

UCHWAŁA NR ~~10~~...../2014

Rady Nadzorczej Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

z dnia 18.12.2014 r.

w sprawie :

ustalenia dodatkowych wpłat na fundusz remontowy na pokrycie kosztów docieplenia budynków przy ul. Kruczej 1 i 3 oraz przy ul. Poniatowskiego 5 w Otwocku.

Rada Nadzorcza Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej na mocy uprawnień wynikających z § 90 ust. 1 pkt 11 Statutu a także uwzględniając stanowisko Walnego Zgromadzenia Członków odbywanego w częściach w dniach 31 maja i 2,3,4,5,6 czerwca 2014 r. postanawia, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się dodatkowe wpłaty na fundusz remontowy w wysokości 45 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, dla użytkowników lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kruczej 1, Kruczej 3 i Poniatowskiego 5 w Otwocku.
2. Pozostała część kosztów docieplenia budynków będzie sfinansowana z wpływów funduszu remontowego nieruchomości wielobudynkowej SR/B/07, a przejściowo z ogólnego funduszu remontowego Spółdzielni.

§ 2

1. Dodatkowa wpłata określona w § 1 ust. 1 winna być wniesiona na fundusz remontowy w dwunastu równych miesięcznych ratach począwszy od kwietnia 2015 r.
2. Kwotę dodatkowej wpłaty na fundusz remontowy dla każdego lokalu mieszkalnego określi Zarząd Spółdzielni i przekaze pisemną informację poszczególnym użytkownikom lokali do końca grudnia 2014 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

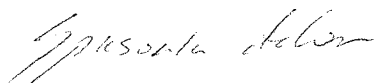
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA NADZORCZA
Otwockiej Spółdzielni
Mieszkaniowej

SEKRETARZ

RADY NADZORCZEJ



RADCA PRAWNY

Marek Tadeusz Leńarczyk
WA-9929

PRZEWODNICZĄCY

RADY NADZORCZEJ



Uzasadnienie

Do uchwały Rady Nadzorczej Nr 76.../2014 z dnia 18.12.2014r.

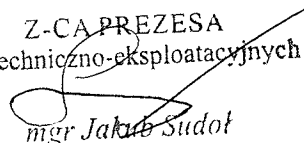
Zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej zatwierdzająca plan remontów zasobów mieszkaniowych OSM na 2015r. budynki przy ul. Krucza 1, Krucza 3 i Poniatowskiego 5 w Otwocku zostały ujęte w programie dociepleń na 2015 rok jako jedne z pierwszych w zasobach Spółdzielni Krucza 1 i Poniatowskiego 5 w 1984r., Krucza 3 w 1985 roku. Dla wszystkich tych budynków opracowane zostały audyty energetyczne, które potwierdziły zasadności przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych z możliwością uzyskania premii termo modernizacyjnej.

Według postanowień art. 4 ust. 4 pkt 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – Zarząd Spółdzielni zobowiązany jest prowadzić ewidencje wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości, co oznacza, że wszelkie wydatki na remonty budynków w danej nieruchomości powinny być sfinansowane z wpływów środków na fundusz remontowy tych nieruchomości w określonym odpowiednio terminie.

Dodatkowe wpłaty na fundusz remontowy od lokali w budynkach przy ul. Krucza 1, Krucza 3 i Poniatowskiego 5, które będą ocieplone w 2015 roku pozwolą na sfinansowanie 23 % kosztów robót.

Realizacja prac w 2015 r. będzie możliwa w wyniku realizacji przez Zarząd uchwały Nr 5/2014 Walnego Zgromadzenia Członków Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej o zaciągnięciu kredytów na termomodernizację budynków przy ul. Krucza 1, Krucza 3 i Poniatowskiego 5 w wysokości 710 tys. zł.

Splata kredytów obciąży nieruchomość wielobudynkową SR/B/07 w skład której wchodzi budynki Krucza 1, 3, Poniatowskiego 3, 5 i Armii Krajowej 7. Przejściowo splata kredytu może być finansowana z ogólnego funduszu remontowego Spółdzielni.

Z-CA PREZESA
d/s techniczno-eksploatacyjnych

mgr Jakub Sudot