszowe lokatorów.

Jednak stan estetyczny budynków nadal jeszcze niszczony jest przez tzw. graficiarzy, którzy różnymi „bazgrołami” dewastują nasze obiekty. Usuwanie tych napisów jest kosztowne, a wyglądu elewacji nie można doprowadzić do stanu pierwotnego. Piętnujemy takie niszczycielskie zachowania.

Z tego też powodu przy nowowykonywanej modernizacji budynków zakładany jest monitoring mający na celu odstraszenie i wychwytywanie sprawców.

Równocześnie z rozwojem Spółdzielni, coraz piękniejsze stają się zagospodarowanie terenów w ramach poszczególnych osiedli.

Jest to możliwe dzięki dobrej pracy Zarządu i jego agend, a także dużemu wsparciu i aktywności członków oraz mieszkańców spółdzielni. Podejmowane są działania by możliwie każdy skrawek ziemi był gospodarczo wykorzystany. Sosny, inne różnorodne drzewa, utrzymane w należytej kulturze żywopłoty, krzewy, w tym częściowo ozdobne, trawniki, rabaty kwiatowe, donice i kaskady kwiatowe, tworzą piękną szatę osiedlową. Na zwrócenie uwagi zasługują wiekowe, grube, rosłe, wysokie i piękne z rozwiniętymi konarami sosny zwane starodrzewami w osiedlu Michalin.

Wszystkie zabiegi w utrzymaniu zieleni, czynione są po to, gdyż to ona – zielen - wpływa na przyjemniejsze codzienne życie, powoduje lepsze

samopoczucie, niejednokrotnie koi stresy, pozwala zapomnieć o często nawiedzających nas kłopotach. To ona – zieleń – posiada taką magiczną moc oddziaływania na układ nerwowy i psychikę człowieka. Rośliny wchłaniają dwutlenek węgla, a w zamian wydzielają życiodajny tlen. Zieleń – to lepsze, czyste powietrze, którym oddychamy, a tym samym to zdrowie, którego wszyscy bardzo potrzebujemy.

Zieleń, to także swoistego rodzaju żywy ekran jaki tworzy przyroda, zagłuszając hałas uliczny i środowiskowy.

Niezależnie od tego, liczni członkowie spółdzielni, we własnym zakresie pod oknami i w najbliższym otoczeniu zakładają kwietniki, sadzą piękne krzewy i inne rośliny, pielęgnują i podlewają zieleń, troszczą się, aby w okresie całego sezonu aktywnie nam służyła.

Należą im się za to szczególne słowa uznania i podziękowania. Te wszystkie, wspólne wysiłki sprawiają, że osiedla Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej są piękne i wyróżniają się wśród zabudowy mieszkalnej poszczególnych miast.

Istnieją jednak przypadki, iż niektórzy członkowie Spółdzielni i mieszkańcy nie szanują zieleni, a czasami ich postępowanie świadczy o świadomym jej niszczeniu. Twierdzenie to uzasadnione jest tym, że na trawnikach i placach zabaw, znajdują się zakazy gry w piłkę. Mimo to, rodzice wprowadzają dzieci i pozwalają im grać, albo daje się dzieciom przyzwolenie, aby zamiast chodnikami, chodziły po trawnikach, łamały krzewy, deptały kwiaty. Obecne uregulowania prawne dają nadmierne przyzwolenie właścicielom gruntów na wycinkę drzew. Powstają wielkie ubytki środowiskowe w tym względzie. Skłaniać to powinno nas wszystkich do wzmożonej ochrony drzew i wszelkiej roślinności nie tylko w rejonie zamieszkiwania, ale wszędzie tam, gdzie się znajdujemy. Czyste, zdrowe powietrze i piękno przyrody zawsze i wszędzie nam jest potrzebne.

Na skutek zniszczeń, powstają straty. Kto te straty pokryje? Ano Spółdzielnia tzn. my wszyscy członkowie spółdzielni w ramach płaconego czynszu. Można przyjąć założenia, że w tym przypadku straty finansowe są mniej istotne, jednak ważniejszym jest dobre wychowanie tych młodych ludzi – dzieci, którym od najmłodszych lat wpaja się przekonanie, iż nie należy przestrzegać przepisów i ustalonych zasad postępowania.

W niektórych osiedlach są boiska, bądź wyznaczone miejsca do gry w piłkę. Ale jest także w Otwocku na stadionie OKS-u boisko „Orlik”, na którym pod opieką trenera, dzieci mogą rozwijać sprawność fizyczną i zdolności piłkarskie.

Na koniec apel: szanujmy zieleń, dbajmy o piękny wygląd naszego otoczenia, osiedla.

*Henryk Rostaniec
Przewodniczący Zespołu Biuletynowego*

10. APEL do mieszkańców naszych osiedli właścicieli psów i kotów.

Jeżeli sprawia Państwu wielką radość i przyjemność trzymanie we własnych mieszkaniach zwierząt to Państwa wybór.

Wiążą się jednak z tym duże obowiązki, wyprowadzania o odpowiedniej porze, na smyczy i w odpowiednie miejsca, w celu załatwiania ich fizjologicznych potrzeb.

Pies swobodnie biegający nawet pozornie spokojny w pewnym momencie może być agresywny i zagrażać bezpieczeństwu innych osób.

Wypuszczane bez opieki lub wyprowadzane ale bardzo często za późno, biedne zwierzęta załatwiają się na klatkach schodowych albo zaraz przed wejściem do bloków, na chodnikach a najczęściej na trawnikach i zieleńcach co przez wielu właścicieli uważane jest za właściwe i normalne.

Trawniki i zieleńce przed naszymi domami mają upiększać i umilać życie wszystkim mieszkańcom, a nie być składnicą odchodów zwierzęcych. Sądzić należy, że hodowcy zwierząt to ludzie wrażliwi, opiekuńczy i kulturalni, pozwólcie taką opinię o sobie zachować wszystkim mieszkańcom. Wywiązuje się ze swoich obowiązków, zachowujcie czystość i estetykę naszych zieleńców, chodników, klatek schodowych i całego otoczenia. Nie patrzcie bez żadnego zażenowania jak Wasze zwierzęta załatwiają się w piaskownicach dla dzieci, na placach zabaw i wyżej opisanych miejscach. Wszyscy chcemy mieć zdrowe dzieci, czyste i zdrowe środowisko oraz piękne otoczenie, dbajmy o to. Opiekunowie psów powinni mieć torebki i łopatkę do zbierania odchodów swoich podopiecznych.



O właściwym postępowaniu przypominają nam wywieszane na klatkach schodowych regulaminy, przepisy, prośby, ale najważniejsze w tym wszystkim jest poczucie estetyki i kultura osobista.

Dziękuję tym, którzy należycie wywiązuja się ze swoich obowiązków.

Wacław Makowski

11. Działalność Klubów.

Klub „PERŁA”

ul. Sportowa 3 w Otwocku, tel. 22 779 73 15

e-mail: klub.perla@otwockasm.com.pl oraz www.otwockasm.com.pl (osiedla i kluby)

Co było

Jeszcze o feriach w „PERLE”

W dniach wolnych od nauki 13- 24 lutego 2017 Klub „PERŁA” prowadził odpłatne zajęcia dla dzieci w zmienionych godzinach tj. od 8.00 – 16.00 pn. "Ferie w Perle". Z zajęć skorzystało 42 otwockich dzieci. Do południa odbywały się zajęcia „dla wszystkich” dzieci, a po obiedzie zajęcia „do wyboru”. Zajęcia „dla wszystkich” obejmowały wyjazdy na basen i do kina na nowości filmowe, wyjazd do Centrum Rozrywki Hula Kula, gdzie dzieci rywalizowały w grze w kręgle o medale, a wyjazd do „Centrum Pieniądza” wzbudził najwięcej emocji. Dzieci dowiedziały się jak powstają pieniądze, jak wygląda skarbiec, mogły podnieść sztabę złota ważącą 12.5 kg, zobaczyć ile miejsca zajmuje milion złotych w banknotach dziesięciozłotowych, obejrzeć złote monety z całego świata, a także wirtualnie usypać duży kopiec złotych monet. Skorzystały także, choć w nie najlepszych warunkach, z teatryku w Teatrze Jaracza. Do bardzo udanych i niezwykle interesujących należały „Perłowe Igrzyska” – dzieci zaliczały 6 konkurencji w swoich kategoriach wiekowych, były nagrody, słodczyce, medale i dyplomy. Po południu dzieci mogły wybierać zajęcia, w których chciały brać udział. Zajęcia plastyczne o różnej tematyce oraz zgadywanki wybierały głównie dziewczynki, a turnieje, rozgrywki i gry stolikowe chłopcy. Bardzo smaczne obiady tym razem w Szkole Podstawowej nr 1 zapewniło Miasto. Przemile panie kucharki sprawiły, że dzieciom dopisywał apetyt, więc nie żałowały dokładek.

Co będzie

- 13 kwietnia, czwartek, godz. 16.30** - Zapraszamy dzieci na zajęcia plastyczne z cyklu „I Ty potrafisz...” – zat. „Pisanki, kraszanki”.
- 19 kwietnia, środa, godz. 18.00** – Spotkanie seniorów „po-Wielkanocne, program w wykonaniu Artystycznej Grupy Seniorów.
- 23 kwietnia, niedziela, godz. 11** – Udział dzieci z koła plastycznego w ogłoszeniu wyników XXVI Konkursu Wielkanocnego org. przez OCK.
- 4 maja, czwartek** rozpoczynamy zapisy dzieci członków OSM na „Wakacje w Perle” termin 26 czerwca – 14 lipca 2017, od 8 maja – poniedziałek, zapisy pozostałych.

10 maja, środa, godz. 18.00 – zabawa taneczna, zabawa odpłatna.

24 maja, środa, godz. 18.00 – impreza plenerowa – ognisko lub grill, impreza odpłatna.

25 maja, czwartek, godz. 16.30 – Niespodzianki na Dzień Matki – zajęcia plastyczne dla dzieci, zgłoszenia udziału telefonicznie do 20 maja.

7 czerwca, środa, godz. 18.00 (ew. inny termin do ustalenia) – Świętujemy 10-lecie Artystycznej Grupy Seniorów, program przygotowuje AGS.

Szczegółowe informacje w programach miesięcznych Klubu „PERŁA”.

*Alicja Azulewicz – Rek
Kierownik Klubu PERŁA*

Klub „Batory”

ul. Batorego 34, Otwock, tel. 22 779-50-97 <http://klub-batory.pl>

W czasie ferii zimowych pracownicy Klubu Batory tradycyjnie już zorganizowali akcję „Ferie w Batorku” dla dzieci w wieku szkoły podstawowej. W tegorocznej akcji wzięło udział w sumie 55 dzieci (po 40 w każdym tygodniu). Pracownicy klubu, wraz z zatrudnioną instruktorką zapewniali stałą opiekę od godziny 8.00 do 16.00. Każdego dnia zapewniony był obiad dofinansowany z budżetu Urzędu Miasta Otwocka.



Tegoroczna akcja obfitowała w wiele wyjazdów i zorganizowanych wyjść oraz poobiednich zajęć na miejscu. Autokarem dwukrotnie pojechaliśmy

do warszawskiego Kina Praha na filmy: „Balerina” i „Lego Batman”, dwukrotnie do sali zabaw Kolorado i na basen w Górze Kalwarii. Odwiedziliśmy także kosmiczną wystawę w Warszawie „Gateway To Space”, gdzie wspólnie z dziećmi mogliśmy m.in. dotknąć prawdziwej księżycowej skały. Skorzystaliśmy także z gościnności Muzeum Ziemi Otwockiej, gdzie wzięliśmy udział w warsztatach kulinarnych oraz dwukrotnie przetestowaliśmy nowy budynek Teatru Jaracza w Otwocku. Za pierwszym razem uczestnicząc w niezwykle ciekawych i twórczych warsztatach aktorskich i za drugim razem oglądając przedstawienie.

Poobiednie popołudnia spędzaliśmy w klubowych pomieszczeniach grając w tenisa stołowego, piłkarzyki, warcaby i wiele innych gier planszowych i logicznych. Na dużej sali niemal bez przerwy instruktorka prowadziła gry i zabawy cieszące się dużą popularnością. Dzieci mogły także spełniać się twórczo tworząc rozmaite prace na sali plastycznej takie jak: pingwinki, rolkowe kosmiczne cuda, „patatajki”, kocie piękności, słoiczkowe stworki, rozbisurmanione skrzaty, zimowy las, plakat Lego Batman, czy prace na konkurs pt „KOT”.

Kolejna akcja, tym razem letnia odbędzie się już w wakacje w terminie 26. czerwca – 14. lipca. Zapisy rozpoczną się w maju. Szczegóły dostępne będą już niebawem na naszej stronie internetowej.

Zapraszamy do udziału w najbliższych imprezach organizowanych przez pracowników Klubu Batory. O szczegóły można pytać telefonicznie lub osobiście w sekretariacie klubu. Aktualny program dostępny jest na stronie internetowej, plakatach oraz w lokalnej prasie.

07.04.2017 (piątek) 17.00

Wielkanocne warsztaty ceramiczne dla dzieci.

Wstęp wolny! Obowiązują zapisy do wyczerpania miejsc.

08.04.2017 (sobota) 10.00 - 13.00

Quillingowe warsztaty dla dorosłych "Jajko Wielkanocne".

Koszt: 10 zł. Obowiązują zapisy do wyczerpania miejsc.

Warsztaty wspierane są przez Sklepik "Na strychu".

13.05.2017 (sobota)

Wyjazd dla dorosłych do Żyrardowa.

9-11.06.2017 (piątek-niedziela)

Wyjazd do dorosłych nad morze Bałtyckie.

10-11.06.2017 (sobota-niedziela)

Gubiszlaki – nawigacyjny rajd po Powiecie Otwockim.

**Klub „Grotą” os. „Ługi”, Karczew, ul. Grotą Roweckiego 2,
tel. 22 780 63 90, e-mail: klub.grotą@otwockasm.com.pl**

czynny: wtorki - piątki godz. 15.00-21.00, sobota 14.00 - 20.00

Zapisy w godz. 15.00-20.00 wtorek – sobota.

UWAGA ! zapraszamy na nową stronę klubu www.klubgrotą.pl

Nowy Rok w klubie zaczął się od zabaw dla dużych i małych...

21.01.2017 na Balu Karnawałowym bawili się Seniorzy. Gorące muzyczne rytmy zapewnił pan Andrzej Trzaskowski. Parkiet rozgrzany był do czerwoności do samego końca imprezy.

Na Balu Karnawałowym bawiły się również dzieci, odbył się on 28.01.2017. Zabawę prowadził Pan Bużka, pługom i wygibasom nie było końca. Po krótkiej przerwie obfitującej w słodkości na scenie pojawił się iluzjonista, wszystkie dzieci przysiadły z wrażenia. Wyjmowane zza ucha chusteczki, rozsypwane w tajemniczych okolicznościach sznureczki to tylko niektóre sztuczki Pana Czarodzieja. Czary i magia..... dzieci były pod ogromnym wrażeniem.

25.02.2017 po raz drugi w czasie karnawału w Klubie Grotą bawili się Seniorzy. Część z balowiczów zaprezentowała piękne przebrania, spośród których w wyniku głosowania zostały wybrane najlepsze kostiumy. Znowo parkiet do ostatnich minut rozgrzany był do czerwoności dzięki muzycznemu talentowi pana Andrzeja Trzaskowskiego.

Podczas akcji „Zima w mieście” poza stałymi zajęciami, Klub Grotą zaprosił dzieci na bezpłatne warsztaty.

Każdy mógł wybrać coś dla siebie z kilku różnych propozycji, dwukrotnie w I tygodniu ferii odbyły się warsztaty z tańca nowoczesnego, dwukrotnie w II tygodniu zajęcia z karate oraz dwukrotnie dyskoteka, która cieszyła się największym zainteresowaniem. Łącznie z przygotowanego programu w czasie ferii skorzystało ok. 80 dzieci.





Dyskoteka w ferie z niespodzianką - z Królową Śnieżką

**8 marca Seniorzy w Klubie uroczą świętować Dzień Kobiet.
Zapraszamy na facebook do galerii zdjęć**

STAŁE ZAJĘCIA DLA DZIECI kwiecień, maj, czerwiec 2017r.

KARATE – są jeszcze miejsca

Zajęcia prowadzi **Klaudia Dąbrowska**

dzieci od 6 lat – *cena: 11* /13zł. godz. zegarowa.*

- grupa **początkująca** - poniedziałki godz. 17.00 - 18.00
 środy godz. 17.00 - 18.00
- grupa **zaawansowana** - poniedziałki godz. 18.00 - 19.00
 środy godz. 18.00 - 19.00

SEKCJA TAŃCA – są jeszcze miejsca

Zajęcia prowadzi **Katarzyna Macherska**

dzieci od 8 lat – *cena 50*58 zł/miesiąc*

grupa **zaawansowana** - piątki godz. 18.00-19.30

Plastyka dla dzieci ze szkół podstawowych

Zajęcia prowadzi **Maria Uryga**

– cena 50*/58 zł/miesiąc - czwartki godz. 17.00 - 19.00

Baby Dance Taniec dla dzieci 4-6 lat - są jeszcze miejsca

Zajęcia prowadzi **Katarzyna Macherska**

– cena 60*/69 zł/m-c - piątki godz. 17.00 - 18.00

ZAJĘCIA BEZPŁATNE DLA DZIECI

„PIASKOWNICA W KLUBIE ?”

W Klubie Grota co poniedziałek odbywają się zajęcia dla dzieci w wieku 2-5 lat „Piaskownica”. Spotkania mają na celu integrację dzieci i rodziców z osiedla „Ługi”. Zabawy, zajęcia ruchowe przy muzyce, plastyczne czy też gimnastyczne z piłkami i hula-hop sprawiają, że odwiedzające nas dzieci mogły urozmaicić sobie dzień. Również rodzice są dla nas inspiracją, opowiadając o swoich pociechach motywują nas przy planowaniu kolejnych zajęć. Serdecznie zapraszamy.

W poniedziałki godz. 14.00 – 15.00

**Zapraszamy rodziców ze swoimi pociechami (2-5 lat)
na spotkania do KLUBU AKTYWNEGO RODZICA**

Zapraszamy dzieci i młodzież na bezpłatne zajęcia świetlicowe



KDN
Klub Dobrej Nowiny*

**Piosenki!
Konkursy!
Historie
biblijne!**

Miejsce **KLUB "GROTA"**

Kiedy **KAŻDY PIĄTEK**
OD 09.09.2016r.
o godz. 17:00

WSTĘP WOLNY!

Przyjdź
i zabierz
swoich
przyjaciół!

CEF

Scrabble
M₂ A₁ N₁ I₁ A₁



**Od wtorku do piątku
od godz. 15.00 do 17.00**
w ramach, których proponujemy:

- gry stolikowe,
- tenis stołowy,
- bilard młodzieżowy,

- czytanie bajek, legend, wierszy - połączone z elementami dramy,
- odrabianie lekcji.

"Klub Dobrej Nowiny"
zaprasza dzieci na spotkania do klubu "Grotta"
w piątki o godz. 17.00
W programie: Piosenki! Konkursy! Historie biblijne!

DLA DOROSŁYCH

AEROBIC i GIMNASTYKA

zajęcia wtorki i czwartki

cena 10*/11 zł/godz. dla seniorów cena 50*/58 zł/m-c

- godz. 18.10 GIMNASTYKA RELAKSACYJNA dla seniorów
- Godz. 19.00 Aerobic PŁASKI BRZUCH CIRCUIT
- Godz. 19.50 Aerobic 45+ ABT

**Cena z gwiazdką obowiązuje członków Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.*

ZUMBA godz.19.30 w każdy piątek cena 60 */69 zł/
Gimnastyka połączona z tańcem.

Jeśli jesteś już znużona zwykłym aerobikiem, bądź żmudnymi ćwiczeniami na siłowni – zumba to coś w sam raz dla Ciebie! Prawdziwa fuzja muzyki, tańca, dobrej zabawy oraz spalania kalorii.

IMPREZY Dla Dzieci

01.04.2017r. (sobota) godz. 16.00-18.00 Wiosenne Rodzinne Warsztaty Wielkanocne”.

31.05.2017r. Dzień Dziecka dla dzieci z sekcji klubowych - „Niespodzianka”.

Dla Seniorów

Spotkania artystyczne poniedziałki

22.04.2017 (sobota) godz. 18.00 „Jajeczko” - Świąteczne spotkanie Koła Seniora.

10.06.2017 (sobota) - Wycieczka autokarowa dla seniorów.

17.06.2017 (sobota) – „Powitanie Lata” – biesiada dla seniorów w plenerze.

*Danuta Parzych
Kierownik Klubu Grotta*

12. Ogłoszenia i reklamy

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności za treść zamieszczanych ogłoszeń i reklam oraz skutki, które może wywołać publikacja ogłoszeń i reklam.

SPRZEDAM mieszkanie w Józefowie – Michalinie o powierzchni 37,11m². Mieszkanie znajduje się na III piętrze i składa się z 2 pokoi, widnej kuchni, przedpokoju i łazienki. Łazienka w stanie dobrym. Blisko komunikacja miejska PKP, autobus. Cena do negocjacji. Tel. 783 346 443.

POLSKI - MATURA - POPRAWKI przygotowanie. Tel. 693 280 472.

PRACE DYPLOMOWE I INNE – kompleksowa korekta. Tel. 693 280 472.

KSIĄŻKI – BROSZURY – BIULETYNY – redakcja, edycja, opracowanie graficzne, skład i łamanie. Tel. 693 280 472

SPRZEDAM zadbane mieszkanie na osiedlu „Ługi” 60m², I piętro, z zabudowaną kuchnią, parkiet na podłogach, dwie szafy wnękowe. Tel. 609 754 098.

KUPIĘ małe mieszkanie w Otwocku 1-2 pokoje, może być do remontu. Tel. 664 366 995.

ZAMIENIĘ / SPRZEDAM mieszkanie 2-pokojowe spółdzielcze-własnościowe o powierzchni 52m² na osiedlu „Ługi” na większe 3-4 pokojowe bliżej centrum Otwocka. Możliwość dopłaty do różnicy w metrażu. Tel. 601 089 331.

SALON FRYZJERSKI E&B

DAMSKO – MĘSKI

Zapraszamy:

- modne strzyżenie;
- fryzury na każdą okazję;
- strzyżenie nożem chińskim;
- solarium;

*honorujemy kartę rodzinna 3+;
posiadamy terminal.*

Otwock, ul. Andriollego 59a.

Tel. 788 79 66

Specjalista Podolog

Masz problem ze stopami?

Dokuczają ci odciski,
Modzele, pękające pięty,
wrastające paznokcie lub inne
dolegliwości stóp?

Zapraszam do gabinetu:

Osiedle „Ługi” Otwock, ul. Lecha 2.

Tel. 504 416 647.

ZAKŁAD TAPICERSKI



Krzysztof Osipiuk
MISTRZ DYPLOMOWANY

05-480 Karczew, ul. Redutowa 9

Kom. 721 070 421

tel. 22 719-09-75

USŁUGI REMONTOWE

- ♦ MALOWANIE
- ♦ TAPETOWANIE
- ♦ PŁYTY K/G
- ♦ MONTAŻ PANELI PODŁOGOWYCH I ŚCIENNYCH
- ♦ GŁADZIE GIPSOWE
- ♦ GLAZURA I TERAKOTA
- ♦ MEBLE KUCHENNE I BIUROWE
- ♦ SZAFY PRZESUWNE
- ♦ ZABUDOWY NIETYPOWE
- ♦ MONTAŻ I CYKLINOWANIE PARKIETÓW
- ♦ HYDRAULIKA
- ♦ itp. **SZYBKO, SOLIDNIE I TANIO !**

Tel. 608-30-20-10

KINETIK



INTEGRACJA SENSORYCZNA

DIAGNOZA

TERAPIA

Józefów, ul. Sikorskiego 127B
tel. 22 779 70 00
www.kinetik-rehabilitacja.pl

NEUROLOG ♦ ORTOPEDA
LOGOPEDA
REHABILITACJA

GABINET LEKARSKI



lek. med. *Blanka Stangierska-Gruchal*

INTERNISTA, PULMONOLOG

Gabinet czynny:

- poniedziałki i środy (po południu)
- soboty (rano)

Karczew

os.Ługi, ul. Grota Roweckiego 1A
(wejście z tyłu budynku Sali Bankietowej,
obok administracji osiedla)

ZAPISY: tel. 737 468 001

OKNA PCV i DREWNIANE

- **5-cio i 6-cio KOMOROWE** klasa A (ciepła ramka szyba k-1,0 szara uszczelka, stopniowanie uchyłu, wypełnienie dolnego wrębu).
- **DRZWI - PARAPETY - ROLETY.**

Pogwarancyjna naprawa okien.

RATY

➤ **REMONTY**

WYSOKIE RABATY !!!

UWAGA ! ZMIANA ADRESU:

P.H.U. BUD-PAK, OTWOCK, ul. STASZICA 16 (vis a vis ulicy Kupieckiej)

e-mail: bud-pak@wp.pl

606 490 282



Angielski

dla dzieci i młodzieży

m gr B. Przybylska

(rok założenia 1993)



- **początkujący i zaawansowani, poprawki, zaległości, egzaminy - gimnazjalne i maturalne;**
- **zajęcia również w weekendy i ferie;**
- **zapisy (indyw. i grupowe) cały rok (do wyczerpania wolnych miejsc);**
- **zajęcia: Michalin SP nr 2; Karczew SP nr 2.**

Zapisy tel.: **603 645 730**

Sprawdzone i skuteczne nauczanie !

SPECJALISTYCZNA PRZYCHODNIA LEKARSKA

NZOZ STOMMED *05-400 Otwock, ul. Sportowa 3, tel. 22 788-80-28; 502 120 648*

www.stommed.pl

e-mail: rejestracja@stommed.pl

- CHIRURDZY - lek. Urszula Huk
- UROLOG - lek. Józef Mikucki
- INTERNISTA - lek. Anna Nocoń-Minakowska
- NEUROLOG - lek. Iwona Witkiewicz
- ORTOPEDA - lek. Stanisław Rak
- MEDYCYNA PRACY - lek. Andrzej Majewski
- BADANIA KIEROW. - lek. Anna Nocoń-Minakowska
- STOMATOLODZY:
 - dr n. med. Juliusz Minakowski
 - lek. dent. Joanna Stosio
 - lek. dent. Małgorzata Lewicka

*Stomatologia zachowawcza,
dziecięca;
- chirurgia stomatologiczna;
- implantologia; - protetyka.*

**BADANIA KIEROWCÓW; EKG;
ANALIZA PIERWIASTKA WŁOSÓW.**

Godziny przyjęć:
pon.-pt. 8⁰⁰ - 19⁰⁰, sob. 8⁰⁰ - 13⁰⁰

25 lat
HADENT®

PRZYCHODNIA STOMATOLOGICZNO-LEKARSKA

- ◆ RTG zęba
- ◆ PANTOMOGRAM
- ◆ CHIRURGIA
- ◆ IMPLANTOLOGIA
- ◆ PROTETYKA
- ◆ ORTODONCJA
- ◆ PERIODONTOLOGIA
- ◆ STOMATOLOGIA DZIECIĘCA
- ◆ GABINET HIGIENY
- ◆ LECZENIE KANAŁOWE POD MIKROSKOPEM

05-400 Otwock, ul. Andriollego 59 (obok Kościoła), duży parking, podjazd
tel.: 22 779 27 69, 604 21 41 74, www.hadent.pl **czynne: 8 - 20, soboty 9 - 15**

NFZ

- DOROŚLI, DZIECI, ORTODONCJA.

NOWOŚĆ! PSYCHODIETETYKA zapisy - tel. 509 726 38

„Nasz BIULETYN” - wydawca: Rada Nadzorcza i Zarząd Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
Druk: „INWESTPROJEKT-DRUK” Józefów, ul. Wiązowska 5. Nakład: 5.600 egz.