

# NASZ OSM BIULETYN

Numer 165

styczeń - kwiecień 2019 r.

Kolportaż bezpłatny. Rozprowadzanie do każdego mieszkania na osiedlu, oraz w placówkach handlowych w naszych zasobach.  
Nakład 5750 egz.

*Radosnych Świąt Wielkanocnych  
wypełnionych nadzieją budzącej  
się do życia wiosny i wiarą w sens życia.  
Pogody w sercu i radości płynącej  
ze Zmartwychwstania Pańskiego  
oraz czasu spędzonego  
w gronie najbliższych osób*

*życzą  
Rada Nadzorcza, Zarząd  
i pracownicy OSM*

## W styczniowo - kwietniowym numerze przedstawiamy:

1. Ostatnie mieszkania do sprzedaży na osiedlu Ługi .....	2
2. Rozliczenie wykonania planu remontów za 2018 rok .....	3
3. Plan remontów Spółdzielni na 2019 rok .....	4
4. Zadłużenia czynszowe .....	4
5. Książeczki opłat za mieszkanie.....	6
6. Informacja o odczytach podzielników c.o. za sezon 2018/2019 .....	7
7. Podwyżka opłat za śmieci .....	8
8. Wymiana wodomierzy .....	11
9. Działalność Klubów .....	11
10. Ogłoszenia i reklamy .....	18

## 1. OSTATNIE MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY NA OSIEDLU ŁUGI

Budynek mieszkalny przy ul. Danuty na osiedlu Ługi w Otwocku powoli nabiera swoich ostatecznych kształtów, prace postępują zgodnie z harmonogramem, do wykonania zostały już tylko ostatnie prace, nie ma zagrożenia co do terminu oddania budynku.

Wielorodzinny budynek mieszkalny jest realizowany w systemie spółdzielczym z planowanym terminem oddania do użytkowania w lipcu 2019 roku. Z członkami Spółdzielni nabywającymi lokale zostaną zawarte notarialne umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu wraz z przynależną komórką lokatorską oraz udziałem w części wspólnej nieruchomości. Budynek wyglądem architektonicznym, ilością kondygnacji naziemnych zbliżony będzie do budynku Danuty 16. Dostępny będzie szeroki wybór funkcjonalnych lokali od jedno do trzypokojowych z dużymi balkonami. Dodatkowym atutem budynku będą windy osobowe dostępne z poziomu garaży. Budynek będzie posiadał dwie klatki schodowe, pięć kondygnacji naziemnych (parter i 4 piętra) i jedną kondygnację podziemną. Będzie liczył 40 mieszkań, w tym:

- po 5 mieszkań z jednym pokojem o pow. 35,14 m<sup>2</sup> i 40,40 m<sup>2</sup>;
- po 5 mieszkań z dwoma pokojami o pow. 46,87m<sup>2</sup>, 49,89 m<sup>2</sup>, 51,38 m<sup>2</sup> i 54,94 m<sup>2</sup>;
- po 5 mieszkań z trzema pokojami o pow. 66,71 m<sup>2</sup> i 77,66 m<sup>2</sup>.

W garażu podziemnym będzie 15 stanowisk postojowych o pow. 13-19 m<sup>2</sup>.

Wstępny koszt budowy 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej mieszkania brutto wynosi od 4.533,95 zł (parter) do 4.915,73 zł. (I i II piętro).

Czekają na nabywców jeszcze ostatnie 3 mieszkania trzypokojowe. Na wszystkie miejsca postojowe są już zawarte umowy.

Więcej informacji można uzyskać w biurze Spółdzielni w Dziale Członkowsko – mieszkaniowym pok. nr 24 i 23, tel. 22 779-42-27 oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

Redakcja

## 2. ROZLICZENIE WYKONANIA PLANU REMONTÓW ZA 2018 ROK

Plan rzeczowo-finansowy remontów na 2018 r. zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 2/2018 z dnia 15.02.2018 r. określony został po stronie wydatków na ogólną kwotę 5.335.323,64 zł, następnie dokonana została korekta planu rzeczowo-finansowego remontów zatwierdzona uchwałą Rady Nadzorczej Nr 20/2018 z dnia 11.10.2018 r. na kwotę 5.759.508,64 zł.

Poniesione wydatki na remonty i spłatę kredytów w 2018 roku, które obciążały fundusz remontowy stanowią w skali Spółdzielni kwotę 5.686.722,11 zł.

Z analizy wykonanych prac remontowych i naprawczych w 2018 roku w poszczególnych osiedlach wynika, że w okresie tym wykonano także znaczną ilość różnego rodzaju robót remontowych i naprawczych w poszczególnych budynkach i na terenie osiedli które nie były ujęte rzeczowo w planie remontów. Dodatkowe roboty remontowo-naprawcze, były zgłoszone do wykonania przez służby techniczne spółdzielni i poszczególne administracje.

Z wykonanych ważniejszych prac można wskazać:

- Przebudowa parkingu i odwodnienia przy ul. Wroniej;
- Remonty balkonów na oś. Stadion, Batory i Kmicica;
- Wymieniana instalacji gazowej ze skręcanej na spawaną;
- Remonty schodów zewnętrznych z podjazdem - oś. Ługi;
- Wymiana poziomów wody w budynkach;
- Malowanie i remont klatek schodowych;
- Wykonywanie zaleceń kominiarskich;
- wymiana oświetlenia na klatkach schodowych na oprawy LED;
- wymiana poziomów wody w budynkach;
- wymiana pionów kanalizacyjnych i wodnych w dwóch budynkach na oś. Michalin;
- Docieplenia stropodachów;
- Docieplenia szczytów budynków na oś. Tysiąclecia;
- Remont dróg i zatok postojowych (w tym przy Poniatowskiego 1 i ul. Wroniej), chodników i renowacja zieleni.

Zarząd Spółdzielni

### 3. PLAN REMONTÓW W SPÓŁDZIELNI NA 2019 ROK

Rada Nadzorcza Spółdzielni w dniu 14 lutego 2019 r. zgodnie z obowiązkami wynikającymi ze Statutu Spółdzielni uchwaliła Plan remontów na 2019 rok. Ustalanie zakresu prac remontowych przebiegało w kilku etapach. W pierwszym na podstawie wykonanych przeglądów technicznych zasobów mieszkaniowych, z uwzględnieniem możliwości finansowych nieruchomości, przygotowane zostały założenia do planu remontów, które zostały przyjęte przez Radę Nadzorczą w grudniu 2018 r. (o czym pisaliśmy w Naszym Biuletynie Nr 164). Następnie założenia te w styczniu 2019 r. wywieszone zostały w nieruchomościach budynkowych wraz z informacją o możliwości składania uwag i wniosków, pisemnie w biurze Spółdzielni lub mailowo. Złożonych zostało 46 uwag i wniosków. Kolejnym etapem było rozpatrywanie ich pod kątem zasadności i możliwości finansowych nieruchomości. Końcowym wynikiem prac było przyjęcie przez Radę Nadzorczą Planu remontów na 2019 r.

Z planowanych zamierzeń remontowych można wymienić:

- Docieplenie stropodachu – Poniatowskiego 1;
- Przebudowa i remont daszków nad wejściami do budynków;
- Remonty balkonów, loggii;
- Remont parkingów, zatok postojowych, chodników, renowacja zieleni;
- Malowanie klatek schodowych;
- Montaż lamp LED na klatkach schodowych;
- Mycie i malowanie elewacji;
- Wymiana pionów i poziomów wodno-kanalizacyjnych;
- Kontynuowanie realizacji porozumienia z Gminą Otwock (przebudowa placu zabaw w osiedlu Śródmieście, wykonanie 1/2 parkingu w osiedlu Stadion, wykonanie miejsc parkingowych Lecha 1 i 2, remont chodnika przy Matejki 9).

*Zarząd Spółdzielni*

### 4. ZADŁUŻENIA CZYNSZOWE

Stan należności z tytułu opłat za użytkowanie lokali na dzień 31.12.2018 r. stanowi ogółem kwotę 2.571.695,26 zł. w tym: zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych lokali mieszkalnych wynoszą 2.005.629,19 zł. Poniżej zaprezentowane zostały należności z tytułu opłat za lokale w podziale na osiedla:

Lp.	Nazwa osiedla	Zadłużenie w zł: na dzień 31.12.2018 r.	Zadłużenie w zł: na dzień 31.12.2017 r.	Zadłużenie w zł: na dzień 31.12.2016 r.
1	2	5	5	5
1.	Stadion	271.455,97	286.680,45	316.804,95
2.	Śródmieście	192.939,01	190.811,92	210.521,23
3.	Wronia	128.651,29	144.410,21	121.970,20
4.	Batory	112.960,18	110.166,48	131.069,70
5.	Zygmunta	56.941,68	45.613,75	32.032,74
6.	Kmicica	198.328,73	166.065,00	175.031,20
7.	Lokale socjalne	22.139,97	21.275,53	17.061,46
8.	1000-lecia	189.369,78	187.931,36	184.644,39
9.	Michalin	58.321,37	54.399,81	43.163,57
10.	Ługi Karczew	494.708,71	488.458,92	502.137,94
11.	Ługi Otwock	279.812,50	276.902,46	351.842,09
	<b>Razem lokale mieszkalne</b>	<b>2.005.629,19</b>	<b>1.924.715,89</b>	<b>2.086.279,47</b>
<b>1.</b>	<b>Lokale użytkowe + działki</b>	<b>560.846,48</b>	<b>552.534,38</b>	<b>542.558,14</b>
<b>1.</b>	<b>Garaże</b>	<b>5.219,59</b>	<b>6.253,72</b>	<b>6.525,77</b>
	<b>Razem OSM</b>	<b>2.571.695,26</b>	<b>2.483.504,02</b>	<b>2.635.363,38</b>

Mimo wszechstronnych i różnorodnych działań windykacyjnych nastąpił przyrost należności z tytułu opłat czynszowych i eksploatacyjnych w stosunku do rocznego wymiaru opłat. Na dzień 31.12.2017 r. wynosi 7,52% przy 7,61% na 31.12.2018 r.

Zadłużenie na dzień 31.12.2017 r. wynosiło 2.483.504,02 zł. Zadłużenie na dzień 31.12.2018 r. wynosi 2.571.695,26 zł. Zadłużenie wzrosło od roku 2018 do roku 2017 o kwotę 88.191,24 zł.

Zadłużenie na dzień 31.12.2018 r. w stosunku do 31.12.2017 r. obniżyło się na garażach o 1.034,13 zł, natomiast nastąpił wzrost na lokalach mieszkalnych o 80.913,30 zł oraz na lokalach użytkowych o 8.312,10 zł.

W roku 2018 prowadzone były następujące działania zmierzające do egzekwowania bieżących i zaległych opłat czynszowych:

- wysłano 3 205 ponagleń i upomnień;
- zawartych zostało 191 ugód i uzgodnień odnośnie ratalnej spłaty zadłużenia;
- skierowano do Sądu 79 wniosków o nakazy zapłaty;

- uzyskano 37 sądowych nakazów zapłaty, postanowień sądowych;
- skierowano 58 spraw do egzekucji przez Komornika należności zasądzonych;
- uzyskano 1 wyrok eksmisyjny (prawomocny) łącznie na dzień 31.12.2018 r. ilość uzyskanych skutecznych wyroków eksmisyjnych wynosi 13 wyroków;
- Spółdzielnia skierowała do Urzędu Miasta Otwocka i Gminy Karczew 9 wyroków eksmisyjnych do realizacji;
- W roku 2018 przez Komornika została wyegzekwowana kwota 108.430,17 zł;
- Do firmy windykacyjnej BON w roku 2018 zostało przekazanych - 45 lokali zadłużonych;
- Spółdzielnia dokonuje sukcesywnie wpisów hipotek przymusowych do ksiąg wieczystych założonych dla Spółdzielczych własnościowych praw dla lokali lub praw odrębnej własności lokali – 8 wpisów.
- W 2018 r. firma windykacyjna BON zwróciła 64 spraw: 32 z powodu spłaty całego zadłużenia, 32 z braku możliwości wyegzekwowania zaległości;
- W okresie od stycznia do grudnia 2018 r. z przekazanych dotychczasowych spraw do firmy windykacyjnej BON została wyegzekwowana kwota 151.324,60 zł;
- Spółdzielnia uczestniczyła jako wierzyciel w postępowaniach upadłościowych (upadłość konsumencka) w stosunku do 3 lokali;
- Komisja Rady Nadzorczej ds. zaległości w opłatach eksploatacyjnych w ramach swojej działalności zaprosiła na rozmowy 23 dłużników, zgłosiło się 5 dłużników.

W 2019 roku będą kontynuowane przez odpowiednie służby Spółdzielni, wszelkie działania windykacyjne mające na celu zmniejszenie wielkości zadłużenia.

*Zarząd Spółdzielni*

## 5. KSIĄŻECZKI OPŁAT ZA MIESZKANIE

W związku z faktem, że część mieszkańców korzysta tylko z przelewów bankowych do regulowania płatności za lokale i nie są wykorzystywane książeczki opłat, podjęta została decyzja, by w 2019 r. wydrukować książeczki tylko dla osób, które faktycznie z nich korzystają. W czerwcu 2018 r. razem z książeczkami opłat zostało dostarczone do wszystkich mieszkań „Zamówienie na książeczkę opłat za mieszkanie/garaż od lipca 2019” ze wskazanym terminem składania zamówienia do 30 września 2018 roku. Książeczka bę-



dzie na okres lipiec 2019 – czerwiec 2021. Pomimo upływu terminu, zamówienia nadal są składane, do dnia dzisiejszego złożyło je ok 1/3 mieszkańców, ale prawdopodobnie nie są to jeszcze wszyscy a konieczne jest już przekazanie książeczek do druku.

Dlatego osoby chcące otrzymać książeczki opłat powinny złożyć takie zamówienie w **nieprzekraczalnym terminie do 30 kwietnia 2019 r.**

Zamówienie można składać w biurze Spółdzielni i Administracjach.

*Redakcja*

## **6. INFORMACJA O ODCZYTACH PODZIELNIKÓW C.O. ZA SEZON 2018/2019**

Zarząd Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej informuje, że w **maju 2019r.** w lokalach Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej **rozpoczną się** odczyty ciepłomierzy i podzielników kosztów centralnego ogrzewania za okres rozliczeniowy 2017/2018.

Odczyty ciepłomierzy i podzielników zgodnie z umowami zawartymi z firmami rozliczeniowymi (MINOL i ISTA) będą dokonywane w dniach: poniedziałek - piątek od **16<sup>00</sup> - 21<sup>00</sup>**, sobota od **10<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>**.

Harmonogramy orientacyjnych terminów odczytów ciepłomierzy i podzielników kosztów dla budynków usytuowanych na poszczególnych osiedlach będą dostępne na naszej stronie internetowej [www.otwockasm.com.pl](http://www.otwockasm.com.pl), w lokalach poszczególnych administracji jak również w biurze OSM pok. Nr 1 tel. 22-779-40-27 wew. 11 **od dnia 17.04.2019r.**

**Szczegółowe terminy odczytów dla poszczególnych budynków będą wywieszane na drzwiach wejściowych klatek schodowych na minimum cztery dni przed odczytem lokali w budynku.**

W celu sprawnego przeprowadzenia akcji „odczyt 18/19” prosimy mieszkańców o:

- udostępnienie mieszkania w dniu i godzinach wskazanych na ogłoszeniu,
- stworzenie łatwego dostępu do grzejników / zdjęcie obudowy itp./.

Jednocześnie informujemy, że dla każdego mieszkania wyznacza się **jeden termin odczytu.** W szczególnej sytuacji /wyjazd do sanatorium, pobyt w szpitalu, delegacja/ mieszkańcy winni zgłosić ten fakt w biurze OSM /tel. 22-779-40-27 wew.11/ w celu uzyskania informacji o ustaleniu

dla danego lokalu dodatkowego terminu odczytu. Zgłoszenia należy dokonać przed terminami podstawowych odczytów.

### **UWAGA:**

W przypadku, gdy użytkownik nie udostępni lokalu do dokonania odczytów podzielników kosztów lub ciepłomierzy lokalowych w terminie podstawowym lub w uzgodnionym dodatkowym terminie, lokal ten zostanie rozliczony **wg zasady ryczałtowej** za sezon 2018/2019 a na kolejny okres rozliczeniowy tj. 2019/2020 dla lokalu będzie ustalona opłata za ogrzewanie także w formie ryczałtowej. Przypominamy, że w trakcie odczytu podzielników np. za okres 2018/2019 jednocześnie następuje uzupełnienie podzielników w nowe ampułki na następny okres rozliczeniowy. Tak więc jeśli lokal nie zostanie udostępniony serwisantowi, to podzielniki nie zostaną przygotowane do kolejnego rozliczenia kosztów ogrzewania wg zasady zaliczkowej.

*Zarząd Spółdzielni*

## **7. PODWYŻKA OPŁAT ZA ŚMIECI**

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Otwocka nr VII/61/19 z dnia 07.03.2019r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty (Dz. Urz. Woj. 2019.3243) zostały ustalone nowe stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Miesięczna stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny wynosi **31,50 zł** (poprzednio 16 zł) od 1 osoby zamieszkującej daną nieruchomość. Miesięczna stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli odpady są zbierane i odbierane w sposób zmieszany (brak segregacji) wynosi **63 zł** (poprzednio 27 zł) od 1 osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

Nowe stawki opłat zaczęły obowiązywać od dnia 1 kwietnia 2019 r.

Państwu zawiadomienie o nowych stawkach opłat za śmieci zostało przekazane pod koniec marca a w związku z licznymi telefonami chcieliśmy podkreślić, jak to wynika z powyższego, jest to opłata niezależna od Spółdzielni.

System odbioru i zagospodarowania odpadów w gminach musi finansować się z opłat mieszkańców. Stawki za odbiór odpadów w Regio-



nalnych Instalacjach Przetwarzania Odpadów Komunalnych wzrosły z ok. 250 zł do kwoty ponad 580 zł za tonę, co przełożyło się na ceny dla odbiorców.

Podwyżki cen za odbiór odpadów to problem nie tylko Otwocka, Józefowa czy Karczewa (tam też podwyżki są nieuniknione), ale całej Polski. Od 2017 roku systematycznie podwyższana jest tzw. opłata środowiskowa - rodzaj podatku, który płacą przedsiębiorstwa odbierające śmieci. Od 2017 wzrosła z 24,15 zł za tonę do 170 zł za tonę od stycznia 2019 roku. Tę podwyżkę odbiorcy śmieci przekładają na klientów, a więc nas wszystkich. Maksymalna stawka na odbiór odpadów segregowanych to 31,96 złotych na osobę miesięcznie. W wielu przypadkach przedsiębiorstwa proponują właśnie podobną stawkę.

Do Spółdzielni wpłynęło już pismo od Prezydenta Miasta Otwocka z wezwaniem do konieczności przestrzegania zasad segregacji odpadów komunalnych. Powodem była przekazana informacja od firmy Remondis Otwock Sp. z o.o. Poinformowano w niej, że mieszkańcy OSM wrzucają do pojemników na odpady selektywne odpady zmieszane. **W konsekwencji zagrożono, że jeżeli taka sytuacja będzie się powtarzała zostanie wydana decyzja o obciążeniu mieszkańców opłatą jak za odpady niesegregowane, w wysokości 63 zł.**

W związku z powyższym w naszym dobrze pojętym interesie konieczna jest segregacja śmieci. Wrzucamy odpady do właściwego pojemnika, nie powodujemy, że część surowców będzie nie do odzyskania, bo będzie pobrudzona, zwracamy uwagę naszym sąsiadom jeżeli nie stosują się do tych przepisów, dbajmy o nasze środowisko i kieszenie.

Dla przypomnienia na jakie śmieci są przeznaczone pojemniki:

- niebieskie mają gromadzić produkty z papieru,
- żółte pojemniki przeznaczone są przede wszystkim do tworzyw wykonanych z plastiku oraz aluminium,
- zielone mają gromadzić szkło,
- brązowe są na odpady biodegradowalne,
- czarne są na odpady zmieszane.

Ponadto w Otwocku funkcjonuje Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych przy ul. Samorządowej 42/44 czynny w soboty 9.00-20.00 i w niedziele od 9.00-18.00.

*Redakcja*

## SZKŁO

### WRZUCAMY m.in.

Puste opakowania po żywności, butelki po napojach, słoiki bez nakrętek, opakowania pokosmetykach, inne opakowania szklane.

### NIE WRZUCAMY

Opakowania po lekarstwach, termometrów, rękawic, strzykawek, szkła okularowego, szkła okiennego, szkła zbrojonego, szyb samochodowych, szkła żaroodpornego, żarówek, świetlówek, lamp neonowych, lamp fluorescencyjnych, lamp rtęciowych, reflektorów, ekranów i lamp telewizyjnych, lustek, ceramiki, porcelany, zniczy, kapsli, zatyłek i nakrętek.

### WAŻNE

Nie należy tłuc szkła przed wyrzuceniem, wyrzucamy tylko puste opakowania. Zdejmujemy nakrętki, pokrywki, kapsle oraz w miarę możliwości zrywamy etykiety.



### WRZUCAMY m.in.

## METALE I TWORZYWA SZTUCZNE

Puste butelki po napojach np. PET, puszki po napojach, opakowania po chemii gospodarczej, kosmetykach i środkach czystości, opakowania po żywności np. butelki i kubki po produktach mlecznych, zakrętki, drobny złom żelazny i metali kolorowych, papier i tekturę pokrytą folią metalową lub tworzywami sztucznymi, opakowania typu TETRAPAK np. po napojach i mleku, artykuły wykonane z połączeń tworzyw sztucznych z innymi materiałami.

### NIE WRZUCAMY

Butelki i pojemników z zawartością, puszek po farbach i lakierach, opakowań i butelek po olejach i smarach, płynach chłodniczych, opakowań po nawozach środków chwastobójczych, opakowań po medykamentach, aerozolu, tworzywa piankowych, styropianu.

### WAŻNE

Wrzucamy puste opakowania, zgniatamy butelki i puszki przed wrzuceniem. Usuwamy resztki produktów spożywczych.



## PAPIER

### WRZUCAMY m.in.

Gazety, czasopisma, papier szkolny i biurowy, książki w miękkich okładkach, torebki i worki papierowe, papier pakowy, tekturę i kartony.

### NIE WRZUCAMY

Zabrudzonego lub tłustego papieru, papieru woskowego (katalogów i folderów reklamowych), opakowań z zawartością np. żywnością, wapnem, cementem, papieru termicznego i faksowego, kalek technicznych i papierów przebitkowych (rachunki, faktury), pieluch jednorazowych, podpasek i artykułów higienicznych.

### WAŻNE

Wrzucamy puste opakowania. Usuwamy spinacze i inne elementy niewykonane z papieru.



## ODPADY BIODEGRADOWALNE

### WRZUCAMY m.in.

Resztki warzyw i owoców, organiczne odpady kuchenne, skorupki jaj, fusy od kawy i herbaty, skoszona trawa, opadłe liście i igły sosnowe, rozdrobnione gałęzie

### NIE WRZUCAMY

Odchodów psów i kotów, niedopałków papierosów, opakowań, kolorowo zadrukowanego papieru, materiałów skażonych metalami ciężkimi pozyskiwanymi np. z okolic dróg o dużym nasileniu ruchu, materiałów konserwowanych chemicznie, piasku, kamieni, popiołów.

### WAŻNE

Odpady ulegające biodegradacji, na terenach zabudowy jednorodzinnej mogą być zagospodarowane we własnym zakresie w kompostownikach przydomowych.

Proszę pamiętać o wrzucaniu odpadów biodegradowalnych do worka bez dodatkowych toreb-opakowań.



## ODPADY ZMIESZANE

### WRZUCAMY m.in.

Pozostałe odpady komunalne, których nie można poddać dalszej segregacji np.: plastiki, szkła, porcelanę i fajans, odpady higieniczne (waciki, podpaski, pieluchy) itp.

### WAŻNE

Do pojemnika lub worka na odpady zmieszane nie wrzucamy odpadów podlegających selektywnej zbiórce, gruzu i materiałów budowlanych, zużytego sprzętu elektronicznego, AGD, odpadów niebezpiecznych tj. zużytych baterii i akumulatorów, leków i opakowań po nich, opon, pozostałości farb, gorącego popiołu.



## ODPADY WIELKOGABARYTOWE

### WRZUCAMY m.in.

Stoły, krzesła, szafy, tapczany, łóżka, fotele, dywany, materace, pierzyny, rowery, zabawki dużych rozmiarów, opony itp.

### NIE WRZUCAMY

Wszelkiego rodzaju części budowlanych i sanitarnych, wanien, umywalk, muszli toaletowych lub spluczek, grzejników, części samochodowych, motorów, kosiarzek spalinowych, odpadów remontowych, odpadów ogrodowych.

## 8. WYMIANA WODOMIERZY.

Rozstrzygnięty został przetarg na wymianę i montaż wodomierzy w zasobach Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Podpisywana jest umowa z wykonawcą. Rozpoczęcie prac planowane jest w maju 2019 r. O planowanym montażu, wymianie wodomierzy mieszkańcy będą powiadomieni z ok. dwutygodniowym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie informacji na klatce schodowej. Harmonogram prac dostępny będzie na przełomie kwietnia i maja na naszej stronie internetowej [www.otwockasm.com.pl](http://www.otwockasm.com.pl), w lokalach poszczególnych administracji, jak również w biurze OSM.

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie lokalu ekipom montażowym w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie. Nie udostępnienie lokalu spowoduje naliczanie opłat ryczałtowo. Zgodnie z „Regulaminem rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków, ustalania opłat za wodę i ścieki oraz zasad kompleksowego montażu, wymiany wodomierzy lokalowych OSM”, ryczałt za wodę i ścieki od 1.07.2019 r. będzie wynosił 15 m<sup>3</sup>.

*Redakcja*

## 9. DZIAŁALNOŚĆ KLUBÓW

### **KLUB „GROTA”**

**os. „Ługi” Karczew, ul. Grota Roweckiego 2, tel. 22 780 63 90**

**e-mail: [klub.grota@otwockasm.com.pl](mailto:klub.grota@otwockasm.com.pl)**

I kwartał 2019 roku w Klubie Grota tradycyjnie rozpoczął się kołędowaniem na Ługach 5 stycznia przy szopce ustawionej na skwerze przy ulicy Bema. Nasze stoisko plastyczne z choinkowymi ozdobami i ze słodyczami OSM odwiedziło tego dnia ok. 50 osób. Podczas spotkania seniorów przy herbatce zorganizowaliśmy przegląd kołęd w wykonaniu dziecięcej sekcji nauki gry na gitarze prowadzonej przez Z. Wesołowskiego. Na spotkanie zaprosiliśmy zespół METRUM Event, który wystąpił z koncertem pt. „Muzycznych wspomnień czar”.

W czasie karnawału największą popularnością wśród seniorów cieszyły się zabawy taneczne z muzyką p. A. Trzaskowskiego: zabawa karnawałowa 21 stycznia i bal maskowy 23 lutego, w których łącznie wzięło udział blisko 140 osób.

Dla dorosłych w okresie luty - marzec zorganizowaliśmy dwa wyjazdy: do Wilanowa na zwiedzanie Muzeum Pałacu Króla Jana III Sobieskiego z przewodnikiem i Królewskich Ogrodów Światła 9 lutego oraz do Warszawy na zwiedzanie Senatu RP (z wykładem o procesie legislacyjnym) i do kina PRAHA na kultową komedię „Miszmasz, czyli kogel-mogel 3” 11 marca. W obu wyjazdach wzięło udział przeszło 50 osób.



Z okazji Dnia Kobiet 9 marca zaprosiliśmy wszystkich chętnych seniorów na uroczyste spotkanie, które umilił występ zespołu „Wiejskie Klimaty” z Celestynowa-Gliny. W spotkaniu wzięło udział blisko 80 osób.

Dla dzieci w okresie feryjnym klub po raz pierwszy zorganizował akcję zimową. Przez dwa tygodnie, podobnie jak w innych klubach OSM, dzieci korzystały z wyjazdów do Muzeum Papiernictwa w Konstancinie-Jeziornie, Centrum NBP w Warszawie, na basen, kręgielnię, Stowarzyszenia Akademia Łuczniczka w Pilańcu, do kina i w inne ciekawe miejsca. Łącznie z tej oferty zimowej skorzystało w Klubie Grota ok. 40 dzieci.

W okresie przedświątecznym zmieniliśmy też nieco formułę warsztatową. Wypełniliśmy zatem naszym klubowiczom ten czas, organizując sporo warsztatów rodzinnych: Wielkanocne stroiki z wiosennym akcentem 25 marca (prowadzone przez pracowników OSM), Pisanki zdobione metodą karczochową (prowadzone przez E. Grabowską) 1 kwietnia i Palmy wielkanocne z materiałów ekologicznych (prowadzone przez S. Kozłowską z MANUNATURY) 8 kwietnia. Rodzinny charakter warsztatów sprawił, że Klub Grota odwiedziło w tym czasie więcej osób – łącznie ok. 80 młodszych i starszych miłośników rękodzieła. Na Niedzielę Palmową został zorganizowany wyjazd dla dorosłych do Ciechanowca, zwiedzano z przewodnikiem Muzeum Rolnictwa i Muzeum Pisanki.

Wielkanocne spotkanie seniorów „Jajeczko” uświetnione zostało występem dzieci z koła teatralnego PASJA w przedstawieniu pt. „Tradycje wielkanocne” (pod kierownictwem Agnieszki Zakrzewskiej).

## **PROGRAM IMPREZ**

- 18.05.2019 (sobota) 17.00 – uroczyste spotkanie seniorów z okazji Dnia Matki połączone z występem zespołu „*Wiejskie Klimaty*” z *Celestynowa-Gliny*
- 20.05.2019 (poniedziałek) 17.00 – warsztaty dla dzieci: Magnesy ceramiczne (prowadzą Państwo A. i R. Kicman)
- 3.06.2019 (poniedziałek) 17.00 – program artystyczny dla dzieci „Niespodzianka” z okazji Dnia Dziecka w wykonaniu zespołu METRUM Event
- 24.06.–12.07.2019 (poniedziałek - piątek) 8.00–16.00 – akcja letnia „Wakacje w Grocie 2019”. Akcja przeznaczona jest dla dzieci z klas I–IV szkół podstawowych. Zapewniamy fachową opiekę i bogaty program z wyżywieniem, np. wyjazdy do Warszawy i okolic, a także na basen, kręgielnię, do kina, zajęcia plastyczne, zabawy na świeżym powietrzu, turnieje i konkursy.

Opracowała: Monika Rychalska

## **Klub „PERŁA”**

*ul. Sportowa 3, Otwock, tel. 22 7797315,*

*e-mail: [klub.perla@otwockasm.com.pl](mailto:klub.perla@otwockasm.com.pl) oraz [www.otwockasm.com.pl](http://www.otwockasm.com.pl)*

Rok 2019 rozpoczęliśmy wyjazdem na operetkę „Księżniczka Czardasza” do Warszawy. W styczniową niedzielę, dzieci z koła plastycznego miały przyjemność uczestniczyć w ogłoszeniu wyników XXVII Konkursu Szopek Bożonarodzeniowych w Kościele pod wezwaniem Świętego Wincentego a’Paulo. Nasi Perłowi mali plastycy zajęli III miejsce w wyżej wymienionym konkursie. Karnawałowa zabawa dla seniorów odbyła się 16 stycznia i tak jak zazwyczaj przygrywał im Pan Andrzej Trzaskowski. Równie ciekawy jak na początku miesiąca, odbył się wyjazd dla seniorów do Muzeum Iluzji i Ogrodów Światła w Wilanowie. Perłowi Plastycy w czasie zajęć plastycznych wykonywali dla swoich dziadków z okazji ich święta pachnące mydełka.

23 stycznia seniorzy z naszego Klubu i Klubu Batory mieli przyjemność uczestniczyć w Jasełkach przygotowanych przez dzieci z przedszkola nr 3. Występ uświetniła swoją obecnością Pierwsza Dama Rzeczypospolitej Polskiej Agata Kornhauser- Duda. Było to niezwykle wydarzenie.

Od 28.01-08.02.2019 w Klubie Perła odbywała się jak co roku Akcja Zima w Mieście. Dzieci miały możliwość zobaczenia: Muzeum Iluzji, Centrum Pieniądza NBP oraz Polskiego Radia. Gościliśmy również funkcjonariuszy z Komendy Po-



wiatowej Policji, którzy przeszkolili dzieci w kwestii samodzielnego zostawiania w domu czy poza nim.

W lutym odbyły się dwie zabawy dla seniorów. Na początku miesiąca waleńtynkowa przy płytach oraz pod koniec miesiąca ostatek. 19 lutego miało miejsce wyjście do Teatru im Stefana Jaracza na przedstawienie pt. „Anastazja”. Oprócz Akcji Zima w Mieście, dzieci miały możliwość uczestniczenia w comiesięcznych turniejach, w których mogły zdobyć medale jak i słodkie nagrody. W lutym pojawiły się nowe zajęcia: jogi, które odbywają się w każdy poniedziałek o godz. 18.45 i cieszą się dużym zainteresowaniem pań.





W marcu odbyło się otwarte spotkanie dla seniorów z okazji Dnia Kobiet, gdzie mieliśmy przyjemność obejrzeć występ Artystycznej Grupy Seniorów. 14 marca na zajęciach plastycznych z cyklu „I Ty potrafisz”, dzieci miały do wykonania kukły Marzanny. 20 marca gościliśmy dzieci z Klubu Batory, które wykonywały pachnące mydełka. Jak co roku odbyło się spotkanie seniorów „Każdy ma swoje 5 minut”, na którym chętne osoby zaprezentowały swoich hobby, umiejętność, ujawniło się sporo „ukrytych talentów”. Jak w każdym miesiącu odbywały się turnieje dla dzieci, w różnych kategoriach, wraz z nagrodami i medalami. Miesiąc marzec zakończyliśmy spotkaniem z autorką książek dla dzieci Panią Barbarą Gąską. Dzieci z zaciekawieniem wysłuchały opowieści o tym jak powstaje książka. Spotkanie zakończyło się wspólnym czytaniem bajek napisanych i zilustrowanych przez panią Barbarę. W kwietniu mieliśmy warsztaty kulinarne z robienia mazurków Wielkanocnych.

### **Program na najbliższe miesiące:**

- 24 kwietnia godz. 18<sup>00</sup> - Wiosenne spotkanie po-Wielkanocne, program przygotowuje Artystyczna Grupa Seniorów.
- 15 maja – Majówka (grillowanie nad Świdrem).
- Od 6 maja zapisy na Akcję Lato w Mieście 2019 (członkowie OSM) i od 9 maja pozostali mieszkańcy. Tegoroczna Akcja Lato w Mieście będzie od 24.06-19.07.2019 r. (cztery tygodnie).
- 8 czerwca wyjazd do Łodzi (zwiedzanie z przewodnikiem) informacje na plakatach.

*Opracowała: Monika Koc-Dąbała*

## **Klub Batory**

**ul. Batorego 34, Otwock, tel. 22 779-50-97 [www.klub-batory.pl](http://www.klub-batory.pl)**

Styczeń rozpoczęliśmy spotkaniem dla seniorów, na którym omówione zostały plany na najbliższe miesiące oraz przygrywał akordeonista. Jego muzyka bardzo przypadła do gustu uczestnikom spotkania. Dla dorosłych w styczniu zorganizowany został także występ jasełkowy w wykonaniu dzieci z Przedszkola nr 12, wyjazd do Wilanowa do kina oraz Królewskiego Ogrodu Światła. Dodatkowo tradycyjnie skorzystaliśmy już z zaproszenia Przedszkola z ul. Jodłowej w Otwocku, gdzie obejrzelśmy piękny występ jasełkowy. Tegoroczne spotkanie okazało się wyjątkowe w związku z obecnością na nim małżonki prezydenta RP, p. Agaty Kornhauser- Dudy.

Od 28 stycznia do 8 lutego trwała zimowa akcja „Ferie w Batorku”, z której skorzystało ponad 40 dzieci.

Luty to także imprezy dla dorosłych – wyjazd do Teatru Żydowskiego, oraz wyjścia do Kina Oaza na filmy oraz musicale. Najkrótszy miesiąc w roku przyniósł ponadto bardzo miłą wiadomość – Ignacy Nykiel zajął III miejsce w swojej kategorii wiekowej w konkursie plastycznym „Otwock Zimą”. Gratulujemy!

Marzec to wyjazd do Muzeum Powstania Warszawskiego i do Ołtarzewa na Misterium Męki Pańskiej. Poza imprezami dla dorosłych odbyły się także

warsztaty tworzenia magnesów ceramicznych dla dzieci, spotkanie z autorką książek dla dzieci Barbarą Gąską oraz Szachowy Turniej Młodych Talentów, w którym wzięło udział 38 graczy z Otwocka, Józefowa, Wiązowny, Glinianki, Leśniakowizny, Karczewa i Warszawy. Zwyciężył Tomasz Skowroński z Falenicy przed Erykiem Beroud (Sternik Józefów) i Szymonem Groszyk (SP Leśniakowizna). Najlepszy z zawodników Klubu Batory Adrian Markowski uplasował się na V pozycji (II miejsce w swojej kategorii wiekowej). Zwycięzca całego turnieju zdobył puchar, a zdobywcy trzech pierwszych miejsc w każdej z kategorii wiekowej otrzymali nagrody rzeczowe ufundowane z budżetu Urzędu Miasta Otwocka.



W ostatnim omawianym miesiącu, kwietniu odbyło się spotkanie dla seniorów uświetnione przepięknym występem Artystycznej Grupy Seniorów z Klubu Perła, warsztaty pisankarskie dla dzieci, wyjazd dla dzieci i młodzieży na mecz Legii Warszawa oraz wyjazd na Niedzielę Palmową, tym razem do Łysych.

## OBÓZ WYPOCZYNKOWY

**Zapraszamy serdecznie dzieci w wieku 8-12 lat do wzięcia udziału w Obozie Wypoczynkowym w miejscowości Małe Ciche 34, położonej ok 10 km od Zakopanego.**

**26 uczestników oraz członkowie kadry zakwaterowani będą w Domu Wypoczynkowym "Anna Maria" w pokojach z łazienkami. Ośrodek jest ogro-**

dzony i monitorowany, posiada plac zabaw, boisko sportowe oraz pomieszczenia świetlicowe z ping-pongiem, bilardem, a także stołówkę i własną kuchnię, gdzie serwowane będą posiłki.

W programie m.in.:

- Park rozrywki Spiska Kraina w Niedzicy,
- Aqua park w Zakopanem,
- Dolina Kościeliska z przewodnikiem,
- Kolejka linowa na Gubałówkę,
- Zwiedzanie Zakopanego z przewodnikiem,
- Park linowy i gra terenowa,
- Papugarnia w Zakopanem,
- Izba Regionalna w Murzasichlu,
- Turnieje sportowe (szachy, tenis stołowy),
- Rajd na orientację (nauka czytania mapy),
- Warsztaty plastyczno-manualne.

Termin: 20-27 lipca 2019

Koszt: 1 400 zł.

**Zapraszamy do zapoznania się z programem na najbliższe miesiące:**

27.04.2019 (sobota) 15.00 - Udział w II Powiatowym Konwencie Seniorów.

06.05.2019 (poniedziałek) 13.00 - Rozpoczęcie zapisów na „Wakacje w Batorku” dla członków OSM i dzieci z klubowych sekcji.

07.05.2019 (wtorek) 17.00 - Warsztaty bębniarskie dla dzieci "Rytmiczna Radość"  
**Koszt: 10 zł, obowiązują zapisy do wyczerpania miejsc!**

13.05.2019 (poniedziałek) 13.00 - Rozpoczęcie zapisów na „Wakacje w Batorku” dla wszystkich chętnych.

25-27.05.2019 (sobota-poniedziałek) 5.30 - Wyjazd dla dorosłych na Podkarpacie  
**W programie: Łańcut, Przemyśl Kalwaria Pałacowska, Krasiczyn.**  
**Koszt: 420 zł.**

8-9.06.2019 (sobota-niedziela) - Gubiszlaki 2019 - Nocny Rajd Navigacyjny po Powiecie Otwockim. **Informacje i regulamin znajdują się na stronie [www.klub-batory.pl](http://www.klub-batory.pl)**

15.06.2019 (sobota) - Wycieczka rowerowa dla dorosłych do Konstancina.

24.06-12.07.2019 (poniedziałek-piątek) 8.00 - 16.00 - Wakacje w Batorku 2019  
**Koszt: 550 zł za 3 tygodnie, 400 zł za 2 tygodnie, 250 zł za 1 tydzień.**

20-27.07.2019 - Obóz wypoczynkowy w miejscowości Małe Ciche k. Zakopanego.

*Opracowała: Anna Pik*

**Aktualne i szczegółowe informacje o pracy Klubów oraz o wydarzeniach znaleźć można na stronach internetowych Klubów oraz na plakatach.**

## 10. Ogłoszenia i reklamy

Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności za treść zamieszczanych ogłoszeń i reklam oraz skutki, które może wywołać publikacja ogłoszeń i reklam.

# Klub Batory

Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej

ZAPRASZA DZIECI WIEKU 8-12 LAT NA

## OBÓZ WYPOCZYNKOWY

W MIEJSCOWOŚCI MAŁE CICHE  
K. ZAKOPANEGO

**TERMIN: 20-27. LIPCA 2019**

**KOSZT: 1400 ZŁOTYCH OD OSOBY**

WIĘCEJ INFORMACJI: KLUB BATORY OSM  
UL. BATOREGO 34, OTWOCK  
[WWW.KLUB-BATORY.PL](http://WWW.KLUB-BATORY.PL)

22 779-50-97



Otwocka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Otwocku, ul. Andriollego 54 posiada do wynajęcia pomieszczenie biurowe o powierzchni 77,87m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Karczewskiej 40/42 w Otwocku, (bud. Inwestprojektu). Szczegółowe informacje dotyczące wynajmu pomieszczenia można uzyskać w Dziale Eksploatacji Spółdzielni, pok. nr 16, tel. 22 779-37-46.

**SPRZEDAM MIESZKANIE** własnościowe na osiedlu „Ługi” Karczew – 60,16m<sup>2</sup>, 3 pokojowe, II piętro. Po remoncie, wartość mieszkania 340.000 zł. Tel. kontaktowy: 509 731 511.

**ZAMIENIĘ MIESZKANIE** własnościowe w Otwocku – 36,5m<sup>2</sup>, 2 pokoje + widna kuchnia + balkon, II piętro – do remontu na podobne lub mniejsze – parter lub I piętro na os. Ługi, ew. w Otwocku. Tel. 500-359-827.

**MIESZKANIE SPRZEDAM** – bezpośrednio, 4 pokoje – 72m<sup>2</sup>, os. „Ługi”, ul. Sikorskiego. Cena: 299 000 PLN, do negocjacji. Tel. 796-57-14-57.

## DRZWI WEJŚCIOWE DRZWI WEW/LOKALOWE

- ROLETY, ŻALUZJE, PARAPETY, MONTAŻ;
- SIATKI PRZECIW OWADOM;
- WYMIANA SZYB, OKNA PCV;
- NAPRAWA OKUĆ itp.

**Czynne: pon.-pt. 10-17; sobota 10-13. 606-490-282**

P.H.U. BUD-PAK, OTWOCK, ul. STASZICA 16 (vis a vis ulicy Kupieckiej)  
e-mail: bud-pak@wp.pl

## ZAKŁAD TAPICERSKI



*Krzysztof Osipiuk*  
MISTRZ DYPLOMOWANY

05-480 Karczew, ul. Redutowa 9  
Kom. 721 070 421

**tel. 22 719-09-75**

## KUPIĘ

**każde mieszkanie**  
w Otwocku  
lub okolicach.

**Płatność gotówką.**

Tel.: **664-366-995**



# Angielski



dla dzieci i młodzieży

m gr B. Przybylska

(rok założenia 1993)

- **początkujący i zaawansowani, poprawki, zaległości, egzaminy:** klasa VIII, matura podstawowa i rozszerzona, FCA, CAE i inne;
- **zajęcia również w weekendy i ferie;**
- **zapisy (indyw. i grupowe) cały rok (do wyczerpania wolnych miejsc);**
- **zajęcia: Michalin SP nr 2; Karczew SP nr 2; Osiedle „Ługi”.**

Zapisy tel.: **603 645 730**

**Sprawdzone i skuteczne nauczanie !**

## SPECJALISTYCZNA PRZYCHODNIA LEKARSKA NZOZ STOMMED

05-400 Otwock, ul. Sportowa 3, tel. 22 788-80-28; 502 120 648

[www.stommed.pl](http://www.stommed.pl)

e-mail: [rejestracja@stommed.pl](mailto:rejestracja@stommed.pl)

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• CHIRURDZY - lek. Urszula Huk</li> <li>• UROLOG - lek. Józef Mikucki</li> <li>• INTERNISTA - lek. Anna Nocoń-Minakowska</li> <li>• NEUROLOG - lek. Iwona Witkiewicz</li> <li>• ORTOPEDA - lek. Stanisław Rak</li> <li>• MEDYCYNA PRACY - lek. Andrzej Majewski</li> <li>• BADANIA KIEROW. - lek. Anna Nocoń-Minakowska</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• STOMATOLODZY:</li> <li>- dr n. med. Juliusz Minakowski</li> <li>- lek. dent. Joanna Stosio</li> <li>- lek. dent. Małgorzata Lewicka</li> <li><b>Stomatologia zachowawcza, dziecięca;</b></li> <li>- <b>chirurgia stomatologiczna;</b></li> <li>- <b>implantologia;</b> - <b>protetyka.</b></li> </ul> |
|---|--|

**BADANIA KIEROWCÓW; EKG;  
ANALIZA PIERWIASTKA WŁOSÓW.**

**Godziny przyjęć:**  
pon. - pt. 8<sup>00</sup> - 19<sup>00</sup>



## PRZYCHODNIA STOMATOLOGICZNO-LEKARSKA

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ IMPLANTY</li> <li>◆ PROTETYKA</li> <li>◆ CHIRURGIA</li> <li>◆ RTG ZĘBA</li> <li>◆ PANTOMOGRAM</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ORTODONCJA</li> <li>◆ PERIODONTOLOGIA</li> <li>◆ STOMATOLOGIA DZIECIĘCA</li> <li>◆ GABINET HIGIENY</li> <li>◆ LECZENIE KANAŁOWE POD MIKROSKOPEM</li> </ul> |
|---|---|

**05-400 Otwock, ul. Andriollego 59** (obok Kościoła), duży parking, podjazd.

tel.: 22 779 27 69, 604 21 41 74, [www.hadent.pl](http://www.hadent.pl) **czynne:** 8 - 20, soboty 9 - 15.

**PSYCHODIETETYKA**

**zapisy - tel. 509 726 389**

**LOGOPEDA**

**zapisy - tel. 600 214 963**

„Nasz BIULETYN” - wydawca: Rada Nadzorcza i Zarząd Otwockiej Spółdzielni Mieszkaniowej.  
Druk: „INWESTPROJEKT-DRUK” [www.inwestdruk.pl](http://www.inwestdruk.pl) e-mail: [inwestdruk@wp.pl](mailto:inwestdruk@wp.pl) **Nakład:** 5.750 egz.