

NASZ OSM BIULETYN

Numer 163

lipiec - październik 2018 r.

Kolportaż bezpłatny. Rozprowadzanie do każdego mieszkania na osiedlu, oraz w placówkach handlowych w naszych zasobach.
Nakład 5750 egz.

W lipcowo - październikowym numerze przedstawiamy:

1. 60 LAT OTWOCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ 2
2. Nowe mieszkania na osiedlu Ługi 9
3. Informacja o kosztach ogrzewania za sezon grzewczy 2017/2018 i zmiany na sezon grzewczy 2018/2019 10
4. Wykonanie robót remontowych za I półrocze 2018 r. 11
5. Dodatki mieszkaniowe 12
6. Wybory samorządowe 21.10 - 04.11.2018 r. 15
7. Działalność klubów 15
8. Ogłoszenia i reklamy 22

1958 - 2018

60 lat

Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

1. 60 LAT OTWOCKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

7-ego września w teatrze im. Stefana Jaracza w Otwocku odbyły się obchody 60-lecia Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej, uroczystość poprowadził aktor scen warszawskich Pan Paweł Burczyk, uświetnili ją liczni zaproszeni goście na czele z przedstawicielami Sejmiku Województwa Mazowieckiego, Powiatu Otwockiego, Miasta Otwocka, Karczewa i Józefowa, Krajowej Rady Spółdzielczej, Związku Zawodowego Budowlani, osoby współpracujące ze Spółdzielnią, sympatycy, działacze Spółdzielni oraz pracownicy. Uczestnicy w licznych przemówieniach składali gratulacje z okazji jubileuszu i życzyli kolejnych dobrych lat dla Spółdzielni.



W części artystycznej miał miejsce występ Teatru Podaj Dalej ze sztuką „Kandydat”.

Nie obyło się też bez wręczenia odznaczeń i dyplomów. Spółdzielnia została uhonorowana medalem ProMasovia za całokształt 60-ciu lat działalności OSM ukierunkowanej na rozwój i zaspokajanie wielorakich potrzeb naszej społeczności - przez Panią Bożenę Żelazowską Przewodniczącą Komisji Kultury i Dziedzictwa Narodowego Sejmiku Województwa Mazowieckiego.



Dyplomy dla osób szczególnie zasłużonych swoimi działaniami gospodarczymi, kulturalnymi i społecznymi dla naszej lokalnej społeczności i Mazowsza otrzymali:

Pan Antoni Bojarski, Pan Leszek Grzenda, Pan Kazimierz Trzpił, Pan Józef Smorąg, Pan Jakub Sudoł, Pani Agnieszka Cichecka, Pan Marek Lenarczyk, Pan Tadeusz Marton, Pani Henryka Ocypa, Pani Celina Lusa, Pani Halina Mazurkiewicz, Pani Alicja Zaron, Pan Tadeusz Bąk, Pan Andrzej Kobza, Pan Wiesław Dendek, Pan Józef Śliwa, Pan Hipolit Sidoruk, Pan Włodzimierz Niski, Pani Ewa Batorska.

Odznaczenia „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego” wręczył Pan Jerzy Jankowski – Przewodniczący Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej a otrzymali: Pan Sławomir Herman, Pani Marianna Niwińska, Pani Bogusława Jurkowska, Pani Henryka Ocypa, Pan Kazimierz Rak, Pani Marzena Piórczyńska, Pani Grażyna Nowak, Pani Łucja Kaszubska,



Pan Krzysztof Nowak, Pan Krzysztof Felak, Pani Danuta Bacińska, Pan Bogdan Knypek, Pan Adam Spasówka i Pan Andrzej Kobza.

W tym miejscu warto tu przypomnieć historię naszej Spółdzielni. W dniu 10 września 1958 r. grupa 21 członków na walnym zgromadzeniu założycielskim powołała do życia Otwocką Spółdzielnię Mieszkaniową. Na tym samym zebraniu wybrano pierwszy 5-osobowy Zarząd Spółdzielni i pierwszą 9-osobową Radę Nadzorczą.

Oto nazwiska członków założycieli Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| 1. Pani Krystyna Brudzińska | 12. Pan Ignacy Przybylski |
| 2. Pan Zygmunt Pieszkowski | 13. Pan Józef Pleban |
| 3. Pan Wiesław Dendek | 14. Pani Wanda Przeczowska |
| 4. Pan Jerzy Gromut | 15. Pan Stanisław Skierski |
| 5. Pani Ewa Hirszel | 16. Pani Helena Skirmunt |
| 6. Pani Stanisława Janczarska | 17. Pan Mieczysław Sobierzek |
| 7. Pan Henryk Kołodziejczyk | 18. Pan Zbigniew Widbek |
| 8. Pan Kazimierz Krepski | 19. Pan Waław Walczak |
| 9. Pan Andrzej Lewicki | 20. Pan Eugeniusz Wtulich |
| 10. Pan Jan Mikina | 21. Pan Stanisław Zawarczyński |
| 11. Pan Zygmunt Malinowski | |

Pierwszy 5-osobowy Zarząd Spółdzielni został wybrany na zebraniu założycielskim w następującym składzie:

Pan Henryk Kołodziejczyk	– Prezes Zarządu
Pan Andrzej Lewicki	– Wiceprezes Zarządu
Pan Zygmunt Malinowski	– Sekretarz Zarządu
Pan Kazimierz Krepski	– Członek Zarządu
Pan Stanisław Skierski	– Członek Zarządu

Na tym samym zebraniu wybrano pierwszą Radę Nadzorczą w 9-osobowym składzie, a jej przewodniczącym został Pan **Wiesław Dendek**.

Już 17 października 1958 r. Spółdzielnia uzyskała osobowość prawną poprzez wpisanie do rejestru sądowego. Władza wspierała raczkującą Spółdzielnię i wyposażała w prawo do wykupu z zasobów miejskich budynku w budowie, obecnie Andriollego 48/50. Uroczyste wręczenie kluczy członkom Spółdzielni, do 12 mieszkań, w pierwszym budynku Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej odbyło się 7 lutego 1959 r. Tutaj też, na poddaszu, rozpoczęła się administracyjna działalność nowej Spółdzielni. W tym miejscu został także wyłoniony zarząd, rada nadzorcza. Tutaj przygotowano plany do budowy pierwszego osiedla.

Uzyskano teren pod budowę przy ul. Poniatowskiego i Kmicica oraz w ekspresowym tempie, jak na obecne czasy, w pół roku, uporano się z opracowaniem projektów, uzgodnieniami, uzyskaniem pozwoleń dla pierwszych 4 budynków mieszkalnych Osiedla Kmicica. Już w maju 1959 r. rozpoczęto budowę pierwsze-

go etapu tego osiedla (4 bloki). W dniu 12 czerwca 1959 r. w uroczystej oprawie odbyło się wmurowanie aktu erekcyjnego w pierwszym budynku na Osiedlu Kmicica.

Nie było łatwo w tym czasie, do Spółdzielni trzeba było ludzi namawiać. Bardziej byli zainteresowani budowaniem na własność, budowaniem domków jednorodzinnych. Dopiero sukces budowy, mieszkanie po 2 latach spowodowały, że przybywało członków Spółdzielni.

Pierwsze budynki i mieszkania na Osiedlu Kmicica zostały oddane do użytku w 1961 r. W 1964 r. powstała tam pierwsza w Spółdzielni Rada Osiedlowa z zadaniem współdziałania z Radą Nadzorczą i Zarządem w gospodarowaniu osiedlem oraz inicjowaniu i koordynowaniu pracy społecznej mieszkańców osiedla.

Uroczystość wmurowania aktu erekcyjnego w pierwszym budynku realizowanym przez spółdzielnię na osiedlu „Kmicica” - 12.06.1959r.

Na pierwszym planie Przewodniczący Rady Nadzorczej - Pan Wiesław Dendek. Na drugim planie pierwszy Prezes Zarządu Spółdzielni Pan Henryk Kołodziejczyk.



Zaczęto dostrzegać w woj. warszawskim działalność Spółdzielni, przyznając jej pierwsze miejsce we współzawodnictwie o tytuł najlepszej spółdzielni w zakresie gospodarki mieszkaniowej za 1964 r. W 1965 r. otrzymała pierwsze miejsce w województwie w zakresie gospodarki mieszkaniowej o tytuł przodującej spółdzielni oraz wyróżnienie Centralnego Związku w tym samym zakresie, w skali całej Polski.

W 1964 r. rozpoczęto budowę osiedla w Michalinie (6 budynków). W 1965 r. oddano tam pierwsze budynki, a w 1966 r. zakończono budowę. W związku z takim sukcesem w tym samym roku otrzymano zgodę na budowę osiedla przy ul. Warszawskiej, gdzie ze względu na zalesienie nie było mowy o uprzemysłowionych formach budowy, a tylko o tradycyjnych.

W 1965 r., z uwagi na liczbę członków, zmianie uległa formuła walnego zgromadzenia na zebranie delegatów. Powstał biuletyn informacyjny, wydawany raz na kwartał. Państwo wprowadziło oszczędnościowe książeczki mieszkaniowe, na których miano zbierać oszczędności na przyszłe mieszkanie. Pojawił się też zawinkulowany wkład i nowe pojęcie „kandydat na członka”.

Uzyskano lokalizację przy ul. Poniatowskiego 24 i tam zdecydowano się wybudować nie tylko małe zaplecze biurowe, ale też magazynowe i warsztatowe dla grupy budowlanej, od 1966 r. funkcjonującej jako Zakład Budowlano-Remontowy, jednostka na pełnym wewnętrznym rachunku gospodarczym. W takiej formie działał on do 1993 r. kiedy to został włączony do Spółdzielni, zatrudniając w szczytowym okresie ok. 100 pracowników. Przez wiele lat istniał problem z zatrudnieniem fachowców. Zatrudnienie chłoporobotników wiązało się z sytuacją, że w okresie letnim wracali do prac polowych, a prace na budowie zamierały. Powszechnym problemem były braki i usterki w nowo wybudowanych budynkach.

W 1970 r. lokalne władze postanowiły zrejonizować budownictwo mieszkaniowe. Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej przypadła rola budowania poza Otwockiem, na terenie powiatu, co było bardzo trudne z powodu nie uzbrojenia terenu. W związku z tym cofnięto wcześniej przyznane lokalizacje. Rozwiązaniem tej sytuacji stało się połączenie w dniu 30 czerwca 1974 r. z Miejską Spółdzielnią Mieszkaniową „Służby Zdrowia”, budującą na terenie Otwocka. Trzydzieści budynków liczących 895 mieszkań weszło w skład Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Jednym z zadań polityki społecznej lat 70. ubiegłego stulecia było budownictwo mieszkaniowe. Powstał plan wyjścia z miasta i wybudowania między Karczewem a Otwockiem, na Ługach, nowoczesnego osiedla. Był to teren w znacznej części składający się z poletek leżących odłogiem i chaszczy. Przygotowywany był duży plac budowy na Osiedlu Ługi. Dlatego też był to czas, gdy budowano kotłownię w Karczewie i wykonywano całą infrastrukturę na Osiedlu Ługi, ale to musiało jeszcze potrwać. W związku z tym większość spraw poświęcona była w budownictwie mieszkaniowym na wykorzystanie już posiadanych terenów, czyli budownictwo „plombowe”, i tutaj, jak przez wykonawstwo zlecone, i przez własny Zakład Budowlano-Remontowy. Wzrastała ilość członków oczekujących, którzy naciskali na władze Spółdzielni, nawet do ok. 100 osób tygodniowo zgłaszało się w sprawie mieszkaniowej do Zarządu. Rozpracowanie rozdziału znikomej ilości lokali, przy skomplikowanych zasadach rozdziału, wywołało niekończącą się falę zażaleń zawiedzionych osób i kontroli władz. Wielu członków oczekujących mieszkało w lokalach do rozbiórki, niemieszkalnych i w zagęszczeniu poniżej 5 m² na jedną osobę. Pojawiła się też nowa kategoria członków oczekujących – młode małżeństwa.

Na początku lat 80. największym problemem okazała się ilość członków oczekujących. Było ich ok. 2500, a zarejestrowanych kandydatów na członków prawie 17 000 i jedyną szansą na rozładowanie tej kolejki stało się jak najszerze budownictwo mieszkaniowe. Powstawało Osiedle Ługi – największa inwestycja w Spółdzielni, przewidywana na 5000 mieszkań. Miało to być osiedle na miarę ówczesnej mody, osiedle sypialnia, ale z pełną infrastrukturą. Miały być szkoły, przedszkola, żłobki, przychodnie. Brakowało swobody projektów, projekty były typowe, wskazywano wykonawcę i ilość mieszkań, które można było wybudować w danym roku, zwanych popularnie „towarzysz limit”. Niemniej jednak chociaż ilość nie przechodziła w jakość, to liczba oddawanych mieszkań była znacznie wyższa niż w obecnych czasach. Zdarzały się okresy, że oddawano rocznie ponad 200 mieszkań do zasiedlenia. Pomimo ogólnego kryzysu, braku wszystkiego i przyszłowiowego tylko octu na półkach był to okres rozkwitu budowlanego Spółdzielni.

Zmiana ustroju zastała Spółdzielnię ze 121 budynkami z 4329 mieszkańami. Zmiana przepisów spowodowała wybór nowych władz. W OSM nie było rewolucji, inaczej niż w wielu innych spółdzielniach. Nowo wybrana Rada Nadzorcza powierzyła kierowanie Spółdzielnią dotychczasowemu Zarządowi.

Podstawowym problemem do rozwiązania na początku lat 90. była gospodarka ciepła, gdyż węglowe kotłownie osiedlowe były wyeksploatowane i nieekonomiczne. Kiedy pojawiły się szanse na zmianę sposobu zaopatrywania w ciepło, natychmiast do tego przystąpiono. Najpierw zajęto się kotłownią na Osiedlu Stadion – udało się ją podłączyć do centralnej kotłowni w Karczewie. Natomiast kotłownie na Osiedlu Tysiąclecia, Kmicica i w Michalinie zostały przebudowane na kotłownie gazowe. Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa jest jedną z pierwszych spółdzielni, która zastosowała zawory termostatyczne. W sezonie grzewczym permanentnie były zgłaszane skargi na niedogrzewanie mieszkań, a z chwilą montażu zaworów te skargi ustały. Byliśmy też jedną z pierwszych spółdzielni, która zastosowała do rozliczeń zużycia ciepła tzw. podzielniki kosztów. Następną naszą inicjatywą było założenie wodomierzy w lokalach. Miało to stopniowo zastąpić, wprowadzone w 1991 r., rozliczenie ryczałtem na osobę, gdyż wcześniej zużycie wody rozliczano na m² powierzchni użytkowej.

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa była też jedną z pierwszych, która rozpoczęła docieplanie budynków, w takich systemach, jakie były wtedy dostępne. Byliśmy pierwszą spółdzielnią, która wygrała konkurs w Ekofunduszu w 1997 r. na działania proekologiczne. Nasz wniosek „Redukcja zanieczyszczeń atmosfery poprzez modernizację systemów zaopatrzenia w ciepło Osiedli Tysiąclecia i Kmicica Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej” został zaakceptowany. Za otrzymane środki unijne – 1523 tys. zł, a było to ok. 50% inwestycji, przebudowaliśmy kotłownię na Osiedlu Tysiąclecia wraz z całym układem sieci ciepłej i dociepleniem budynków, jak również kotłownię na Osiedlu Kmicica z wymianą całej sieci ciepłej. W ramach tego programu docieplono 20 budynków. Przygotowano wieloletnie programy dociepień budynków, które były kontynuacją rozpoczętego w latach 90. programu dociepień. Program na lata 2004–2007 zakładał docieplenie 40 budynków. Inwestycje te finansowane były ze środków funduszu remontowego, do-

datkowej odpłatności mieszkańców oraz preferencyjnego kredytu bankowego. Program dociepleń budynków na lata 2008–2014 objął 32 budynki za kwotę 10 770 tys. zł. Uzyskano preferencyjny kredyt na podstawie przepisów o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych i w związku z tym premię termomodernizacyjną od zaciąganych kredytów, na podstawie audytów energetycznych, na kwotę 1500 tys. zł.

Prowadzony od 1984 r. program dociepleń ścian zewnętrznych objął 156 budynków, a w przypadku stropodachów 161 budynków.

Bolączką wszystkich spółdzielni, w tym także OSM, są zaległości w opłatach eksploatacyjnych. Istniały one od początków Spółdzielni, były nawet powodem problemów z płynnością finansową i potrzebna okazała się ciągła ekwilibrystyka, jak pomimo takich braków na bieżąco i terminowo regulować zobowiązania Spółdzielni. Powołano nawet specjalną Komisję Rady Nadzorczej, by prowadziła rozmowy z dłużnikami. Zadłużenie rosło co roku i osiągnęło swoje apogeum na koniec 2014 r., gdy uzyskało wartość 3 235 665 zł. Od tego czasu, w wyniku zintensyfikowania działań Zarządu, corocznie znacznie maleje i na koniec 2017 r. wyniosło 2 483 tys zł

W październiku 2012 r. został zakończony trwający od 2006 r. proces przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów. Przekształcenia te zostały dokonane z zastosowaniem 99% bonifikaty, co było wynikiem licznych starań władz Spółdzielni. W wyniku tego procesu wszystkie będące w zasobach Spółdzielni nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi posiadają już prawo własności. Było to też konsekwencją prowadzonej od ponad 10 lat regulacji stanów prawnych nieruchomości, prostowania wieloletnich zaszłości, w przypadku których nie przywiązywano wagi do własności gruntu. W 2000 r. pod 20 budynkami znajdowały się grunty o nieuregulowanym stanie prawnym. Jako ciekawostkę można przedstawić fakt, że na Osiedlu Ługi granica pomiędzy Karczewem a Otwockiem przebiegała przez środek budynku i istniały takie mieszkania, gdzie pokój był w innej miejscowości niż kuchnia. Ta sprawa też została uregulowana i tę granicę przesunięto.

Jako ciekawą inicjatywę można wskazać prowadzoną w latach 1993–1999 przez Spółdzielnię, jako udziałowca, Otwocką Telewizję Kablową. Jednak z powodu konieczności poczynienia znacznych nakładów inwestycyjnych, na które Spółdzielnia nie było stać, zmuszona była sprzedać swoje udziały wspólnikowi.

W dniu 29 marca 2011 r. w Hotelu Bristol w Warszawie zauważono Spółdzielnię na uroczystości podsumowującej wyniki ogólnopolskiego Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych w 2010 r. Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa uzyskała zaszczytne wyróżnienie w kategorii „Spółdzielnie mieszkaniowe duże z przychodem z inwestycji” za sprawność organizacyjną, efektywność ekonomiczną i stworzenie środowiska przyjaznego mieszkańcom. Dowodzi to, że Spółdzielnia jest dobrze zorganizowana, sprawnie funkcjonuje i właściwie służy mieszkańcom.

Redakcja

2. NOWE MIESZKANIA NA OSIEDLU ŁUGI

Kolejny etap budowy przy ul. Danuty na osiedlu Ługi w Otwocku został zakończony, budynek jest już w stanie surowym, rusza montaż stolarki okiennej i instalacji wewnętrznych.

Wielorodzinny budynek mieszkalny jest realizowany w systemie spółdzielczym z planowanym terminem oddania do użytkowania w lipcu 2019 roku. Z członkami Spółdzielni nabywającymi lokale zostaną zawarte notarialne umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu wraz z przynależną komórką lokatorską oraz udziałem w części wspólnej nieruchomości. Budynek wyglądem architektonicznym, ilością kondygnacji naziemnych zbliżony będzie do budynku Danuty 16. Dostępny będzie szeroki wybór funkcjonalnych lokali od jedno do trzypokojowych z dużymi balkonami. Dodatkowym atutem budynku będą windy osobowe dostępne z poziomu garaży. Budynek będzie posiadał dwie klatki schodowe, pięć kondygnacji naziemnych (parter i 4 piętra) i jedną kondygnację podziemną. Będzie liczył 40 mieszkań, w tym:

- po 5 mieszkań z jednym pokojem o pow. 35,14 m² i 40,40 m²;
- po 5 mieszkań z dwoma pokojami o pow. 46,87 m², 49,89 m², 51,38 m² i 54,94 m²;
- po 5 mieszkań z trzema pokojami o pow. 66,71 m² i 77,66 m².

W garażu podziemnym będzie 15 stanowisk postojowych o pow. 13-19 m².

Wstępny koszt budowy 1m² pow. użytkowej mieszkania brutto wynosi od 4.533,95 zł (parter) do 4.915,73 zł. (I i II piętro).

Na coraz więcej mieszkań zawierane są umowy o budowę lokali, na chwilę obecną zawarto 25 umów na budowę lokali, na 3 lokale jest wstępna rezerwacja. Pozostaje wolne 1 mieszkanie jednopokojowe, 7 mieszkań dwupokojowych, 5 mieszkań trzypokojowych. Na 8 miejsc postojowych jest zawarta umowa o budowę na 1 miejsce jest umowa rezerwacyjna, pozostaje jeszcze 6 wolnych miejsc postojowych.

Więcej informacji można uzyskać w biurze Spółdzielni w Dziale Członkowsko – mieszkaniowym pok. nr 24 i 23, tel. 22 779-42-27 oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Redakcja

3. INFORMACJA O KOSZTACH OGRZEWANIA ZA SEZON GRZEWczy 2017/2018 I ZMIANY NA SEZON GRZEWczy 2018/2019

Sezon grzewczy 2017/2018 trwał od dnia 20.09.2017 do 30.04.2018 (223 dni) i był krótszy od sezonu 2016/2017 o 9 dni. Zużycie ciepła w jednostkach fizycznych GJ w sezonie grzewczym 2017/2018 w skali Spółdzielni było niższe o 9.300 GJ w stosunku do zużycia ciepła w poprzednim sezonie grzewczym. Koszty zakupu ciepła od dostawców zewnętrznych i koszty produkcji ciepła w kotłowniach spółdzielni za okres od lipca 2017 do czerwca 2018 wyniosły 10.433.739zł, w tym: zakup ciepła z KPEC Karczew dla osiedla Ługi i Stadionu I,II – 5.468.737zł (w tym podgrzanie wody - osiedle Ługi - 1.284.486zł), OZEC Otwock – 3.735.102zł, produkcja w kotłowniach spółdzielni (4 kotłownie) -1.229.900zł).

Zmiany taryf energii cieplnej dostawców i taryfy cen paliwa gazowego w rozliczonym okresie oraz prognozy na sezon 2018/2019 przedstawiają się następująco:

1. OZEC Sp. z o. o Otwock – zmiany taryf za zamówioną moc, za ciepło, za przesył mocy zamówionej i przesył ciepła - od 01.06.2016 do 13.09.2017, od 14.09.2017 do 31.01.2018, od 01.02.2018 do 31.03.2019.
2. KPEC Sp. z o. o Karczew – zmiany taryf za zamówioną moc, za ciepło, za przesył mocy zamówionej i przesył ciepła – od 01.10.2015 do 26.01.2018 i od 27.01.2018 do 30.04.2019.
3. Kotłownie własne spółdzielni – produkcja ciepła z paliwa gazowego w kotłowniach: Zygmunta 19, Kmicica, 1000-lecia, Michalin. W wyniku negocjacji cen za paliwo gazowe z PGNiG i aneksowaniu umów, Spółdzielnia od października 2015 roku do grudnia 2017 roku dokonywała zakupu gazu na korzystniejszych warunkach niż określone w podstawowej taryfie PGNiG, a na okres od 01.01.2018 do 31.12.2019 roku Spółdzielnia podpisała kolejny aneks z PGNiG także na korzystnych warunkach cenowych. Pozostałe opłaty tj. za moc zamówioną gazu, przesył gazu i punkty pomiarowe rozliczane są na ogólnych warunkach taryfowych zatwierdzanych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Zgodnie z obowiązkami wynikającymi z ustawy Prawo energetyczne oraz regulaminem wewnętrznym koszty ogrzewania ewidencjonowane są odrębnie na każdy budynek wyposażony w ciepłomierz zbiorczy a końcowe rozliczenie kosztów ogrzewania i zaliczek w ramach danego budynku na każdy lokal.

Spółdzielnia we wrześniu br. przekazała użytkownikom lokali **5.604 indywidualne karty** rozliczenia kosztów ogrzewania i opłat za okres od lipca

2017 do czerwca 2018. W skali Spółdzielni 5.032 lokale otrzymało rozliczenia zamykające się nadpłatą naliczonych zaliczek w stosunku do kosztów ogrzewania (poprzedni sezon- 4.419 lokali), w 413 lokalach wyniki rozliczenia zamknęły się dopłatą do naliczonych w tym okresie zaliczek (poprzedni sezon- 1.018 lokali) a 159 lokali rozliczono wg kosztów i opłat ryczałtowych (poprzedni sezon - 167 lokali). Łącznie w skali spółdzielni kwota nadpłat w 5.032 lokalach wynosi 1.403.792 zł, kwota dopłat dla 413 lokali wynosi 89.098 zł.

Jak wynika z porównania w/w ilości lokali w sezonie 2017/2018 w większej ilości lokali wyniki rozliczenia zamknęły się nadpłatą. Na korzystniejsze wyniki rozliczeń miały wpływ: krótszy okres ogrzewania, warunki pogodowe w okresie grzewczym oraz niewielkie zmiany w taryfach dostawców ciepła i stabilne ceny paliwa gazowego.

Zgodnie z obowiązującym regulaminem wewnętrznym, na nowy okres rozliczeniowy 2018/2019, zostały wyliczone indywidualne zaliczki i opłaty ryczałtowe na podstawie kosztów rozliczonych za okres grzewczy 2017/2018 z uwzględnieniem % rezerwy na ewentualne zmiany warunków dostaw ciepła w nowym okresie rozliczeniowym. Ponieważ bazą do wyliczenia nowych zaliczek są koszty z poprzedniego okresu, zaliczki na nowy okres tj. od listopada 2018 roku ulegną korektom - zarówno zwiększeniu jak i obniżeniu w stosunku do obowiązujących do 31 października br.

W załączonej do karty rozliczeniowej ulotce użytkownicy lokali zostali poinformowani, że do 15 listopada br., w sytuacji gdy w rozliczeniu danego lokalu zaistniał błąd można złożyć do spółdzielni reklamację w formie pisemnej (także e-mail). Każda pisemna reklamacja złożona w w/w terminie zostanie wnikliwie rozpatrzona a w uzasadnionych przypadkach rozliczenie skorygowane. Ulotka zawiera również informację, że w przypadku gdy w rozliczeniu danego lokalu wystąpiła dopłata można ją wnieść wraz z bieżącymi opłatami za lokal w ratach do 20 grudnia 2018 roku.

Ponadto informujemy, że zawiadomienia o opłatach za lokal z uwzględnieniem nowych obowiązujących od **1-go listopada br.** zaliczkach na poczet kosztów ogrzewania w sezonie 2018/2019 będą dostarczone mieszkańcom w październiku br.

Zarząd Spółdzielni

4. WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH ZA I PÓŁROCZE 2018 R.

Plan wpływów na remonty w Spółdzielni na 2018 r. zgodnie z zatwierdzoną Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 2/2018 z dnia 15.02.2018 r. określony został na ogólną kwotę 5.438.103,33 zł. Plan wydatków wynosił 5.335.323,64 zł. Po odjęciu planowanych wydatków na spłaty kredytów i odsetek zaciągnię-

tych w ubiegłych latach na docieplenia budynków w planowanej wysokości 272.463,64 zł. pozostała planowana kwota wydatków na roboty remontowe i naprawcze wynosi 5.062.860 zł.

Po stronie wydatków plan, łącznie za spłatą kredytów, po korekcie zakłada kwotę 5.759,508,64 zł.

W okresie I-szego półrocza 2018 r. na remonty zostały poniesione nakłady w ogólnej kwocie 2.072.117 zł. tj. 41% rocznego planu (bez spłaty kredytów).

Wyjaśnić należy, że w wykonaniu planu remontów za I-sze półrocze ujęto roboty zafakturowane i rozliczone tj. bez robót w toku.

Realizacja podstawowych prac remontowych ujętych w planie na 2018 rok przebiega zgodnie z przyjętymi przez Spółdzielnię założeniami a prace ujęte w skorygowanym planie powinny być w całości wykonane do końca b.r.

Z analizy wykonanych prac remontowych i naprawczych w I-szym półroczu 2018 roku w poszczególnych osiedlach wynika, że w okresie tym wykonano znaczną ilość różnego rodzaju drobnych robót remontowych i naprawczych w poszczególnych budynkach i na terenie osiedli nie ujętych rzeczowo w planie remontów a zgłoszonych do wykonania przez służby techniczne spółdzielni i poszczególne administracje.

Z wykonanych ważniejszych prac można by wskazać:

- Docieplenia ścian zewnętrznych i stropodachów (oś. 1000-lecia, Śródmieście oraz Batorego i Zygmunta);
- Malowanie (remont) klatek schodowych;
- Remont chodników, wykonanie parkingów (oś. 1000-lecia, Śródmieście, Stadion);
- Wymiana pionów, poziomów instalacji wodnej i kanalizacyjnej (oś. Ługi, Michalin);
- Wymieniana instalacji gazowej ze skręcanej na spawaną;
- Remonty schodów zewnętrznych z podjazdem (oś. Ługi);
- Montaż lamp LED wraz z czujkami ruchu (oś. Ługi, Stadion).

Redakcja

5. DODATKI MIESZKANIOWE

Zachęcamy osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej do skorzystania z pomocy w formie dodatku mieszkaniowego przeznaczonego na utrzymanie posiadanego lub wynajmowanego mieszkania. Warunkiem uzyskania takiej pomocy jest spełnienie kryteriów dochodowych i powierzchniowych.

Świadczenie to funkcjonuje na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych. Jest ono zwolnione z opodatkowania.

Wnioski o dodatek mieszkaniowy wraz z deklaracją o dochodach gospodarstwa domowego według wzoru stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych należy składać w urzędzie gminy w miejscu zamieszkania. Formularze wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego wraz formularzem deklaracji o wysokości dochodów można uzyskać:

Otwock

- bezpośrednio w Wydziale Gospodarki Lokalami Urzędu Miasta Otwocka,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwock www.otwock.pl
zakładka: Biuletyn Informacji Publicznej / Poradnik Interesanta / Wydział Gospodarki Lokalami/ Przyznanie dodatku mieszkaniowego; WGL-01

Józefów

- bezpośrednio w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Józefowie,
- na stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej www.mopsjozefow.pl
zakładka: Pomoc społeczna / Dodatki mieszkaniowe / Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

Karczew

- bezpośrednio w Miejsko Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Karczewie.

ponadto

– w siedzibie OSM ul. Andriollego 54 lub w Administracji Osiedla.

Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest w drodze decyzji administracyjnej przez prezydenta miasta lub burmistrza, na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku. By zachować ciągłość, kolejny wniosek należy złożyć w ostatnim miesiącu okresu na który przyznano dodatek mieszkaniowy, czyli jeżeli dodatek przyznano do 30 listopada to kolejny wniosek należy złożyć w listopadzie. Decyzję o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wydaje się w ciągu jednego miesiąca od daty złożenia wniosku.

Przyznany dodatek mieszkaniowy wypłacany jest zarządcy budynku, w tym wypadku Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej a osoba której przyznano dodatek mieszkaniowy pomniejsza o tę kwotę wpłatę za mieszkanie do Spółdzielni.

Dodatek przysługuje osobom, jeżeli średni miesięczny dochód brutto na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, nie przekracza 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym tj. **1.802,15,-zł** i 125% w gospodarstwie wieloosobowym tj. **1.287,25,-zł**. Za dochód uważa się wszelkie przychody pomniejszone o koszty uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie: emerytalne, rentowe i chorobowe. Jeżeli dochód na jednego członka gospodarstwa domowego jest wyższy od określonego wyżej a kwota tej nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należny dodatek obniża się o tę kwotę.

Na podkreślenie zasługuje fakt, że dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom zadłużonym w Spółdzielni oraz osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przyśługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Przy staraniach o dodatek mieszkaniowy ważny jest metraż lokalu. Dodatek jest przyznawany jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu nie przekracza powierzchni normatywnej o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu nie może przekraczać dla:

1 osoby – 35 m² (+ 30% tj. 45,50 m²),

2 osób – 40 m² (+ 30% tj. 52 m²),

3 osób – 45 m² (+30% tj. 58,50 m²),

4 osób – 55 m² (+ 30% tj. 71,50 m²),

5 osób – 65 m² (+ 30% tj. 84,50 m²),

6 osób – 70 m² (+30% tj. 91 m²),

a na każdą następną osobę zwiększa się o 5 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają Powiatowe Zespoły do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności.

Redakcja

6. WYBORY SAMORZĄDOWE 21.10 - 04.11.2018 R.

Szanowni Państwo już za kilka dni wybierzemy swoich przedstawicieli w radach miasta, powiatu, sejmiku oraz na stanowiskach prezydenta i burmistrzów miast.

Pójdźmy do wyborów, nie pozwólmy by tego wyboru dokonali za nas inni. Jako członkowie, czy mieszkańcy Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej powinniśmy zwrócić uwagę czy kandydat (kandydatka) będzie wspierał Nasze spółdzielcze interesy, interesy naszego osiedla, będzie dbał o rozwój infrastruktury, dróg, chodników, pomagał w rozwoju i funkcjonowaniu Spółdzielni. Czy będzie dbał o nasze sprawy dotyczące kosztów dostawy ciepła do mieszkań, wody, odbioru ścieków i śmieci. Dowiedzmy się czy to jest na pewno nasz człowiek. Jest to jak najbardziej w naszym interesie.

Redakcja

7. DZIAŁALNOŚĆ KLUBÓW

Klub Batory

ul. Batorego 34, Otwock, tel. 22 779-50-97 www.klub-batory.pl

Po udanej akcji letniej, w której wzięło udział ok. 60 dzieci nadszedł czas na nowy rok szkolny, który rozpoczęliśmy od wyjazdów i spotkań przy herbatce dla dorosłych i seniorów. Wyjazd do Sandomierza oraz wyjazd do Skierniewic na Święto Kwiatów, Owoców i Warzyw zgromadził komplet uczestników, a w dwóch spotkaniach w klubie wzięli udział seniorzy oraz osoby zainteresowane wycieczkami krajoznawczymi.



Po raz dziewiąty już na początku września zaprosiliśmy dzieci do wspólnej zabawy i na warsztaty plastyczno-manualne w ramach Pikniku Rodzinnego. Co prawda w tym roku pogoda zmusiła nas do przeniesienia się do pomieszczeń klubowych, ale i tak było bardzo przyjemnie. Za rok jubileuszowa, 10 edycja, więc chyba musimy przygotować coś szczególnego.

Podobnie, jak przed rokiem zorganizowaliśmy Rekreacyjny Bieg Charytatywny. Tym razem dla Jowitki Zwolińskiej, dla której zbieraliśmy pieniądze na turnus rehabilitacyjny. Impreza zgromadziła ponad 150-ciu biegaczy, oraz wielu wolontariuszy, firmy i organizacje wspomagające. Tydzień wcześniej imprezę poprzedziło coroczne Sprzątanie Świata, które wykorzystujemy przy okazji do posprzątania leśnej trasy biegu. Z każdą akcją śmieci w okolicznym lesie jest coraz mniej, ale nadal trzeba edukować społeczeństwo, że nie warto śmiecić w lasach.

Posiadamy jeszcze pojedyncze miejsca w sekcjach stałych. Informacji udzielamy pod numerem 22 779-50-97 w godzinach pracy klubu.

twórcze łapki Zajęcia plastyczno-manualne z wykorzystaniem różnorodnych materiałów dla dzieci w wieku od 5 do 7 lat. Dzieci na zajęciach poszerzają swoje horyzonty i doskonale się przy tym bawią.	gałgankowy świat Szycie maskotek, ozdób z filcu, polaru i dzianiny. Zdobienie uszytych przedmiotów koralikami, guzikami itp. – to tylko część z zaplanowanych atrakcji. Zajęcia dla dzieci i młodzieży powyżej 8 lat.
gimnastyka System ćwiczeń fizycznych, którego celem jest rozciągnięcie i uelastycznienie wszystkich mięśni ciała, wzmocnienie mięśni bez ich nadmiernego rozbudowania.	sekcja szachowa Warsztaty szachowe dla dzieci i młodzieży, w trakcie których można nauczyć się gry w szachy, doskonalić swoje umiejętności oraz przygotować się do uczestnictwa w turniejach międzyklubowych i innych.

Program na najbliższe miesiące

- 6.10.2018 (sobota) 7.00** Wyjazd dla dorosłych do Łodzi. Koszt: 90 zł.
- 12.10.2018 (piątek)** Wyjazd dla dzieci do kina na film "Hotel Transylwania". Koszt: 20 zł. Obowiązują zapisy do wyczerpania miejsc.
- 19.10.2018 (piątek) 18.00** Ogłoszenie wyników Powiatowego Konkursu Plastycznego KARTKA URODZINOWA. Ostateczny termin dostarczania prac: 12 października do 19.00.
- 23.10.2018 (wtorek) 18.00** Spotkanie z okazji Międzynarodowego Dnia Seniora. Koszt: 10 zł. Obowiązują zapisy do wyczerpania miejsc.
- 26.10.2018 (piątek) 17.00** Warsztaty kulinarne dla dzieci prowadzone przez Rotots-Vege. Koszt: 20 zł. Obowiązują zapisy do wyczerpania miejsc.

- 6.11.2018 (wtorek) 18.00** Projekcja filmu „Wesele Kołbielskie” oraz spotkanie z autorem scenariusza p. Andrzejem Kamińskim. Wstęp wolny.
- 13.11.2018 (wtorek)** Wyjazd dla dorosłych do Muzeum Narodowego oraz Telewizji Polskiej. Koszt: 40 zł.
- 20.11.2018 (wtorek) 18.00** Autorski program wokaln-poetycki z utworami muzycznymi i wierszowanymi o tematyce takiej rozrywkowo-miłosnej w wykonaniu grupy „Przyjaciele”. Wstęp wolny.
- 27.11.2018 (wtorek)** Zabawa Andrzejkowa dla dorosłych.
- 4.12.2018 (wtorek)** Zabawa Mikołajkowa dla dzieci.
- 11.12.2018 (wtorek)** Warsztaty ceramiczne dla dzieci.
- 11.12.2018 (wtorek)** Spotkanie Wigilijne dla członków koła seniora.

W wymienionym wyżej terminie odbędą się także warsztaty ceramiczne dla dorosłych oraz warsztaty wyplatania papierowej wikliny. Terminy opublikowane zostaną na stronie www.klub-batory.pl oraz na plakatach.

UWAGA! Zapisy na akcję „Ferie w Batorku 2019” rozpoczną się w połowie grudnia. Dokładne informacje o zapisach opublikowane zostaną na stronie internetowej oraz plakatach.

Opracowała: Anna Pik

Klub „PERŁA”

ul. Sportowa 3, Otwock, tel. 22 7797315,

e-mail: klub.perla@otwockasm.com.pl oraz www.otwockasm.com.pl



Po udanej Akcji Letnie w której brała udział około 50 dzieci wkroczyliśmy w nowy rok szkolny i klubowy z głowami pełnymi nowych pomysłów. Wrzesień rozpoczęliśmy wyjazdem na XX Mazowieckie Święto Chleba i Sera w Węgrowie. Kolejny wyjazd odbył się do Muzeum Kolejnictwa w Sochaczewie. Wycieczkę zaczęliśmy od przejazdu pociągiem Retro na skraj Puszczy Kampinoskiej. W czasie podróży zatrzymaliśmy się w Tułowicach gdzie było przygotowane ognisko, na którym piekliśmy kiełbaski.

Wszystkich chętnych zapraszamy do zapisów do sekcji stałych działających zajęć:

Gimnastyka (dwie grupy). Wtorek/czwartek grupa I godz. 18:00, II 19:10
Celem zajęć jest poprawa kondycji organizmu, poprawa samopoczucia i sylwetki.

Gimnastyka dla Seniorów. Poniedziałek godz. 12:00 Celem jest wzmocnienie mięśni, odciążenie kręgosłupa. Ćwiczenia dostosowane są do wieku i możliwości ćwiczących.

Zajęcia taneczno ruchowe dla dzieci od 6 lat: Poniedziałek godz.16:00
Celem jest zaspokojenie potrzeby ruchu, odprężenia, ekspresji i potrzeby tworzenia. Jest sposobem na aktywną formę spędzenia wolnego czasu.

Gimnastyka korekcyjna dla dzieci od 6 lat: Poniedziałek godz.17:30 Głównym celem gimnastyki korekcyjnej jest korygowanie istniejących zaburzeń statyki ciała i doprowadzenie jej do stanu prawidłowego.

W każdy **piątek zapraszamy** dzieci na turnieje z nagrodami, dyplomami i medalami od godz.15:00.

Program na najbliższe miesiące

Październik

Dzieci z koła plastycznego wezmą udział w Powiatowym konkursie plastycznym pt. „Kartka urodzinowa”.

10.10.2018r (środa) godz. 18:00 - 22:00 Zabawa seniorów „W Jesiennych rytmach” z udziałem A. Trzaskowskiego.

12.10.2018 (piątek) Wyjazd dzieci do kina Sadyba na film.

24.10.2018 (środa) godz. 17:00-22:00 „Dzień Seniora” dla klubowych Seniorów. Wymagane zgłoszenie swojej obecności.

25.10.2018 (czwartek) godz. 16:30 Otwarte zajęcia plastyczne z cyklu „I Ty potrafisz” - Dyniowy zawrót głowy.

Listopad

07.11.2018r (środa) godz. 18:00 Biesiada dla Klubowych Seniorów - impreza składkowa.

08.11.2018r. (czwartek) godz. 16:30 Kotyliony na 11 Listopada Święto Niepodległości.

16.11.2018r. (piątek) Wyjazd dla dorosłych „Zwiedzanie telewizji i Centrum pie-
niądza z przewodnikiem” wyjazd odpłatny.

28.11.2018r. (środa) godz.18:00 „Wieczór wróżb Andrzejkowych” zabawa.
Impreza odpłatna.

Grudzień

06.12.2018r. (środa) godz. 18:00 Mikołajkowe spotkanie Seniorów. Występ za-
proszonego zespołu wokalnego.

07.12.2018r godz.17:00 (piątek) Teatryk pt. „W poszukiwaniu ducha Świąt”,
wspólna zabawa z Mikołajem dla dzieci.

13.12.2018r godz.16:30 (czwartek) Warsztaty dla dzieci Bożonarodzeniowe.

19.12.2018r godz.18:00 (środa) Wigilijne spotkanie Seniorów. Jasełka w wyko-
naniu Artystycznej grupy.

Zapisy na „Akcję Zima w Mieście 2019 r.” ruszają od 10 grudnia dla członków
OSM, pozostali mieszkańcy od 17 grudnia.

Opracowała: Monika Koc-Dąbała

KLUB „GROTA”

os. „Ługi” Karczew, ul. Grota Roweckiego 2, tel. 22 780 63 90,
e-mail: klub.grota@otwockasm.com.pl

W okresie wakacyjnym zorganizowaliśmy dwie wycieczki dla dorosłych.



W lipcu wybraliśmy się do Muzeum Wsi Mazowieckiej w Sierpcu na „Miodobranie w skansenie”. W sierpniu zwiedziliśmy Pałac Czartoryskich w Puławach, Rynek w Kazimierzu Dolnym oraz zaliczyliśmy rejs statkiem po Wiśle. W sumie w obu wyjazdach wzięło udział 80 osób dorosłych.

Nowy rok szkolny tradycyjnie rozpoczęliśmy udziałem w pikniku rodzinnym „Pożegnanie Lata”, który w tym roku został zorganizowany 8 września. Urząd Miejski w Karczewie, Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Karczewie oraz Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa, mieszkańcy Gminy Karczew zostali zaproszeni na plac przy Zespole Szkół w Karczewie. Klub reprezentowała instruktorka fitness Żaneta Kornatowska, która wraz z zespołem pokazała, jak należy ćwiczyć, by zachować szczupłą figurę. Jak co roku na scenie nie zabrakło też senierek z zespołu „Zdziśki”.

W połowie września odbyła się biesiada w plenerze przy ognisku dla członków Koła Seniora „Pożegnanie Lata” w Mładzu nad Świdrem.

Po wakacyjnej przerwie seniorzy spotkali się też w Klubie przy herbatce i cieście. Omawiane były bieżące sprawy oraz plan imprez i spotkań na kolejne miesiące. Na spotkaniu gościem była p. Małgorzata Stańczak – pracownik OSM, która opowiedziała o ustawie o ochronie danych osobowych (RODO) z 25 maja br. i wytłumaczyła seniorom, w jaki sposób Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa przetwarza dane osobowe uczestników imprez klubowych.

Pod koniec września zorganizowaliśmy też dwudniowy wyjazd dla dorosłych do Augustowa. Z wyjazdu skorzystało ok. 30 osób dorosłych.

Klub chętnie wspiera charytatywne przedsięwzięcia. 23 września Klub wziął udział w pikniku rodzinnym pn. „Pomoc dla Ani”, zorganizowanym przy ul. Danuty 14 przez Parafię pw. Miłosierdzia Bożego w Otwocku i Fundację Błażeja Cymermana #DrużynaBłażeja.

Ponadto 30 września 2018 na stadionie Mazura Karczew Klub wspierał kolejną imprezę charytatywną Fundacji Błażeja Cymermana #DrużynaBłażeja pn. „Bijemy rekord Guinnessa PAJACYK XXL” na rzecz osieroconego rodzeństwa z Zabiezek.

Sekcje stałe w roku szkolnym 2018–2019

GINNASTYKA (dorośli)	AEROBIK (dorośli)	ZUMBA (dorośli)
Zajęcia oparte na systemie ćwiczeń fizycznych, którego celem jest poprawa ruchomości kręgosłupa, wzmocnienie i rozciąganie mięśni mających tendencję do przykurczy, ćwiczenia relaksacyjne	Zajęcia oparte na zaawansowanym treningu polegającym na kształtowaniu sylwetki oraz aerobowym spalaniu tkanki tłuszczowej w rytmie muzyki	Zajęcia oparte na kursie tańca zainspirowanego połączeniem elementów różnych tańców latynoamerykańskich oraz elementów fitness

KARATE (dzieci) Dalekowschodnia sztuka walki, której celem jest nie tylko doskonalenie sprawności ciała, lecz także kształtowanie w ćwiczącym odporności psychicznej i wyrabianie w nim właściwej postawy moralnej	BABY DANCE (dzieci) Zajęcia taneczne dla najmłodszych w wieku 4–6 lat, w trakcie których dzieci przez zabawę zdobywają doświadczenie taneczne oraz uczą się podstaw różnych technik i stylów tanecznych	TANIEC NOWOCZESNY (dzieci) Zajęcia taneczne dla dzieci w wieku powyżej 6 lat, na których dzieci ćwiczą układy taneczne, wykorzystując różne techniki i style taneczne (disco dance, hip hop, jazz dance, modern, pop dance)
PLASTYKA (dzieci) Zajęcia dla dzieci w wieku szkolnym: wykonywanie prac plastycznych z wykorzystaniem materiałów kreatywnych: masa solna, masa papierowa itp.	MAGICZNY KUFEREK (dzieci) Zajęcia plastyczne dla najmłodszych dzieci w wieku 5–7 lat: ćwiczenie zdolności manualnych poprzez zabawę	NAUKA GRY NA GITARZE (dzieci) Zajęcia dla dzieci w wieku 9–12 lat w 3-osobowych grupach: nauka gry na gitarze od podstaw (różne techniki gry)

"Klub Dobrej Nowiny" zaprasza dzieci na spotkania do Klubu Grota w piątki o godz. 18.00. W programie: Piosenki! Konkursy! Historie biblijne!

Program na najbliższe miesiące

7.10.2018 (niedziela) 9.30 – wyjazd dla dorosłych do Muzeum Wsi Radomskiej na „Festiwal Ziemniaka”. Koszt: 45 zł/os. Obowiązują zapisy, ilość miejsc ograniczona.

27.10.2018 (sobota) 17.00 – spotkanie z okazji Dnia Seniora.

10.11.2018 (sobota) 17.00 – biesiada z okazji 10-lecia Koła Seniora.

24.11.2018 (sobota) 17.00 – zabawa andrzejkowa dla dorosłych.

Listopad – jesienny wieczór z poezją (Benefis Karczewa) przy współpracy z MGOK – Młodzieżową Grupą Teatralną prowadzoną przez p. Urszulę Trzaskowską.

3.12.2018 (poniedziałek) 18.00 – przedstawienie dla dzieci i spotkanie z Mikołajem.

28.12.2018 (piątek) 18.00 – świąteczne spotkanie Koła Seniora.

Program będzie jeszcze uzupełniany o dodatkowe pozycje. Planujemy m.in. wyjazd dla dorosłych do Teatru ROMA na musical „Piloci”, a także rodzinne warsztaty świąteczne dla dzieci i dorosłych. Aktualne informacje można znaleźć na naszej stronie internetowej, w informatorach, lokalnej prasie i na plakatach.

UWAGA! Zapisy na akcję Zima w Grocie 2019 rozpoczną się w grudniu. Dokładne informacje o zapisach zostaną opublikowane na stronie internetowej oraz plakatach.

Opracowała: Monika Rychalska

Aktualne i szczegółowe informacje o pracy Klubów oraz o wydarzeniach znaleźć można na stronach internetowych Klubów oraz na plakatach.

8. Ogłoszenia i reklamy

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności za treść zamieszczanych ogłoszeń i reklam oraz skutki, które może wywołać publikacja ogłoszeń i reklam.

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Otwocku, ul. Andriollego 54 **posiada do wynajęcia lokal użytkowy w budynku przy ul. Warszawskiej 11/13 w Otwocku.**

Lokal o powierzchni 44,40 m², na pierwszym piętrze, w bardzo dobrym stanie technicznym.

Szczegółowe informacje dotyczące wynajmu lokalu można uzyskać w Dziale Eksploatacji Spółdzielni, **pok. nr 16, tel. 22 779-37-46** oraz w Administracji osiedla 1000-lecia - **22 779 25 70.**

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Otwocku, ul. Andriollego 54 **posiada do wynajęcia 2 pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Karczewskiej 40/42 w Otwocku (bud. Inwestprojektu):**

1. pomieszczenie o powierzchni 77,87 m²
2. pomieszczenie o powierzchni 77,75 m² składającego się z trzech sąsiednich lokali.

Istnieje możliwość podziału (połączenia) i przystosowania w/w pomieszczeń do własnych potrzeb.

Szczegółowe informacje dotyczące wynajmu pomieszczeń można uzyskać w Dziale Eksploatacji Spółdzielni, **pok. nr 16, tel. 22 779-37-46.**

Zamienie mieszkanie 36,5m², II piętro – 2 pokoje, widna kuchnia, balkon. Własnościowe, splecone w Otwocku przy ul. Andriollego na podobne lub mniejsze, parter lub I piętro w Otwocku ewentualnie na „Ługach”. Tel. 500 359 827, 504 823 011.

Specjalista Podolog Masz problem ze stopami?

Dokuczają ci odciski. Modzele, pękające pięty, wrastające paznokcie lub inne dolegliwości stóp? **Manicure/Pedicure**

Zapraszam do gabinetu: Osiedle „Ługi” Otwock, ul. Lecha 2.

Tel. 504 416 647.



Zajęcia Grupowe

www.kinetik-rehabilitacja.pl · 22 779 70 00

ZAKŁAD TAPICERSKI



Krzysztof Osipiuk
MISTRZ DYPLOMOWANY

05-480 Karczew, ul. Redutowa 9
Kom. 721 070 421

tel. 22 719-09-75

KUPIĘ

każde mieszkanie

w Otwocku
lub okolicach.

Płatność gotówką.

Tel.: **664-366-995**

DARMOWE! BADANIE EKG!



W GABINETACH
LEKARSKICH
CENTRUM

Otwock, ul. Powstańców Warszawy 3
tel.: 799 11 99 55

**PROGRAM
DLA OTWOCCZAN 50+**

IŁOŚĆ MIEJSC OGRANICZONA



Angielski

dla dzieci i młodzieży

mgr B. Przybylska

(rok założenia 1993)



- **początkujący i zaawansowani, poprawki, zaległości, egzaminy - gimnazjalne i maturalne;**
- **zajęcia również w weekendy i ferie;**
- **zapisy (indyw. i grupowe) cały rok (do wyczerpania wolnych miejsc);**
- **zajęcia: Michalin SP nr 2; Karczew SP nr 2; Osiedle „Ługi”.**

Zapisy tel.: **603 645 730**

Sprawdzone i skuteczne nauczanie !

SPECJALISTYCZNA PRZYPHODNIA LEKARSKA NZOZ STOMMED

05-400 Otwock, ul. Sportowa 3, tel. 22 788-80-28; 502 120 648

www.stommed.pl

e-mail: rejestracja@stommed.pl

- CHIRURDZY - lek. Urszula Huk
- UROLOG - lek. Józef Mikucki
- INTERNISTA - lek. Anna Nocoń-Minakowska
- NEUROLOG - lek. Iwona Witkiewicz
- ORTOPEDA - lek. Stanisław Rak
- MEDYCYNA PRACY - lek. Andrzej Majewski
- BADANIA KIEROW. - lek. Anna Nocoń-Minakowska

- STOMATOLODZY:
 - dr n. med. Juliusz Minakowski
 - lek. dent. Joanna Stosio
 - lek. dent. Małgorzata Lewicka**Stomatologia zachowawcza, dziecięca;**
 - **chirurgia stomatologiczna;**
 - **implantologia;** - **protetyka.**

**BADANIA KIEROWCÓW; EKG;
ANALIZA PIERWIASTKA WŁOSÓW.**

Godziny przyjęć:
pon. - pt. 8⁰⁰ - 19⁰⁰

HADENT

PRZYPHODNIA STOMATOLOGICZNO-LEKARSKA

- | | |
|---------------|-------------------------------------|
| ♦ RTG ZĘBA | ♦ ORTODONCJA |
| ♦ PANTOMOGRAM | ♦ PERIODONTOLOGIA |
| ♦ CHIRURGIA | ♦ STOMATOLOGIA DZIECIĘCA |
| ♦ IMPLANTY | ♦ GABINET HIGIENY |
| ♦ PROTETYKA | ♦ LECZENIE KANAŁOWE POD MIKROSKOPEM |

05-400 Otwock, ul. Andriollego 59 (obok Kościoła), duży parking, podjazd.

tel.: 22 779 27 69, 604 21 41 74, www.hadent.pl

czynne: 8 - 20, soboty 9 - 15.

NOWOŚĆ ! PSYCHODIETETYKA zapisy - tel. 509 726 389
LOGOPEDA zapisy - tel. 600 214 963

„Nasz BIULETYN” - wydawca: Rada Nadzorcza i Zarząd Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
Druk: „INWESTPROJEKT-DRUK” www.inwestdruk.pl **e-mail:** inwestdruk@wp.pl **Nakład:** 5.750 egz.