

NASZ OSM BIULETYN

Numer 160

listopad - grudzień 2017 r.

Kolportaż bezpłatny. Rozprowadzanie do każdego mieszkania na osiedlu, oraz w placówkach handlowych w naszych zasobach. Nakład 5750 egz.

*Z okazji zbliżających się Świąt
Bożego Narodzenia,
serdeczne życzenia zdrowia, radości,
rodzinnego ciepła
przy Wigilijnym stole, spełnienia
wszystkich marzeń
i wielu sukcesów w nadchodzącym
Nowym 2018 Roku*

*życzą
Rada Nadzorcza, Zarząd
i pracownicy OSM*



W listopadowo – grudniowym numerze przedstawiamy:

1. Nowa inwestycja mieszkaniowa na osiedlu Ługi	2
2. Plan finansowo-gospodarczy Spółdzielni na 2018 rok	3
3. Zmiana zarządcy dróg na Osiedlu Ługi	8
4. Oświadczenie o ilości osób a poświadczenie nieprawdy	9
5. E-BOK (elektroniczne Biuro Obsługi Klienta)	9
6. Właściwa wentylacja w mieszkaniu	10
7. Jak oszczędnie ogrzewać mieszkanie	11
8. Działalność Klubów	12
9. Ogłoszenia i reklamy	17

1. NOWA INWESTYCJA MIESZKANIOWA NA OSIEDLU ŁUGI

Na osiedlu Ługi w Otwocku, przy ul. Danuty, pojawiła się kolejna inwestycja mieszkaniowa. Wielorodzinny budynek mieszkalny jest realizowany w systemie spółdzielczym z planowanym terminem oddania do użytkowania w lipcu 2019 roku. Z członkami Spółdzielni nabywającymi lokale zostaną zawarte notarialne umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu wraz z przynależną komórką lokatorską oraz udziałem w części wspólnej nieruchomości. Budynek wyglądem architektonicznym, ilością kondygnacji naziemnych zbliżony będzie do budynku Danuty 16. Dostępny będzie szeroki wybór funkcjonalnych lokali od jedno do trzypokojowych z dużymi balkonami. Dodatkowym atutem budynku będą windy osobowe dostępne z poziomu terenu. Budynek będzie posiadał dwie klatki schodowe, pięć kondygnacji naziemnych (parter i 4 piętra) i jedną kondygnację podziemną. Będzie liczył 40 mieszkań, w tym:

- po 5 mieszkań z jednym pokojem o pow. 35,14 m² i 40,40 m²;
- po 5 mieszkań z dwoma pokojami o pow. 46,87 m², 49,89 m², 51,38 m² i 54,94 m²;
- po 5 mieszkań z trzema pokojami o pow. 66,71 m² i 77,66 m².

Wstępny koszt budowy 1m² pow. użytkowej mieszkania brutto wynosi od 4.533,95 zł (parter) do 4.915,73 zł. (I i II piętro).

W garażu podziemnym będzie 15 stanowisk postojowych o pow. 13-19 m².

Na znaczną część lokali wpłynęły już pisma z prośbą o rezerwację i Spółdzielnia rozpoczęła podpisywanie umów o budowę lokali.

Więcej informacji można uzyskać w biurze Spółdzielni w Dziale Członkowsko – mieszkaniowym pok. nr 24 i 23, tel. 22 779-42-27 oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Redakcja

2. PLAN FINANSOWO-GOSPODARCZY SPÓŁDZIELNI NA 2018 ROK

W grudniu 2017 roku Rada Nadzorcza Spółdzielni zgodnie z obowiązkami wynikającymi ze Statutu Spółdzielni uchwaliła Plan finansowo-gospodarczy na 2018 rok, który obejmuje poniższe cele i zadania wyznaczone do realizacji w 2018 roku a w szczególności:

1. Kontynuacja bilansowania kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w nieruchomościach;
2. Kontynuacja racjonalizacji kosztów działania Spółdzielni, w tym tworzenie warunków do zmniejszania zużycia mediów, głównie energii cieplnej, wody, energii elektrycznej;
3. Kontynuacja ubezpieczenia lokali „przy czynszu” w porozumieniu z towarzystwem ubezpieczeniowym celem usprawnienia procesu likwidacji szkód i obniżeniem składki ubezpieczeniowej dla użytkowników lokali w świetle zmian ustawowych od kwietnia 2016;
4. Prowadzenie i rozwijanie strony internetowej oraz systemu informatycznego w Spółdzielni;
5. Stosowanie na bieżąco wdrożonych w 2016 roku zasad ochrony danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych i wytycznych inspektora GIODO;
6. Uchwalenie zmian do statutu spółdzielni w związku z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z września 2017 roku;
7. Aktualizacja regulaminów wewnętrznych w związku z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i zmianami w statucie Spółdzielni;
8. Kontynuacja remontów i modernizacji zasobów mieszkaniowych i pozostałych zasobów Spółdzielni, w tym:
 - termomodernizacja budynków,
 - termomodernizacja budynku oraz remont dachu – Poniatowskiego 1,
 - remonty balkonów,
 - przebudowa sieci ciepłej na odcinku od węzła Sportowa 6 do budynków- Matejki 5, 5A, 7, 9 i Karczewskiej 49,
 - renowacja dróg i zatok postojowych (w tym przy Poniatowskiego 1), chodników, zieleni,
 - wymiana wewnętrznych instalacji gazowych, centralnej ciepłej wody oraz wodnych i kanalizacyjnych,
 - remonty przewodów kominowych,

- podejmowanie działań w celu poszukiwania alternatywnych rozwiązań ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody zastępujących przepływowe gazowe podgrzewacze wody (w tym przygotowanie dokumentacji dla kotłowni i budynków osiedla 1000-lecia),
 - prowadzenie działań w celu polepszenia jakości zimnej i ciepłej wody ze szczególnym wskazaniem os. Ługi,
 - podnoszenie poziomu technicznego i estetycznego zasobów oraz bezpieczeństwa zamieszkiwania.
9. Realizacja inwestycji mieszkalno – garażowej w osiedlu Ługi Otwock;
 10. Badanie i monitorowanie sytuacji rynkowej dla pozyskania nabywców na realizowane inwestycje mieszkalno – usługowe;
 11. Kontynuacja porządkowania stanu prawnego gruntów;
 12. Kontynuowanie optymalizacji zatrudnienia w spółdzielni;
 13. Intensyfikacja działań służb windykacyjnych w kierunku obniżania zaległości w opłatach za lokale w różnych formach, (np. hipoteka, zewnętrzna firma windykacyjna, pomoc w zamianie lokali, sprzedaży), oraz współpraca z organami samorządowymi w celu pozyskania lokali zastępczych na wykonywanie eksmisji;
 14. Integrowanie społeczności spółdzielczej poprzez organizację imprez w tym: okolicznościowych, sportowo – rekreacyjnych, konkursów, wystaw oraz organizowanie atrakcyjnych kół zainteresowań dla dzieci, młodzieży i dorosłych w klubach osiedlowych Spółdzielni.

Do wypełnienia powyższych zadań przyjęto następujące uwarunkowania, które będą miały istotny wpływ na działalność Spółdzielni w 2018 roku. W ogólnym planie finansowo-gospodarczym uwzględniono umowy stałe zawarte przez Spółdzielnię o dostawy energii, mediów, świadczenie różnych usług na rzecz Spółdzielni. W planie uwzględniono również znane i prognozowane wskaźniki wzrostu cen materiałów, usług, podatków, opłat, kosztów osobowych zatrudnionych pracowników, rzutu na poziom kosztów a tym samym opłat za lokale. Poniżej informacje i wskaźniki przyjęte w planie finansowo-gospodarczym Spółdzielni:

I. Wskaźniki i inne warunki przyjęte w planie na 2018 rok:

- inflacja 2,3%,
- przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw - wzrost o 5,3%,
- minimalne wynagrodzenie - wzrost o 5,0%,
- stawka podstawowa VAT23%,

- stawka VAT 8% (woda i ścieki, odpady komun, konserwacje, inwestycje mieszkalne),
- PFRON - wzrost o 5,0%,
- wskaźnik do rozliczenia podatku VAT w OSM w 2018 - 24% stawki,
- ubezpieczenie budynków, mienia spółdzielni i OC - 200.000zł,
- opłaty za korzystanie ze środowiska - (Monitor Polski z 20 września 2017),
- zatrudnienie średnioroczne pracowników na 91 etatach,
- składki na ubezpieczenia społeczne (ZUS) - pracodawca 19,83%, pracownik 13,71%,
- stawki podatku od nieruchomości ogłoszone przez Ministra Finansów i uchwalone przez Gminy na 2018 rok:

		Ustawa + 1,9%	Otwock b. zm.	Karczew + 1,7%	Józefów b.zm
a) budynki lub ich części mieszkalne	zł/m ² / rok	0,77	0,73	0,60	0,72
działalność gosp.	zł/m ² / rok	23,10	22,00	20,78	21,99
działalność medyczna	zł/m ² / rok	4,70	4,63	4,41	4,44
pozostałe	zł/m ² / rok	7,77	7,66	6,93	7,55
budowle		2%	2%	2%	2%
b) grunty:					
mieszkalne i pozostałe	zł/m ² / rok	0,48	0,42	0,18	0,42
działalność gospodarcza	zł/m ² / rok	0,91	0,88	0,75	0,87

- ogółem stan gruntów we władaniu Spółdzielni na 31.10.2017 rok wynosi 628,4 tys. m² w tym:

wieczyste użytkowanie - 276,2 tys.m²

dzierżawa - 1,9 tys.m²

prawo własności - 350,3 tys.m²

Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie gruntu w 2018 roku będą utrzymane na poziomie 2017 roku. Opłata za grunty w wieczystym użytkowaniu pod budownictwo mieszkaniowe wynosi 1% wartości gruntu, za pozostałe grunty w wysokości 3% wartości. W przypadku nabycia prawa do wieczystego użytkowania gruntów Spółdzielnia zostanie obciążona jednorazową opłatą w wysokości do 25% aktualnej wartości gruntu.

Energia ciepła

- OZEC Otwock - taryfa ciepła obowiązuje od 14.09.2017 do 31.03.2019 Taryfa zatwierdzona do dnia 31.03.2019
- KPEC Karczew - taryfa ciepła obowiązuje od 1.12.2015 Zmiana taryf ciepła może nastąpić w I kwartale 2018
- produkcja w kotłowniach OSM - ceny promocyjne stałe za paliwo gazowe obowiązują od 01.10.2017 do 31.12.2019. Ceny za dystrybucję wg ogólnych taryf dla PGNiG

Gaz i energia elektryczna

- gaz – os. Ługi (W-2,W-3) - ceny promocyjne stałe za paliwo gazowe obowiązują od 01.10.2017 do 31.12.2019. Ceny za dystrybucję wg ogólnych taryf dla PGNiG
- energia elektryczna – kotłownie, osiedla, budynki - ceny promocyjne stałe za energię elektryczną z PGE obowiązują od 01.10.2017 do 31.12.2018. Opłaty dystrybucyjne wg decyzji Prezesa URE
Stawki podatku VAT 23%

Opłaty za wodę i ścieki

- Hydrosfera Józefów Sp. z o.o. aktualne taryfy opłat obowiązują od 01.01.2017
- OPWiK Otwock Sp. z o.o. aktualne taryfy opłat obowiązują od 01.11.2012

Stawki podatku VAT (woda, ścieki - 8%).

Aktualne miesięczne stawki opłat dla wywóz nieczystości w zł za osobę zamieszkałą w lokalu:

G. Otwock - od 01.03.2016 (segregowane -13,00), (nie segregowane – 20.00)
(zmiana w opłatach ulegnie w 2018 r.)

G. Karczew - od 01.10.2017 (segregowane -16,50), (nie segregowane – 33.00)

G. Józefów - od 01.01.2016 (segregowane -13,00), (nie segregowane – 25.00)

Odbiór nieczystości z pozostałych lokali realizowany jest bezpośrednio przez firmę Tonsmaier Błysk Sp.z o.o na podstawie umowy zawartej pomiędzy Spółdzielnią a firmą. Tonsmaier Błysk sp. z o.o nalicza opłaty za wywóz nie-

czystości od pozostałych lokali w zasobach Spółdzielni w wysokości 0,85 zł/m² netto.

Inwestycje w 2018 roku:

- a) w ramach inwestycji „Rozbudowa Osiedla Michalin II” w Józefowie w 2017 roku zakończono realizację budynku B obejmującego 24 lokale mieszkalne i 10 stanowisk postojowych w hali garażowej. Spisanie aktów notarialnych na sprzedaż mieszkań i miejsc postojowych w garażu podziemnym nastąpi na przełomie IV kwartału 2017 i I kwartału 2018 roku.
- b) w IV kwartale 2017 roku przy ul. Danuty na osiedlu Ługi Otwock rozpoczęła się budowa wielorodzinnego budynku nr 2 mieszkalno - garażowego o 40 mieszkaniach z garażem podziemnym z 15 miejscami postojowymi;
- c) w 2018 roku na osiedlu Ługi Otwock rozpocznie się budowa budynku nr 1 mieszkalno - garażowego o zbliżonej konstrukcji do budynku 2;

Zmiany stanów prawnych gruntów w 2018 roku:

- a) w wyniku podpisanego z Gminą Otwock porozumienia dotyczącego zamiany gruntów przeznaczonych pod inwestycje na osiedlu Ługi, Spółdzielnia nabędzie od Gminy bezprzetargowo 5732 m² gruntu na poprawienie warunków zabudowy a rozwiąże umowy użytkowania wieczystego na 17 278 m² gruntu w tym obszarze. Tereny na których nastąpi rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego są dla Spółdzielni mało atrakcyjne ze względu na przeznaczenie pod zabudowę w nowo tworzonej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru (w większości tereny rekreacyjne, parkingi, zabudowa jednorodzinna, droga);
- b) nabycie przez Spółdzielnię prawa własności 2230 m² gruntu od Gminy Otwock pod inwestycje na osiedlu Ługi Otwock, w ramach zamiany za działki pod drogami publicznymi na różnych osiedlach);
- c) kontynuacja przekształceń spółdzielczych praw do lokali w odrębną własność wraz z udziałem w gruntach w danej nieruchomości;
- d) zakup środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych wg potrzeb w granicach rocznej amortyzacji środków trwałych.

Spłata kredytów w 2018 roku łącznie 514 tys. zł z tego:

termomodernizacja i remonty budynków	- 272 tys. zł
kredyt mieszkaniowy z BGK (Lecha 7A)	- 158 tys. zł
kredyt na remont paw. Matejki 9 z MBS	- 84 tys. zł.

II. Plan przychodów na 2018 rok:

W planie finansowo-gospodarczym na 2018 rok przychody w gospodarce zasobami na finansowanie kosztów wyszacowano na podstawie aktualnie obowiązujących stawek opłat za lokale. Pozostałe przychody związane z prowadzeniem działalności gospodarczej Spółdzielni oszacowano zgodnie z zawartymi umowami i warunkami działalności Spółdzielni określonymi na 2018 rok.

W 2018 roku regulacje opłat za tzw. media (woda i ścieki, wywóz nieczystości, podgrzanie wody) będą wprowadzane odpowiednio do zmian opłat za świadczone usługi.

Zmiany opłat zależne od Spółdzielni tzw. opłaty eksploatacyjne będą wprowadzone do rozliczeń z użytkownikami lokali po sporządzeniu kalkulacji dla poszczególnych nieruchomości i uchwalonych przez Radę Nadzorczą.

Cele i zadania wyznaczone w zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą planie finansowo-gospodarczym na 2018 rok Zarząd Spółdzielni wraz z zatrudnionymi pracownikami będzie realizował z należytą starannością, mając na uwadze optymalizację kosztów, dbałość o utrzymanie zasobów Spółdzielni w należytym stanie technicznym i prawidłową obsługę mieszkańców.

Zarząd Spółdzielni

3. ZMIANA ZARZĄDCY DRÓG NA OSIEDLU ŁUGI

Od 1 stycznia 2018 r., zgodnie z zawartym 16 grudnia 2014 r. porozumieniem pomiędzy Otwocką Spółdzielnią Mieszkaniową a Gminą Karczew, w sprawie uzgodnienia warunków dotyczących rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu i przejęcia własności gruntu, zarządzanie drogami na osiedlu Ługi (Karczew) przejmuje Gmina Karczew. W związku z tym przygotowywana jest zmiana organizacji ruchu na osiedlu. Należy się też spodziewać, że Gmina będzie starała się uporządkować sprawę parkowania samochodów na osiedlu, w tym parkowania na chodnikach i trawnikach. Stanowi to poważny problem, gdyż w znacznym stopniu uniemożliwia dotarcie karetki pogotowia czy też straży pożarnej, utrudnione a czasami niemożliwe jest przejście takim zastawionym chodnikiem. Oddzielną sprawą jest fakt, że kładąc chodniki uwzględnia się, że będą one przeznaczone do ruchu pieszego a nie pojazdów mechanicznych i dlatego też wjeżdżające pojazdy powodują szybkie ich uszkodzenie, jak również niszczone jest zieleń.

Można się spodziewać, że osoby tak parkujące będą karane mandatami przez Policję.

Może warto zamiast płacić za mandaty zostawić samochód na parkingu strzeżonym, zwłaszcza, że w przypadku pełnego obłożenia parkingów byłaby szansa, że ceny mogłyby się zmniejszyć.

Redakcja

4. OŚWIADCZENIE O ILOŚCI OSÓB A POŚWIADCZENIE NIEPRAWDY

Coraz więcej osób ubywa z ewidencji Spółdzielni, w ciągu ostatnich kilku lat ich liczba zmniejszyła się o ponad tysiąc, np. na dzień 31.05.2012 r. w ewidencji Spółdzielni odnotowanych było **11 616 osób** a po 5 latach na dzień 30.11.2017 r. **10 250 osób**. Nie wynika to z faktu, że wyludniają się zasoby Spółdzielni, ale że coraz mniej osób zgłasza aktualną ilość mieszkańców. Obowiązek niezwłocznego informowania o zmianie ilości osób w lokalu wynika z Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali w Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Regulaminu rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków oraz ustalania opłat za wodę i ścieki w Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Niezłożenie takiego oświadczenia jest informacją dla Spółdzielni, że aktualnie wskazana ilość osób jest zgodna z ostatnio złożoną deklaracją. Zdarzają się też sytuacje złożenia takiego oświadczenia z nieprawdziwymi danymi.

W tych przypadkach można domniemywać, że taka osoba ma na celu świadome wprowadzenie w błąd w celu osiągnięcia korzyści majątkowych. W tym wypadku poszkodowanym jest gmina oraz inni mieszkańcy zasobów Spółdzielni, którzy muszą pokryć rosnące opłaty.

Redakcja

5. E-BOK (elektroniczne Biuro Obsługi Klienta)

Od dwóch lat funkcjonuje w Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej system e-BOK (elektroniczne Biuro Obsługi Klienta). Zadaniem e-Bok jest prezentowanie danych za pośrednictwem Internetu. Rozwiązanie to umożliwia bieżący i zdalny podgląd danych w systemie oraz sprawdzenie swojego salda rachunku bez konieczności wizyty w siedzibie Spółdzielni.

Logowanie do systemu odbywa się poprzez dowolną przeglądarkę internetową. Obsługa e-BOK jest bardzo prosta i intuicyjna. Aktywacja konta klienta następuje po dostarczeniu osobiście przez właściciela lokalu wypełnionego formularza do działu członkowsko-mieszkaniowego (pok. 23 i 24). Formularz jest dostępny na stronie internetowej www.otwockasm.com.pl i bezpośrednio w biurze Spółdzielni przy ul. Andriollego 54. Po złożeniu podpisu i weryfikacji danych z dowodu osobistego przez pracownika Spółdzielni otrzymuje się wydruk potwierdzenia odbioru dostępu do systemu wraz z loginem i hasłem tymczasowym.

Niewiele osób w Spółdzielni korzysta z tego udogodnienia a jest to pomocne, gdyż co najmniej kilka razy w roku występują zmiany w miesięcznych opłatach spowodowane rozliczeniem wody oraz ciepła. Zamiast dodawać czy odejmować od aktualnej stawki opłat można w systemie e-BOK sprawdzić aktualne saldo i dokonać opłaty o właściwej wysokości.

Wygodne jest też dla osób wynajmujących lokale, łatwo można sprawdzić czy najemca wniósł już opłaty za mieszkanie.

Można też porównać ilość zużytej wody w poszczególnych okresach rozliczeniowych, jak też porównać inne opłaty wnoszone w poszczególnych latach.

E-BOK daje dostęp do znacznie większej ilości dokumentów Spółdzielni, w tym sprawozdań na Walne Zebranie Członków.

Redakcja

6. WŁAŚCIWA WENTYLACJA W MIESZKANIU

Warunkiem prawidłowego działania wentylacji grawitacyjnej jest zapewnienie dopływu odpowiedniej ilości powietrza zewnętrznego do mieszkania, zapewnienie przepływu tego powietrza przez mieszkanie, kiedy to powietrze asymiluje i rozcieńcza zanieczyszczenia wydzielające się w mieszkaniu a następnie usunięcie zanieczyszczonego powietrza przez kratki i kanały wentylacyjne.

Powyższe warunki należy zapewnić poprzez:

- uchylenie skrzydła okna uchylno-rozwieralnego przynajmniej na kilka cm przy jego górnej krawędzi lub montaż w górnej części okna nawiewniki o odpowiedniej wydajności. Rozszczelnienie okna przy pomocy odpowiedniego położenia klamki jest niewystarczające;
- zapewnienie krutek nawiewnych w drzwiach łazienki i WC o odpowiedniej powierzchni;
- montaż krutek wywiewnych o odpowiednim przekroju netto w kuchni, łazience i WC, minimum 160 cm².

Bezwzględnie niedozwolone jest!:

- montowanie wentylatorów i podłączania mechanicznych okapów kuchennych do otworów wywiewnych w mieszkaniach gdzie zainstalowane są piecyki gazowe z grawitacyjnym odprowadzeniem spalin, możliwy jest montaż tylko okapów nie wymagających włączenia do kanałów wentylacyjnych zasłanianie krutek wentylacyjnych w przewodach kominowych, drzwiach łazienkowych i do WC;
- samowolne modyfikowanie systemu wentylacyjnego bez zgody uprawnionych osób. Powierzchnie krutek i kanałów łączących kratki z przewodem wywiewnym powinny być czyste i drożne.

W przypadku, gdy mieszkanie wyposażone jest w gazowy piec, szczególnie, gdy zainstalowany jest w łazience, należy przestrzegać następujących zasad:

- przed każdą kąpielą należy dobrze przewietrzyć łazienkę;
- nie należy brać kilku kąpieli bezpośrednio jedna po drugiej;
- należy zapewnić dopływ powietrza do mieszkania w czasie kąpieli;
- powierzchnia kratki nawiewnej w dolnej części drzwi łazienki musi mieć minimalny przekrój netto 220 cm²;

- kąpiel w łazience powinna trwać możliwie krótko, należy unikać włączania innych odbiorników gazu w mieszkaniu w czasie kąpieli, np. kuchenki.

Ponadto wszelkie urządzenia gazowe w mieszkaniu powinny być regularnie sprawdzane pod względem technicznym.

Nieprzestrzeganie powyższych zasad może grozić śmiertelnym zatruciem tlenkiem węgla.

Redakcja

7. JAK OSZCZĘDNIIE OGRZEWAĆ MIESZKANIE

Niższe rachunki za ogrzewanie można uzyskać przestrzegając kilku prostych zasad.

1. Najważniejsze jest utrzymywanie stałej temperatury. Zakręcanie kaloryferów np. gdy wychodzimy do pracy powoduje wyziębienie pomieszczeń, które po powrocie musimy intensywnie nagrzewać, zużywając więcej energii. Wychodząc z domu lepiej obniżyć temperaturę minimalnie - np. z 20 do 19 st. niż wyłączać kaloryfery.
2. Jeśli nie odczuwasz różnicy pomiędzy temperaturą - np. 20, a 18 stopni, to warto ustawić stałą temperaturę na np. 19 st. Około 20 procent energii cieplnej ucieka przez ściany, okna itp. obniżając temperaturę pozwalamy, by mniej ciepła, za które płacimy wydostało się na zewnątrz. Zdaniem specjalistów obniżenie temperatury o jeden stopień daje nawet 8 proc. oszczędności w rocznym rozliczeniu.
3. Nie pozwól na zbieranie się wilgoci. Im większa wilgotność powietrza, tym silniejsze odczucie zimna. Pranie lepiej powiesić w łazience lub innym odizolowanym pomieszczeniu, tak by wilgoć nie rozchodziła się wszędzie.
4. Pamiętaj o wietrzeniu mieszkania. Rób to intensywnie, ale krótko np. otwierając jednocześnie okna we wszystkich pomieszczeniach. Najpierw jednak zakręć zawór grzejnika. Kaloryfer nie będzie wtedy dogrzewał niepotrzebnie domu. Wietrzenie nie powinno trwać dłużej niż 5-8 minut.
5. W mroźne dni zasłaniaj okna. Kładź zasłonę na parapecie odsłaniając grzejnik. Między zasłoną a oknem tworzy się poduszka powietrzna, która dodatkowo izoluje mieszkanie.
6. Zwróć uwagę, czy grzejnik nie jest zastawiony fotelem, łóżkiem, zasłonięty firanką, zasłoną, itp. Powietrze z grzejnika powinno w miarę możliwości rozchodzić się swobodnie, w przeciwnym razie, aby okrążyć całe pomieszczenie będzie zużywało więcej energii. Co gorsza może kumulować się w jednym miejscu zawyżając odczyty zużycia ciepła na podzielnikach.
7. Po zakończeniu sezonu zostaw otwarte zawory przy grzejnikach. Zapobiegnie to ich uszkodzeniu a instalacja w budynku będzie dokładnie odpowietrzona.

8. DZIAŁALNOŚĆ KLUBÓW.

Klub Batory

ul. Batorego 34, Otwock, tel. 22 779-50-97 www.klub-batory.pl



Po tradycyjnym, niewielkim wrześniowym zamieszaniu związanym z rozpoczęciem roku szkolnego i zapisami do klubowych sekcji mogliśmy spokojnie kontynuować działalność, którą relacjonujemy czytelnikom poniżej.

30 września po raz pierwszy zorganizowaliśmy Rekreacyjny Bieg Charytatywny dla IOP w Otwocku po lesie w okolicach osiedla. Uczestnicy, których pojawiło się na starcie ponad 100 osób, mogli przebiec od 2,5 do 10 kilometrów. Każdy uczestnik wyposażony został w numer startowy, a na mecie nagrodzony został pamiątkowym medalem.

Początek roku szkolnego to kolejna już edycja konkursu plastycznego. W tym roku, w związku z przypadającym Rokiem Rzeki Wisły postanowiliśmy nadać temat „Łączą nas rzeki”. Konkurs odbył się pod honorowym patronatem Fundacji "Rok Rzeki Wisły", Starosty Otwockiego Mirosława Pszonki oraz Prezydenta Miasta Otwocka Zbigniewa Szczepaniaka.

Na konkurs wpłynęło 105 prac z 15 placówek Powiatu Otwockiego oraz od osób prywatnych: SP 1 Otwock, SP 2 Otwock, SP 3 Józefów, SP 4 Otwock, SP 5 Otwock, SP 12 Otwock, Klub Grota OSM, Klub Perła OSM, PMDK Otwock, Pracownia Kalejdoskop, SP Noblistów Polskich w Otwocku, Jędrus Józefów, SP Ostrów, SP Sobienie Jeziory, SP w Siedziowie.

Jury w składzie: Iwona Kowalska – Otwockie Centrum Kultury, Tomasz Kapusta – Towarzystwo Przyjaciół Otwocka, Jędrzej Sudnikowicz – Starostwo Powiatowe w Otwocku po burzliwych obradach wyłoniło następujące osoby:

Kategoria szkoły podstawowe, klasy 1-3

I	Klara Wojtan	PMDK Otwock
II	Julia Rutkowska	SP 5 Otwock
III	Adrian Magdziarz	Kalejdoskop

Kategoria szkoły podstawowe, klasy 4-6

I	Emilia Bronikowska	PMDK Otwock
II	Oliwia Sąsiadek	SP 12 Otwock
III	Maja Michalska	SP 12 Otwock

Kategoria szkoła podstawowa klasa 7 i gimnazja, klasy 2-3

I	Adriana Pilarcka	PMDK Otwock
II	Iga Zagrabka	PMDK Otwock
III	Marta Domżał	PMDK Otwock

Uroczystość wręczenia nagród odbyła się w Klubie Batory 20 października 2017.

Patronat medialny objęły: Linia Otwocka i Otwock.info.

Nagrody rzeczowe sfinansowane zostały z budżetu Urzędu Miasta Otwocka.

Dziękujemy pracownikom Samodzielnego Biura Kultury i Promocji Starostwa Powiatowego w Otwocku za wzbogacenie nagród o materiały promocyjne oraz za pomoc w rozpropagowaniu informacji o konkursie.

Po raz kolejny przedszkolaki z sąsiedniego Przedszkola nr 12 mogły w naszych skromnych progach zorganizować swoją jesienną wystawę, która mogła być podziwana zarówno przez rodziców, jak i inne osoby odwiedzające klub.

Kolejną imprezą był październikowy wyjazd dla dzieci do kina na film „Emotki”. Pojechalśmy razem z Klubem Perła. Z każdego klubu pojechało po 25 dzieci. Dzieciom bardzo spodobała się taka atrakcja, więc wyjazd powtórzyliśmy w grudniu. Tym razem obejrzelśmy wspólnie film „Pierwsza Gwiazdka”.

Dla dorosłych zorganizowaliśmy wyjazd autokarowy do Warszawy. W programie było zwiedzanie Centrum Pieniądza oraz Cmentarza Powązkowskiego. Dzięki bardzo dobrej współpracy z otwockim Teatrem Jaracza oraz dzięki dofinansowaniu naszej działalności z Urzędu Miasta Otwocka mogliśmy zorganizować także wyjścia dla członków koła seniora do Teatru Jaracza na „Klub Mężusiów” w wykonaniu warszawskiego teatru Capitol, spektakl „Szirin”, „O moralności pani Dulskiej” i „Nasz los w naszych rękach”. Nie mogło także zabraknąć spotkań na miejscu w klubie – zabawy andrzejkowej, spotkania z okazji Święta Seniora, czy koncertu patriotycznego „Z piosenką przez wojenną pożogę”.

Zorganizowaliśmy warsztaty dla dorosłych pt. „kamienne mandale” oraz warsztaty ceramiczne. Także młodszy nie próżnowali, bo dzieci z sekcji plastycznej na kilku zajęciach przygotowywały pracę „pająk” na konkurs organizowany przez Klub Młazd Otwockiego Centrum Kultury.

W grudniu nie mogło zabraknąć imprezy Mikołajkowej dla dzieci oraz warsztatów tworzenia ozdób świątecznych, połączonych z ubieraniem klubowej choinki. Także członkowie koła seniora mieli okazję do spotkania wigilijnego wraz z zaproszonymi gośćmi. Jak co roku przed świętami przeprowadziliśmy także zbiórkę darów, wspierając tym razem polską szkołę w litewskim Pakienie oraz polskich kombatanów. Dodat-

kowo przyłączyliśmy się także do zbiórki darów dla podopiecznych józefowskiego Gongu. Dziękujemy serdecznie darczyńcom obydwu akcji.

PROGRAM IMPREZ

11.01.2018 (czwartek) 15.30 Jasełka w wykonaniu dzieci z Przedszkola nr 12 w Otwocku.

27.01.2018 (sobota) Wyjazd dla dorosłych do Wilanowa.

W programie zwiedzanie Świątyni Opatrzności Bożej oraz Królewskich Ogrodów Świata.

15-26.01.2018 (poniedziałek - piątek) 8.00-16.00 Akcja "Ferie w Batorku 2018".

Akcja przeznaczona jest dla dzieci z roczników 2007-2010. Gwarantujemy fachową opiekę i bogaty program, np. wyjazdy na basen, do kina, zajęcia plastyczne, zabawy na świeżym powietrzu, turnieje, konkursy i wiele innych. Każdego dnia zapewniamy obiad dofinansowany z budżetu Urzędu Miasta Otwocka.

Koszt: 400 zł za 2 tygodnie, 250 zł za tydzień.

20.02.2018 (wtorek) Wyjazd do teatru ROMA na musical „Piloci”.

Program zostanie jeszcze uzupełniony. Aktualne informacje można znaleźć w miejskich i powiatowych informatorach, na plakatach oraz stronie internetowej www.klub-batory.pl

Opracowała: Anna Pík

KLUB „GROTA”

Karczew, ul. Grota Roweckiego 2, tel. 22 780 63 90,

www.facebook.com/KlubGrotasOSM

W klubie Grota, jesień, rozpoczęła się spotkaniem z poetką z osiedla Ługi z Panią Marią Kościuszką, która zaprezentowała fragment swojego dorobku literackiego, wiersze osobiste - wspomnienia poświęcone najbliższemu.

Był to bardzo udany i ciekawy wieczór z poezją, w którym gościli seniorzy i zaproszeni goście.

Dzieci z koła plastycznego wzięły udział w powiatowym konkursie plastycznym „Łączą nas rzeki”, organizowanym przez klub „Batory”.

28 października swój uroczysty dzień obchodzili Seniorzy. Zaproszeni goście: władze z Urzędu Karczewa, Otwocka i Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej złożyły seniorom serdeczne życzenia. Z programem artystycznym wystąpił zespół „Zdziński”, a do tańca przygrywał Pan Stefan Luty.

Dzieci z koła plastycznego wzięły udział w pierwszej edycji konkursu plastycznego „Co ma słoma do pająka”, organizowany przez Klub Mładz z Otwockiego Centrum Kultury. Z pełnym zaangażowaniem dzieci wykonywały prace, a instruktorka profesjonalnie przygotowała dzieci do konkursu łącznie z wprowadzeniem tematycznym i ludową prezentacją.

7 listopada seniorzy wzięły udział na uroczystości patriotycznej z okazji Święta Niepodległości w Przedszkolu nr 2 w Karczewie. Każdy uczestnik otrzymał Śpiewnik Patriotyczny od przedszkolaków. 25 listopada liczna grupa seniorów bawiła się w gwiezdnej sali na zabawie andrzejkowej.

2 grudnia na „Świątecznych Warsztatach Plastycznych” 28 dzieci malowały Szopkę Bożonarodzeniową, oraz wykonały mniejsze prace o tematyce świątecznej. Praca dzieci w formacie 5 x 2.20 była dekoracją podczas przedświątecznego spektaklu rodzinnego „Hej kołęda, kołęda”, oraz podczas uroczystego spotkania wigilijnego seniorów i zaproszonych gości. Zapraszamy do obejrzenia prac na stronie facebook.



9 grudnia rodzinnie, ciepło i świątecznie spędziliśmy czas w klubie, bowiem w „Grocie” gościł Teatr Władca Lalek ze Słupska. Tym razem, z uwagi na okres przedświąteczny, mieliśmy okazję zobaczyć przedstawienie „Hej kołęda, kołęda...”. Spektakl o narodzeniu Pana Jezusa. Dzieci żywo reagowały na wspaniałą grę aktorów i urocze

kukielki. Razem z aktorami śpiewaliśmy kołędy i oczywiście nie zabrakło niespodzianki. Na koniec zrobiliśmy pamiątkowe zdjęcia. Udział wzięło 85 osób. Zapraszamy do obejrzenia...

13 grudnia dzieci i panie z Przedszkola Nr 2 w Karczewie Tęczowa Kraina zaprosili Koło Seniora oraz pracowników klubu na spotkanie wigilijne – Tradycje Świąt Bożego Narodzenia.

17 grudnia po raz kolejny zespół wokalny „Zdziśki” zaprezentował „Pastorałki” podczas uroczystej kolacji Wigilijnej dla osób samotnych w Urzędzie Miasta Karczewa.

UWAGA!!! Zapraszamy na nowe zajęcia dla dzieci.

CROSS BUSHI Zajęcia dla wszystkich chętnych, nawet jeśli nie trenują karate. Ciekawe formy treningu z dużą zawartością ćwiczeń, na zakończenie zajęć zawsze element rozciągania.

PROGRAM IMPREZ

28.12.2017 (czwartek) g.18.00 Uroczyste Spotkanie Wigilijne Koła Seniorów z udziałem zaproszonych gości, które uświetni zespół „Zdziśki”.

13.01.2018 (sobota) 17.00 Zabawa karnawałowa dla seniorów.

15-26.01.2018 Ferie Zimowe.

Szczegółowe informacje dostępne są na facebookowej stronie klubu i plakatach.

03.02.2018 (sobota) 17.00 Zabawa karnawałowa dla dzieci.

10.02.2018 (sobota) 17.00 „Bal Maskowy” dla seniorów.

10.03.2018 (sobota) 17.00 Uroczyste spotkanie członków Koła Seniora – „Dzień Kobiet”.

17.03.2018 (sobota) Akcent wiosny – warsztaty rodzinne.

Opracowała: Danuta Parzych

Klub „PERŁA”

ul. Sportowa 3, Otwock, tel.22 7797315, www.facebook.com/KlubPerlaOSM

Jesień w Klubie Perła rozpoczęła się wyjazdem dla osób dorosłych do „Muzeum Wsi Radomskiej” na coroczny Festiwal Ziemniaka. Z wyjazdu skorzystało 45 osób. Oprócz możliwości skosztowania regionalnych potraw zobaczyliśmy gotującego na żywo Karola Okrasę. Bez pamiątkowych zdjęć i autografów się nie obyło.

Kilka dni po wyjeździe do Radomia odbyła się klubowa „Biesiada dla seniorów”, nie zabrakło pysznych przekąsek i biesiadnych śpiewów. W tym dniu podziękowaliśmy p. Alicji Azulewicz-Rek za długoletnią pracę w Klubie „Perła”. Były kwiaty, wiersze, śpiewy a na koniec wjechały pyszne torty ufundowane dla wszystkich przez p. Alicję.

Październik jest miesiącem seniorów dlatego też 18.10.2017 r. zebraliśmy się i przy słodkim poczęstunku wysłuchaliśmy koncertu jaki zaprezentowała Warszawska Grupa Teatralna „Warszawiacy”.



Bardzo lubimy wyjazdy dlatego kolejny zorganizowany został do Palmir i Starych Powązek w której udział wzięło 40 osób. Przewodnikiem wycieczki był Jerzy Kudlicki, którego opowieści były przejmujące i bardzo interesujące.

22.11.2017 zorganizowany został wieczór Andrzejkowych wróżb... oprócz tańców było lanie wosku, sypanie szpilek i losowanie przepowiedni.

„Nasz los w naszych rękach” to spektakl który można było obejrzeć w Teatrze Miejskim im. S. Jaracza. Klub Perła zaprosił na nie 15 osób.

Dzieci z Klubu Perła wzięły udział w powiatowym konkursie plastycznym „Łączą nas rzeki”. Byliśmy w kinie PRAHA na premierze filmu „Emotki- przygoda większa niż słowa”.

Jak co roku klubowe dzieci i nie tylko, wzięły udział w zajęciach z cyklu „I Ty potrafisz...” – Wesole Dynie. Kolejne zajęcia z tego cyklu zorganizowane zostały z okazji Święta Niepodległości, tym razem dzieci własnoręcznie wykonywały kotyliony i flagi narodowe.

6.12.2017 Mikołaj odwiedził klubowych seniorów i podarował słodkości oraz występ zespołu „Praskie Małmazje”.

18.12.2017 odbyło się uroczyste Spotkanie Wigilijne seniorów. Program artystyczny przygotowała AGS pt. „Kiedyś to były Święta”. Życzenia, wspólne kolędowanie oraz tradycyjny czerwony barszcz wprawiły wszystkich w świąteczny nastrój.

Klubowe dzieci natomiast Mikołaj odwiedził 8.12.2017 i podarował występ teatru Kalejdoskop z przedstawieniem „Wielkie porwanie - Mikołaj i piraci”. 12.12.2017 Klub Perła zaprosił chętne dzieci do kina Praha na film „Pierwsza gwiazdka”. Z wyjazdu skorzystało 25 dzieci.

15.12.2017 natomiast odbył się Mikołajkowy turniej tenisa stołowego. Były medale, dyplomy i słodkie nagrody.

Na dwa grudniowe popołudnia zaprosiliśmy dzieci na zajęcia z cyklu: „I Ty potrafisz...” podczas pierwszych zajęć karty świąteczne wykonało 12 dzieci. Na kolejnym spotkaniu dzieci zdobiły pierniki. W całym Klubie Perła pachniało goździkami i cynamonem. Jak co roku frekwencja dopisała, pierniki ozdobiło 25 dzieci.

W każdy piątek w Klubie Perła dla dzieci odbywają się najróżniejsze turnieje np. warcabowy, darta, piłkarzyków parami czy ping-ponga.

PROGRAM IMPREZ

7.01.2018 (niedziela) 11.00 Udział dzieci z koła plastycznego w ogłoszeniu wyników XXV Konkursu Miejskiego Szopek Bożonarodzeniowych w Parafii pw. Św. Wincentego a Paulo.

10 oraz 31.01.2018 (środy) 18.00 Zabawy taneczne dla dorosłych z udziałem A. Trzaskowskiego. Impreza odpłatna.

15-26.01.2018 (poniedziałek – piątek) 8.00-16.00 Akcja „Zima w mieście” dla dzieci w wieku 6-12 lat.

Opracowała: Monika Koc

Korzystając z okazji chcielibyśmy życzyć czytelnikom zdrowych i radosnych Świąt Bożego Narodzenia oraz szczęścia i wszelkiej pomyślności w Nowym Roku - pracownicy Klubów Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

9. Ogłoszenia i reklamy

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności za treść zamieszczanych ogłoszeń i reklam oraz skutki, które może wywołać publikacja ogłoszeń i reklam.

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Otwocku, ul. Andriollego 54 **posiada do wynajęcia 2 pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Karczewskiej 40/42 w Otwocku (bud. Inwestprojektu):**

1. pomieszczenie o powierzchni **77,87 m²**
2. pomieszczenie o powierzchni **77,75 m²** składającego się z trzech sąsiednich lokali.
3. pomieszczenie o powierzchni **14,56 m²**

Istnieje możliwość podziału (połączenia) i przystosowania w/w pomieszczeń do własnych potrzeb.

Szczegółowe informacje dotyczące wynajmu pomieszczeń można uzyskać w Dziale Eksploatacji Spółdzielni, **pok. nr 16, tel. 22 779-37-46.**

KLUB SPORTOWY TKKF „APOLLO” – OTWOCK

ZAPRASZA DO WSZYSTKICH SEKCJI SPORTOWYCH DZIECI OD 4 -LAT, MŁODZIEŻ

I DOROSŁYCH

- Akrobatyka Sportowa,
- Gimnastyka Sportowa,
- Parkour,
- Judo, (dla dzieci i dorosłych)
- Taniec Nowoczesny,
- Akademia Futbolu, (dla chłopców i dziewcząt)

www.tkkf-otwock-osa.pl

zapisy i informacje - tel. 501 012 191 Zajęcia w MDK Otwock, ul. Poniatowskiego 10

Nowoczesne centrum treningu

Siłownia & Fitness

M-3 FITNESS Otwock, ul Sportowa 3

tel.: 22 719 53 14

recepca@m3fitness.pl

www.m3fitness.pl

ZAKŁAD TAPICERSKI



Krzysztof Osipiuk
MISTRZ DYPLOMOWANY

05-480 Karczew, ul. Redutowa 9
Kom. 721 070 421

tel. 22 719-09-75

GABINET LEKARSKI



lek. med. *Blanka Stangierska-Gruchal*

INTERNISTA, PULMONOLOG

Gabinet czynny:

- poniedziałki i środy (po południu)
- soboty (rano)

Karczew

os. Ługi, ul. Grota Roweckiego 1A
(wejście z tyłu budynku Sali Bankietowej,
obok administracji osiedla)

ZAPISY: tel. 737 468 001

SALON FRYZJERSKI E&B DAMSKO – MĘSKI

Zapraszamy:

- modne strzyżenie;
 - fryzury na każdą okazję;
 - strzyżenie nożem chińskim;
 - solarium;
- honorujemy kartę rodzinna 3+;
płatność kartą.*

Otwock, ul. Andriollego 59a

Czynny: od pon.- pt. 9 - 18; sob. 8 - 14

Tel. 788 79 66



KINETIK

CENTRUM TERAPII RUCHOWEJ

Rehabilitacja

· DZIECI · KOBIECI W CIAŻY · DOROSŁYCH

tel. 22 779 70 00

Nowa lokalizacja: Józefów, ul. Sikorskiego 127 B (300m od PKP)

OKNA i DRZWI PCV

- **5-cio i 6-cio KOMOROWE** klasa A (ciepła ramka szyba k-1,0 szara uszczelka, stopniowanie uchyłu, wypełnienie dolnego wrębu).
- **DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWE I KLATKOWE - PARAPETY - ROLETY.**

Pogwarancyjna naprawa okien, wymiana szyb, uszczelek.

➤ **REMONTY**

WYSOKIE RABATY !!!

UWAGA ! ZMIANA ADRESU:

P.H.U. BUD-PAK, OTWOCK, ul. STASZICA 16 *(vis a vis ulicy Kupieckiej)*

e-mail: bud-pak@wp.pl

606 490 282

ZŁOTA RĄCZKA

Potrzebujesz pomocy?

- malowanie
- montaż mebli
- drobne naprawy i wymiany
- hydraulika
- elektryka
- oraz wiele innych

**ZADZWOŃ
508 224 390**

Specjalista Podolog

Masz problem ze stopami?

Dokuczają ci odciski,

Modzele, pękające pięty,

wrastające paznokcie lub inne
dolegliwości stóp?

Zapraszam do gabinetu:

Osiedle „Ługi” Otwock, ul. Lecha 2.

Tel. 504 416 647.



Angielski

dla dzieci i młodzieży

m gr B. Przybylska

(rok założenia 1993)



- **początkujący i zaawansowani, poprawki, zaległości, egzaminy - gimnazjalne i maturalne;**
- **zajęcia również w weekendy i ferie;**
- **zapisy (indyw. i grupowe) cały rok (do wyczerpania wolnych miejsc);**
- **zajęcia: Michalin SP nr 2; Karczew SP nr 2; Osiedle „Ługi”.**

Zapisy tel.: **603 645 730**

Sprawdzone i skuteczne nauczanie !

SPECJALISTYCZNA PRZYCHODNIA LEKARSKA

NZOZ STOMMED *05-400 Otwock, ul. Sportowa 3, tel. 22 788-80-28; 502 120 648*

www.stommed.pl

e-mail: rejestracja@stommed.pl

- CHIRURDZY - lek. Urszula Huk
- UROLOG - lek. Józef Mikucki
- INTERNISTA - lek. Anna Nocoń-Minakowska
- NEUROLOG - lek. Iwona Witkiewicz
- ORTOPEDA - lek. Stanisław Rak
- MEDYCYNA PRACY - lek. Andrzej Majewski
- BADANIA KIEROW. - lek. Anna Nocoń-Minakowska
- STOMATOLODZY:
 - dr n. med. Juliusz Minakowski
 - lek. dent. Joanna Stosio
 - lek. dent. Małgorzata Lewicka

Stomatologia zachowawcza, dziecięca; - chirurgia stomatologiczna; - implantologia; - protetyka.

**BADANIA KIEROWCÓW; EKG;
ANALIZA PIERWIASTKA WŁOSÓW.**

Godziny przyjęć:
pon. - pt. 8⁰⁰ - 19⁰⁰

25 lat
HADENT

PRZYCHODNIA STOMATOLOGICZNO-LEKARSKA

- ◆ RTG ZĘBA
- ◆ PANTOMOGRAM
- ◆ CHIRURGIA
- ◆ IMPLANTOLOGIA
- ◆ PROTETYKA
- ◆ ORTODONCJA
- ◆ PERIODONTOLOGIA
- ◆ STOMATOLOGIA DZIECIĘCA
- ◆ GABINET HIGIENY
- ◆ LECZENIE KANAŁOWE POD MIKROSKOPEM

05-400 Otwock, ul. Andriollego 59 (obok Kościoła), duży parking, podjazd.

tel.: 22 779 27 69, 604 21 41 74, www.hadent.pl **czynne:** 8 - 20, soboty 9 - 15.

NOWOŚĆ ! PSYCHODIETETYKA zapisy - tel. 509 726 389
LOGOPEDA zapisy - tel. 600 214 963

„Nasz BIULETYN” - wydawca: Rada Nadzorcza i Zarząd Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
Druk: „INWESTPROJEKT-DRUK” www.inwestdruk.pl e-mail: inwestdruk@wp.pl **Nakład:** 5.750 egz.