

**UCHWAŁA NR 58/2016**  
Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia 22.09. 2016 r.

w sprawie:

ustalenia opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie dla lokali użytkowych i administracji.

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej działając na podstawie uprawnień wynikających z § 90 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni oraz „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z indywidualnymi użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody” uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się opłaty zaliczkowe za centralne ogrzewanie dla lokali nie wyposażonych w podzielniki kosztów w wysokościach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.11.2016 rok.
2. Z dniem 31.10.2016 traci moc uchwała nr 56/2015 Rady Nadzorczej z dnia 24.09.2015.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ

*[Podpis sekretarza]*

RADA NADZORCZA  
Otwockiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ

*[Podpis przewodniczącego]*

RADCA PRAWNY  
*[Podpis radcy prawnego]*  
Marek Tadeusz Lenarczyk  
WA-9929

Uzasadnienie

Do uchwały Rady Nadzorczej nr. 58./2016 z dnia 22.09.2016 roku.

Zgodnie z obowiązującym regulaminem po rozliczeniu sezonu grzewczego dokonuje się regulacji stawek na kolejny okres rozliczeniowy.

Po sezonie grzewczym 2013/2014 dokonano montażu uzupełniającego w podzielniki w lokalach użytkowych administracjach i klubach, w celu ujednoczenia zasad indywidualnego rozliczenia kosztów ogrzewania w sezonie 2014/2015.

W spółdzielni nie wyposażono w podzielniki kosztów jedynie lokali wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały z powodów obiektywnych - w budynku Matejki 9 przewidziana jest modernizacja instalacji grzewczej, użytkownik lokalu przy ul. Andriollego 47 nie udostępnił lokalu do montażu podzielników kosztów, pozostałe lokale ze względów technicznych nie mogą być wyposażone w podzielniki.

W związku z powyższym dokonano wyliczenia nowych zaliczek dla lokali wskazanych w załączniku odpowiednio do postanowień zawartych w „Regulaminie rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z indywidualnymi użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody”.

Do wyliczenia opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie dla lokali użytkowych i administracji przyjęto koszty poniesione w okresie rozliczeniowym 2015/2016 z zastosowaniem wskaźników wzrostu:

- Matejki 9 w wysokości 15%
- Andriollego 47 w wysokości 7%
- Andriollego 59 w wysokości 7%
- Krucza 5 w wysokości 7%
- Kmicica 5 w wysokości 7%
- Dłuskiego 6B w wysokości 20%

 

