

NASZ OSM BIULETYN

Numer 164

LISTOPAD - GRUDZIEŃ 2018 r.

Kolportaż bezpłatny. Rozprowadzanie do każdego mieszkania na osiedlu, oraz w placówkach handlowych w naszych zasobach.
Nakład 5750 egz.

Zdrowych, spokojnych
i pełnych rodzinnego ciepła Świąt
Bożego Narodzenia,
Odpoczynku od codziennego zabiegania
oraz chwili zadumy,
Wszelkiej pomyślności w Nowym 2019 Roku
oraz spełnienia w życiu osobistym
i zawodowym.

Życzą

Rada Nadzorcza, Zarząd
i pracownicy OSM

W listopadowo – grudniowym numerze przedstawiamy:

1. Inwestycja mieszkaniowa na osiedlu Ługi	2
2. Plan finansowo-gospodarczy Spółdzielni na 2019 rok	3
3. Założenia do planu remontów na 2019 rok	9
4. Kompleksowa wymiana wodomierzy.....	10
5. Wsteczne ciągi w mieszkaniu.....	11
6. Uwaga na oszustów	11
7. Działalność Klubów	12
8. Ogłoszenia i reklamy	18

1. INWESTYCJA MIESZKANIOWA NA OSIEDLU ŁUGI

Kolejny raz przekazujemy Państwu informację o postępach budowy przy ul. Danuty na osiedlu Ługi w Otwocku. Budynek jest już w stanie surowym zamkniętym, wykonywane są instalacje wewnętrzne i tynk na zewnątrz budynku.

Wielorodzinny budynek mieszkalny jest realizowany w systemie spółdzielczym z planowanym terminem oddania do użytkowania w lipcu 2019 roku. Z członkami Spółdzielni nabywającymi lokale zostaną zawarte notarialne umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu wraz z przynależną komórką lokatorską oraz udziałem w części wspólnej nieruchomości. Budynek wyglądem architektonicznym, ilością kondygnacji naziemnych zbliżony będzie do budynku Danuty 16. Dostępny będzie szeroki wybór funkcjonalnych lokali od jedno do trzypokojowych z dużymi balkonami. Dodatkowym atutem budynku będą windy osobowe dostępne z poziomu garaży. Budynek będzie posiadał dwie klatki schodowe, pięć kondygnacji naziemnych (parter i 4 piętra) i jedną kondygnację podziemną. Będzie liczył 40 mieszkań, w tym:

- po 5 mieszkań z jednym pokojem o pow. 35,14 m² i 40,40 m²;
- po 5 mieszkań z dwoma pokojami o pow. 46,87m², 49,89 m², 51,38 m² i 54,94 m²;
- po 5 mieszkań z trzema pokojami o pow. 66,71 m² i 77,66 m².

W garażu podziemnym będzie 15 stanowisk postojowych o pow. 13-19 m².

Wstępny koszt budowy 1m² pow. użytkowej mieszkania brutto wynosi od 4.533,95 zł (parter) do 4.915,73 zł. (I i II piętro).

Na coraz więcej mieszkań zawierane są umowy o budowę lokali, na chwilę obecną zawarto 29 umów. Pozostaje wolnych 6 mieszkań dwupokojowych i 5 mieszkań trzypokojowych. Na 12 miejsc postojowych jest zawarta umowa, pozostają jeszcze 3 wolne miejsca postojowe.

Więcej informacji można uzyskać w biurze Spółdzielni w Dziale Członkowsko – mieszkaniowym pok. nr 24 i 23, tel. 22 779-42-27 oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Redakcja

2. PLAN FINANSOWO-GOSPODARCZY SPÓŁDZIELNI NA 2019 ROK

W grudniu 2018 roku Rada Nadzorcza Spółdzielni zgodnie z obowiązującymi wynikającymi ze Statutu Spółdzielni uchwaliła Plan finansowo-gospodarczy na 2019 rok, który obejmuje poniższe cele i zadania wyznaczone do realizacji w 2019 roku, a w szczególności:

1. Kontynuacja bilansowania kosztów i przychodów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi w nieruchomościach.
2. Kontynuacja racjonalizacji kosztów działania Spółdzielni, w tym tworzenie warunków do zmniejszania zużycia mediów, głównie energii cieplnej, wody, energii elektrycznej.
3. Kontynuacja ubezpieczenia lokali „przy czynszu” w porozumieniu z towarzystwem ubezpieczeniowym celem usprawnienia procesu likwidacji szkód i obniżeniem składki ubezpieczeniowej dla użytkowników lokali.
4. Prowadzenie i rozwijanie strony internetowej oraz systemu informatycznego w spółdzielni.
5. Stosowanie na bieżąco wdrożonych w 2018 roku zasad ochrony danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych (RODO).
6. Aktualizacja regulaminów wewnętrznych w związku z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (2017) i zmianami w statucie spółdzielni (2018).
7. Kontynuacja remontów i modernizacji zasobów mieszkaniowych i pozostałych zasobów Spółdzielni, w tym:
 - remont dachu (docieplenie) – Poniatowskiego 1;
 - remonty balkonów, loggii;
 - remont klatek schodowych;
 - przebudowa daszków w wejściach do budynków (w wiatrołapach);
 - remont instalacji elektrycznej na klatkach schodowych, wymiana lamp na LED;
 - mycie elewacji porośniętych glonami;
 - zadaszenia balkonów ostatnich pięter;
 - remonty węzłów cieplnych wraz z montażem/ wymianą zaworów i kolektorów;
 - wymiana pompy cyrkulacyjnej (węzeł Wronia);
 - wymiana ciepłomierzy – Zygmuntka 10 szt. 2 i legalizacja ciepłomierzy – szt. 14;
 - przebudowa sieci ciepłej na odcinku od węzła Sportowa 6 do budynków - Matejki 5, 5A, 7, 9 i Karczewskiej 49;
 - remont parkingów (w tym przy Poniatowskiego 1, Andriollego 54), zatok postojowych, chodników, renowacja zieleni;

- wymiana wewnętrznych instalacji gazowych, c.o., centralnej ciepłej wody oraz wodnych i kanalizacyjnych;
 - wymiana wodomierzy budynkowych -osiedle 1000-lecia i osiedle Michalin (15 szt.);
 - remonty wynikające z zaleceń kominiarskich po przeglądach;
 - przebudowa 15 kominów (ponad dachem) Andersa 1;
 - wymiana kotła w kotłowni osiedlowej 1000-lecia;
 - kontynuowanie realizacji porozumienia z Gminą Otwock (przebudowa placu zabaw w osiedlu Śródmieście, wykonanie 1/2 parkingu w osiedlu Stadion, wykonanie miejsc parkingowych Lecha 1 i 2, remont chodnika przy Matejki 9);
 - kompleksowa wymiana wodomierzy lokalowych oraz usprawnienie systemu rozliczeń kosztów dostawy wody do budynków i lokali;
 - prowadzenie działań w celu polepszenia jakości zimnej i ciepłej wody ze szczególnym wskazaniem oś. Ługi;
 - podnoszenie poziomu technicznego i estetycznego zasobów oraz bezpieczeństwa zamieszkiwania.
8. Realizacja inwestycji mieszkalno – garażowej w osiedlu Ługi Otwock.
 9. Badanie i monitorowanie sytuacji rynkowej dla pozyskania nabywców na realizowane inwestycje mieszkalno-usługowe.
 10. Kontynuacja porządkowania stanu prawnego gruntów.
 11. Kontynuowanie optymalizacji zatrudnienia w spółdzielni.
 12. Intensyfikacja działań służb windykacyjnych w kierunku obniżania zaległości w opłatach za lokale w różnych formach, (np. hipoteka, zewnętrzna firma windykacyjna, pomoc w zamianie lokali, sprzedaży), oraz współpraca z organami samorządowymi w celu pozyskania lokali zastępczych na wykonywanie eksmisji.
 13. Integrowanie społeczności spółdzielczej poprzez organizację imprez w tym: okolicznościowych, sportowo-rekreacyjnych, konkursów, wystaw oraz organizowanie atrakcyjnych kół zainteresowań dla dzieci, młodzieży i dorosłych w klubach osiedlowych Spółdzielni.

Do wypełnienia powyższych zadań przyjęto następujące uwarunkowania, które będą miały istotny wpływ na działalność Spółdzielni w 2019 roku.

W ogólnym planie finansowo-gospodarczym uwzględniono umowy stałe zawarte przez Spółdzielnię o dostawy energii, mediów, świadczenie różnych usług na rzecz Spółdzielni. W planie uwzględniono również znane i prognozowane wskaźniki wzrostu cen materiałów, usług, podatków, opłat, kosztów osobowych zatrudnionych pracowników, rzutujące na poziom kosztów a tym samym opłat za lokale.

Poniżej informacje i wskaźniki przyjęte w planie finansowo-gospodarczym Spółdzielni:

I. Zatrudnienie średnioroczne w etatach – 89 etatów (plan na 2018 r. - 91).

II. Stawki podatku od nieruchomości ogłoszone przez Ministra Finansów i uchwalone przez Gminy na 2019 rok:

		Ustawa + 1,6%	Otwock b. zm.	Karczew b.zm.	Józefów b.zm
1. budynki lub ich części					
- mieszkalne	zł/m ² / rok	0,79	0,73	0,60	0,72
- działalność gosp.	zł/m ² / rok	23,47	22,00	20,78	21,99
- działalność medyczna	zł/m ² / rok	4,78	4,63	4,41	4,44
- pozostałe	zł/m ² / rok	7,90	7,66	6,93	7,55
- budowle		2%	2%	2%	2%
2. grunty:					
- mieszkalne i pozostałe	zł/m ² / rok	0,49	0,42	0,18	0,42
- działalność gosp.	zł/m ² / rok	0,93	0,88	0,75	0,87

Na 2019 rok Rady Gmin nie zmieniają stawek podatku od nieruchomości.

III. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu w 2019 roku

Ogółem stan gruntów we władaniu Spółdzielni na 31.10.2018 rok wynosi 613,8 tys. m²:

- wieczyste użytkowanie - 262,3 tys.m²*)
- dzierżawa - 1,9 tys.m²
- samoistne posiadanie - 1,3 tys.m²
- prawo własności - 348,3 tys.m²

Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie gruntu w 2019 roku będą utrzymane na poziomie 2017 i 2018 roku. Ewentualne różnice w opłatach będą wynikać z nabycia lub zbycia gruntów. Opłata za grunty w wieczystym użytkowaniu pod budownictwo mieszkaniowe wynosi 1% wartości gruntu, za pozostałe grunty w wysokości 3% wartości. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów nie dotyczą nieruchomości mieszkalnych.

IV. Energia ciepła

- OZEC Otwock - taryfa ciepła obowiązuje od 01.02.2018 Taryfa zatwierdzona do dnia 31.03.2019
- KPEC Karczew - taryfa ciepła obowiązuje od 27.01.2018 Taryfa zatwierdzona do dnia 30.04.2019
- produkcja w kotłowniach OSM - ceny promocyjne stałe za paliwo gazowe obowiązują od 01.01.2018 do 31.12.2019. Ceny za dystrybucję wg ogólnych taryf dla PGNiG. Ostatnia zmiana cen za dystrybucję od 14.09.2018

V. Gaz i energia elektryczna

- gaz – os. Ługi (W-2,W-3) - ceny promocyjne stałe za paliwo gazowe obowiązują od 01.01.2018 do 31.12.2019. Ceny za dystrybucję wg ogólnych taryf dla PGNiG
- energia elektryczna – kotłownie, osiedla, budynki - wzrost cen za energię w 2019 roku o ca 40%. Opłaty dystrybucyjne wg decyzji Prezesa URE. Stawki podatku VAT 23%.

VI. Opłaty za wodę i ścieki

- Hydrosfera Józefów Sp. z o.o. – taryfa opłat obowiązuje od 01.01.2018
- OPWiK Otwock Sp. z o.o. - taryfy opłat obowiązują od 01.02.2018. Zmiana taryf nastąpi po zatwierdzeniu przez organ regulacyjny wg ustawy na okres ca 3 lat. Stawki podatku VAT (woda, ścieki - 8%).

VII. Wskaźniki makroekonomiczne przyjęte do projektu budżetu państwa na 2019 r.

Inflację określają:

- projekt ustawy budżetowej - wzrost 2,3%
- założenia rady polityki pieniężnej NBP - średni cel inflacyjny- 2.5%)
- Realne tempo wzrostu PKB - wzrost do 3,8%
- Bezrobocie na koniec 2019 r. - spadek do 5,6%
- Popyt krajowy - wzrost do 3,2%
- Przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej - wzrost o 5,6%
- Przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw - wzrost o 6,1%
- Minimalne wynagrodzenie - wzrost o 7,1%
- Stawka podstawowa VAT 23%
- Stawka VAT 8% - woda i ścieki, odpady komun, kons., inwest. mieszkalne PFRON - wzrost o 5,6%
- Wskaźnik do rozliczenia podatku VAT w OSM – 2019 – 23% (2018- 21%, 2017– 25%,
- Ubezpieczenie budynków, mienia spółdzielni i OC – ca 220.000zł
- Opłaty za korzystanie ze środowiska w 2019 r. - (wzrost opłat o wskaźnik inflacji).

VIII. Fundusz remontowy – nakłady (wydatki) na remonty zasobów Spółdzielni, spłaty rat kredytów zaciągniętych na termomodernizacje oraz wpływy na ich finansowanie określa plan remontów na 2019 rok. Głównym źródłem finansowania tych wydatków stanowią odpisy ewidencjonowane w ciężar kosztów gzm:

- odpis podstawowy na fundusz remontowy naliczany jest od lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży i lokali spółdzielni od 01.01.2017. Stawki odpisu w podziale na nieruchomości i typy lokali obowiązują od 01.09.2017 roku. Regulacja stawek odpisu w części nieruchomości będzie obowiązywać od 01.02.2019 roku.

IX. Wywóz nieczystości stałych w 2019 r.

Od 1.07.2013 roku tj. po przejęciu przez gminy obowiązków wynikających z Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Spółdzielnia rozlicza się za odbiór nieczystości bezpośrednio z poszczególnymi gminami (Otwock, Karczew, Józefów). Opłaty za wywóz nieczystości naliczane są jak dotychczas od osób zamieszkałych w lokalach mieszkalnych. Podstawą zmiany opłat za wywóz nieczystości są uchwały rad poszczególnych gmin, dokonywane nie częściej niż co 12 miesięcy.

Miesięczne stawki opłat dla wywóz nieczystości w zł za osobę zamieszkałą w lokalu:

G. Otwock - od 01.02.2018 (segregowane - 16,00),
(nie segregowane – 32.00)

G. Karczew - od 01.10.2017 (segregowane - 16,50),
(nie segregowane – 33.00)

G. Józefów - od 01.01.2016 (segregowane - 13,00),
(nie segregowane – 25.00)

Odbiór nieczystości z pozostałych lokali realizowany jest bezpośrednio przez firmę Tonsmaier Błysk Sp.z o.o na podstawie umowy zawartej pomiędzy Spółdzielnią a firmą. Tonsmaier Błysk sp. z o.o nalicza opłaty za wywóz nieczystości od pozostałych lokali w zasobach spółdzielni w wysokości 0,85 zł/m² netto.

X. Inwestycje budynkowe do realizacji w 2019 roku:

W IV kwartale 2017 roku przy ul. Danuty na osiedlu Ługi Otwock rozpoczęła się budowa wielorodzinnego budynku nr 2 mieszkalno- garażowego o 40 mieszkaniach z garażem podziemnym z 15 miejscami postojowymi. Jest on realizowany w systemie spółdzielczym z planowanym terminem oddania do użytkowania w lipcu 2019 roku. Budynek wyglądem architektonicznym, ilością kondygnacji naziemnych zbliżony jest do budynku Danuty 16.

- w 2019 roku na osiedlu Ługi Otwock rozpocznie się budowa budynku nr 1 mieszkalno- garażowego o tej samej konstrukcji architektonicznej jak budynek 2 i również w systemie spółdzielczym.

XI. W 2019 roku będą następujące zmiany stanów prawnych gruntów:

- kontynuacja przekształceń spółdzielczych praw do lokali w odrębną własność wraz z udziałem w gruntach w danej nieruchomości,

- dla inwestycji Ługi VII- nabycie na własność gruntów od G. Otwock o pow. 5,5 tys m² (będących w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni),
- zamiana działek stanowiących własność Spółdzielni w ul. Kmicica, Wronia, Lecha o łącznej pow. 2,2 tys.m² (drogi publiczne) na działkę inwestycyjną położoną na terenach inwestycyjnych Ługi Otwock o pow. 2,4 tys.m² stanowiącą własność G. Otwock,
- przekazanie gruntów o pow. 4,9 tys.m² (osiedle Batorego - droga wewnętrzna i parkingi) na rzecz G. Otwock.

XII. Realizacja pozostałych inwestycji oraz zakupów środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych:

- wymiana sieci ciepłowniczej (osiedle Stadion)
- wymiana kotła (kotłownia 1000-lecie)
- zakupy bieżące wg potrzeb w granicach planowanej amortyzacji środków trwałych. Planowana amortyzacja w 2019 roku - ca 268 tys. zł.
- (zm. z 3.500 na 10.000 dla środków trwałych i w.n.i p. zakupionych od 2018).

XIII. Spłata kredytów w 2019 roku łącznie 262 tys. zł

W tym:

- termomodernizacja i remonty budynków - 108 tys. zł
- kredyt mieszkaniowy z BGK (Lecha 7A) - 154 tys. zł

Stawki opłat obowiązujące na 01.01.2019 roku i przewidywane zmiany:

- Opłaty eksploatacyjne – lokale mieszkalne - obowiązują od 01.09.2017
- Opłaty eksploatacyjne – lokale usługowe - obowiązują od 01.09.2017
- Opłaty eksploatacyjne – garaże - obowiązują od 01.09.2017
- Opłaty eksploatacyjne – lokale OSM - obowiązują od 01.09.2017
- parking - obowiązują od 01.09.2017
(Zmiana w/w stawek od 01.02.2019)
- opłata eksploatacyjna- wodomierze - obowiązują od 01.04.2019
- Parkingi naziemne - obowiązują od 01.08.2018
- dzierżawa działek - obowiązują od 01.08.2018
- dzierżawa działek pod garaże blaszane - obowiązują od 01.08.2018
- Opłaty na działalność społeczno-kulturalno- oświatową - obowiązują od 01.02.2013 (dotyczą członków spółdzielni)
- Opłaty na fundusz remontowy - obowiązują od 01.09.2017 (zmiana stawek od 01.02.2019)
- Opłaty – gaz centralny – 23 budynki os. Ługi - obowiązują od 01.07.2018 (zmiana opłat w przypadku zmian cen gazu)
- Opłaty – nieczystości – lokale mieszkalne (zmiana opłat po podjęciu uchwał przez gminy) Karczew, - obowiązują od 01.10.2017

- Michalin, - obowiązują od 01.01.2016
Otwock - obowiązują od 01.02.2018
- opłaty - woda i ścieki (OPWiK) - os. Otwock, Karczew - obowiązują od 01.02.2018 (*zmiana taryf przez organ regulacyjny Wody Polskie*)
 - opłaty - woda i ścieki (Hydrosfera) - os. Michalin - obowiązują od 01.01.2018 (*zmiana taryf przez organ regulacyjny Wody Polskie*)
 - Opłaty – centralne ogrzewanie - obowiązują od 01.11.2018 (*zmiana wg regulaminu*)
 - Opłaty – centralne ogrzewanie – lokale bez podzielników - obowiązują od 01.11.2018 (*zmiana na podstawie Uchwały R. Nadzorczej*)
 - Opłaty – centralna ciepła woda - obowiązują od 01.03.2018 (*zmiana na podstawie Uchwały R. Nadzorczej*)
 - Opłaty za przygotowanie zaświadczeń - obowiązują od 01.03.2013 (*zmiana na podstawie Uchwały R. Nadzorczej*)
 - Opłaty za xero (ustala Zarząd Spółdzielni) - obowiązują od 01.03.2013
 - Opłaty na zajęcia w klubach - cennik opłat zatwierdza Zarząd Spółdzielni dla poszczególnych klubów. Ostatnia zmiana od 01.10.2018.

Zmiany opłat za tzw. media (woda i ścieki, wywóz nieczystości, podgrzanie wody, gaz) będą wprowadzane odpowiednio do zmian opłat za świadczone usługi.

Zmiany opłat tzw. zależne od spółdzielni - opłaty eksploatacyjne, będą wprowadzone do rozliczeń z użytkownikami lokali po zatwierdzeniu stawek dla poszczególnych nieruchomości przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni

3. ZAŁOŻENIA DO PLANU REMONTÓW NA 2019 ROK

Rada Nadzorcza w dniu 13 grudnia 2013 r. przyjęła założenia do planu remontów na 2019 r. Wynikają one przeprowadzonych wraz z przedstawicielami Rad Osiedlowych przeglądów nieruchomości. W styczniu przyszłego roku wykazy dotyczące poszczególnych nieruchomości zostaną wywieszane na klatkach schodowych wraz informacją terminie wnoszenia do nich uwag. Po ich analizie Rada Nadzorcza podejmie uchwałę o zatwierdzeniu planu remontów na 2019 r. W bieżącym roku wpłynęła tylko niewielka ilość uwag.

Znaczącą ilościową pozycją remontową jest wymiana oświetlenia na klatkach schodowych na oprawy LED, przyczyni się to do oszczędności w zużyciu energii elektrycznej i poprawi estetykę. Wykonywane to też jest przy okazji malowania klatki, czy poważniejszego remontu z uporządkowa-

niem przewodów teletechnicznych. Niestety wizualnie bardzo szpecą poprowadzone, jak każdemu wygodnie, przewody operatorów telewizji kablowej, internetu i telefonii.

Z innych planowanych zamierzeń remontowych można wymienić:

- remont dachu (docieplenie) – Poniatowskiego 1;
- mycie elewacji porośniętych glonami;
- remonty balkonów, loggii;
- remont parkingów (w tym przy Poniatowskiego 1, Andriollego 54), zatok postojowych, chodników, renowacja zieleni;
- kontynuowanie realizacji porozumienia z Gminą Otwock (przebudowa placu zabaw w osiedlu Śródmieście, wykonanie 1/2 parkingu w osiedlu Stadion, wykonanie miejsc parkingowych Lecha 1 i 2, remont chodnika przy Matejki 9);
- prowadzenie działań w celu polepszenia jakości zimnej i ciepłej wody ze szczególnym wskazaniem os. Ługi, (m.in. wymiana poziomów wody);
- podnoszenie poziomu technicznego i estetycznego zasobów oraz bezpieczeństwa zamieszkiwania.

Redakcja

4. KOMPLEKSOWA WYMIANA WODOMIERZY

W 2019 roku planowana jest kompleksowa wymiana i montaż wodomierzy w zasobach Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Związana jest ona z niebilansowaniem się wody w budynkach wynikającym z różnic pomiędzy wskazaniami wodomierzy głównych a sumą wskazań wodomierzy lokalowych. Wymiana spowoduje ujednoczenie typów wodomierzy, montaż wodomierzy nowej generacji o wyższej klasie dokładności oraz jednoczesny i dokładny odczyt radiowy.

Niestety wymiana i montaż wodomierzy we wszystkich lokalach stanowi poważny koszt a obowiązujące przepisy prawa nie pozwalają na ich finansowanie ze środków funduszu remontowego, konieczne było wprowadzenie odrębnej pozycji kalkulacyjnej jaką jest „eksplatacja – wodomierze”. Rada Nadzorcza uchwaliła, że będzie ona wynosiła 2,25 zł miesięcznie za 1 wodomierz w lokalu i będzie obowiązywała od 1.04.2019 r. Pozwoli to pokryć koszty montażu i wymiany wodomierzy rozłożone na 5 lat.

O planowanym montażu, wymianie wodomierzy mieszkańcy będą powiadomieni ze stosownym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie informacji na klatce schodowej. Zamiarem Zarządu Spółdzielni jest opomiarowanie 100% punktów czerpalnych wody i likwidacja ryczałtów.

W związku z powyższym Spółdzielnia zwraca się z prośbą o udostępnienie lokalu ekipom montażowym w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie.

Redakcja

5. WSTECZNE CIĄGI W MIESZKANIU

Ciąg wsteczny w kanałach wentylacyjnych wiąże się z cofaniem powietrza w przewodzie wentylacyjnym. Zimny nawiew przez kratkę wentylacyjną związany jest niedostatecznym dopływem powietrza z zewnątrz. Zimne powietrze z kratki wentylacyjnej, które wychładza dom, jest częstą przyczyną zaklejania kratki wentylacyjnej. Blokujemy w ten sposób wymianę powietrza w domu, co jest niezgodne z prawem budowlanym a przede wszystkim jest niebezpieczne dla naszego zdrowia i życia, gdyż może spowodować cofnięcie się spalin w piecyku gazowym i śmiertelne zatrucie tlenkiem węgla.

Inne skutki zatkania kratki wentylacyjnej to:

- zroszone szyby;
- rozwój pleśni i grzybów na wychłodzonych ścianach;
- pogorszenie samopoczucia mieszkańców;
- problemy zdrowotne - astma, alergie, przewlekły ból głowy;
- pogorszenie się koncentracji.

Kratka wentylacyjna musi być zawsze drożna i czysta.

Dla uzyskania prawidłowego wyciągu powietrza zużytego z pomieszczeń należy zapewnić odpowiedni jego nawiew i przepływ pomiędzy pomieszczeniami z otwartych (uchylonych) okien do kratek wentylacyjnych lub zamontować nawiewniki we wszystkich oknach mieszkania.

Wentylacja ma ścisły związek z ogrzewaniem mieszkania, przy większej wilgotności zwiększa się uczucie chłodu, należy utrzymywać względnie stałą temperaturę, wietrzyć mieszkanie krótko, ale intensywnie, szeroko otwierając okno.

Redakcja

6. UWAGA NA OSZUSTÓW

W ostatnim czasie uaktywniły się osoby podszywające się pod pracowników Spółdzielni lub stwarzających wrażenie, że działają za zgodą Spółdzielni i przy okazji tzw. „przeгляdu” oferują różne usługi, jak wymianę piecyka gazowego, montaż czujki czadu czy też drzwi, okien, zabudowy balkonów. Mogą to też być złodzieje wykorzystujący wejście do mieszkania do kradzieży lub zorientowania się w statusie majątkowym.

Chcielibyśmy tu wyraźnie podkreślić, że Spółdzielnia nie oferuje takich usług. Informacja o przeglądach gazowych czy kominiarskich jest wywieszana wcześniej na klatce schodowej, z pieczętą Spółdzielni, żadne ulotki w tej sprawie nie są wrzucane do skrzynek pocztowych.

Przestrzegamy przed wpuszczaniem do mieszkania obcych osób, jeżeli wcześniej nie było wywieszone zawiadomienie z administracji osiedla o planowanym przeglądzie. W razie wątpliwości prosimy o kontakt ze Spółdzielnią. Jednocześnie prosimy informować administrację osiedla o osobach, których podejrzewamy, że mogą być oszustami, naciągaczami, złodziejami. Oczywiście o każdym podejrzeniu popełnieniu przestępstwa należy zawiadomić Policję.

Policja dostrzega pojawiający się problem czego rezultatem było zorganizowane w tej sprawie, w dniu 17 grudnia, przez Komendę Powiatową Policji, spotkanie z mieszkańcami w klubie „Perła”, na osiedlu Stadion.

Redakcja

7. DZIAŁALNOŚĆ KLUBÓW

Klub Batory

ul. Batorego 34, Otwock, tel. 22 779-50-97 www.klub-batory.pl

Rok 2018 to rok 60-lecia Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Z tego też powodu coroczny konkurs plastyczny, którego jesteśmy organizatorem związany był właśnie z tym okrągłym jubileuszem. Konkurs „Kartka Urodzinowa” odbył się pod honorowym patronatem prezesa OSM Józefa Smorąga, Starosty Otwockiego Mirosława Pszonki oraz Prezydenta Miasta Otwocka Zbigniewa Szczepaniaka.

Na konkurs wpłynęło 71 prac z placówek Powiatu Otwockiego. Jury wybrało do wyróżnienia następujące prace:

Kategoria: klasy I-II

I miejsce: Martyna Nowak, SP1 Józefów
II miejsce: Alicja Braniewska, Klub Perła OSM
III miejsce: Amelia Gogacz, GOKiS Celestynów
Wyróżnienie: Lena Kociszewska, PMDK Otwock
Wyróżnienie: Kamila Wójcik, SP Glinianka

Kategoria: klasy III-IV

I miejsce: Wiktoria Papis, SP 1 Józefów
II miejsce: Paulina Chojnowska, GOKiS Celestynów
III miejsce: Maria Klimek, SP Glinianka
Wyróżnienie: Oliwia Żuraw, SP7 Otwock
Wyróżnienie: Alicja Tumiłowicz, GOKiS Celestynów

Kategoria: klasy V-VI

I miejsce: Zuzanna Dylak, GOKiS Celestynów
II miejsce: Oliwia Cichocka, PMDK Otwock

Kategoria: klasy VII-VIII

Wyróżnienie: Wojciech Dziewulski

W budynku Teatru im. St. Jaracza funkcjonuje Kino OAZA, organizowane są w nim m.in. seanse dla seniorów, z których trzykrotnie skorzystaliśmy jesienią. W sumie z wyjść do kina skorzystało 117 osób.

Dorośli i seniorzy mogli tradycyjnie skorzystać z bogatej oferty wyjazdów, np. do Łodzi, czy do Warszawy gdzie wspólnie zwiedziliśmy Muzeum Narodowe oraz gmach Telewizji Polskiej. Dodatkowo zorganizowaliśmy wyjazd do teatru Ateneum na „Kasta La Vista” i do Wyższego Seminarium Duchownego Diecezji Warszawsko-Praskiej na „Czy zobaczę Cię jutro?”. Byliśmy także na przedstawieniu Teatru Stajnia pt. „Stara ferajna, czyli metoda na wnuka”.

Dla dorosłych i seniorów organizujemy także imprezy na miejscu, takie jak zabawa Andrzejkowa, warsztaty ceramiczne, widowisko poetycko-muzyczne „kawiarniana atmosferka”, zabawa taneczna z okazji Święta Seniora, czy spotkanie wigilijne dla członków koła seniora. Wszystkie imprezy cieszą się dużym zainteresowaniem.

Działalność klubu to oczywiście nie tylko dorośli, ale także dzieci i młodzież. W omawianym terminie dwukrotnie wspólnie z Klubem Perła OSM zorganizowaliśmy dla dzieci wyjazdy do kina w Warszawie na filmy „Hotel Transylwania 2” oraz „Grinch”, a także wyjazd na mecz Legii Warszawa w ramach akcji „kibicuj z klasą”. 40-tka dzieciaków była zachwycona atmosferą panującą na stadionie i wynikiem 3:0 dla Legii.

Poza atrakcjami wyjazdowymi zorganizowaliśmy także na miejscu spotkanie z Mikołajem połączone z interaktywnym teatrzykiem oraz zabawami z animatorami, warsztaty manualne „ozdoby choinkowe z opłatka” i warsztaty kulinarne.

Jak co roku przed świętami przeprowadziliśmy zbiórki darów. Pierwsza obejmowała koszulki biegowe i sportowe oraz inne akcesoria, których zebraliśmy w sumie ponad 1700 (samych koszulek ponad 1000), a docierały do nas z całej Polski. Wysłane zostały do polskich szkół w Pakieniu i Szumsku na Litwie.

Druga zbiórka odbyła się w ramach akcji "Rodacy Bohaterom", w której uczestniczymy od wielu lat. W tym roku udało się zebrać w sumie ponad 1150 kg produktów, co jest dotychczasowym rekordem odkąd w tej akcji uczestniczymy i mamy przyjemność ją koordynować! Po raz pierwszy postanowiliśmy z pomocą wolontariuszy przeprowadzić także paczkowanie zebranych darów. Efektem tego były 92 gotowe do wręczenia paczki oraz około 35 opakowań zbiorczych, które także trafiły na dawne Kresy Wschodnie Rzeczypospolitej do kombatantów oraz polskich rodzin.

Z tego miejsca chcemy serdecznie podziękować wszystkim darczyńcom, którzy przynosili produkty spożywcze do Klubu Batory, oraz koordynatorom i społecznościami wymienionych niżej placówek, które bardzo mocno przyczyniły się do tak efektownego wyniku zbiórki:

- Liceum Ogólnokształcące w Otwocku;
- Szkoła Podstawowa nr 1, 7 i 12 w Otwocku;
- Szkoła Podstawowa nr 2 w Karczewie;
- Szkoła Podstawowa nr 2 w Józefowie;

- Szkoła Podstawowa nr 124 w Warszawie;
- Kluby Perła i Grota Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej;
- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1;
- Miejskie Przedszkole nr 2 w Józefowie;
- Zespół Szkół w Karczewie.

Dziękujemy także wolontariuszom z Liceum Gałczyńskiego oraz ze Szkoły Podstawowej nr 2 w Karczewie wraz z opiekunami i pozostałymi obecnymi osobami za kawał ciężkiej pracy wykonanej przy paczkowaniu darów. Jesteście niesamowici!

Podziękowania kierujemy także do niezawodnej firmy Avocado z Otwocka, która wspomogła przy transporcie oraz dla członków mazowieckiego oddziału Odra Niemen o nazwie Wschodni Patrioci za wszelką okazaną pomoc.



PROGRAM IMPREZ

18.01.2019 (czwartek) 15.30

Jasełka w wykonaniu dzieci z Przedszkola nr 12 w Otwocku

22.01.2019 (wtorek)

Wyjazd do Wilanowa do królewskich ogrodów świateł oraz kina

28.01-08.02.2019 (poniedziałek - piątek) 8.00 - 16.00

Akcja "Ferie w Batorku 2019"

Akcja przeznaczona jest dla dzieci z roczników 2008-2011. Gwarantujemy fachową opiekę i bogaty program, np. wyjazdy na basen, do kina, zajęcia plastyczne, zabawy na świeżym powietrzu, turnieje, konkursy i wiele innych. Każdego dnia zapewniamy obiad dofinansowany z budżetu Urzędu Miasta Otwocka.

Koszt: 400 zł za 2 tygodnie, 250 zł za tydzień

7.02.2019 (czwartek) godz.17.30

Wyjazd do Teatru Żydowskiego na sztukę: "Oberża pod złotym rogiem"

Opracowała: Anna Pik

KLUB „GROTA”

Karczew, ul. Grota Roweckiego 2, tel. 22 780 63 90,
www.facebook.com/KlubGrotaOSM

Jesień w Klubie Grota rozpoczęła się wyjazdem zorganizowanym dla osób dorosłych do Muzeum Wsi Radomskiej na coroczny Festiwal Ziemniaka. Skorzystało z niego 51 osób. Oprócz możliwości skosztowania regionalnych potraw uczestnicy wyjazdu zobaczyli gotującego na żywo Karola Okrasę.



Październik tradycyjnie w klubie jest miesiącem seniorów, dlatego poza wyjazdem do Radomia zadaliśmy też o ofertę kinową dla osób starszych. W wyjeździe do kina PRAHA na premierę filmu „Serce nie sługa” uczestniczyło 16 osób. 27 października klub gościł ok. 70 seniorów na spotkaniu z okazji Międzynarodowego Dnia Seniora. 10 listopada seniorzy ponownie się spotkali, aby uczcić święto 10-lecia Koła Seniora. Do tańca przygrywał pan Andrzej Trzaskowski, a obie imprezy uświetnił program artystyczny przygotowany przez klubowy zespół „Zdziśki”. Pod koniec listopada, także z oprawą muzyczną pana Trzaskowskiego, odbyła się jeszcze zabawa andrzejkowa dla dorosłych, w której uczestniczyły 62 osoby. Jest to rekordowa liczba osób na tanecznej imprezie w Klubie Grota, która odbyła się nie w sobotę, ale w poniedziałek!

W listopadzie, zachęceni udanym wyjazdem do Radomia, zorganizowaliśmy kolejny wyjazd – tym razem do Warszawy, na zwiedzanie z przewodnikiem Starych Powązek i cmentarza oraz Muzeum Pamięci w Palmirach. Wzięły w nim udział 32 osoby.

Dla dzieci w okresie jesienno-zimowym klub także przedstawił bogatą ofertę – warsztatową. 29 października odbyły się warsztaty rękodziela artystycznego pt. „Kolorowe dyniowe girlandy”. Z kolei w listopadzie zaproponowaliśmy dzieciom zabawę andrzejkową przy muzyce i z animacjami. W grudniu najważniejszym punktem programu było spotkanie z Mikołajem połączone z bajką dla dzieci wyreżyserowaną przez aktorów zaprzyjaźnionego Teatru FANTAZJA. 10 grudnia gościliśmy też Państwo Annę i Rajmunda Kicman na rodzinnych warsztatach bożonarodzeniowych pn. „Ozdoby z opłatka”. W sumie z imprez dla dzieci skorzystało w tym okresie ok. 70 uczestników zabaw. Przypominamy również, że od grudnia prowadzimy zapisy na organizowaną po raz pierwszy akcją zimową dla dzieci w Klubie Grota.

W grudniu – jak to zwykle w miesiącu niespodzianek – odbyło się też rodzinne spotkanie Klubu Młodzieży Niepełnosprawnej z Mikołajem. Ponadto zorganizowaliśmy wyjście dla dorosłych do Teatru im. S. Jaracza w Otwocku na spektakl komediowy pt. „Wigilia po polsku”, a 17 grudnia w wigilijnym spotkaniu przy opłatku uczestniczyło ok. 80 klubowych seniorów. Tradycyjnym kolędowaniem przenieśliśmy się w nastrój świąt Bożego Narodzenia. Pastorałkową oprawę artystyczną zapewnił zespół „Zdziśki”.

Pod koniec listopada wspieraliśmy zorganizowaną przez Klub Batory akcję zbiórki żywności dla kombatantów – Rodacy Bohaterom, a w grudniu – Wielką Kibicowską Świąteczną Zbiórkę Prezentów dla Dzieci z Centrum Zdrowia Dziecka. 9 grudnia sekcja fitness prowadzona w klubie przez Żanetę Domagalską-Kornatowską wzięła też udział w świątecznej akcji charytatywnej na rzecz Michała pn. „Mikołajkowo-sportowy zawrót głowy”. Na ten szczytny cel również dzieci z sekcji plastycznej, prowadzonej przez Katarzynę Jobdę, przekazały ozdoby choinkowe. Ponadto 16 grudnia dzieci z sekcji tanecznej, prowadzonej przez Katarzynę Macherską, wzięły udział w mikołajkach przy Parafii Miłosierdzia Bożego w Otwocku i uświetniły to wydarzenie swoim występem.

Serdecznie dziękujemy darczyńcom obydwu akcji, instruktorom, rodzicom, dorosłym, dzieciom za udział w tych wydarzeniach i promocję klubu. Podziękowania kierujemy też do pracowników Samodzielnego Biura Kultury i Promocji Starostwa Powiatowego w Otwocku oraz Urzędu Miejskiego w Karczewie za przekazanie materiałów promocyjnych na mikołajkowe prezenty dla dzieci.

Jest jeszcze kilka wolnych miejsc w obu dziecięcych sekcjach plastycznych. Karate początkujące, z powodu małej liczby uczestników, zamieniliśmy na cross bushi. Jest to dyscyplina sportu łącząca elementy karate, tańca i ćwiczeń ogólnorozwojowych. Zajęcia cross bushi odbywają się w każdą środę w godz. 16.45–17.45.

PROGRAM IMPREZ

7.01.2019 (poniedziałek) 18.00 – kolędy w wykonaniu dziecięcej sekcji nauki gry na gitarze, prowadzonej przez Zdzisława Wesołowskiego, przy spotkaniu dla seniorów.

19.10.2019 (sobota) 17.00 – zabawa karnawałowa dla seniorów z muzyką p. Andrzeja Trzaskowskiego.

28.01. – 8.02.2019 (poniedziałek – piątek) 8.00–16.00 – akcja zimowa „Ferie w Grocie 2019”. Akcja przeznaczona jest dla dzieci z klas I–IV szkół podstawowych. Zapewniamy fachową opiekę i bogaty program, np. całodzienny pobyt w Łucznicy, wyjazdy na warsztaty do Warszawy i Konstancina-Jeziorna, a także na basen, kręgielnię, do kina, zajęcia plastyczne, zabawy na świeżym powietrzu, turnieje i konkursy. Każdego dnia gwarantujemy obiad składający się z dwóch dań (z wyjątkiem pobytu w Łucznicy, gdzie zapewniamy kiełbaski, bułeczki i herbatę).

18.02.2019 (poniedziałek) 17.00 – zabawa kamawałowa (w przebraniach) dla dzieci.

23.02.2019 (sobota) 17.00 – bal maskowy dla seniorów z muzyką p. Andrzeja Trzaskowskiego.

Opracowała: Monika Rychalska

Klub „PERŁA”

ul. Sportowa 3, Otwock, tel.22 7797315, www.facebook.com/KlubPerlaOSM

Październik w Klubie Perła był pod znakiem rozgrywek sportowo-rekreacyjnych dla dzieci młodszych. Odbyły się dwa turnieje tenisa stołowego i jeden turniej warcabowy. Dnia 12 października klubowe Perełki i Batorki były na kinowej premierze filmu pt. „Hotel Transylwania 3”.

Dnia 07.11.2018 w Klubie Perła powitaliśmy na „Biesiadzie Cygańskiej” pięknie ubranych seniorów w kolorowych strojach. Stoły były suto zastawione jałdłem, na akordeonie przygrywał p. Andrzej Trzaskowski. W listopadzie odbył się wyjazd dla dorosłych do Warszawy. Zwiedzaliśmy z przewodnikiem Telewizję Polską oraz Centrum Pieniądza. Podczas zwiedzania Telewizji mieliśmy możliwość oglądania studia „Pytania na śniadanie” oraz studio, w którym był nagrywany program „997”. Natomiast Centrum Pieniądza NBP imienia Sławomira S. Skrzyпка jest placówką ekspozycyjno-edukacyjną, gdzie mieliśmy okazję zwiedzić skarbiec i zobaczyć 12 kg sztabkę złota.

W listopadzie nie zabrakło również atrakcji dla dzieci, dnia 08.11.2018 odbyły się otwarte zajęcia plastyczne z cyklu „I Ty potrafisz...”, na których dzieci wykonywały kotyliony i elementy patriotyczne związane z Dniem Odzyskania Niepodległości. Listopad zakończyliśmy wieczornym wyjazdem dzieci do kina na film w klimacie świątecznym pt. „Grinch”.

Grudzień zaczęliśmy od bardzo sympatycznego Mikołajkowego spotkania seniorów. Udzielił nam się bardzo świąteczny klimat, śpiewom przy akordeonie p. Ryszarda nie było końca. Na zakończenie imprezy Perłowi Seniorzy otrzymali drobny świąteczny upominek od śnieżynek.

Natomiast dzieci następnego dnia na warsztatach plastycznych z cyklu „I Ty potrafisz...” pięknie przyozdobiły pierniczki lukrem oraz dekoracyjnymi różnokolorowymi perełkami. W piątek 07.12.2018 podczas przedstawienia poszukiwaliśmy Ducha Świąt, gdzie z aktorami mogliśmy wspólnie śpiewać piosenki oraz spotkać Świętego Mikołaja, który przybył z drobnymi upominkami.



W środę 12 grudnia mieliśmy małych gości z Klubu Osiedlowego Batory. Dzieci miały okazję zrobić piękne ozdoby choinkowe w postaci pierniczek.

17 grudnia 2018 Komenda Powiatowa Policji zorganizowała spotkanie z mieszkańcami osiedla „Stadion” na temat niebezpieczeństw wynikających z wpuszczania nieznanym do domów. Zgromadzeni na sali zadawali pytania na nurtujące ich tematy czy problemy.

Ostatnim wydarzeniem grudniowym było Wigilijne spotkanie, gdzie odbyły się Jasełka w wykonaniu Artystycznej Grupy Seniorów. Życzenia, wspólne kolędowanie oraz tradycyjny czerwony barszcz wprawiły wszystkich w świąteczny nastrój.

Program na najbliższe miesiące:

16.01.2019 godz. 18:00 (środa) zabawa taneczna dla dorosłych (z udziałem A. Trzaskowskiego). Impreza odpłatna.

18.01.2018 godz. 18:00 (piątek) Wyjazd do Warszawy –Wilanów „Ogrody Świątła”.

28.01-08.02.2019 godz. 8:00-16:00 (bez soboty i niedzieli) akcja „Zima w mieście” dla dzieci w wieku 6-12 lat.

Opracowała: Monika Koc-Dąbala

Program klubów będzie jeszcze uzupełniany o dodatkowe pozycje. Aktualne informacje można znaleźć na stronie internetowej, w informatorach i na plakatach.

Korzystając z okazji chcielibyśmy życzyć czytelnikom zdrowych i radośnych Świąt Bożego Narodzenia oraz szczęścia i wszelkiej pomyślności w Nowym Roku - pracownicy Klubów Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

8. Ogłoszenia i reklamy

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności za treść zamieszczanych ogłoszeń i reklam oraz skutki, które może wywołać publikacja ogłoszeń i reklam.

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Otwocku, ul. Andriollego 54 **posiada do wynajęcia lokal użytkowy w budynku przy ul. Warszawskiej 11/13 w Otwocku.**

Lokal o powierzchni 44,40 m², na pierwszym piętrze, w bardzo dobrym stanie technicznym.

Szczegółowe informacje dotyczące wynajmu lokalu można uzyskać w Dziale Eksploatacji Spółdzielni, **pok. nr 16, tel. 22 779-37-46** oraz w Administracji osiedla 1000-lecia - **22 779 25 70.**

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Otwocku, ul. Andriollego 54 posiada do wynajęcia 2 pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Karczewskiej 40/42 w Otwocku (bud. Inwestprojektu):

1. pomieszczenie o powierzchni 77,87 m²
2. pomieszczenie o powierzchni 77,75 m² składającego się z trzech sąsiednich lokali. Istnieje możliwość podziału (połączenia) i przystosowania w/w pomieszczeń do własnych potrzeb.

Szczegółowe informacje dotyczące wynajmu pomieszczeń można uzyskać w Dziale Eksploatacji Spółdzielni, pok. nr 16, tel. 22 779-37-46.

Specjalista Podolog Masz problem ze stopami?

Dokuczają ci odciski. Modzele, pękające pięty, wrastające paznokcie lub inne dolegliwości stóp? **Manicure/Pedicure**

Zapraszam do gabinetu: Osiedle „Ługi” Otwock, ul. Lecha 2. Tel. 504 416 647.



KINETIK
CENTRUM TERAPII RUCHOWEJ



500 m
PKP

Rehabilitacja
Zajęcia grupowe

Neurolog

Integracja sensoryczna

Logopeda

Sklep Dietetyk



Dzieci Młodzież

Józefów · ul. Sikorskiego 127B · tel. 22 779 70 00 · www.kinetik-rehabilitacja.pl

ZAKŁAD TAPICERSKI



Krzysztof Osipiuk
MISTRZ DYPLOMOWANY

05-480 Karczew, ul. Redutowa 9
Kom. 721 070 421

tel. 22 719-09-75

KUPIĘ

każde mieszkanie
w Otwocku
lub okolicach.

Płatność gotówką.

Tel.: **664-366-995**



Angielski



dla dzieci i młodzieży

m gr B. Przybylska

(rok założenia 1993)

- **początkujący i zaawansowani, poprawki, zaległości, egzaminy - gimnazjalne i maturalne;**
- **zajęcia również w weekendy i ferie;**
- **zapisy (indyw. i grupowe) cały rok (do wyczerpania wolnych miejsc);**
- **zajęcia: Michalin SP nr 2; Karczew SP nr 2; Osiedle „Ługi”.**

Zapisy tel.: **603 645 730**

Sprawdzone i skuteczne nauczanie !

SPECJALISTYCZNA PRZYCHODNIA LEKARSKA NZOZ STOMMED

05-400 Otwock, ul. Sportowa 3, tel. 22 788-80-28; 502 120 648

www.stommed.pl

e-mail: rejestracja@stommed.pl

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • CHIRURDZY - lek. Urszula Huk • UROLOG - lek. Józef Mikucki • INTERNISTA - lek. Anna Nocoń-Minakowska • NEUROLOG - lek. Iwona Witkiewicz • ORTOPEDA - lek. Stanisław Rak • MEDYCYNA PRACY - lek. Andrzej Majewski • BADANIA KIEROW. - lek. Anna Nocoń-Minakowska | <ul style="list-style-type: none"> • STOMATOLODZY: - dr n. med. Juliusz Minakowski - lek. dent. Joanna Stosio - lek. dent. Małgorzata Lewicka Stomatologia zachowawcza, dziecięca; - chirurgia stomatologiczna; - implantologia; - protetyka. |
|---|--|

**BADANIA KIEROWCÓW; EKG;
ANALIZA PIERWIASTKA WŁOSÓW.**

Godziny przyjęć:
pon. - pt. 8⁰⁰ - 19⁰⁰

HADENT®

PRZYCHODNIA STOMATOLOGICZNO-LEKARSKA

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ◆ IMPLANTY ◆ PROTETYKA ◆ CHIRURGIA ◆ RTG ZĘBA ◆ PANTOMOGRAM | <ul style="list-style-type: none"> ◆ ORTODONCJA ◆ PERIODONTOLOGIA ◆ STOMATOLOGIA DZIECIĘCA ◆ GABINET HIGIENY ◆ LECZENIE KANAŁOWE POD MIKROSKOPEM |
|---|---|

05-400 Otwock, ul. Andriollego 59 (obok Kościoła), duży parking, podjazd.

tel.: 22 779 27 69, 604 21 41 74, www.hadent.pl **czynne:** 8 - 20, soboty 9 - 15.

PSYCHODIETETYKA

zapisy - tel. 509 726 389

LOGOPEDA

zapisy - tel. 600 214 963

„Nasz BIULETYN” - wydawca: Rada Nadzorcza i Zarząd Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
Druk: „INWESTPROJEKT-DRUK” www.inwestdruk.pl e-mail: inwestdruk@wp.pl **Nakład:** 5.750 egz.