

NASZ OSM BIULETYN

Numer 159

sierpień - październik 2017r.

Kolportaż bezpłatny. Rozprowadzanie do każdego mieszkania na osiedlu, oraz w placówkach handlowych w naszych zasobach.
Nakład 5600 egz.

W sierpniowo - październikowym numerze przedstawiamy:

1. Nowe mieszkania na Ługach2
2. Informacja o kosztach ogrzewania za sezon grzewczy 2016/2017 i zmiany na sezon grzewczy 2017/20182
3. Realizacja robót remontowych w I półroczu 2017 roku5
4. Remont w mieszkaniu6
5. Zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych ..7
6. Podwyżka cen śmieci w Gminie Karczew8
7. Zadłużenia czynszowe9
8. Do kiedy spłacamy kredyty mieszkaniowe "starego portfela"10
9. Działalność klubów11
10. Ogłoszenia i reklamy.18

1. NOWE MIESZKANIA NA ŁUGACH

Na osiedlu Ługi w Otwocku, przy ul. Danuty, rusza budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Będzie on realizowany w systemie spółdzielczym z planowanym terminem oddania do użytkowania w 2019 r.

Budynek będzie posiadał pięć kondygnacji naziemnych (parter i 4 piętra) i jedną kondygnację podziemną, duże klatki schodowe, w tym 40 mieszkań i jeden garaż podziemny. W budynku będzie:

- 10 mieszkań z jednym pokojem;
- 20 mieszkań z dwoma pokojami;
- 10 mieszkań z trzema pokojami.

Powierzchnia mieszkań waha się od 35,14 m² do 77,66 m².

W garażu podziemnym będzie 15 stanowisk postojowych.

Na część lokali wpłynęły już pisma z prośbą o rezerwację.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Członkowsko-mieszkalniowym Spółdzielni tel. 22 779-42-27.

Zarząd Spółdzielni

2. INFORMACJA O KOSZTACH OGRZEWANIA ZA SEZON GRZEW CZY 2016/2017 I ZMIANY NA SEZON GRZEW CZY 2017/2018

Sezon grzewczy 2016/2017 trwał od dnia 23.09.2016 do 12.05.2017 (221 dni) i był dłuższy od sezonu 2015/2016 o 10 dni. Zużycie ciepła w jednostkach fizycznych GJ w sezonie grzewczym 2016/2017 średnio w skali Spółdzielni było wyższe o 11,1% w stosunku do zużycia ciepła w poprzednim sezonie grzewczym. Nie oznacza to, że w każdym budynku zużycie ciepła wzrosło o jednakowy %. Koszty zakupu ciepła od dostawców zewnętrznych i koszty produkcji ciepła w kotłowniach spółdzielni na potrzeby ogrzewania lokali objętych rozliczeniem z zastosowaniem podzielników kosztów lub ciepłomierzy lokalowych za okres od lipca 2016 do czerwca 2017 wyniosły 8.990.865 zł, w tym: zakup ciepła z KPEC Karczew – 4.306.814 zł, OZEC Otwock – 3.344.779 zł, produkcja w kotłowniach spółdzielni - 1.339.272 zł i były wyższe od kosztów poprzedniego okresu rozliczeniowego o ponad 4 %. Na poziom kosztów ogrzewania w rozliczonym okresie grzewczym miały wpływ warunki pogodowe, ilość ciepła zakupionego bądź wytworzonego oraz ceny taryfowe energii cieplnej i gazu.

Zmiany taryf energii cieplnej dostawców i taryfy cen paliwa gazowego w rozliczonym okresie oraz prognozy na sezon 2017/2018 przedstawiają się następująco:

1. OZEC Sp. z o. o Otwock – podwyżka taryf ciepła obejmująca ceny za zamówioną moc, za ciepło, za przesył mocy zamówionej i przesył ciepła, została wprowadzona od 1.01.2017 r. ze wzrostem cen taryfowych o ca 3,3%. Kolejna zmiana taryf za ciepło weszła do rozliczeń z dostawcą ciepła od dnia 14.09.2017 r. W taryfie obowiązującej od września 2017 roku ceny taryfowe ciepła wzrosły o ca 6%.
2. KPEC Sp. z o. o Karczew – ostatnia zmiana cen taryfowych była wprowadzona do rozliczeń za ciepło od dnia 01.12.2015 roku. Podwyżka taryf ciepła obejmująca ceny za zamówioną moc, za ciepło, za przesył mocy zamówionej i przesył ciepła średnio wzrosła o ca 3,8%. Przewidywana jest zmiana taryf ciepła na przełomie 2017/2018 roku.
3. Kociołownie własne spółdzielni – produkcja energii cieplnej z gazu. W wyniku negocjacji cen za paliwo gazowe z PGNiG i aneksowaniu umów, Spółdzielnia z mocą od października 2015 roku do 30.12.2017 roku dokonywała zakupu gazu na korzystniejszych warunkach niż określone w podstawowej taryfie PGNiG. Pozostałe opłaty tj. za moc zamówioną gazu, przesył gazu i punkty pomiarowe rozliczane są na ogólnych warunkach taryfowych zatwierdzanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Począwszy od 01.10.2017 roku Spółdzielnia podpisała z dostawcą PGNiG nowe aneksy na dostawę gazu do spółdzielczych kotłowni w cenach wyższych od poprzednich o **0,975 gr./kWh**. Wg zapisów umownych stała cena za paliwo gazowe winna obowiązywać do końca 2019 roku.

W rozliczonym sezonie grzewczym 2016/2017 koszty ogrzewania w 150 budynkach były niższe od naliczonych opłat (zaliczek). Nadwyżka kosztów ogrzewania nad opłatami wystąpiła w 20 budynkach. W celu zobrażenia poziomu kosztów i opłat w rozliczonym okresie poniżej przedstawiamy uśrednione koszty i opłaty za centralne ogrzewanie z poszczególnych źródeł ciepła w osiedlach w przeliczeniu na m² powierzchni ogrzewanej miesięcznie:

osiedle	dostawca ciepła	średnie koszty - zł/m ² /m-c (zakup ciepła lub produkcja ciepła)	średnie opłaty za ogrzewanie - zł/m ² /m-c	Firma wykonująca rozliczenie kosztów i opłat
1	2	3	4	5
Stadion III	OZEC	3,07	3,55	Ista
Stadion I-II	KPEC	2,19	2,43	Minol
Śródmieście	OZEC	3,14	3,77	Ista
Wronia	OZEC	3,34	3,72	Minol
Batory	OZEC	3,17	3,67	Minol
Zygmunta	OZEC	2,92	3,50	Minol

osiedle	dostawca ciepła	średnie koszty - zł/m ² /m-c (zakup ciepła lub produkcja ciepła)	średnie opłaty za ogrzewanie - zł/m ² /m-c	Firma wykonująca rozliczenie kosztów i opłat
1	2	3	4	5
Ługi	KPEC	2,97	3,17	Ista
1000-lecia	kotłownia OSM	2,10	2,37	Ista
Kmicica	kotłownia OSM	2,69	2,85	Ista
Zygmunta 19	kotłownia OSM	1,93	2,36	Ista
Michalin	kotłownia OSM	3,14	3,24	Ista
Razem 2016/2017		2,82	3,14	
Koszty rozliczenia w przeliczeniu na 1m²/m-c		0,05 0,05		Minol Ista

Jak wynika z powyższego zestawienia najniższe koszty ogrzewania w przeliczeniu na jednostkę m²/m-c poniesiono w budynku Zygmunta 19, w którym usytuowana jest kotłownia produkująca ciepło jedynie na potrzeby tego budynku, zaś najwyższe koszty ogrzewania poniesiono w osiedlu Wronia z dostaw ciepła z OZEC Otwock.

Zgodnie z obowiązkami wynikającymi z ustawy Prawo energetyczne oraz regulaminem wewnętrznym koszty ogrzewania w rozliczanym okresie ewidencjonowane są odrębnie na każdy budynek wyposażony w ciepłomierz a końcowe rozliczenie kosztów ogrzewania w ramach danego budynku na każdy lokal.

Spółdzielnia na przełomie września/października br. przekazała użytkownikom lokali **5.604 indywidualne karty** rozliczenia wraz z ogólną informacją dotyczącą m.in. zasad rozliczenia dopłat i nadpłat. W skali spółdzielni 4.419 lokali otrzymało rozliczenia indywidualne zamykające się nadpłatą naliczonych zaliczek w stosunku do kosztów ogrzewania, 1.018 lokali otrzymało rozliczenia zamykające się dopłatą do naliczonych zaliczek a 167 lokali **rozliczono wg kosztów i opłat ryczałtowych**.

Na indywidualnych kartach rozliczeniowych obejmujących okres rozliczeniowy lipiec 2016 - czerwiec 2017 zamieszczona jest także informacja o nowej zaliczce na sezon 2017/2018. Zgodnie z ustalonym kalendarzem wprowadzania zmian w opłatach na ogrzewanie, na nowy okres rozliczeniowy 2017/2018, zostały wyliczone indywidualne zaliczki na podstawie kosztów rozliczonych za okres grzewczy 2016/2017 z uwzględnieniem % rezerwy na ewentualne zmiany warunków dostaw ciepła w nowym okresie rozliczeniowym. Ponieważ bazą do wyliczenia nowych zaliczek są koszty z poprzednie-

go okresu, zaliczki na nowy okres ulegną korektom zarówno zwiększeniu jak i obniżeniu w stosunku do obowiązujących do 31 października br.

W załączonej do karty rozliczeniowej ulotce użytkownicy lokali zostali poinformowani, że do 15 listopada br., w sytuacji gdy w rozliczeniu danego lokalu zaistniał błąd można złożyć do spółdzielni reklamację w formie pisemnej (także e-mail). Każda pisemna reklamacja złożona w w/w terminie zostanie wnikliwie rozpatrzona a w uzasadnionych przypadkach rozliczenie skorygowane.

Ponadto informujemy, że zawiadomienia o opłatach za lokale z uwzględnieniem nowych obowiązujących od **1-go listopada br.** opłat na poczet kosztów ogrzewania w sezonie 2017/2018 będą dostarczone mieszkańcom w październiku br.

Zarząd Spółdzielni

3. REALIZACJA ROBÓT REMONTOWYCH W I-SZYM PÓŁROCZU 2017 R.

Plan wpływów na fundusz remontowy w Spółdzielni na 2017r. zgodnie z zatwierdzoną Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 84/2016 z dnia 15.12.2016r. określony został na ogólną kwotę 4.168.715,21 zł. Plan wydatków określono na kwotę 3.945.376,77 zł. Po odjęciu planowanych wydatków na spłatę kredytów i odsetek zaciągniętych w ubiegłych latach na docieplenia budynków w wysokości 520.765,77 zł. pozostała planowana kwota na roboty remontowe i naprawcze wynosi 3.424.611 zł.

W okresie I-szego półrocza 2017r. na remonty zostały poniesione nakłady w ogólnej kwocie 1.749.374 zł. tj. 52 % rocznego skorygowanego planu (bez spłaty kredytów).

Z analizy wykonanych prac remontowych i naprawczych w I-szym półroczu 2017 roku w poszczególnych osiedlach wynika, że w okresie tym wykonano znaczną ilość różnego rodzaju drobnych robót remontowych naprawczych w poszczególnych budynkach i na terenie osiedli nieujętych rzeczowo w planie remontów a zgłoszonych do wykonania przez służby techniczne spółdzielni i poszczególne administracje. Na realizację wyżej wymienionych prac nieprzewidzianych i awaryjnych każde osiedle w planie remontów posiada zarezerwowane środki pod nazwą „inne naprawy i remonty”.

Z wykonanych ważniejszych prac możnaby wskazać:

- Dokończenie termomodernizacji budynku przy ul. Poniatowskiego 1A;
- Remonty balkonów na os. Stadion, Batorego i Kmicica;
- Wymieniana instalacji gazowej ze skrucanej na spawaną;
- Remonty schodów zewnętrznych (z podjazdem) - os. Ługi;

- Wymiana instalacji poziomów wody w budynkach;
- Malowanie i remont klatek schodowych;
- Wykonywanie zaleceń kominiarskich po przeglądach okresowych.

W związku ze zwiększeniem planowanych wpływów na remonty zasobów mieszkaniowych w 2017 r., plan wpływów po korekcie wynosi 4.763.416,54 zł. Zwiększenie wpływów na fundusz remontowy było możliwe na skutek odpisu uzyskanej nadwyżki bilansowej za 2016 r. oraz korekty stawek odpisu na fundusz na remonty od 1.09.2017 r.

Po stronie wydatków plan, łącznie ze spłatą kredytów, po korekcie stanowi kwotę 4.456.338,77 zł.

Zarząd Spółdzielni

4. REMONT W MIESZKANIU

W każdym mieszkaniu pojawia się po jakimś czasie potrzeba przeprowadzenia remontu. Niestety wszystko się zużywa, traci funkcjonalność. Jak do tego przystąpić, by nie narobić szkody sobie, sąsiadom i jednocześnie być w zgodzie z przepisami. Poniżej przedstawione zostaną najważniejsze zasady i warunki wykonania takich prac w mieszkaniu:

- Wszelkie przeróbki budowlane, nie wyłączając instalacji i urządzeń elektrycznych, gazowych i sanitarnych, względnie poważniejsze zmiany funkcjonalne (stawianie lub rozbieranie ścianek działowych, przebudowa balkonów i loggii, zakładanie krat w oknach, instalowanie dodatkowych kranów lub wymiana grzejników c.o., okapów kuchennych itp.) mogą być dokonywane jedynie za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni;
- Dokonywanie zmian i napraw w instalacji centralnego ogrzewania przez użytkownika lokalu bez uzgodnienia z Działem Technicznym Spółdzielni jest niedozwolone;
- Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i warunkami technicznymi wykonywania poszczególnych rodzajów robót budowlanych oraz zasadami Regulaminu używania lokali i porządku domowego;
- Przy remontach mieszkań obowiązuje zakaz naruszania ścian i elementów konstrukcyjnych budynku, kominów, ścian i przewodów kominowych spalinowych i wentylacyjnych oraz samowolnej zmiany usytuowania wlotów przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
- Prace wyburzeniowe w mieszkaniach należy prowadzić w sposób najmniej dokuczliwy dla lokatorów ograniczając powstawanie drgań i hałasu;
- Przy wykonywaniu tzw. ekranu przy zabudowie rur instalacyjnych wanien, brodzików, wodomierzy oraz wykonaniu okładzin ściennych należy zasto-

sować takie rozwiązania, aby w razie potrzeby zapewnić możliwość łatwego dostępu do pionów i podejść wodno-kanalizacyjnych;

- Zabrania się chowania podejść i dopływów wodno-kanalizacyjnych w ścianach kominowych;
- Prace remontowe powinny być wykonywane przez osoby wykwalifikowane i posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane;
- Po wymianie instalacji gazowej przez uprawnionego instalatora (po otrzymaniu wcześniejszej zgody Zarządu OSM) należy przedłożyć do spółdzielni protokół z wykonania próby ciśnieniowej instalacji, kopie faktury za wykonane prace oraz opinię kominiarską potwierdzającą prawidłowość podłączenia urządzeń gazowych do przewodów kominowych;
- Po wykonaniu robót elektrycznych należy wykonać pomiary rezystancji izolacji przewodów i kabli instalacji elektrycznej oraz pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Protokoły z pomiarów należy dostarczyć do Spółdzielni. Moc urządzeń elektrycznych używanych w lokalu nie może przekroczyć mocy szczytowej dla lokalu (średnio ok. 4 – 5 kW);
- Po wymianie drzwi wejściowych do mieszkań należy dokonać reperacji ścian oraz ich pomalowanie w kolorach zbliżonych do istniejących;
- Powstałe uszkodzenia w budynku wynikłe z prowadzonych prac remontowych lokator jest zobowiązany naprawić lub pokryć koszty napraw;
- Ważne jest zachowanie czystości na klatce schodowej i sprzątanie przez remontującego powstałych zabrudzeń na bieżąco;
- Przypominamy, że niedopuszczalne jest wrzucanie gruzu do kontenerów w śmietnikach. Na powstały przy remoncie gruz należy zamówić kontener lub zapakować go w worki i wywieźć na własny koszt, natomiast tzw. „gabaryty” złożyć we wskazanym przez administrację osiedla miejscu i czasie (wywóz średnio co 2-3 miesiące).

Zgłoszenie planowanego remontu mieszkań może okazać się dla Państwa korzystne, ze względu na przysługujące dofinansowanie ze Spółdzielni, np. w przypadku wymiany okien.

Redakcja

5. ZMIANY W USTAWIE O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH

Od 9 września br. obowiązuje nowelizacja Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2017 poz. 1596 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze). Wprowadza ona istotne zmiany w dotychczasowych przepisach.

Jedną z najważniejszych zmian jest to, że członkami spółdzielni będą mogły być tylko osoby mające prawa do lokali. Posiadacze spółdzielczych lokatorskich i własnościowych praw do lokali stali się z mocy ustawy członkami spółdzielni. Sytuacja ta dotyczy ok. 1300 osób naszej Spółdzielni. Po nowelizacji, osoby nabywające spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, na mocy ustawy stają się członkami. Osoby posiadające tytuł odrębnej własności lokalu, chcące zostać członkiem spółdzielni zobowiązane będą do złożenia deklaracji członkowskiej. Członkowie nie będą wносить udziałów i wpisowego.

Jednocześnie członkowie nie posiadający praw do lokali np. członkowie oczekujący, małżonkowie członków nie mający prawa do lokalu, członkowie którzy sprzedali lokal i nie wypowiedzieli członkostwa, z dniem obowiązywania nowelizacji ustawy przestają być członkami.

Zmiany dotyczą również ewidencjonowania i rozliczania funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości.

Osoby, które pełnią funkcje w spółdzielniach mieszkaniowych, nie będą mogły być lustratorami.

Członek spółdzielni będzie mógł wyznaczyć pełnomocnika w obradach walnego zgromadzenia, przy czym pełnomocnik nie będzie mógł zastępować więcej niż jednego członka.

Zmianie ulega też przepis dotyczący obowiązku tworzenia wspólnot mieszkaniowych z chwilą wyodrębnienia się ostatniego lokalu w nieruchomości. Aktualnie osoby zamieszkujące w tej nieruchomości będą mogły zdecydować czy zarząd nieruchomością wspólną będzie odbywał się w oparciu o ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych czy ustawę o własności lokali.

Zgodnie z nowelizacją ustawy Spółdzielnia ma rok na dostosowanie swojego statutu do zmian ustawowych, czyli czeka nas na przyszłorocznym Walnym Zgromadzeniu Członków procedowanie zmian do statutu.

Redakcja

6. PODWYŻKA CEN ŚMIECI W GMINIE KARCZEW

Zgodnie z uchwałą Nr XLIV/389/2017 Rady Miejskiej w Karczewie z dnia 14 września 2017 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty, nowe miesięczne stawki opłat na osiedlu Ługi, naliczane od jednej osoby zamieszkującej ww. nieruchomości wynoszą:

- **odpady segregowane** - 16,50 zł/os. (wcześniej 10 zł/os.);
- **odpady niesegregowane** - 33 zł/os. (wcześniej 20 zł/os.).

Nowe opłaty będą obowiązywać do końca 2019 r.

Zmiana w opłatach wynika z upływu terminu poprzedniej umowy i rozstrzygnięcia przez Gminę Karczew przetargu na wybór firmy na wywóz śmieci na nowych warunkach i po znacznie wyższej cenie. Wg. uzasadnienia do podjętej uchwały tak znaczna podwyżka wynika ze zwiększenia kosztów, ale też z faktu, że nie wszyscy mieszkańcy są zgłoszeni jako zamieszkujący w lokalu, ponieważ koszty rozkładają się na mniejszą ilość osób. Osobną kwestią jest, że wielu mieszkańców nie segreguje śmieci, dużo jest śmieci zmieszanych a one są zdecydowanie droższe w utylizacji.

Mieszkańcy Otwocka i Józefowa są jeszcze przed zmianami, ale też nie jest wykluczone, że zmiany mogą być także szokujące i z tych samych powodów, tj. nie zgłoszone wszystkie osoby zamieszkujące w lokalach i brak segregacji.

Redakcja

7. ZADŁUŻENIA CZYNSZOWE

Dużym problemem dla Spółdzielni są zadłużenia z tytułu opłat za lokale.

Stan zadłużeń lokali z tytułu opłat za użytkowanie lokali na dzień 30.06.2017 r. stanowi ogółem kwotę **2.608.906,93** zł w tym:

Lp.	Nazwa osiedla	Zadłużenie w zł na dn. 30.06.2017r. :
1	2	3
1.	Stadion	318.312,00
2.	Śródmieście	201.834,32
3.	Wronia	124.960,80
4.	Batory	138.772,60
5.	Zygmunta	37.069,16
6.	Kmicica	163.739,28
7.	Lokale socjalne	16.289,42
8.	1000-lecia	182.108,54
9.	Michalin	52.313,90
10.	Ługi Karczew	515.860,45
11.	Ługi Otwock	330.865,94
	Razem lokale mieszkalne	2.082.126,41
1.	Lokale użytkowe + działki	519.741,39
2.	Garaże	7.039,13
	Razem OSM	2.608.906,93

Informujemy, że Spółdzielnia prowadzi wszechstronne i różnorakie działania windykacyjne (wysyłanie upomnień, składanie wniosków o nakaz zapłaty, kierowanie spraw do firmy windykacyjnej i itp.). Powyższe działania powodują, że nastąpił spadek zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych w stosunku

do rocznego wymiaru opłat. Zmniejszył się na dzień 30.06.2017 r. wskaźnik zaległości i wynosi 8,02% przy 8,29% na 30.06.2016 r. Zadłużenie na lokalach mieszkalnych obniżyło się o 161.546,62 zł, na garażach o 844,48 zł, natomiast nastąpił wzrost zaległości na lokalach użytkowych o kwotę 100.794,01 zł.

Spółdzielnia nabyła drogą licytacji lokal użytkowy przy ul. Poniatowskiego 1 celem zmniejszenia zadłużenia i rozwiązania problemów windykacyjnych, by zahamować wzrost zadłużenia na lokalach użytkowych.

Zarząd Spółdzielni

8. DO KIEDY SPŁACAMY KREDYTY MIESZKANIOWE „STAREGO PORTFELA”

1 grudnia 2017 roku upłynie 20-letni okres, po którym zgodnie z art. 10a ust 1 ustawy z dnia 30 listopada 1995 roku, *o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacje bankom wypłacanych premii gwarancyjnych* (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 763) – kredytobiorcy, prawidłowo spłacający swoje zadłużenie z tytułu kredytów mieszkaniowych, o których mowa w tej ustawie, nabędą uprawnienia do umorzenia w ciężar budżetu państwa pozostałego zadłużenia z tytułu skapitalizowanych odsetek od kredytu oraz z tytułu przejściowego wykupu odsetek od kredytu.

Warunkiem umorzenia na koniec 2017 roku lub w latach kolejnych jest dokonywanie przez kredytobiorcę – od dnia 1 stycznia 1998 roku lub od każdego kwartału następującego po I kwartale 1998 r., lecz nie później niż od dnia 1 stycznia 2006 roku – systematycznej i terminowej spłaty kredytu, w wysokości wynikającej z art. 7 ustawy, przez okres 20 lat, przy czym warunek ten uważa się za spełniony także wtedy, gdy w tym okresie opóźnienie w spłacie kredytu dotyczyć będzie nie więcej niż 4 kwartałów.

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada w swoich zasobach 19 budynków, które zostały objęte ustawą z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych. Budynki objęte ustawą to: Lecha od 1 do 10 oraz ul Andersa 1, 3, 4, 5, 7, 6, 8, 10, 12 - ogółem to 137 lokali. Zadłużenie ich na dzień 21.09.2017 przedstawia się następująco: z tytułu kredytu podstawowego - 4.374,72 zł, odsetki budżetowe - 9.286.962,43 zł, odsetki bieżące - 599,81 zł i odsetki z tytułu waloryzacji - 174.038,97 zł. Daje to łącznie kwotę 9.658.165,91 zł. Wszystkie w/w lokale są obciążone spłatą w formie tzw. „normatywu”.

Podmiotem uprawnionym do złożenia w banku wniosku o realizację umorzenia - w odniesieniu do lokali, dla których zostanie ustalone i udokumentowane spełnienie ustawowych kryteriów skorzystania z te-

go umorzenia – jest Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa. Z uwagi na fakt, że możliwość skorzystania z umorzeń przewidzianych w art. 10a ust. 1 powołanej ustawy wiąże się z koniecznością weryfikacji systematyczności, terminowości i prawidłowej wysokości spłat kredytu przez okres 20 lat, przygotowanie się do wykonywania tych czynności wymaga od spółdzielni mieszkaniowej znacznego nakładu czasu i pracy. Bank PKO BP SA, który nas obsługuje w tym zakresie, dostrzega wagę tej operacji i dużą jej pracochłonność, wynikającą z konieczności analizy dokumentacji historycznej, rozpoczął już prace zmierzając do przygotowania się do wykonania zadań, wynikających z powołanej ustawy i wydanych do niej przepisów wykonawczych. Bank w wielokrotnych kontrolach dokonywał już częściowej weryfikacji lokali obciążonych tym kredytem.

Dlatego też, OSM podjęła prace przygotowawcze, które dzięki rozłożeniu ich w czasie, pozwolą prawidłowo dokonać weryfikacji rozliczeń dla poszczególnych lokali, ustalając, w oparciu o wiarygodną dokumentację, okres nabywania uprawnień do skorzystania z umorzenia wynikającego z art.10a powołanej ustawy. Członkowie zainteresowani spłacając systematycznie i terminowo „normatyw”, spokojnie mogą oczekiwać na finał.

*Przewodniczący Komisji Organizacyjno-Samorządowej
Daniel Filipowicz*

9. Działalność Klubów.

KLUB „GROTA”

**os. Ługi, Karczew ul. Grota Roweckiego 2, tel. 22 780 63 90,
e-mail: klub.grota@otwockasm.com.pl www.klubgrota.pl oraz facebook**

Wrzesień to miesiąc kiedy żegnamy lato i takie właśnie pożegnanie odbyło się na Ługach. Coroczny piknik rodzinny "Pożegnanie lata" zorganizowany został przez: Burmistrza Karczewa, Radę Miejską w Karczewie, Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Karczewie oraz Otwocką Spółdzielnię Mieszkaniową.

Zawodnicy i instruktorzy KSW Bushi, wraz z dziećmi z klubu „Grota”, gdzie od wielu lat działa sekcja karate prowadzona obecnie przez senpai Klaudię Dąbrowską wystąpili na pokazie, który otworzył część artystyczną festynu „Pożegnanie lata”.

Grupa dzieci Sekcji Tańca Nowoczesnego i Baby Dance z Klubu Grota prowadzona przez Katarzynę Macherską, pomimo przerwy wakacyjnej zaprezentowała udany, radosny i pełny dziecięcego wdzięku taniec nowoczesny, a najmłodsza grupa „balladę o księżniczce”. Nieprawdopodobną rzetelnością i zaangażowaniem wykazała się grupa „Baby Dance” czego efekty mieliśmy okazję podziwiać podczas występu.



Grupa taneczna Baby Dance.



Zespół Wokalny „Zdziśki”.

W Klubie Grotą pod kierownictwem Zdzisława Wesołowskiego z zapalem trenuje swoje umiejętności wokalne zespół "Zdziśki", który zaprezentował w swoim repertuarze 4 piosenki a jedna z nich była w temacie - „Pożegnania Lata”, o pamięci o ogrodach. Występ zespołu zakończył pierwszą część występów artystycznych. Publiczność gorącymi brawami podziękowała artystom za wspaniały występ.

Serdeczne podziękowanie dla Zespołu wokalnego „Zdziśki”, instruktorów oraz dzieci z sekcji karate, sekcji tańca nowoczesnego, grupy tanecznej, „BABY DANCE” za reprezentowanie Klubu.

25 sierpnia 2017 Koło Seniora pierwszy raz spotkało się przy herbatce po wakacyjnej przerwie. Omawiane były bieżące sprawy oraz plan imprez i spotkań na kolejne miesiące.

30 września odbyło się spotkanie seniorów przy herbatce i ciasteczkach na którym gościem była pani Maria Kościuszko, która zaprezentowała swoje wiersze.

We wrześniu ruszyły zajęcia taneczne dla dzieci, gimnastyka dla dorosłych i zumba. Od października klub rusza w pełnym wachlarzu zajęć dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

Zapraszamy do zapisów do sekcji stałych działających w klubie, zostały jeszcze ostatnie wolne miejsca:

➤ **Karate dla dzieci od 6 lat**

Wschodnie sztuki walki takie jak karate to dobry pomysł na sport dla dzieci. Karate dla dzieci to nie tylko poprawa ich kondycji i koordynacji ruchowej czy możliwość spotkania się z rówieśnikami i zabawy w grupie. To także nauka samodyscypliny, koncentracji oraz doskonalenia swojego charakteru. Karate uczy dojrzałości i skupienia.

Poniedziałek / środa - gr. początkująca godz. 17.00 - 18.00
gr. zaawansowana godz. 18.00 - 19.00

➤ **Taniec dla dzieci od 8 lat**

ma za zadanie przede wszystkim wspomagać wszechstronny rozwój dziecka – zarówno fizyczny, jak i psychiczny. Dziecko tańcząc, uczy się koordynacji i pa-

nowania nad własnym ciałem. Muzyka wpływa na rozwój emocjonalny i wyobraźnię dzieci. Poprzez taniec rozwijają się uzdolnienia artystyczne dziecka.

Piątek godz. 18.00 - 19.30

- **Baby Dance to zajęcia taneczne dla dzieci w wieku 4 – 6 lat**
w trakcie których dzieci poprzez zabawę zdobywają doświadczenie taneczne oraz uczą się podstaw różnych technik i stylów tanecznych: (disco dance, hip hop, jazz dance, mdem, pop dance, videoclip dance, taniec towarzyski), ponadto kształtują odpowiednią postawę ciała i wrażliwość muzyczną. Uczą się umiejętności pracy w grupie, w duecie oraz indywidualnie. Grupa przygotowana jest do pokazów tanecznych.

Piątek godz. 17.00 – 18.00

- **Zajęcia Plastyczne dla dzieci od 6 lat**
obejmuje różne formy aktywności, takie jak: malarstwo, rysowanie, lawowanie, modelowanie, rzeźba (płaskorzeźba z masy solnej), lepienie brył, papieroplastyka, druk i elementy grafiki, techniki mieszane (kolaż, decoupage, scrapbooking, batik, impast). Twórczość plastyczna jest jedną z ważniejszych form działalności dziecka w wieku przedszkolnym i wczesnoszkolnym, jest formą ekspresji, ale także formą kontaktu z najbliższym otoczeniem.

Czwartek godz. 17.00 - 19.00

- **Gimnastyka 18.10 Aerobic 19.00 Wtorek/Czwartek**
Ćwiczenia fitness dobrze wpływają na zachowanie szczupłej sylwetki i poprawiają samopoczucie. Warto podjąć wysiłek i spróbować fitnessu. Skutek może być zadziwiający – lepsza kondycja i wydolność organizmu, znacznie mniej centymetrów w talii, szczuplejsze biodra i poczucie odprężenia.

- **Zajęcia taneczne Zumba Piątek godz. 19.30 - 20.30**
Tanec połączony z gimnastyką przynosi mnóstwo satysfakcji, pozytywnie nastraja do świata i poprawia humor. To doskonały sposób na spalanie kalorii, wyrzeźbienie zgrabnej sylwetki, wzmacnianie mięśni całego ciała i redukcję stresu. Rytm tańca będący podstawą zajęć sprawia, że uczestnicy bardzo dobrze się bawią i z ochotą wracają na kolejne zajęcia. Proste kroki taneczne oraz porywająca muzyka sprawia, że każda pani z zajęć Zumby wychodzi zmęczona i zadowolona. Sprawdź czym dla Ciebie jest Zumba.

ZAJĘCIA BEZPŁATNE DLA DZIECI

*Zapraszamy dzieci i młodzież
na bezpłatne zajęcia świetlicowe od **godz. 15.00 do 17.00.***

w ramach, których proponujemy:

- gry stolikowe,
- tenis stołowy,
- bilard młodzieżowy,
- czytanie bajek, legend, wierszy - połączone z elementami dramy,
- odrabianie lekcji.

"Klub Dobrej Nowiny" w piątki o godz. 17.00 zaprasza dzieci na spotkania.
W programie: Piosenki! Konkursy! Historie biblijne!

Program na najbliższe miesiące

Spotkania artystyczne seniorów w środy o godz. 17.00.

Październik

Dzieci z koła plastycznego wezmą udział w powiatowym konkursie plastycznym „Łączą nas rzeki”.

28.10.2017r. godz. 17.00 (sobota) - Dzień Seniora w klubie "Grotą" (wymagane wcześniejsze zgłoszenie swojej obecności – ilość miejsc ograniczona).

Listopad

18.11.2017r. godz. 17.00 (sobota) - "Wieczór andrzejkowej zabawy" – zabawa odpłatna.

Grudzień

02.12.2017r. godz. 16.00 (sobota) - „Świąteczne Warsztaty Plastyczne” - zapraszamy dzieci do malowania na bardzo dużym formacie Szopki Bożonarodzeniowej.

09.12.2017r. godz. 17.00 (sobota) - Rodzinne Spotkanie Przedświąteczne – „HEJ KOLEĆ-DA, KOLEĆDA...” – spektakl teatralny (odpłatny) przygotowany na okoliczność Świąt Bożego Narodzenia.

28.12.2017r. godz. 18.00 (czwartek) - Świąteczne Spotkanie Koła Seniorów.

Opracowała: Danuta Parzych

Klub „PERŁA”

ul. Sportowa 3 tel.22 7797315

e-mail klub.perla@otwockasm.com.pl oraz www.otwockasm.com.pl
(osiedla i kluby)

Co było: po udanej Akcji Letniej, która odbyła się pod hasłem „Perłowa Fantazja” wypoczęci rozpoczęliśmy prace z głową pełną nowych pomysłów.

We wrześniu odbyło się spotkanie seniorów przy herbacie i ciasteczkach oraz wyjazd do Siedlec, Mokobodów, Patrykoz i Jeruzala.

Wszystkich zainteresowanych zapraszamy do zapisów do sekcji stałych działających w klubie Perła. Zostały jeszcze ostatnie wolne miejsca:

Gimnastyka (dwie grupy). **Wtorek/czwartek grupa I 18:00, II grupa 19:10.**

Zajęcia mające na celu poprawę kondycji organizmu, uelastycznienie i poprawę sylwetki oraz samopoczucia.

Zajęcia plastyczno-ruchowe z elementami muzyki i teatryku dla dzieci w wieku od lat 6. **Czwartek godz. 16:30 do 18:30.**

Zajęcia manualno-plastyczne mające na celu rozwijanie różnych talentów dzieci. Na zajęciach wykorzystywane są różnorodne materiały.

Zajęcia plastyczno-ruchowe z elementami muzyki dla dzieci w wieku 3-4 lat. **Wtorek 16:00-17:00.**

NOWOŚĆ! Zajęcia dla dzieci małych, na których prowadzone będą zabawy ruchowe oraz integracyjne, dzieci będą poznawały różnorodne techniki plastyczne.

ZUMBA zajęcia taneczno-ruchowe. **Poniedziałek 17:00-18:00.**

NOWOŚĆ! Zumba zawiera w sobie elementy tańca i aerobiku. Choreografia Zumby łączy hip-hop, sambę, salsę, mambo, sztuki walki oraz elementy Bollywo-od i tańca brzucha.

Gimnastyka dla seniorów. Środa 10:00-11:00.

NOWOŚĆ! Zajęcia mające na celu poprawę kondycji organizmu, uelastycznienie i poprawę sylwetki oraz samopoczucia. Tempo zajęć i rodzaj ćwiczeń dopasowa-ny jest do osób 60+.

W każdy **piątek zapraszamy** dzieci na turnieje z nagrodami, dyplomami i medalami od **godz. 15.00.**



Zajęcia plastyczne.



Gimnastyka.

Program na najbliższe miesiące

Październik

Dzieci z koła plastycznego wezmą udział w powiatowym konkursie plastycznym „Łączą nas rzeki”.

1.10.2017 godz. 9.00 (niedziela) - Wyjazd dla dorosłych do Radomia na „Festiwal Ziemiaka”.

4.10.2017 godz.18.00 (środa) - Biesiada dla klubowych seniorów, poczęstunek, śpiewanie piosenek oraz występ Artystycznej Grupy Seniorów-impieza składkowa.

13.10.2017 godz.16.30 (piątek) - Wyjazd dla dzieci do kina PRAHA na film "Emotki" (wspólnie z Klubem Batory).

18.10.2017 godz. 18.00 (środa) - „Dzień Seniora” wstęp bezpłatny (z powodów organizacyjnych wymagane wcześniejsze zgłoszenie swojej obecności).

28.10.2017 godz. 16.30 (czwartek) - Zapraszamy wszystkie chętne dzieci na zajęcia z cyklu „I Ty potrafisz” - Wesole dynie.

Listopad

Planowany jest wyjazd do Warszawy i zwiedzanie z przewodnikiem cmentarza Powązkowskiego oraz Palmir.

9.11.2017 godz. 16.30 (czwartek) - Zapraszamy wszystkie chętne dzieci na zajęcia cyklu „I Ty potrafisz” Kotyliony na Święto Niepodległości.

15.11.2017 (środa) - wyjazd do kina lub teatru (seniorzy).

22.11.2017 godz. 18.00 (środa) - wieczór „Andrzejkowych wróżb” zabawa dla dorosłych (z udziałem A. Trzaskowskiego). Impreza odpłatna.

UWAGA!

Zapisy na akcję „Zima w mieście 2018r” (termin: 15-26 stycznia) rozpoczną się 27 listopada dla członków OSM, od 4 grudnia dla wszystkich chętnych dzieci z Otwocka i okolic.

Opracowała: Monika Koc

Klub Batory

ul. Batorego 34, Otwock, tel. 22 779-50-97 <http://klub-batory.pl>

Nowy rok szkolny tradycyjnie już rozpoczęliśmy Piknikiem Rodzinnym. Była to już ósma odsłona tej imprezy. Skromniejsza niż zazwyczaj frekwencja nie przeszkodziła przybyłym w dobrej zabawie. Można było poszaleć w piłeczkach, na trampolinie, spełnić się plastycznie, pooglądać piękne, zabytkowe auta, zjeść coś zdrowego i pysznego oraz wspomóc otwocki Interwencyjny Ośrodek Proadopcyjny (IOP).

W opisywanym okresie (do końca września) zorganizowaliśmy dwa wyjazdy autokarowe dla dorosłych: do Kazimierza i Janowca, oraz do Skierniewic na „Święto kwiatów, owoców i warzyw”. W obydwu wyjazdach wzięty udział po 54 osoby. Członkowie naszego koła seniora wzięli udział także w spotkaniu na miejscu w klubie – przy herbatce i ciasteczkach.

30.09.2017 odbył się rekreacyjny bieg charytatywny dla IOP w Otwocku.

23 września przyłączyliśmy się do akcji „Sprzątanie świata”. Mimo nie-sprzyjającej pogody około 15 mieszkańców os. Batorego (w tym dzieci) zebrało w sumie 50 worków śmieci. Wszystkie zostały złożone w jedno miejsce i następnie odebrane przez firmę, na zlecenie Urzędu Miasta Otwocka. Worki oraz rękawiczki otrzymaliśmy z Wydziału Ochrony Środowiska UM. Dziękujemy.

Zapraszamy do zapisów do sekcji stałych działających w klubie. Zostały jeszcze ostatnie wolne miejsca:

<p>twórcze łapki</p> <p>Zajęcia plastyczno-manualne z wykorzystaniem różnorodnych materiałów dla dzieci w wieku od 6 do 7 lat.</p> <p>Dzieci na zajęciach poszerzają swoje horyzonty i doskonale się przy tym bawią.</p>	<p>gałgankowy świat</p> <p>Szycie maskotek, ozdób z filcu, polaru i dzianiny. Zdobienie uszytych przedmiotów koralikami, guzikami itp.– to tylko część z zaplanowanych atrakcji.</p> <p>Zajęcia dla dzieci i młodzieży powyżej 8 lat.</p>
<p>gimnastyka</p> <p>System ćwiczeń fizycznych, którego celem jest rozciągnięcie i uelastycznienie wszystkich mięśni ciała, wzmocnienie mięśni bez ich nadmiernego rozbudowania, odciążenie kręgosłupa, poprawa postawy, obniżenie poziomu stresu oraz ogólna poprawa zdrowia osób ćwiczących.</p>	<p>sekcja szachowa</p> <p>Warsztaty szachowe dla dzieci i młodzieży, w trakcie których można nauczyć się gry w szachy, doskonalić swoje umiejętności oraz przygotować się do uczestnictwa w turniejach międzyklubowych i innych.</p>

sekcja taneczna Fast-Step NOWOŚĆ!

Zajęcia obejmują naukę tańca w oparciu o program zalecany przez Światową Organizację Tańca i Imperial Society of Teachers of Dancing, oraz o autorskie choreografie do wybranych utworów.

Zabawy, którymi przeplatane są zajęcia mają na celu rozwijanie myślenia, usprawniają koordynację ruchową, refleks, oraz motywują do pozytywnej rywalizacji.

**Szczegółowych informacji udziela prezes Szkoły Tańca Fast-Step
p. Maciej Piwiński: 609-468-868**

Program na najbliższe miesiące

- 13.10.2017 (piątek) godz. 16.30** - Wyjazd dla dzieci do kina PRAHA na film "Emotki".
- 13.10.2017 (piątek) do 19.00** - Ostateczny termin przyjmowania prac na wojewódzki konkurs plastyczny "Łączą nas rzeki".
- 14.10.2017 (sobota)** - Wyjazd dla dorosłych do Warszawy. W programie Centrum Pieniądza i Cmentarz Powązkowski.
- 20.10.2017 (piątek) 18.00** - **Ogłoszenie wyników w wojewódzkim konkursie plastycznym "Łączą nas rzeki"**. Konkurs objęty jest Honorowym Patronatem Fundacji "Rok Rzeki Wisły", Starosty Otwockiego oraz Prezydenta Miasta Otwocka i organizowany jest w związku z ustanowieniem przez Sejm RP roku 2017 rokiem Rzeki Wisły. Regulamin: <http://klub-batory.pl/>
- 24.10.2017 (wtorek) 18.00** - Spotkanie z okazji Świąta Seniora.
- 28.10.2017 (sobota)** - Wyjście do Teatru Jaracza na „Klub Mężusiów”.
- 10.11.2017 (piątek) 17.30** - Koncert patriotyczny "Z piosenka przez wojenna pożogę" w wykonaniu Warszawskiej Międzypokoleniowej Grupy Estradowej SCENA 50+.

WSTĘP WOLNY!

- 8 i 22.11.2017 (środa) 18.00** - Warsztaty ceramiczne dla dorosłych.
- 21.11.2017 (wtorek) 18.00** - Zabawa andrzejkowa dla dorosłych.
- 5.12.2017 (wtorek) 17.00** - Mikołajki dla dzieci (teatrzyk i zabawa).
- 19.12.2017 (wtorek) 18.00** - Spotkanie opłatkowe dla członków koła seniora.

UWAGA!

Zapisy na akcję „Zima w Batorku 2018” (termin: 15-26 stycznia) rozpoczną się 27 listopada dla członków OSM i dzieci z klubowych sekcji i 4 grudnia dla wszystkich chętnych.

Opracowała: Anna Pik

Aktualne i szczegółowe informacje o pracy Klubów oraz o wydarzeniach znaleźć można na stronach internetowych Klubów oraz na plakatach.

10. Ogłoszenia i reklamy

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności za treść zamieszczanych ogłoszeń i reklam oraz skutki, które może wywołać publikacja ogłoszeń i reklam.

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Otwocku, ul. Andriollego 54 posiada do wynajęcia 2 pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Karczewskiej 40/42 w Otwocku (bud. Inwestprojektu):

1. pomieszczenie o powierzchni 77,87 m²
2. pomieszczenie o powierzchni 77,75 m² składającego się z trzech sąsiednich lokali. Istnieje możliwość podziału (połączenia) i przystosowania w/w pomieszczeń do własnych potrzeb.

Szczegółowe informacje dotyczące wynajmu pomieszczeń można uzyskać w Dziale Eksploatacji Spółdzielni, pok. nr 16, tel. 22 779-37-46.

ZAKŁAD TAPICERSKI



Krzysztof Osipiuk
MISTRZ DYPLOMOWANY

05-480 Karczew, ul. Redutowa 9
Kom. 721 070 421

tel. 22 719-09-75

GABINET LEKARSKI



lek. med. *Blanka Stangierska-Gruchal*

INTERNISTA, PULMONOLOG

Gabinet czynny:

- poniedziałki i środy (po południu)
- soboty (rano)

Karczew

os. Ługi, ul. Grota Roweckiego 1A
(wejście z tyłu budynku Sali Bankietowej,
obok administracji osiedla)

ZAPISY: tel. 737 468 001

SALON FRYZJERSKI E&B DAMSKO – MĘSKI

Zapraszamy:

- modne strzyżenie;
 - fryzury na każdą okazję;
 - strzyżenie nożem chińskim;
 - solarium;
- honorujemy kartę rodzinna 3+;
płatność kartą.*

Otwock, ul. Andriollego 59a.
Tel. 788 79 66



KINETIK

CENTRUM TERAPII RUCHOWEJ

Integracja Sensoryczna SI

Diagnoza & Terapia

Józefów · 22 779 70 00

OKNA i DRZWI PCV

- **5-cio i 6-cio KOMOROWE** klasa A (ciepła ramka szyba k-1,0 szara uszczelka, stopniowanie uchyłu, wypełnienie dolnego wrębu).
- **DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWE I KLATKOWE - PARAPETY - ROLETY.**

Pogwarancyjna naprawa okien, wymiana szyb, uszczelek.

➤ **REMONTY** **WYSOKIE RABATY !!!**

UWAGA ! ZMIANA ADRESU:

P.H.U. BUD-PAK, OTWOCK, ul. STASZICA 16 *(vis a vis ulicy Kupieckiej)*

e-mail: bud-pak@wp.pl

606 490 282

Z okazji Dnia Edukacji Narodowej

Wszystkim Nauczycielom, Nauczycielom emerytom
oraz Pracownikom Oświaty
pragnę złożyć najserdeczniejsze życzenia
wszelkiej pomyślności, radości z osiągnięć pracy zawodowej,
oraz powodzenia w życiu osobistym.

Łukasz Płaczek

Stowarzyszenie Rozwoju Mazowsza
INNOMAZ





Angielski

dla dzieci i młodzieży

m gr B. Przybylska

(rok założenia 1993)



- **początkujący i zaawansowani, poprawki, zaległości, egzaminy - gimnazjalne i maturalne;**
- **zajęcia również w weekendy i ferie;**
- **zapisy (indyw. i grupowe) cały rok (do wyczerpania wolnych miejsc);**
- **zajęcia: Michalin SP nr 2; Karczew SP nr 2; Osiedle „Ługi”.**

Zapisy tel.: **603 645 730**

Sprawdzone i skuteczne nauczanie !

SPECJALISTYCZNA PRZYCHODNIA LEKARSKA

NZOZ STOMMED *05-400 Otwock, ul. Sportowa 3, tel. 22 788-80-28; 502 120 648*

www.stommed.pl

e-mail: rejestracja@stommed.pl

- CHIRURDZY - lek. Urszula Huk
- UROLOG - lek. Józef Mikucki
- INTERNISTA - lek. Anna Nocoń-Minakowska
- NEUROLOG - lek. Iwona Witkiewicz
- ORTOPEDA - lek. Stanisław Rak
- MEDYCYNA PRACY - lek. Andrzej Majewski
- BADANIA KIEROW. - lek. Anna Nocoń-Minakowska
- STOMATOLODZY:
 - dr n. med. Juliusz Minakowski
 - lek. dent. Joanna Stosio
 - lek. dent. Małgorzata Lewicka

*Stomatologia zachowawcza,
dziecięca;
- chirurgia stomatologiczna;
- implantologia; - protetyka.*

**BADANIA KIEROWCÓW; EKG;
ANALIZA PIERWIASTKA WŁOSÓW.**

Godziny przyjęć:
pon. - pt. 8⁰⁰ - 19⁰⁰

25 lat
HADENT®

PRZYCHODNIA STOMATOLOGICZNO-LEKARSKA

- ◆ RTG ZĘBA
- ◆ PANTOMOGRAM
- ◆ CHIRURGIA
- ◆ IMPLANTOLOGIA
- ◆ PROTETYKA
- ◆ ORTODONCJA
- ◆ PERIODONTOLOGIA
- ◆ STOMATOLOGIA DZIECIĘCA
- ◆ GABINET HIGIENY
- ◆ LECZENIE KANAŁOWE POD MIKROSKOPEM

05-400 Otwock, ul. Andriollego 59 (obok Kościoła), duży parking, podjazd.

tel.: 22 779 27 69, 604 21 41 74, www.hadent.pl **czynne: 8 - 20, soboty 9 - 15.**

NOWOŚĆ ! PSYCHODIETETYKA zapisy - tel. 509 726 389
LOGOPEDA zapisy - tel. 600 214 963

„Nasz BIULETYN” - wydawca: Rada Nadzorcza i Zarząd Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
Druk: „INWESTPROJEKT-DRUK” Józefów, ul. Wiązowska 5. **Nakład:** 5.600 egz.